

Informe
Ascobi

2025

1.1. Licitación pública.

Datos generales



Tabla 1.01.

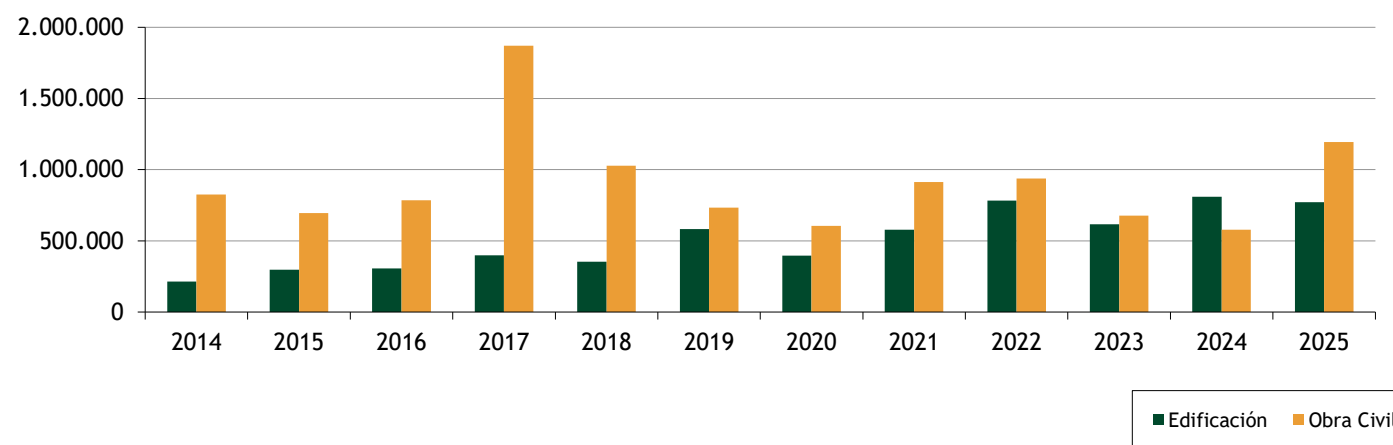
Licitación pública en la CAPV -miles de euros

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	Edificación	827.100	472.319	304.092	202.049	214.660	298.158	305.364	383.817	353.432	582.654	396.772	577.741	783.506	616.029	810.267	771.117
	Obra Civil	3.230.288	1.157.409	630.796	326.365	824.536	695.648	785.435	1.213.984	1.026.970	734.184	605.935	913.061	937.158	677.205	577.635	1.193.582
	Total Edif.+Obra Civil	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	1.380.402	1.316.838	1.002.707	1.490.802	1.720.664	1.293.234	1.387.902	1.964.699
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Admón. Central	921.784	214.423	102.331	10.948	381.323	325.962	155.261	634.583	266.644	370.124	93.508	252.734	216.859	141.174	135.406	174.456
	Admón. Autonómica	1.349.372	530.348	309.850	119.209	196.197	246.215	191.865	312.554	237.604	402.938	202.775	495.185	773.331	525.979	645.693	625.160
	Admón. Local	1.786.232	884.956	522.708	398.257	461.677	421.629	743.673	650.664	876.153	543.776	706.424	742.882	730.475	626.081	606.801	1.165.081
	Total	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	1.380.402	1.316.838	1.002.707	1.490.802	1.720.664	1.293.234	1.387.900	1.964.697

Datos DoubleTrade Spain -
Construdatos



Gràfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por tipo de construcción





Gráfica 1.02. Evolución de la licitación pública en la CAPV por promotor público

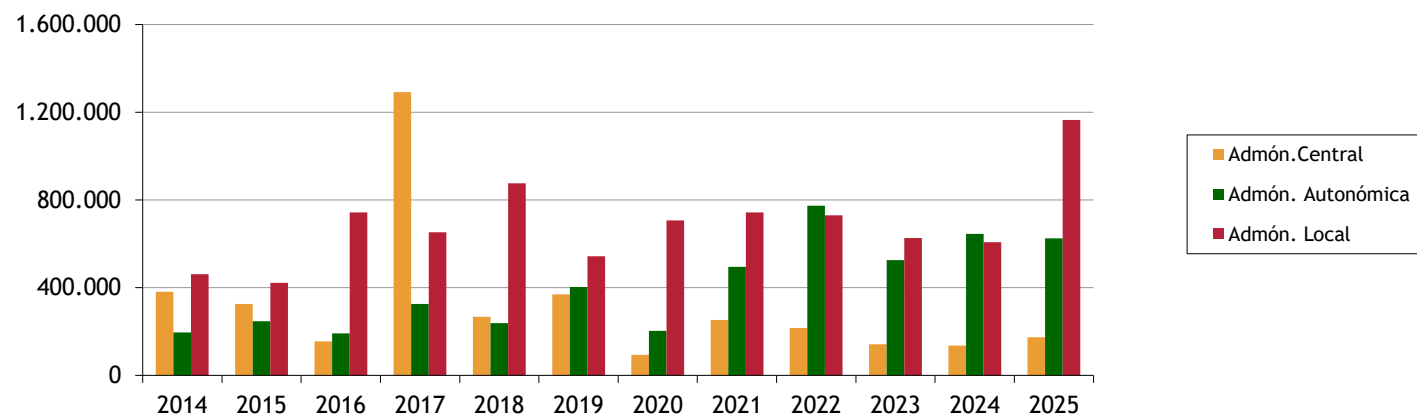




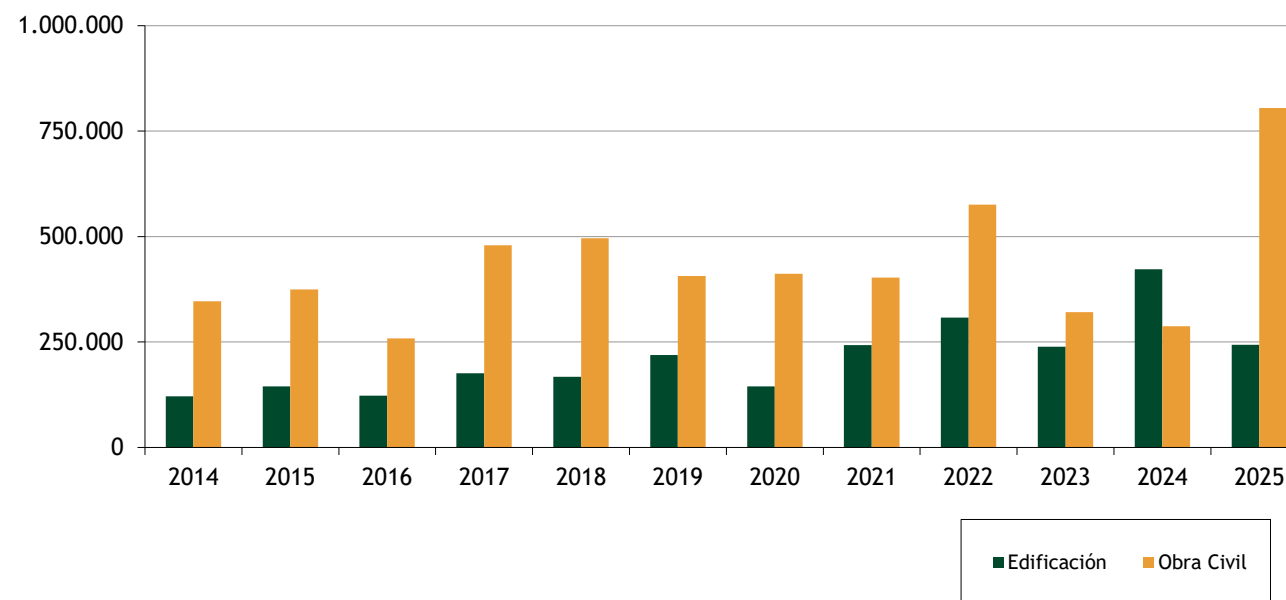
Tabla 1.02.

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
BIZKAIA	Edificación	351.763	235.556	148.471	91.477	121.031	144.734	122.551	175.533	167.523	219.183	145.117	242.601	307.867	238.504	422.705	243.797
	Obra Civil	588.925	672.625	367.606	209.126	346.797	374.745	258.355	479.401	495.780	406.272	411.630	403.069	575.695	320.848	287.403	804.542
	Total Edif.+Obra Civil	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.906	654.934	663.303	625.455	556.747	645.671	883.562	559.352	710.108	1.048.339
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Admón. Central	129.025	89.882	96.089	6.207	108.186	108.111	137.379	267.141	89.176	240.793	33.476	67.702	100.852	45.190	93.576	20.520
	Admón. Autonómica	166.558	155.530	102.526	64.364	117.493	147.106	82.429	100.037	86.196	176.534	82.458	107.292	356.976	269.122	332.896	313.368
	Admón. Local	645.105	662.768	317.461	230.033	242.149	264.262	161.098	287.756	487.930	208.128	440.812	470.677	425.734	245.040	283.636	714.451
Total	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.906	654.934	663.303	625.455	556.747	645.671	883.562	559.352	710.108	1.048.339	

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos



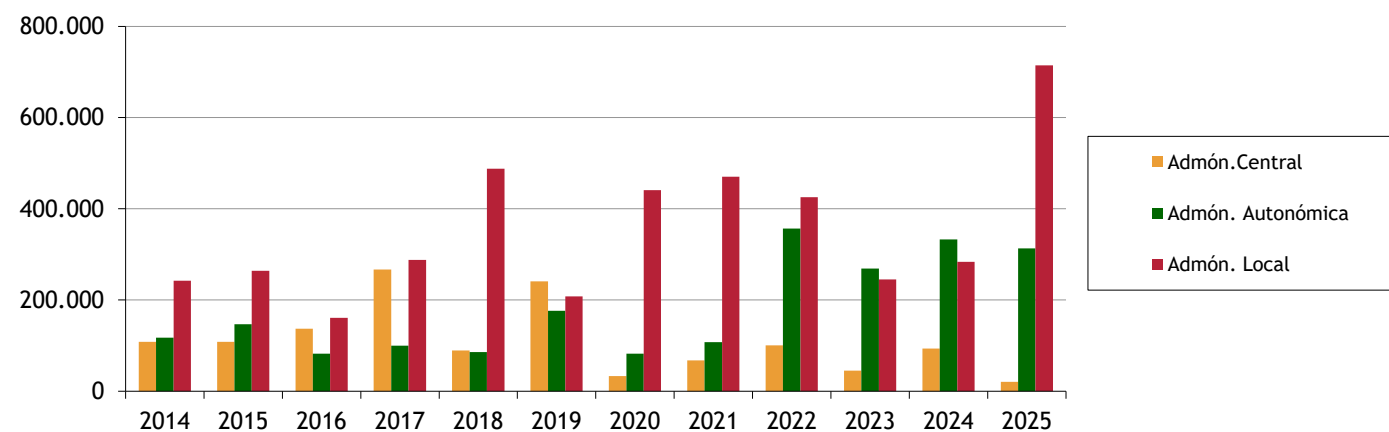
Gráfica 1.03 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por tipo de construcción



Licitación pública



Gráfica 1.04 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por promotor público



Licitación pública



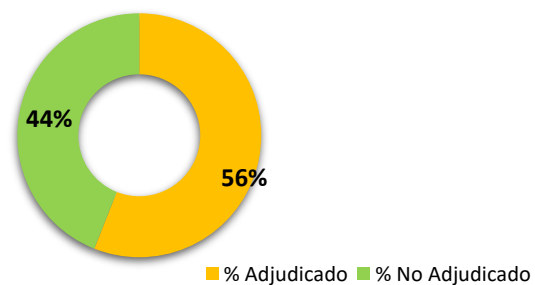
Tabla 1.03

Adjudicaciones en Bizkaia en miles de euros

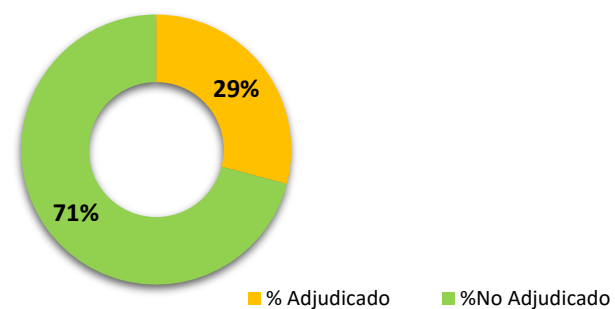
	Licitado	Adjudicado	% Adjudicado
Edificación	243.797	136.556	56,0
Obra Civil	804.542	234.092	29,1
Total Edif.+Obra Civil	1.048.339	370.648	35,4

Elaboración propia

Volumen de
**edificación
adjudicada**



Volumen de **obra civil
adjudicada**





2.1 Edificación residencial: Viviendas iniciadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.443	4.723	5.737	5.705	5.533	3.996
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.169	2.248	2.629	2.650	2.758	2.097
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	39,97%	58,64%	48,82%	47,60%	45,83%	46,45%	49,85%	52,48%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

Simbología utilizada

Viviendas iniciadas

Viviendas terminadas

Viviendas libres

Viviendas protegidas (Viviendas de protección oficial y viviendas sociales)

Promotor público

Promotor privado

Informe Ascobi



Tabla 2.02.	Viviendas libres iniciadas															
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.617	4.326	3.124	3.065	3.479	3.743	3.423	2.601
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	2.772	1.258	1.320	1.484	1.891	2.087	1.715
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	33,20%	64,08%	40,27%	43,07%	42,66%	50,52%	60,97%	65,94%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.03.

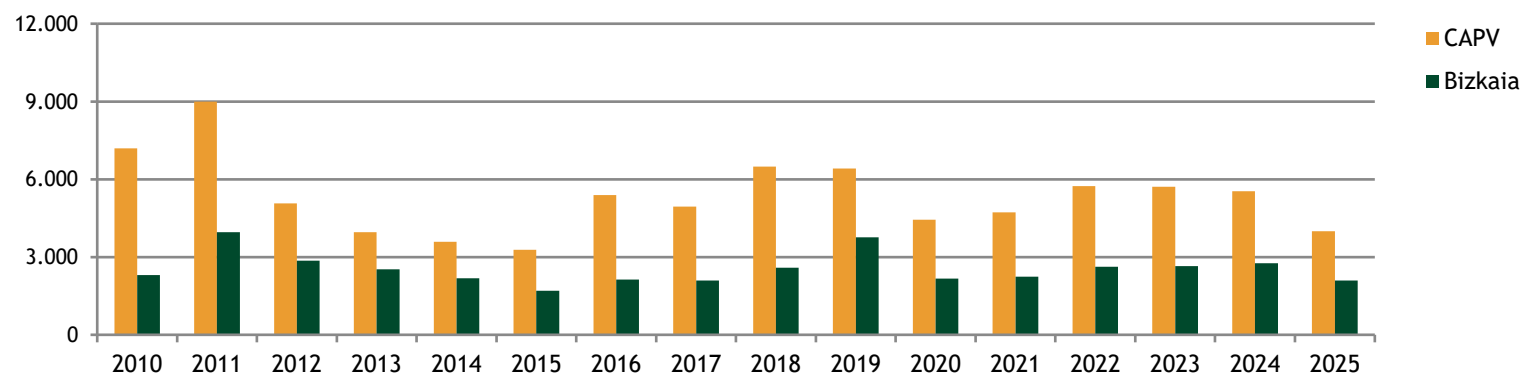
Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.083	1.319	1.658	2.258	1.962	2.110	1.395
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	986	911	928	1.145	759	671	382
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	47,34%	69,07%	55,97%	50,71%	38,69%	31,80%	27,38%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados y datos de 2025 actualizados a III Trimestre de 2025
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

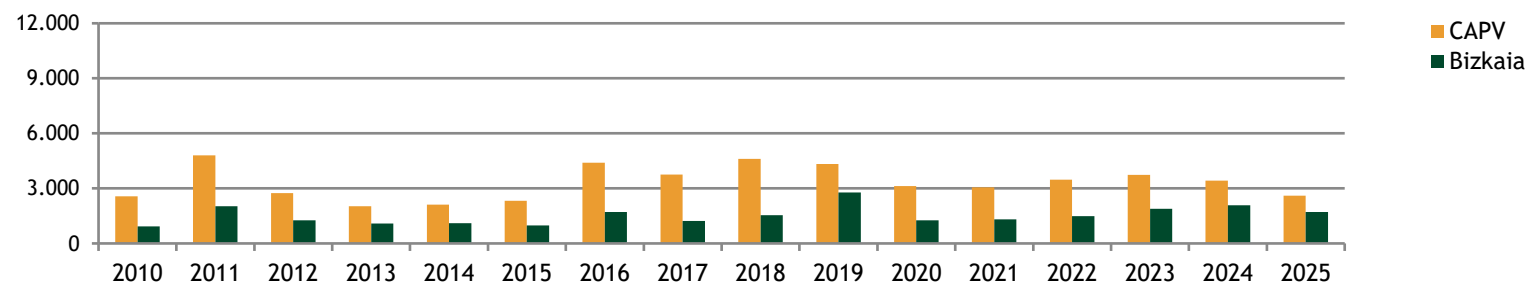


Gráfica 2.01. Total viviendas iniciadas

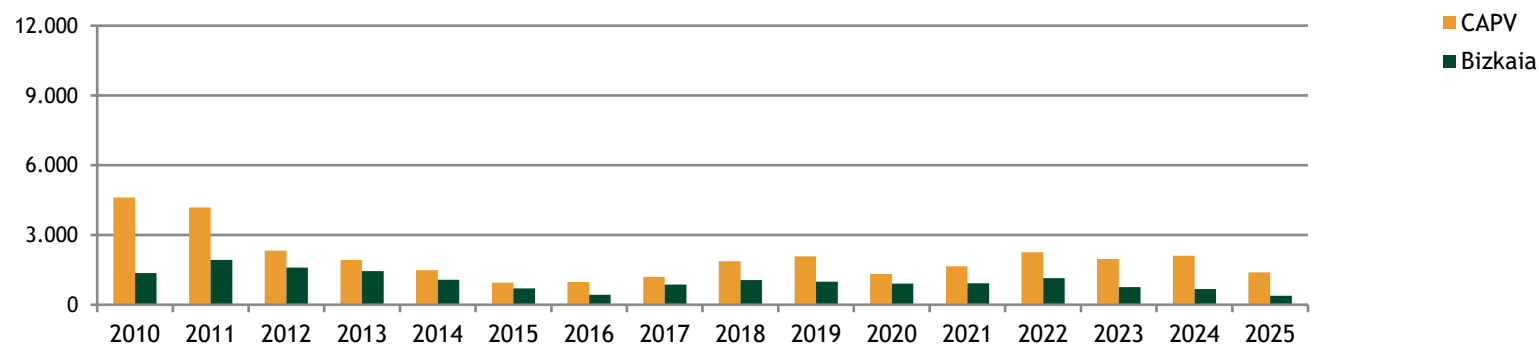




Gráfica 2.02. | Viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.03. | Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



2.2 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

Diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla
2.04.

Variaciones total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.443	4.723	5.737	5.705	5.533	3.996
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.169	2.248	2.629	2.650	2.758	2.097
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	39,97%	58,64%	48,82%	47,60%	45,83%	46,45%	49,85%	52,48%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
% CAPV	4,40	25,13	-43,65	-21,82	-9,41	-8,61	64,36	-8,37	31,23	-1,14	-30,68	6,30	29,12	-0,56	-3,01	-27,78
% Bizkaia	25,64	72,02	-27,73	-11,48	-14,00	-22,11	26,15	-1,82	23,50	45,04	-42,28	3,64	21,21	0,80	4,08	-23,97

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.617	4.326	3.124	3.065	3.479	3.743	3.423	2.601
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	2.772	1.258	1.320	1.484	1.891	2.087	1.715
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	33,20%	64,08%	40,27%	43,07%	42,66%	50,52%	60,97%	65,94%
Δs/Periodo Anterior	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
% CAPV	-33,28	86,78	-42,90	-26,03	3,89	10,58	89,06	-14,98	23,22	-6,30	-27,79	-1,89	13,51	7,59	-8,55	-24,01
% Bizkaia	-22,89	117,74	-37,88	-13,67	1,47	-10,44	73,76	-28,22	24,53	80,82	-54,62	4,93	12,42	43,26	10,36	-17,82

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

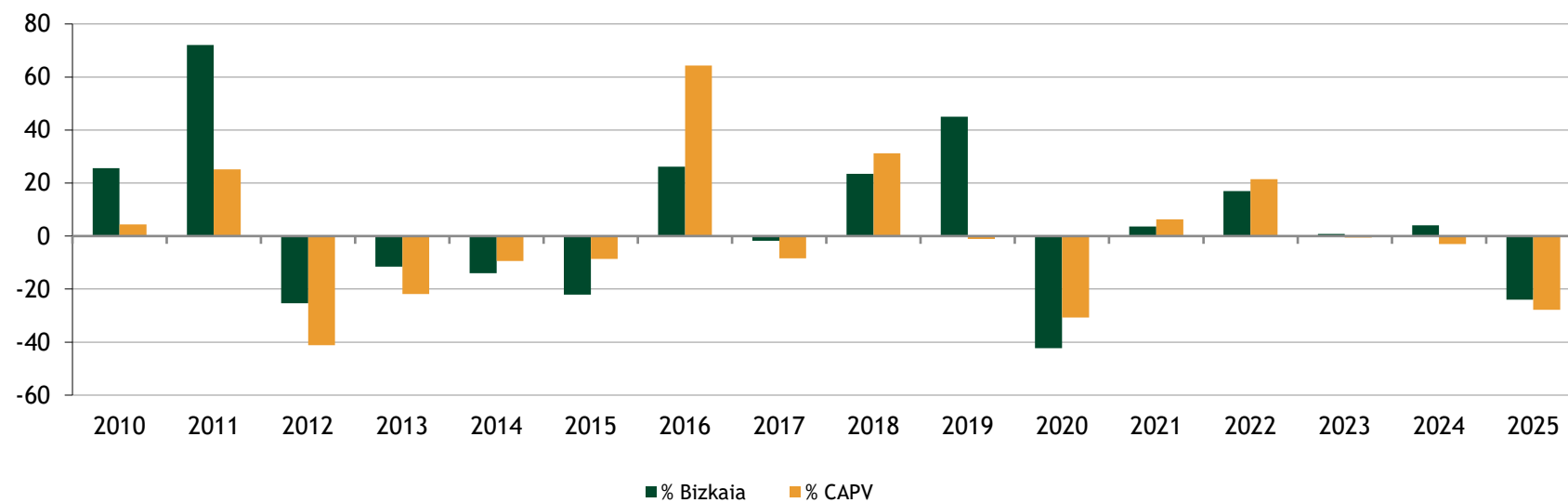
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.083	1.319	1.658	2.258	1.962	2.110	1.395
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	986	911	928	1.145	759	671	382
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	47,34%	69,07%	55,97%	50,71%	38,69%	31,80%	27,38%
Δs/Periodo Anterior	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
% CAPV	52,34	-9,23	-44,51	-16,86	-23,38	-35,92	3,69	21,24	56,41	11,63	-36,68	25,70	36,19	-13,11	7,54	-33,89
% Bizkaia	119,58	40,94	-17,06	-9,76	-25,64	-34,11	-40,31	105,45	22,03	-6,81	-7,61	1,87	23,38	-33,71	-11,59	-43,07

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados y datos de 2025 actualizados a III Trimestre de 2025

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

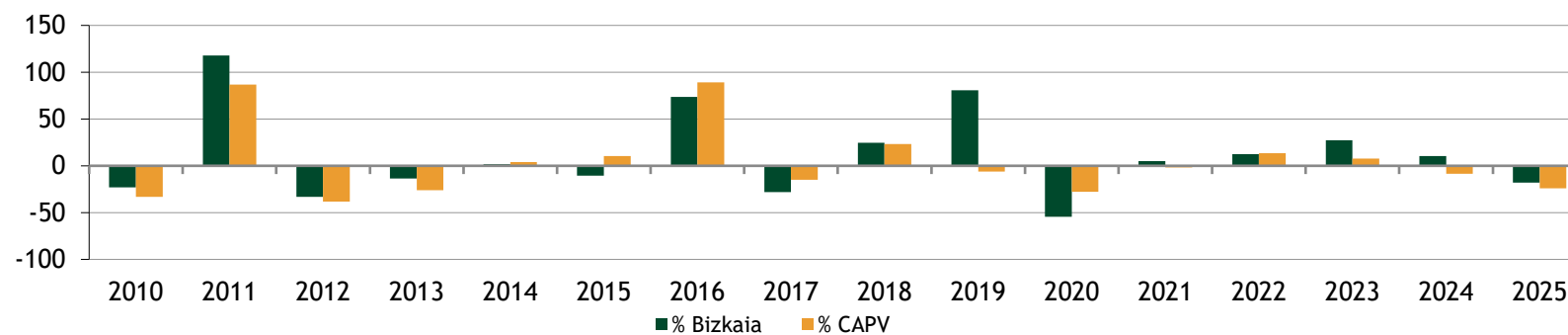


Gráfica 2.04. | Variaciones total viviendas iniciadas





Gráfica 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

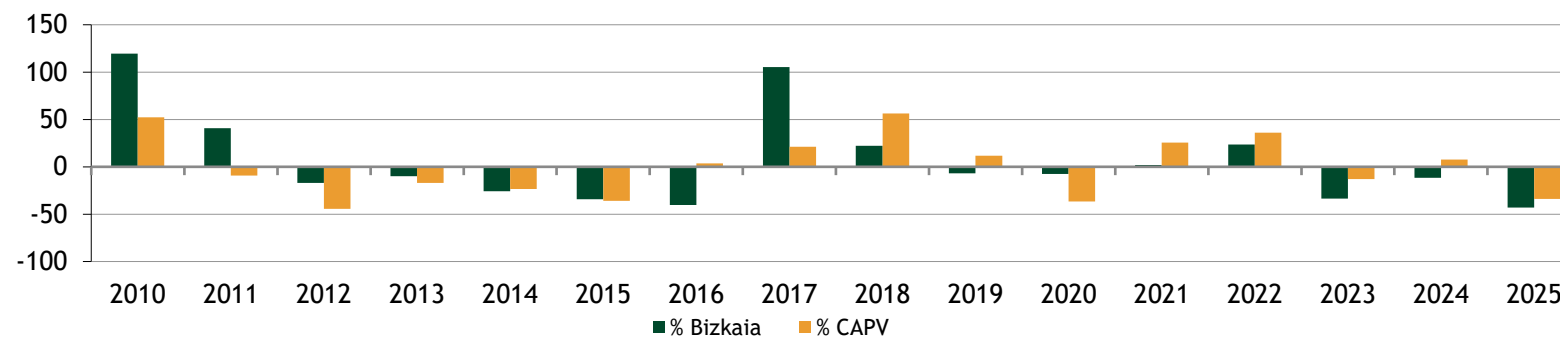


Tabla
2.07.

Total viviendas iniciadas

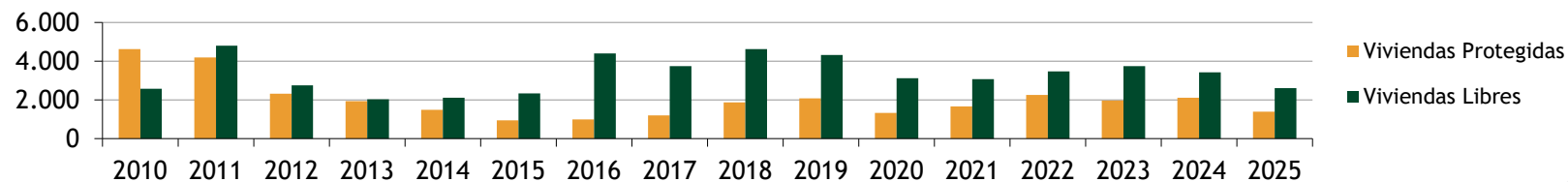
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.443	4.723	5.737	5.705	5.533	3.996
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.169	2.248	2.629	2.650	2.758	2.097

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados

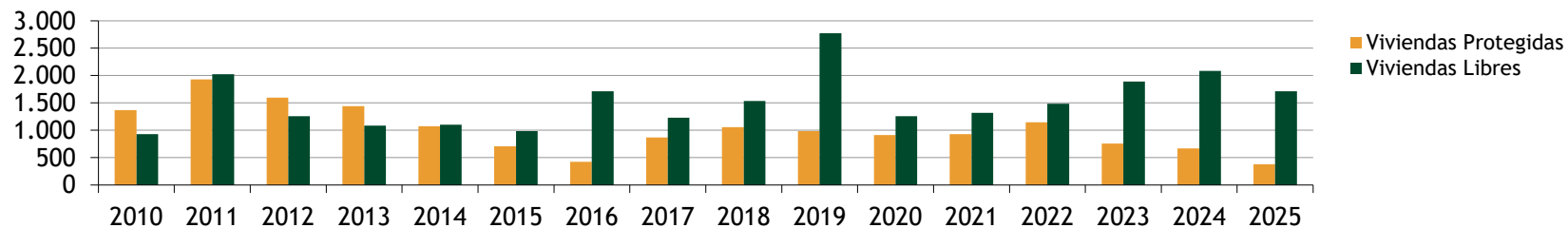
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.07. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV

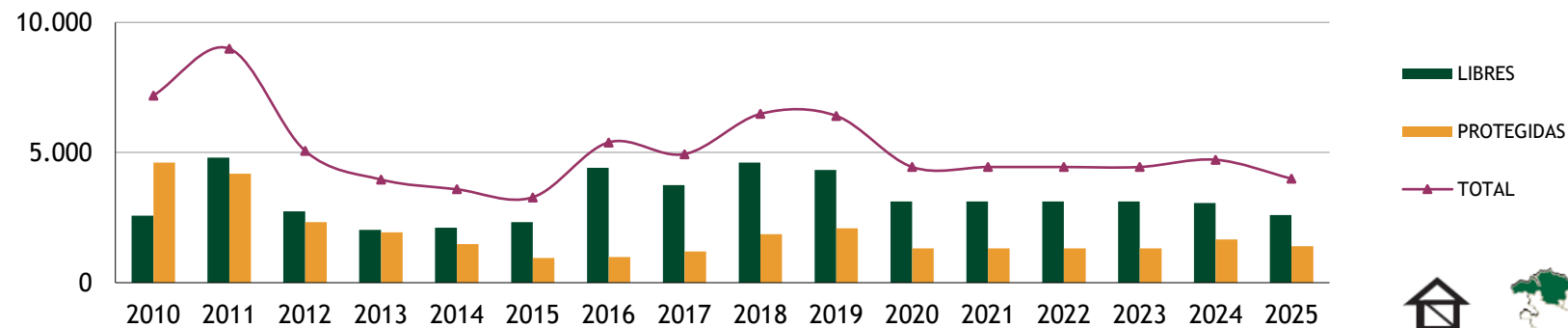


Gráfica 2.08. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia

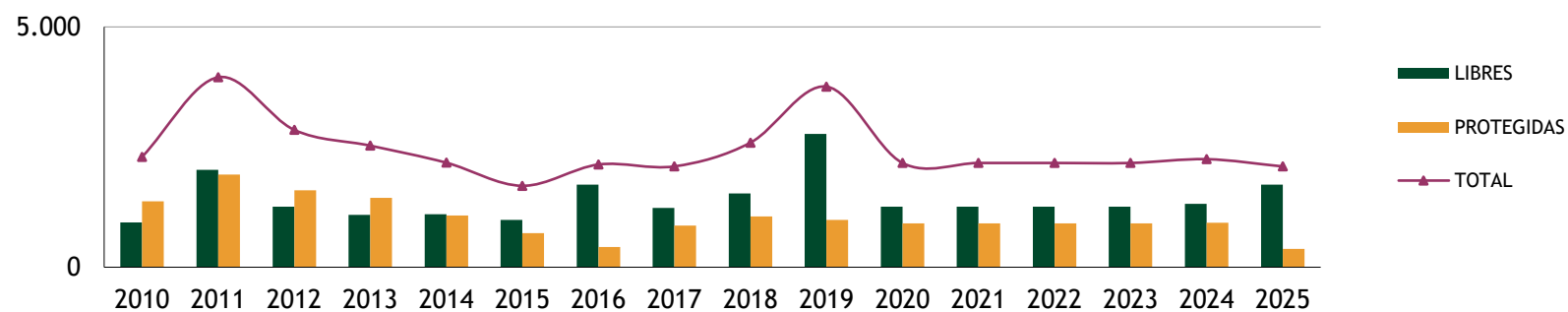




Gráfica 2.09. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV
2010-2025



Gráfica 2.10. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia
2010-2025





2.3 Edificación residencial: Viviendas terminadas

diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.08. Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.460	5.127	3.589	4.371	3.571
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.518	2.180	1.412	2.191	1.822
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	52,16%	48,76%	56,46%	42,52%	39,34%	50,13%	51,02%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.09 | Viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	3.409	3.390	3.343	3.562	2.667	2.701	2.387
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	1.373	1.709	1.735	1.376	1.014	1.522	1.164
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	40,28%	50,41%	51,90%	38,63%	38,02%	56,35%	48,76%

*Datos Oficiales de Vivienda. 2024

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.10 | Viviendas protegidas terminadas -VPO+VVSS-

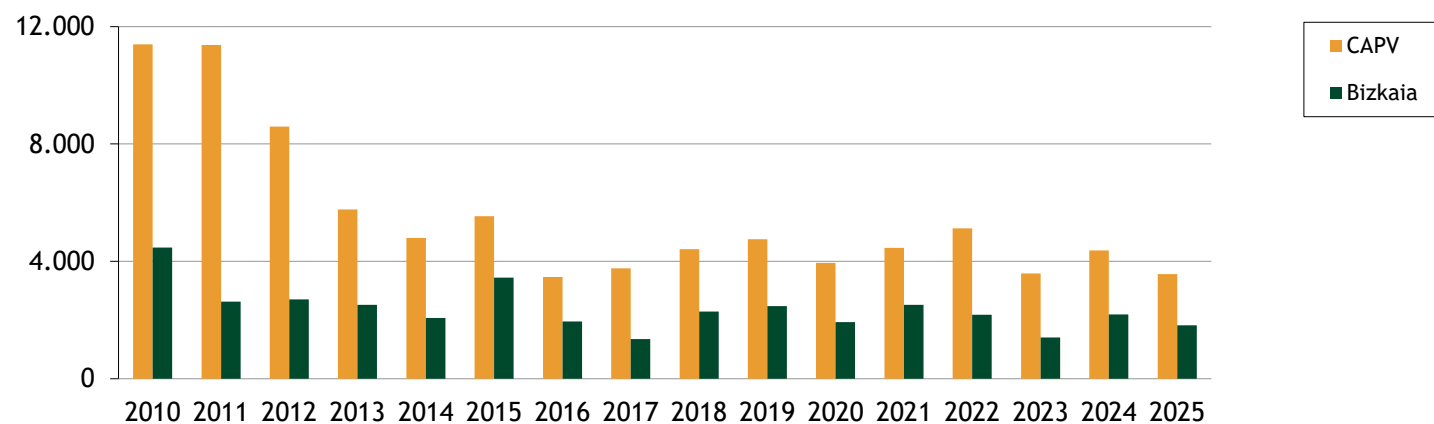
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.344	562	1.117	1.565	922	1.670	1.184
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	1.106	218	783	804	398	669	658
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	82,29%	38,79%	70,10%	51,37%	43,17%	40,06%	55,57%

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados y datos de 2025 actualizados a III Trimestre de 2025

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

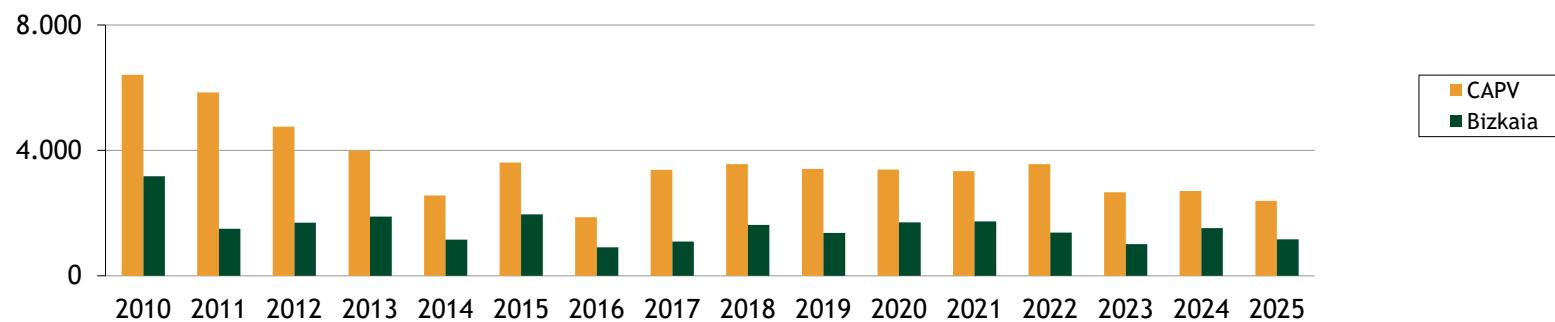


Gráfica 2.11. Total viviendas terminadas





Gráfica 2.12. Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.13. Viviendas protegidas terminadas -VPO + VVSS-

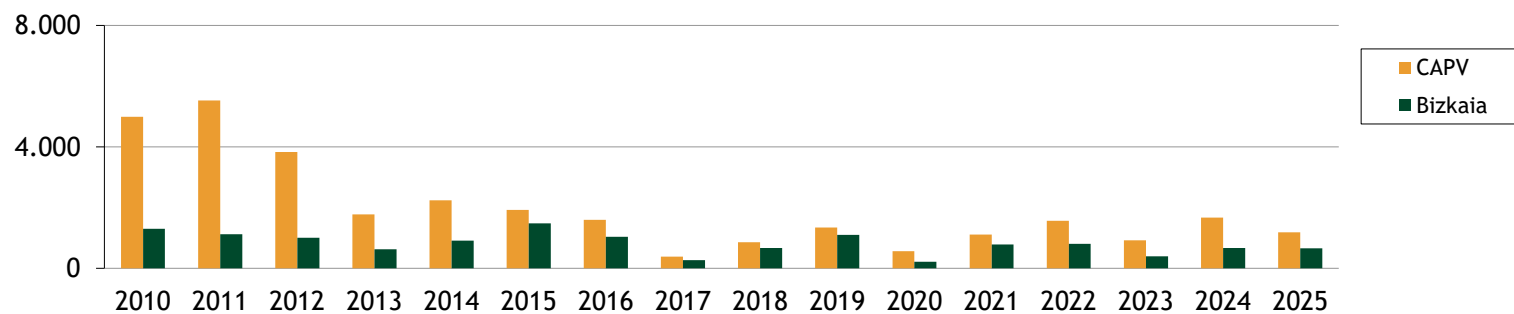




Gráfico 2.14 | Evolución de las viviendas terminadas en la CAPV
2010-2025

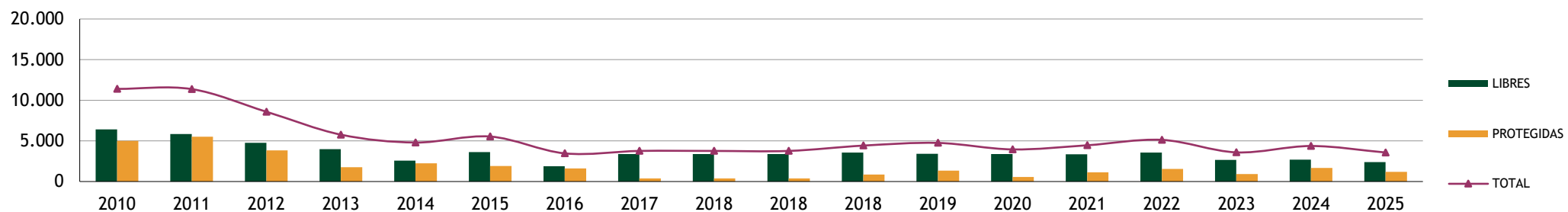
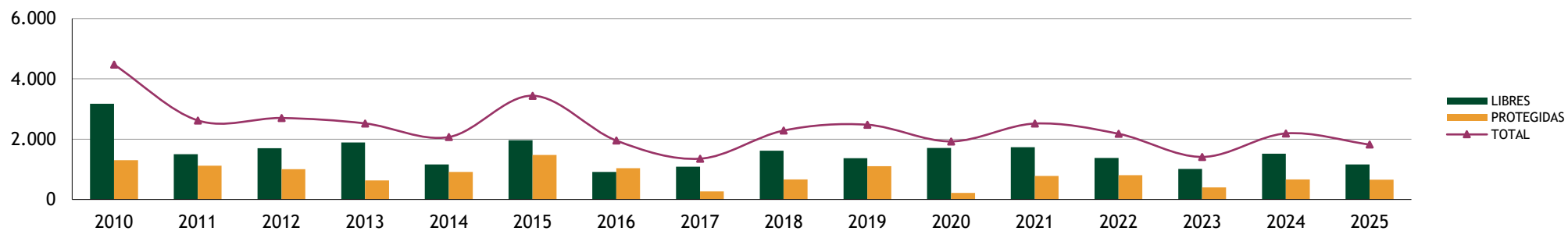


Gráfico 2.15 | Evolución de las viviendas terminadas en Bizkaia
2010-2025



2.4 Edificación residencial: Viviendas terminadas

diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.11. Variaciones: Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.460	5.127	3.589	4.371	3.571
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.518	2.180	1.412	2.191	1.822
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	52,16%	48,76%	56,46%	42,52%	39,34%	39,34%	39,34%

<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
% CAPV	-15,27	-0,23	-24,46	-32,89	-16,77	15,36	-37,41	8,66	17,42	7,51	-16,85	12,85	14,96	-30,00	21,79	-18,30
% Bizkaia	-2,57	-41,39	3,01	-6,62	-17,92	66,20	-43,20	-30,79	68,96	8,44	-22,27	30,67	-13,42	-35,23	55,17	-16,84

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.12. Variaciones: viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	3.409	3.390	3.343	3.562	2.667	2.701	2.387
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	1.373	1.709	1.735	1.376	1.014	1.522	1.164
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	40,28%	50,41%	51,90%	38,63%	38,02%	56,35%	48,76%

Δs/Periodo

<i>Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
% CAPV	-27,02	-8,71	-18,70	-16,04	-35,90	41,05	-48,24	80,85	5,38	-4,30	-0,56	-1,39	6,55	-25,13	-24,17	-10,50
% Bizkaia	-10,22	-52,77	13,42	11,42	-38,77	69,54	-53,49	19,15	48,85	-15,30	24,47	1,52	-20,69	-26,31	10,61	14,79

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.13. Variaciones: viviendas protegidas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.344	562	1.117	1.565	922	1.670	1.184
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	1.106	218	783	804	398	669	658
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	82,29%	38,79%	70,10%	51,37%	43,17%	40,06%	55,57%

Δs/Periodo

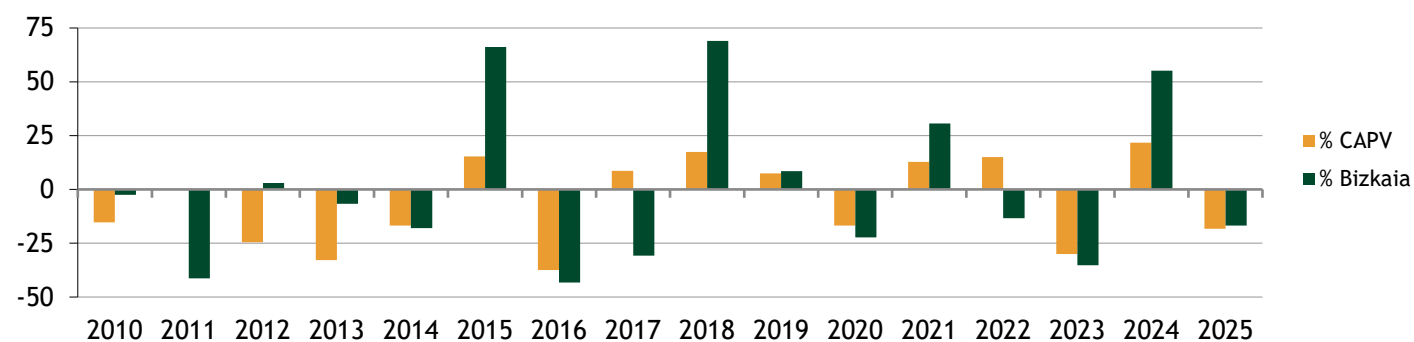
<i>Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
% CAPV	6,83	10,66	-30,56	-53,79	26,35	-14,02	-17,09	-75,88	123,12	56,46	-58,18	98,75	40,11	-41,09	81,13	-29,10
% Bizkaia	22,92	-13,66	-10,84	-37,19	44,76	61,95	-29,52	-74,64	151,89	66,32	-80,29	259,17	2,68	-50,50	68,09	-1,64

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados y datos de 2025 actualizados a III Trimestre de 2025

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

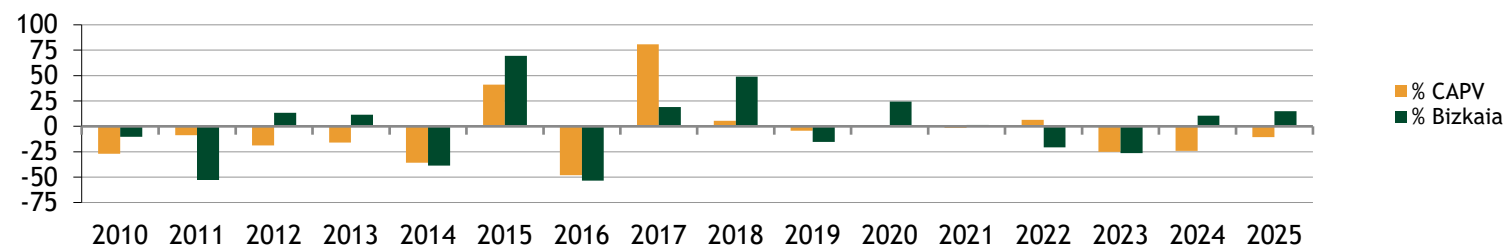


Gráfica 2.16. | Variaciones: Total viviendas terminadas





Gráfica 2.17. Variaciones: Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.18. Variaciones: Viviendas protegidas terminadas -VPO + V VSS

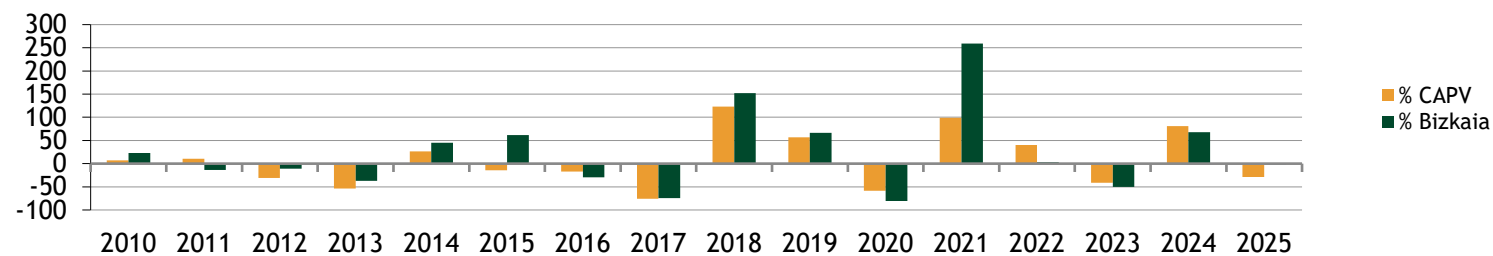




Tabla 2.14. Total viviendas terminadas

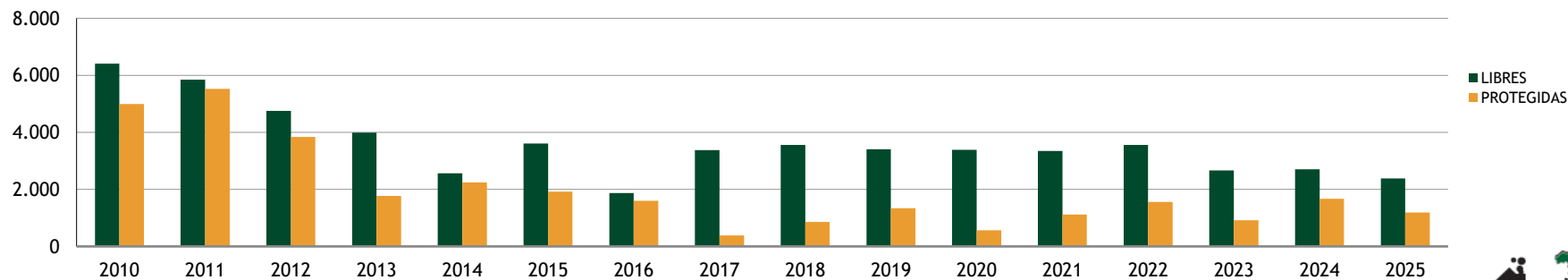
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.460	5.127	3.589	4.371	3.571
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.518	2.180	1.412	2.191	1.822

*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2024 actualizados

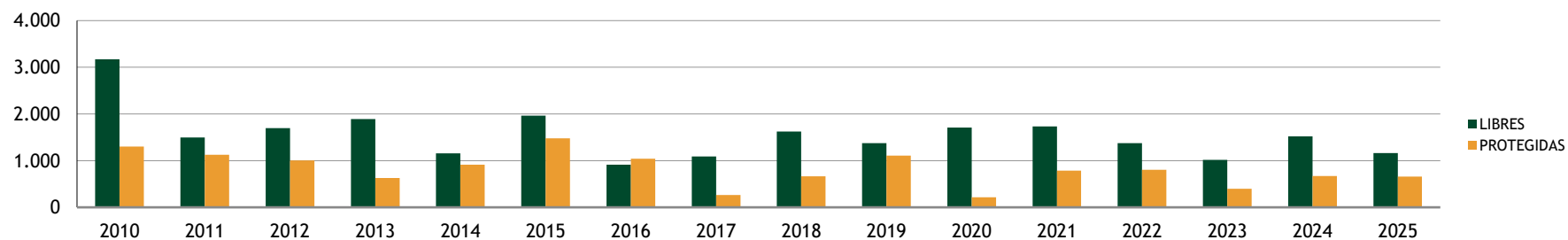
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.19. Evolución de viviendas terminadas en la CAPV



Gráfica 2.20. Evolución de viviendas terminadas en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.1. Población ocupada:

Tabla 3.01 | Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	937,8	71,6	487,6	41,6
2011	925,0	66,3	475,6	35,9
2012	898,4	57,4	462,9	30,0
2013	884,3	46,4	454,2	25,5
2014	880,6	47,1	448,3	26,0
2015	892,9	46,8	460,1	23,9
2016	903,3	47,4	466,9	24,4
2017	918,2	47,8	472,9	23,7
2018	935,1	49,8	481,2	25,1
2019	949,0	51,1	480,2	27,9
2020	926,4	49,6	473,7	27,9
2021	944,7	53,5	484,6	29,6
2022	962,2	57,7	495,7	31,0
2023	973,5	56,2	501,8	32,1
2024	992,7	55,8	507,4	30,7
2025	1005,2	59,4	514,8	31,7
Variación 25/24	1,3%	6,5%	1,5%	3,3%

Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV.

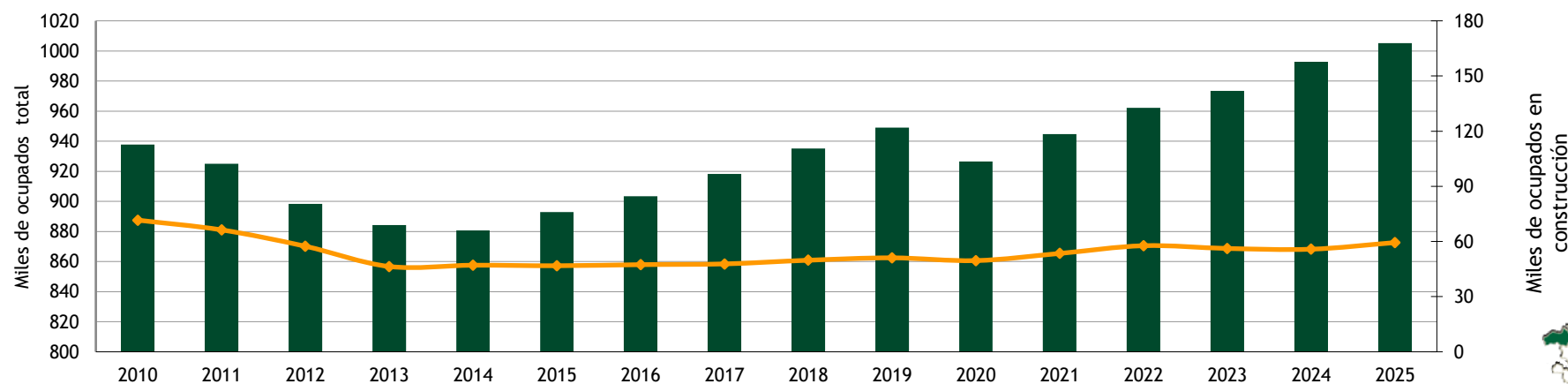
Durante el ejercicio 2025, en la CAPV, se produjo un ligero aumento del 1,3% en los puestos de trabajo respecto al año 2024.

En el sector de la construcción, este aumento fue de un (3%) en Bizkaia.

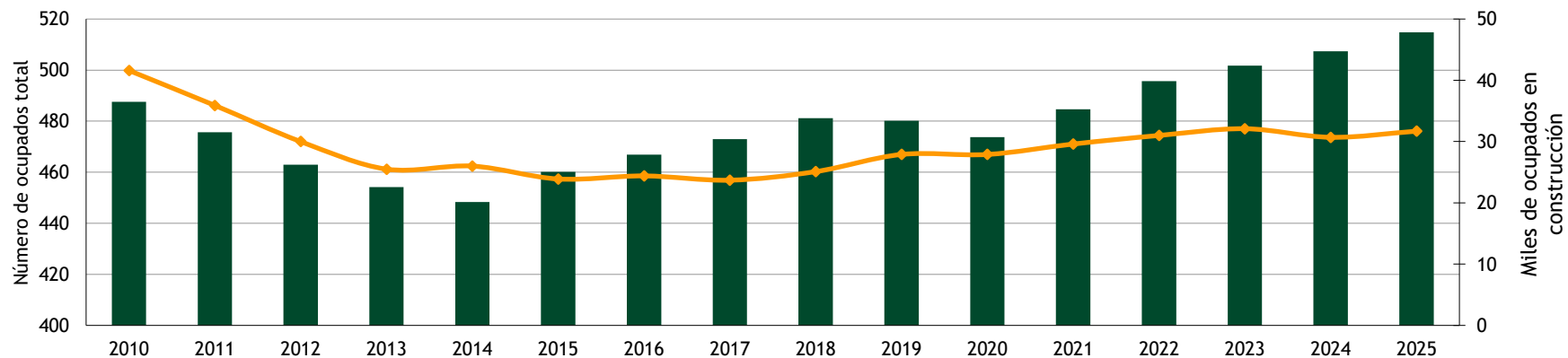
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.01 | Población ocupada en la CAPV



Gráfica 3.02 | Población ocupada en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.2. Demandantes de empleo:

Tabla 3.02 | Población parada (miles) en Bizkaia y la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	94,4	14,1	54,1	8,8
2011	111,8	18,3	72,3	13,2
2012	120,2	16,4	76,7	11,2
2013	157,3	19,7	91,3	13,3
2014	169,0	20,5	93,2	12,4
2015	161,9	18,7	92,0	11,3
2016	140,1	14,7	81,6	8,8
2017	117,4	11,7	69,0	7,8
2018	107,5	9,5	63,3	6,2
2019	102,7	9,6	60,4	6,7
2020	108,4	8,9	63,4	7,0
2021	105,4	8,7	60,9	6,9
2022	89,8	5,7	51,1	2,5
2023	82,5	6,2	47,8	3,5
2024	79,5	7,6	47,1	4,9
2025	69,2	4,8	41,1	3,3
Variación 25/24	-13,0%	-36,8%	-12,7%	-32,7%

La tabla adjunta describe el número medio de parados de 16 y más años, registrados por el INEM, tanto en la CAPV como en Bizkaia

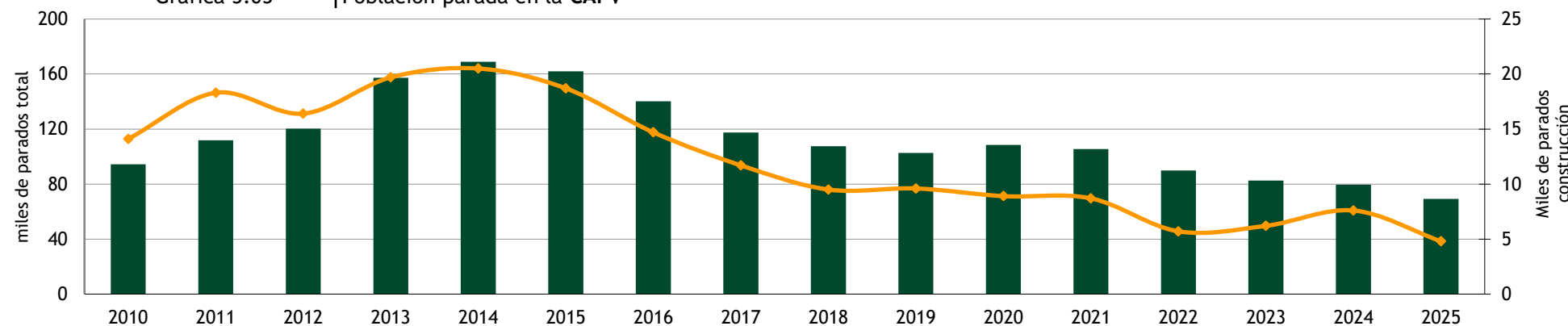
A lo largo de 2025, tanto la CAPV como Bizkaia, registraron un descenso en sus cifras de parados respecto del año 2024.

Respecto al número medio de parados en el sector de la construcción, descendió en un 36,8% respecto al año anterior en la CAPV y en un 32,7% en Bizkaia.

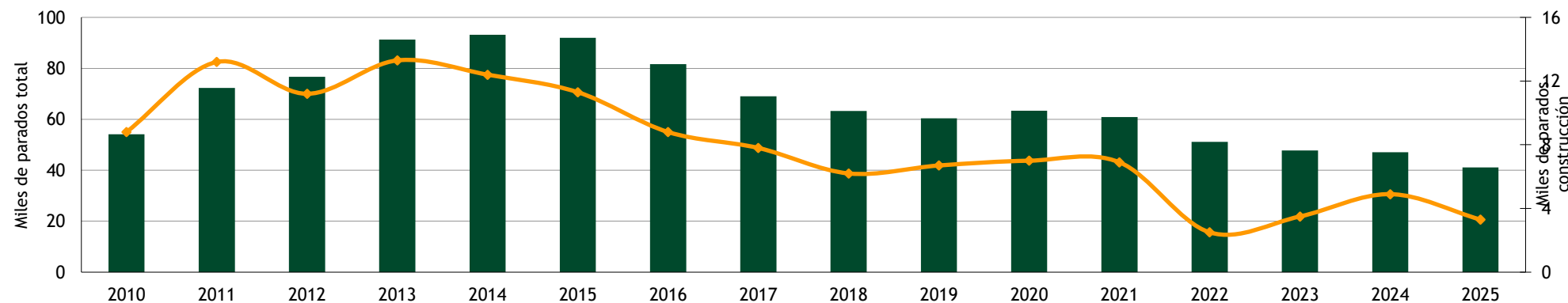
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.03 | Población parada en la CAPV



Gráfica 3.04 | Población parada en Bizkaia





4.1. Siniestrabilidad



Tabla 4.01. Siniestralidad en Bizkaia. Conjunto de sectores

	MORTALES											GRAVES/ MUY GRAVES											LEVES										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Variación 25/24	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Variación 25/24	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Variación 25/24
Todos (menos in itinere)	20	15	21	12	14	11	7	11	6	11	83%	63	62	70	79	93	86	106	78	77	78	1%	13.196	15.366	15.394	16.738	13.531	15.543	16.778	17.048	16.620	15.976	-4%
In itinere	4	2	1	1	2	2	3	2	2	1	-50%	9	21	13	21	14	12	15	10	13	12	-8%	1.613	2.050	1.995	2.017	1.595	1.679	1.883	1.963	2.054	1.960	-5%
Total	24	17	22	13	16	13	10	13	8	12	50%	72	83	83	100	107	98	121	88	90	90	0%	14.809	17.416	17.389	18.755	15.126	17.222	18.661	19.011	18.674	17.936	-4%

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre ´ 2025



Tabla 4.02. Siniestralidad laboral en la CAPV. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Variación 25/24
GRAVEDAD	LEVES	5.712	4.325	2.933	2.253	2.306	2.646	2.696	3.004	3.099	3.884	3.521	3.874	4.197	4.226	4.281	4.055	-5%
	GRAVES	50	45	30	18	17	32	23	25	27	40	37	32	48	27	35	38	9%
	MORTALES	7	9	2	2	3	4	4	5	7	3	4	6	3	4	7	8	14%
	TOTAL	5.769	4.379	2.965	2.273	2.326	2.682	2.723	3.034	3.133	3.927	3.562	3.912	4.248	4.257	4.323	4.323	0%

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2025



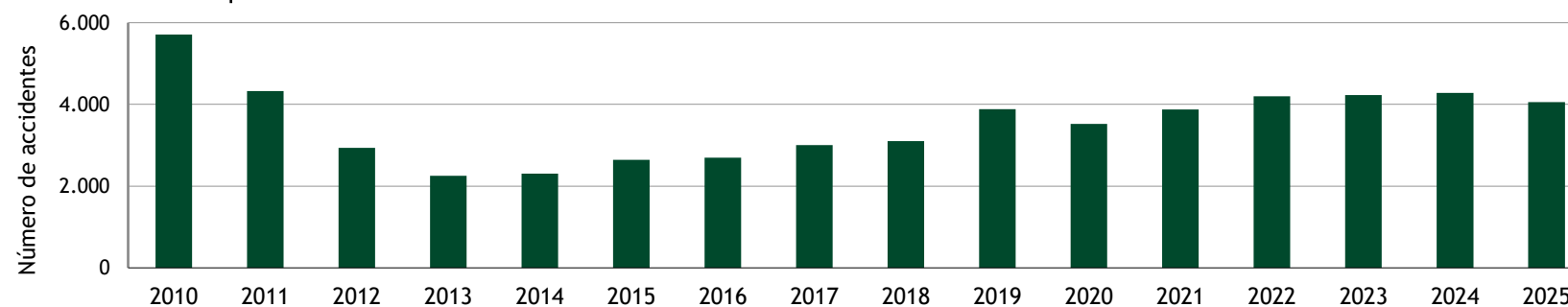
Tabla 4.03. Siniestralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Variación 25/24
GRAVEDAD	LEVES	3.261	2.450	1.595	1.178	1.229	1.543	1.628	1.793	1.814	2.265	1.961	2.179	2.631	2.583	2.419	2.386	-1%
	GRAVES	28	20	17	9	9	17	13	13	14	23	22	18	28	13	16	21	31%
	MORTALES	4	3	1	1	1	1	3	4	5	2	3	2	1	1	4	3	-25%
	TOTAL	3.293	2.473	1.613	1.188	1.239	1.561	1.644	1.810	1.833	2.290	1.986	2.199	2.660	2.597	2.439	2.439	0%

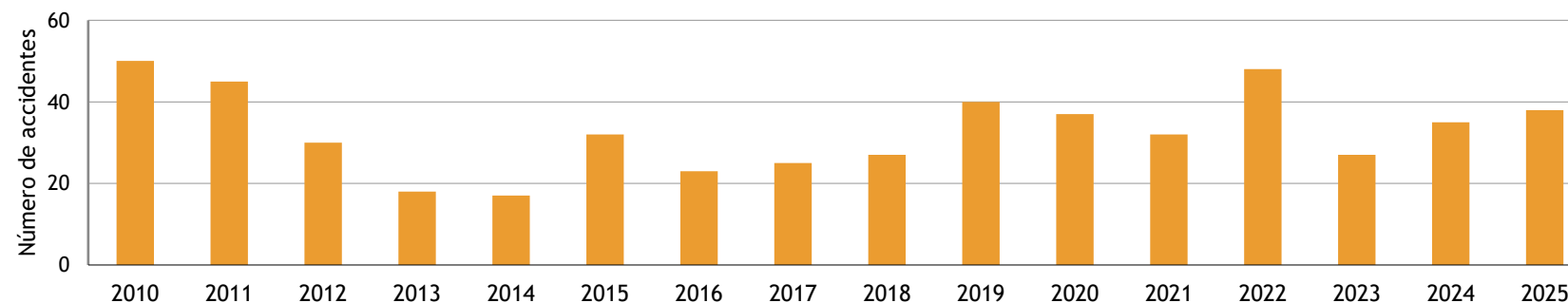
- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2025



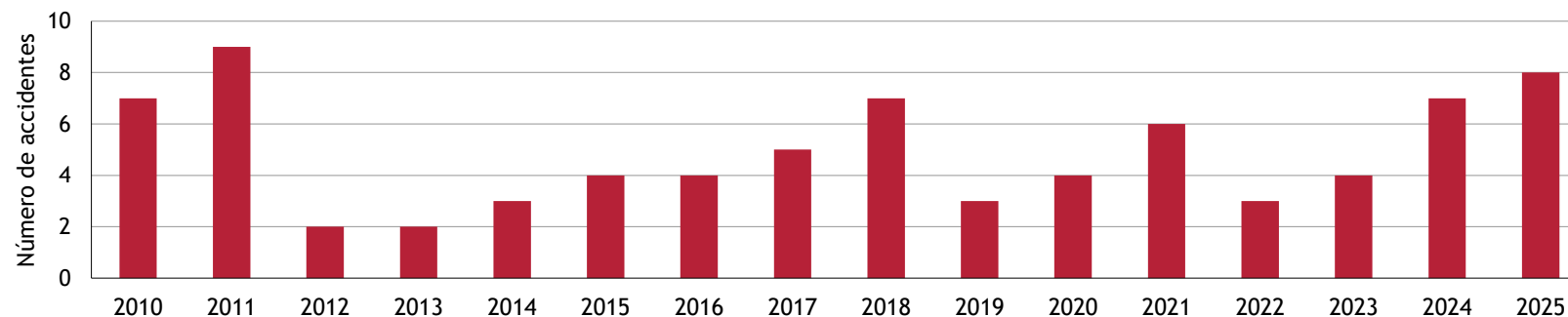
Gráfica 4.02.1 | Evolución de los accidente leves en la CAPV



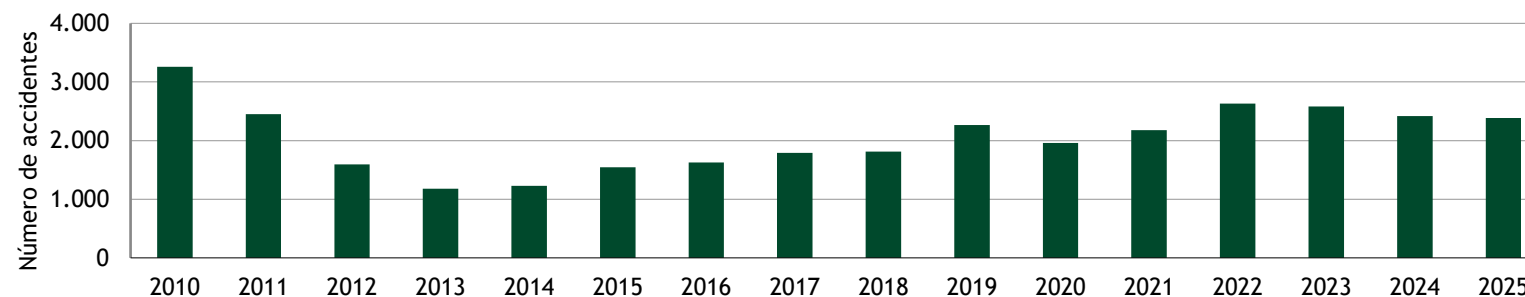
Gráfica 4.02.2 | Evolución de los accidente graves en la CAPV



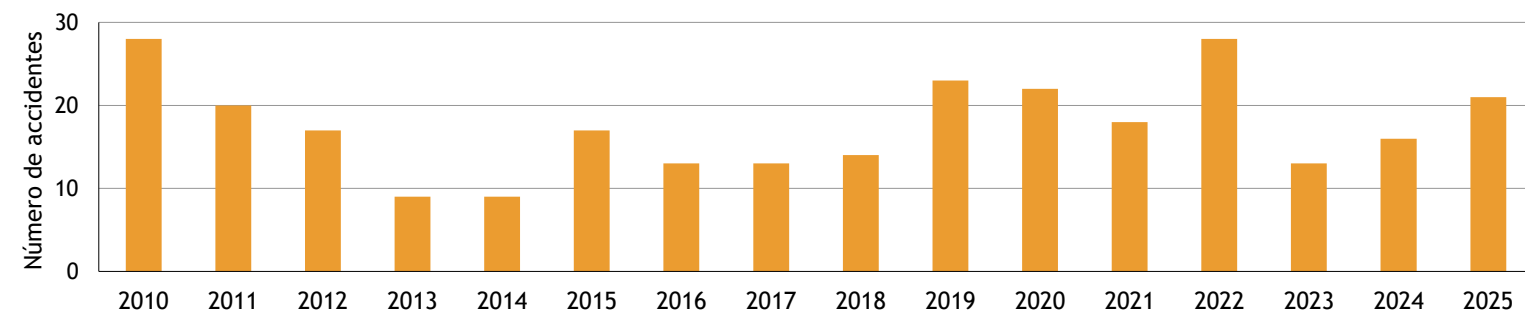
Gráfica 4.02.3 | Evolución de los accidente mortales en la CAPV



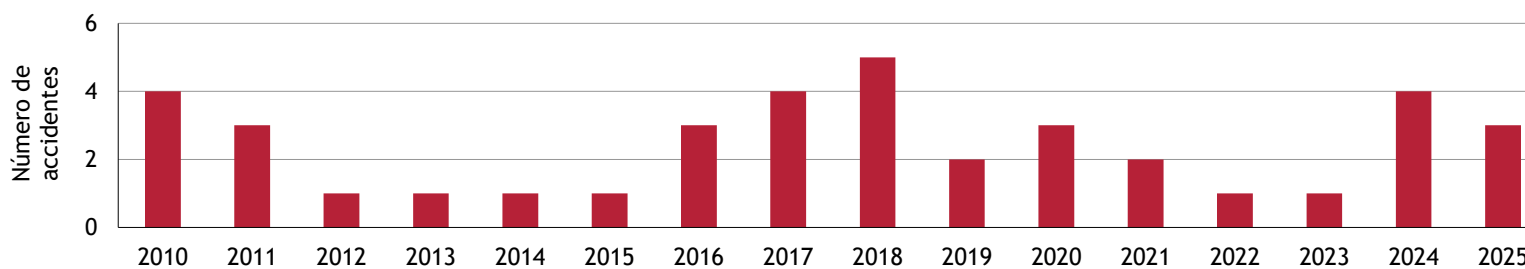
Gráfica 4.03.1 | Evolución de los accidentes leves en Bizkaia



Gráfica 4.03.2 | Evolución de los accidente graves en la Bizkaia



Gráfica 4.03.3 | Evolución de los accidente mortales en Bizkaia



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda

Tabla 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025
CAPV	9.074	8.250	10.613	9.637	11.274	9.431	8.815	9.067	11.406	10.278	12.596	11.055	11.415	9.287	10.522	12.699	14.327	15.155
Bizkaia	4.725	4.164	5.420	5.087	5.585	4.614	4.617	4.123	5.842	5.294	6.865	5.750	5.906	4.586	5.512	6.642	6.871	5.802
% Bizkaia s/CAPV	52,1%	50,5%	51,1%	52,8%	49,5%	48,9%	52,4%	45,5%	51,2%	51,5%	54,5%	52,0%	51,7%	49,4%	52,4%	52,3%	48,0%	38,3%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025
% CAPV	26,7	-9,1	28,6	-9,2	17,0	-16,3	-6,5	2,9	25,8	-9,9	22,6	-12,2	3,3	-18,6	13,3	20,7	12,8	5,8
% Bizkaia	24,2	-11,9	30,2	-6,1	9,8	-17,4	0,1	-10,7	41,7	-9,4	29,7	-16,2	2,7	-22,4	20,2	20,5	3,4	-15,6

Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
17.324	20.250	20.705	17.882	21.684	23.651	20.702	23.221	29.482
8.889	10.507	10.199	8.740	11.136	12.615	10.492	12.154	12.673
51,3%	51,9%	49,3%	48,9%	51,4%	53,3%	50,7%	52,3%	43,0%
Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
9,5	16,9	2,2	-13,6	21,3	9,1	-12,5	12,2	27,0
6,5	18,2	-2,9	-14,3	27,4	13,3	-16,8	15,8	4,3

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2024 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)

	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
CAPV	1.762	1.504	2.024	1.680	1.990	1.700	1.454	1.544	1.972	1.483	1.947	1.811	1.977	1.416	1.970	2.609	2.497	3.028	3.266	3.704	3.690	2.998	3.455	3.758	3.393	4.579	5.525
Bizkaia	814	626	850	831	907	767	781	643	1038	835	1.138	891	1.065	641	884	1.361	1.283	1.099	1.440	1.681	1.674	1.424	1.873	2.029	1.706	2.245	2.382
% Bizkaia s/CAPV	46,2%	41,6%	42,0%	49,5%	45,6%	45,1%	53,7%	41,6%	52,6%	56,3%	58,4%	49,2%	53,9%	45,3%	44,9%	52,2%	51,4%	36,3%	44,1%	45,4%	45,4%	47,5%	54,2%	54,0%	50,3%	49,0%	43,1%

<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
CAPV	21,3	-14,6	34,6	-17,0	18,5	-14,6	-14,5	6,2	27,7	-24,8	31,3	-7,0	9,2	-28,4	39,1	32,4	-4,3	21,3	-6,1	13,4	-0,4	-18,8	15,2	8,8	-9,7	35,0	20,7
Bizkaia	16,3	-23,1	35,8	-2,2	9,1	-15,4	1,8	-17,7	61,4	-19,6	36,3	-21,7	19,5	-39,8	37,9	54,0	-5,7	-14,3	-12,6	16,7	-0,4	-14,9	31,5	8,3	-15,9	31,6	6,1

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2024 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada

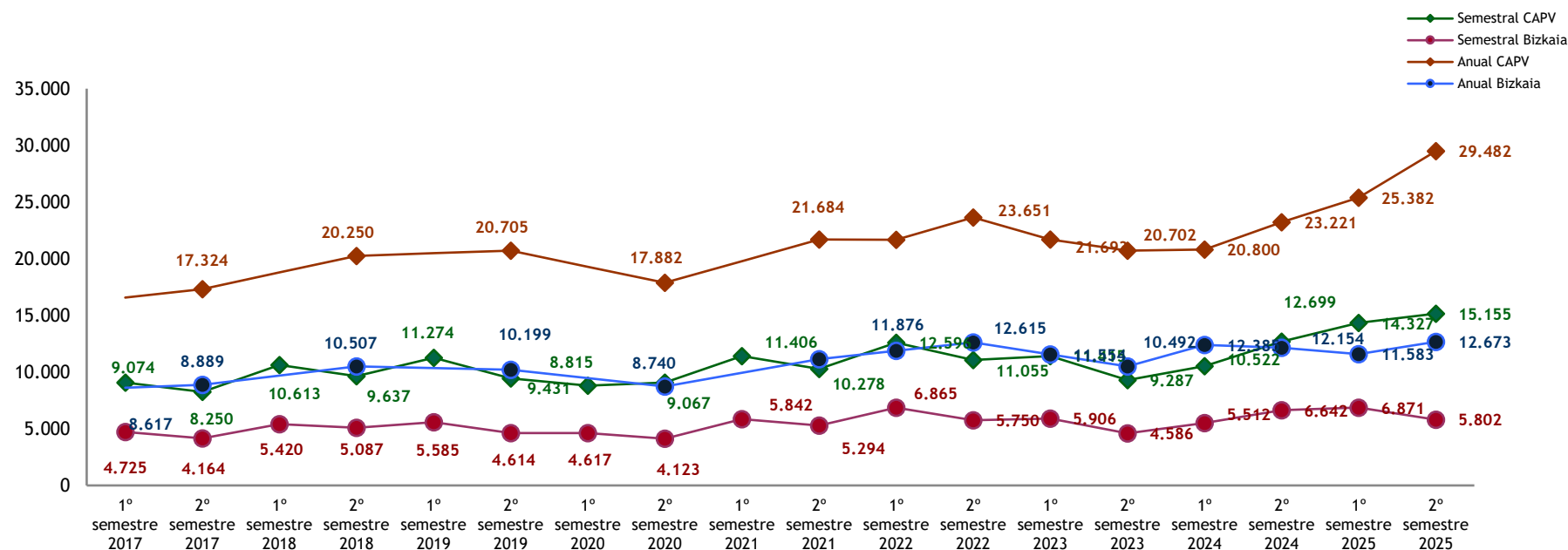
	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
CAPV	7.312	6.746	8.589	7.957	9.284	7.731	7.361	7.523	9.434	8.795	10.649	9.244	9.438	7.871	8.552	10.090	11.830	12.127	14.058	16.546	17.015	14.884	18.229	19.893	17.309	18.642	23.957
Bizkaia	3.911	3.538	4.570	4.256	4.678	3.847	3.836	3.480	4.804	4.459	5.727	4.859	4.841	3.945	4.628	5.281	5.588	4.703	7.449	8.826	8.525	7.316	9.263	10.586	8.786	9.909	10.291
% Bizkaia s/CAPV	53,5%	52,4%	53,2%	53,5%	50,4%	49,8%	52,1%	46,3%	50,9%	50,7%	53,8%	52,6%	51,3%	50,1%	54,1%	52,3%	47,2%	38,8%	53,0%	53,3%	50,1%	49,2%	50,8%	53,2%	50,8%	53,2%	43,0%

Δ s/Periodo Anterior	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
CAPV	28,1	-7,7	27,3	-7,4	16,7	-16,7	-4,8	2,2	25,4	-6,8	21,1	-13,2	2,1	-16,6	8,7	18,0	17,2	2,5	13,9	17,7	2,8	-12,5	22,5	9,1	-13,0	7,7	28,5
Bizkaia	26,0	-9,5	29,2	-6,9	9,9	-17,8	-0,3	-9,3	38,0	-7,2	28,4	-15,2	-0,4	-18,5	17,3	14,1	5,8	-15,8	11,2	18,5	-3,4	-14,2	26,6	14,3	-17,0	12,8	3,9

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2024 actualizados

Compraventa de vivienda

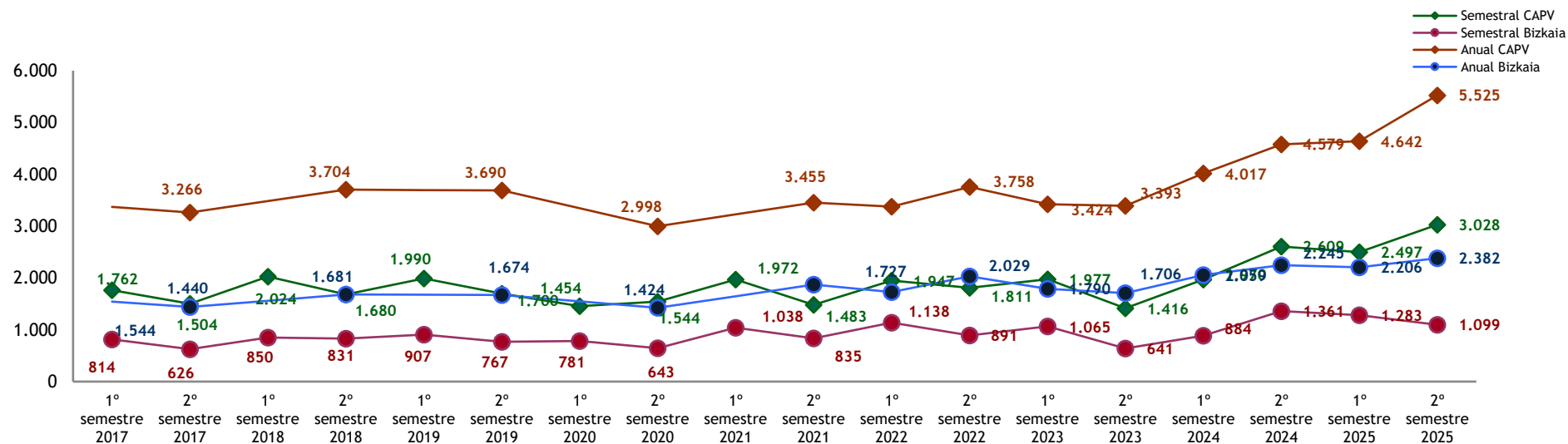
Gráfica 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia



Compraventa de vivienda

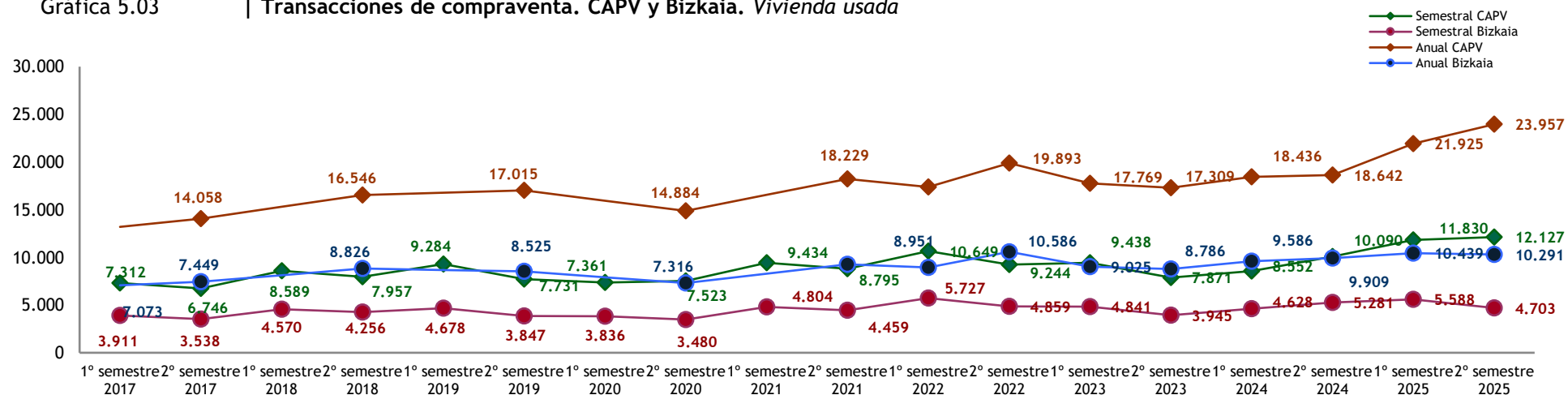
Gráfica 5.02

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)



Gráfica 5.03

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda por mil habitantes

Tabla 5.04

Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
Nº transac. CAPV	9.074	8.250	10.613	9.637	11.274	9.431	8.815	9.067	11.406	10.278	12.596	11.055	11.415	9.287	10.522	12.699	14.327	15.155	17.324	20.250	20.705	17.882	21.684	23.651	20.702	23.221	29.482
Población CAPV	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.186.517	2.186.517	2.196.745	2.196.745	2.208.007	2.208.007	2.218.210	2.218.210	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993	2.186.517	2.196.745	2.208.007	2.218.210
Transac. /1.000 h.	4,19	3,76	4,87	4,42	5,11	4,27	3,97	4,08	5,15	4,64	5,76	5,06	5,20	4,23	4,77	5,75	6,46	6,83	7,90	9,29	9,38	8,05	9,79	10,82	9,42	10,52	13,29

	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
Nº transac. Bizkaia	4.725	4.164	5.420	5.087	5.585	4.614	4.617	4.123	5.842	5.294	6.865	5.750	5.906	5.906	5.512	6.642	6.871	5.802	8.889	10.507	10.199	8.740	11.136	12.615	11.812	12.154	12.673
Población Bizkaia	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.152.651	1.152.651	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.139.209	1.139.209	1.144.019	1.144.019	1.150.037	1.150.037	1.155.733	1.155.733	1.148.302	1.140.662	1.152.651	1.159.443	1.154.334	1.139.209	1.144.019	1.150.037	1.155.733
Transac. /1.000 h.	4,17	3,63	4,75	4,46	4,85	4,00	3,98	3,56	5,06	4,59	6,03	5,05	5,16	5,16	4,79	5,78	5,95	5,02	7,74	9,21	8,85	7,54	9,65	11,07	10,33	10,57	10,97

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2024 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.05 Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva*

	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
Nº transac. CAPV	1.762	1.504	2.024	1.680	1.990	1.700	1.454	1.544	1.972	1.483	1.947	1.811	1.977	1.416	1.970	2.609	2.497	3.028	3.266	3.704	3.690	2.998	3.455	3.758	3.393	4.579	5.525
Población CAPV	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.186.517	2.186.517	2.196.745	2.196.745	2.208.007	2.208.007	2.218.210	2.218.210	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993	2.186.517	2.196.745	2.208.007	2.218.210
Transac. /1.000 h.	0,81	0,69	0,93	0,77	0,90	0,77	0,65	0,70	0,89	0,67	0,89	0,83	0,90	0,64	0,89	1,18	1,13	1,37	1,49	1,70	1,67	1,35	1,56	1,72	1,54	2,07	2,49

	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
Nº transac. Bizkaia	814	626	850	831	907	767	781	643	1038	835	1.138	1.138	1.065	641	884	1.361	1.283	1.099	1.440	1.681	1.674	1.424	1.873	2.203	1.706	1.525	2.245
Población Bizkaia	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.152.651	1.152.651	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.139.209	1.139.209	1.144.019	1.144.019	1.150.037	1.150.037	1.155.733	1.155.733	1.148.302	1.140.662	1.142.853	1.159.443	1.154.334	1.139.209	1.144.019	1.150.037	1.150.037
Transac. /1.000 h.	0,72	0,55	0,75	0,73	0,79	0,67	0,67	0,55	0,90	0,72	1,00	1,00	0,93	0,56	0,77	1,18	1,11	0,95	1,25	1,47	1,46	1,23	1,62	1,93	1,49	1,33	1,95

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2024 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.06

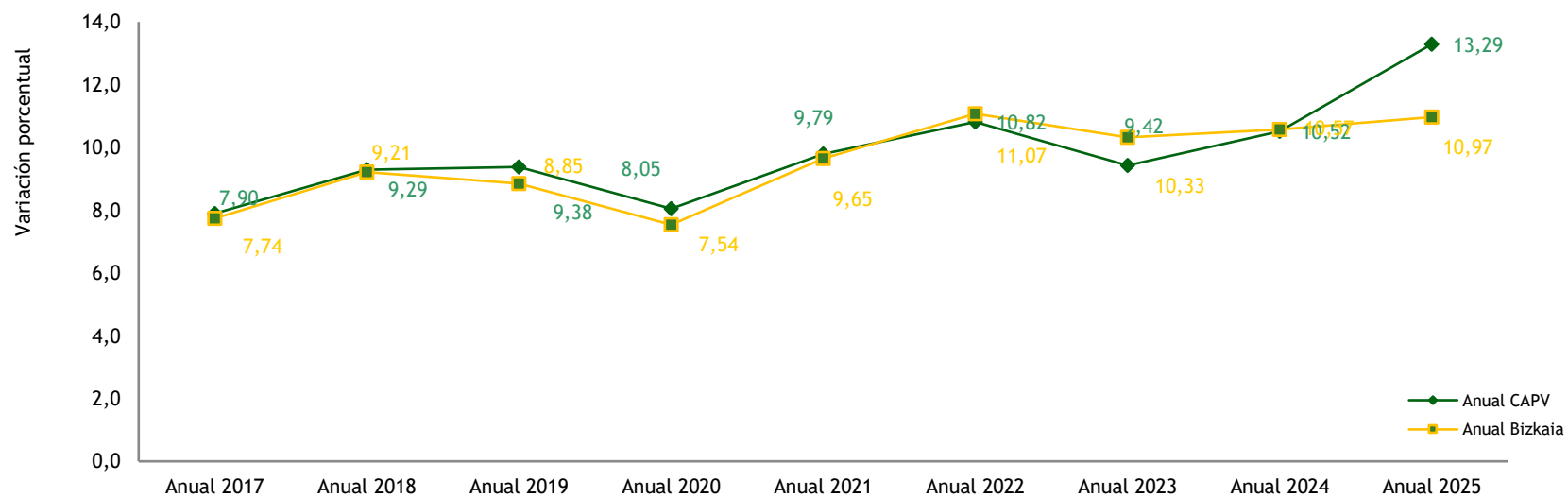
Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
Nº transac. CAPV	7.312	6.746	8.589	7.957	9.284	7.731	7.361	7.523	9.434	8.795	10.649	9.244	9.438	7.871	8.552	10.090	11.830	12.127	14.058	16.546	17.015	14.884	18.229	19.893	17.309	18.642	23.957
Población CAPV	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.186.517	2.186.517	2.196.745	2.196.745	2.208.007	2.208.007	2.218.210	2.218.210	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993	2.186.517	2.196.745	2.208.007	2.218.210
Transac. /1.000 h.	3,37	3,07	3,94	3,65	4,21	3,50	3,32	3,39	4,26	3,97	4,87	4,23	4,30	3,58	3,87	4,57	5,33	5,47	6,41	7,59	7,71	6,70	8,23	9,10	7,88	8,44	10,80

	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	1º sem. 2024	2º sem. 2024	1º sem. 2025	2º sem. 2025	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023	Anual 2024	Anual 2025
Nº transac. Bizkaia	3.911	3.538	8.589	4.256	4.678	3.847	3.836	3.480	4.804	4.459	5.727	4.859	4.841	3.945	4.628	5.281	5.588	4.703	7.449	12.845	8.525	7.316	9.263	10.586	8.786	9.909	10.291
Población Bizkaia	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.139.209	1.139.209	1.144.019	1.144.019	1.150.037	1.150.037	1.155.733	1.155.733	1.148.302	1.140.662	1.142.853	1.159.443	1.154.334	1.139.209	1.144.019	1.150.037	1.150.037
Transac. /1.000 h.	3,45	3,08	7,53	3,73	4,09	3,37	3,31	3,00	4,16	3,86	5,03	4,27	4,23	3,45	4,02	4,59	4,84	4,07	6,49	11,26	7,46	6,31	8,02	9,29	7,68	8,62	8,95

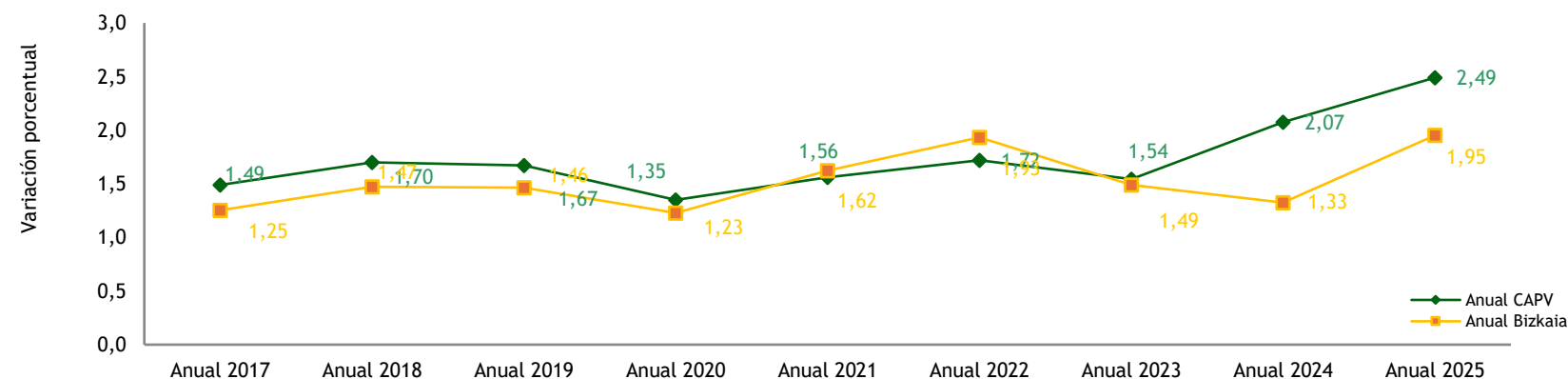
Compraventa de vivienda

Gráfica 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

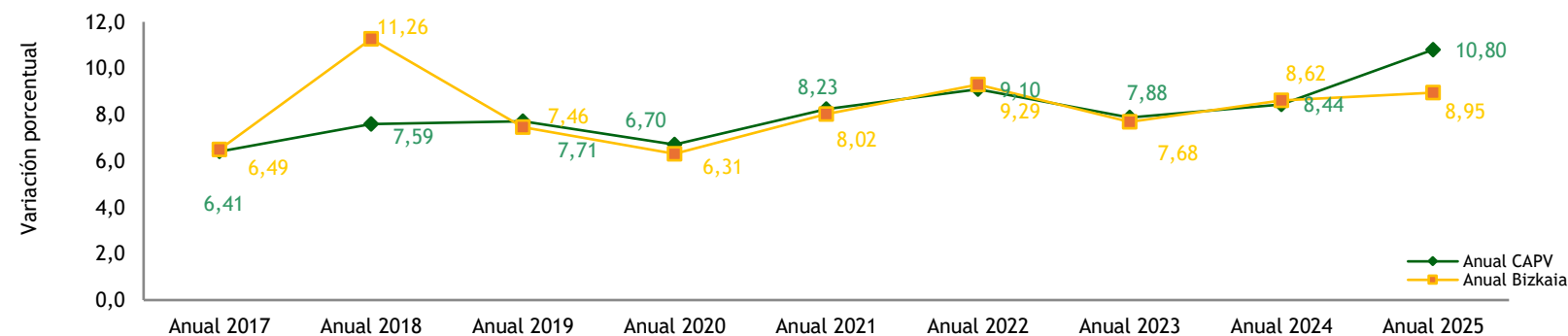


Compraventa de vivienda

Gráfica 5.05 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV v Bizkaia. *Vivienda nueva*



Gráfica 5.06 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*



2025 | Mercado de la vivienda

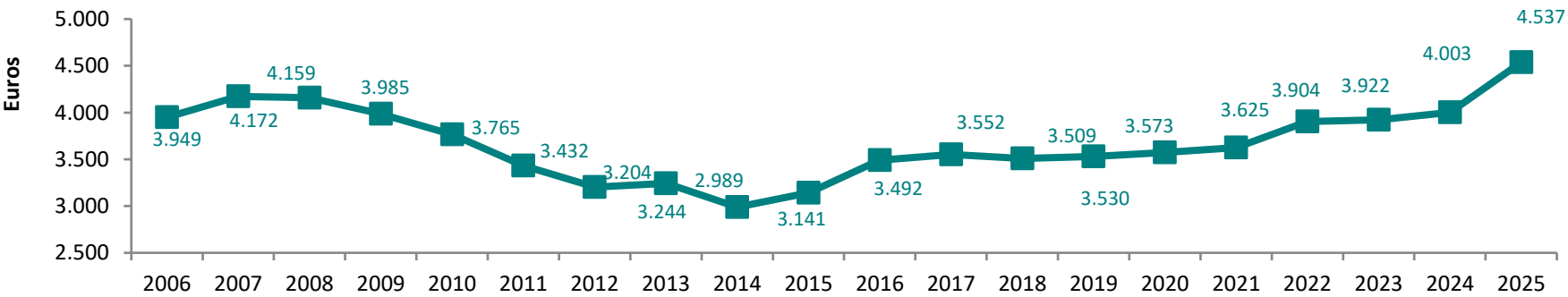
De los 337 pisos que forman parte del estudio, 208 pisos pertenecen a vivienda nueva.
En el año 2025, el precio medio de venta por metro cuadrado -en vivienda nueva-, se situó en 4.537.
Esta cifra supone un ascenso del 13,3% respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2024.

Tabla 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. Vivienda Nueva

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anual	3.949	4.172	4.159	3.985	3.767	3.432	3.204	3.244	2.989	3.141	3.492	3.552	3.509	3.530	3.573	3.625	3.904	3.922	4.003	4.537

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. Vivienda Nueva



Mercado de la Vivienda

Tabla 6.02

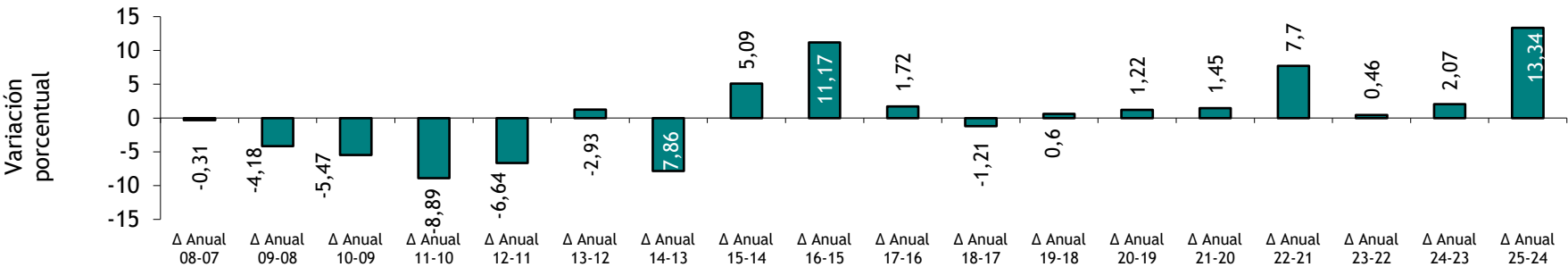
Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. Vivienda Nueva

	Δ Anual (08-07)	Δ Anual (09-08)	Δ Anual (10-09)	Δ Anual (11-10)	Δ Anual (12-11)	Δ Anual (13-12)	Δ Anual (14-13)	Δ Anual (15-14)	Δ Anual (16-15)	Δ Anual (17-16)	Δ Anual (18-17)	Δ Anual (19-18)	Δ Anual (20-19)	Δ Anual (21-20)	Δ Anual (22-21)	Δ Anual (23-22)	Δ Anual (24-23)	Δ Anual (25-24)
% de variación sobre el año anterior	-0,31	-4,18	-5,47	-8,89	-6,64	1,25	-7,86	5,09	11,17	1,72	-1,21	0,60	1,22	1,45	7,7	0,46	2,07	13,34

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.02

Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. Vivienda Nueva



Mercado de la Vivienda

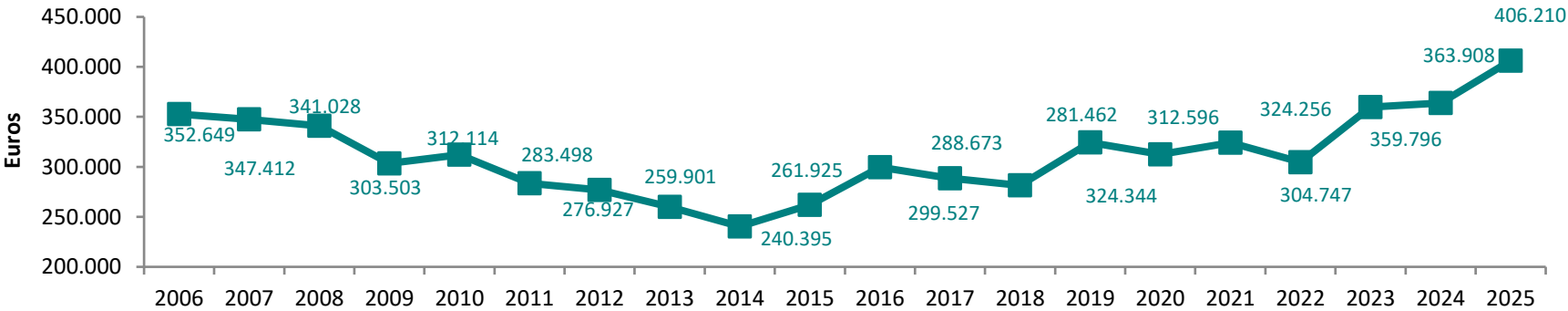
En el año 2025, el precio medio de venta -en vivienda nueva- se situó en 406.210€.

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vivienda nueva	352.649	347.412	341.028	303.503	312.114	283.498	276.927	259.901	240.395	261.925	299.527	288.673	281.462	324.344	312.596	324.256	304.747	359.796	363.908	406.210

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva



Mercado de la Vivienda

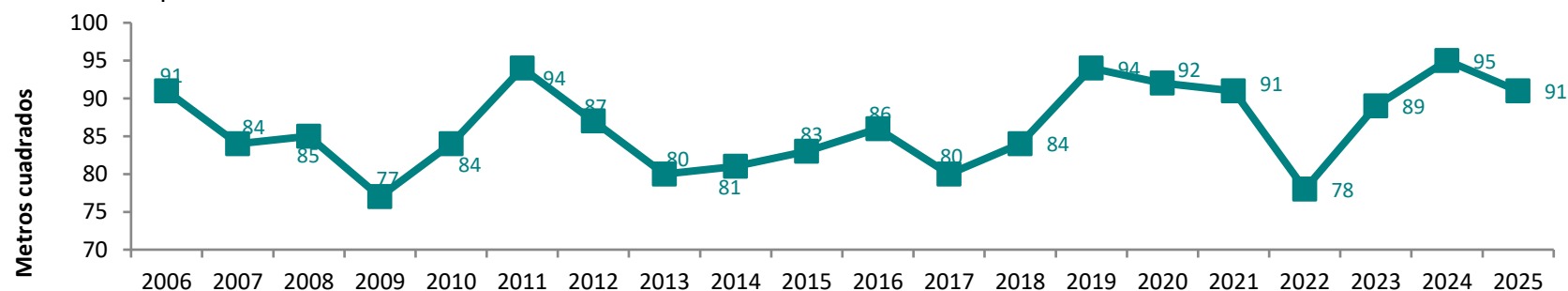
Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2025, el tamaño medio *en metros cuadrados útiles* es de 91 metros, 4 metros menos que el obtenido en el año 2024.

Tabla 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anual	91	84	85	77	84	94	87	80	81	83	86	81	84	94	92	91	78	89	95	91

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

El plazo medio de venta de las viviendas nuevas analizados en el año 2025, ha sido de 300 días.

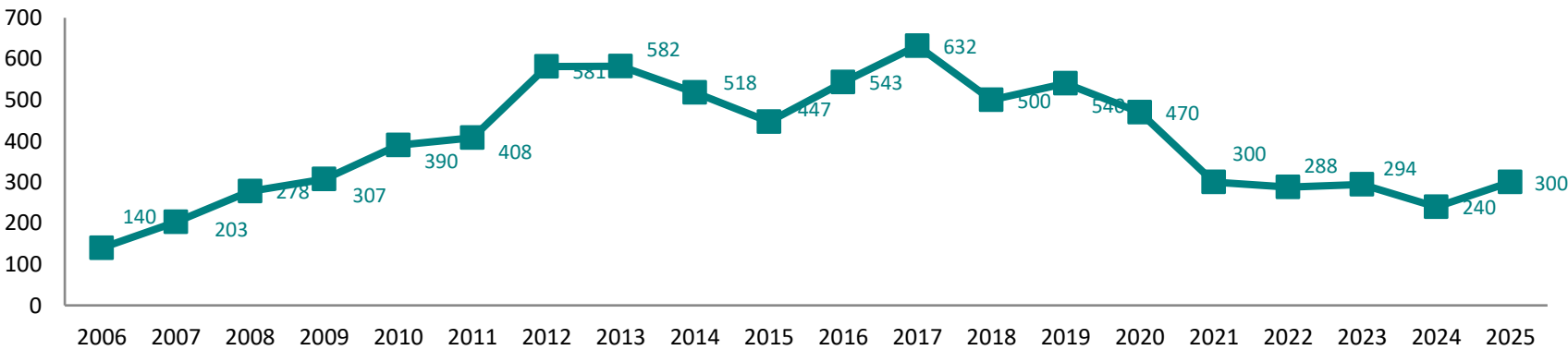
Esta cifra supone 50 días menos que en el año 2023.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anual	140	203	278	307	390	408	581	582	518	447	543	632	500	540	470	300	288	294	240	300

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*



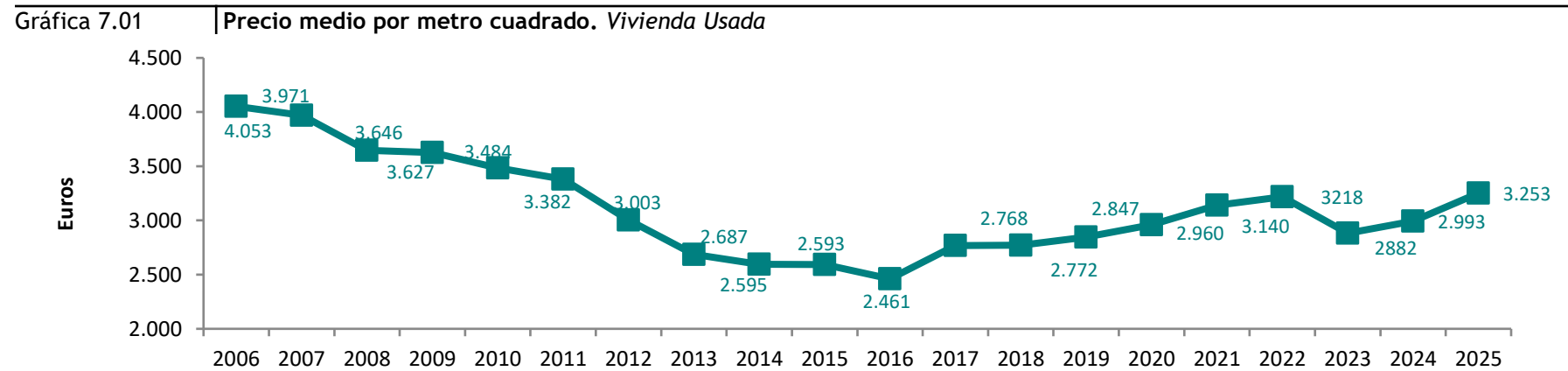
De los 337 pisos que forman parte del estudio, 129 pisos pertenecen a vivienda usada.
En el año 2025, el precio medio de venta por metro cuadrado -en vivienda usada-, se situó en 3.253 €.
Esta cifra supone un ascenso del 9% respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2024.

Tabla 7.01

Precio medio por metro cuadrado. Vivienda Usada

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anual	4.053	3.971	3.646	3.627	3.484	3.382	3.003	2.687	2.595	2.593	2.461	2.768	2.772	2.847	2.960	3.140	3.218	2.882	2.993	3.253

Fuente: Elaboración propia



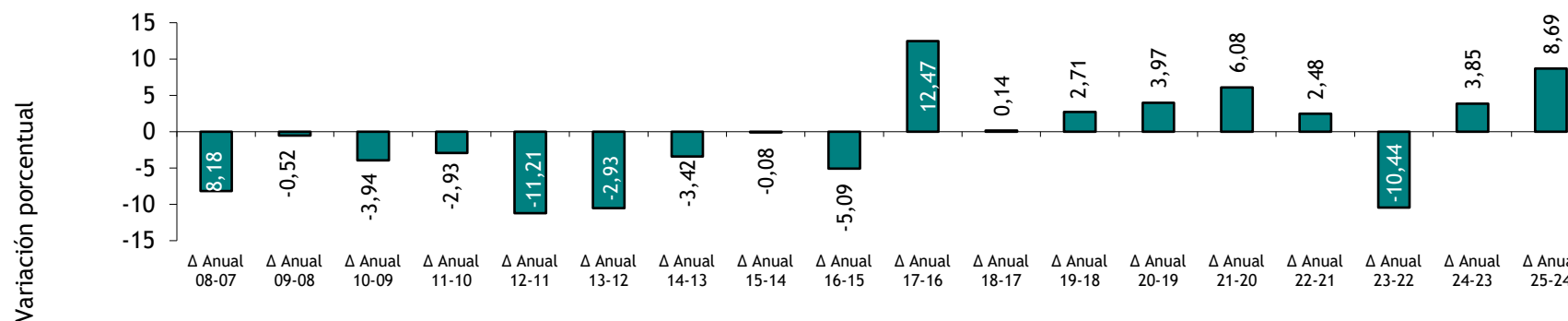
Mercado de la Vivienda

Tabla 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*

	Δ Anual 07-06	Δ Anual 08-07	Δ Anual 09-08	Δ Anual 10-09	Δ Anual 11-10	Δ Anual 12-11	Δ Anual 13-12	Δ Anual 14-13	Δ Anual 15-14	Δ Anual 16-15	Δ Anual 17-16	Δ Anual 18-17	Δ Anual 19-18	Δ Anual 20-19	Δ Anual 21-20	Δ Anual 22-21	Δ Anual 23-22	Δ Anual 24-23	Δ Anual 25-24
% de variación sobre el año anterior	-2,02	-8,18	-0,52	-3,94	-2,93	-11,21	-10,52	-3,42	-0,08	-5,09	12,47	0,14	2,71	3,97	6,08	2,48	-10,44	3,85	8,69

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*



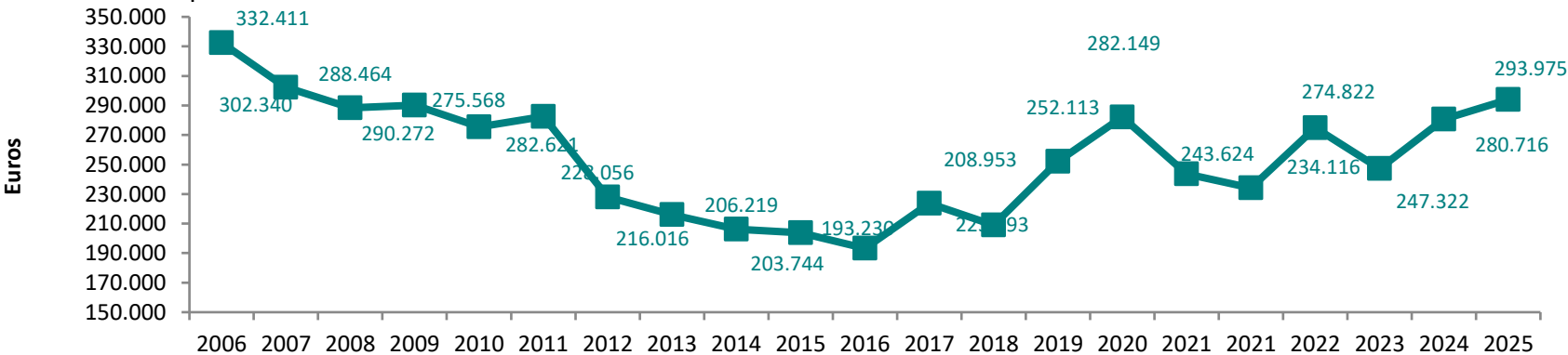
En el año 2025, el precio medio de venta -en vivienda usada- se situó en 293.975€.

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anual	332.411	302.340	288.464	290.272	275.568	282.621	228.056	216.016	206.219	203.744	193.230	223.693	208.953	252.113	282.149	243.624	274.822	247.322	280.716	293.975

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada



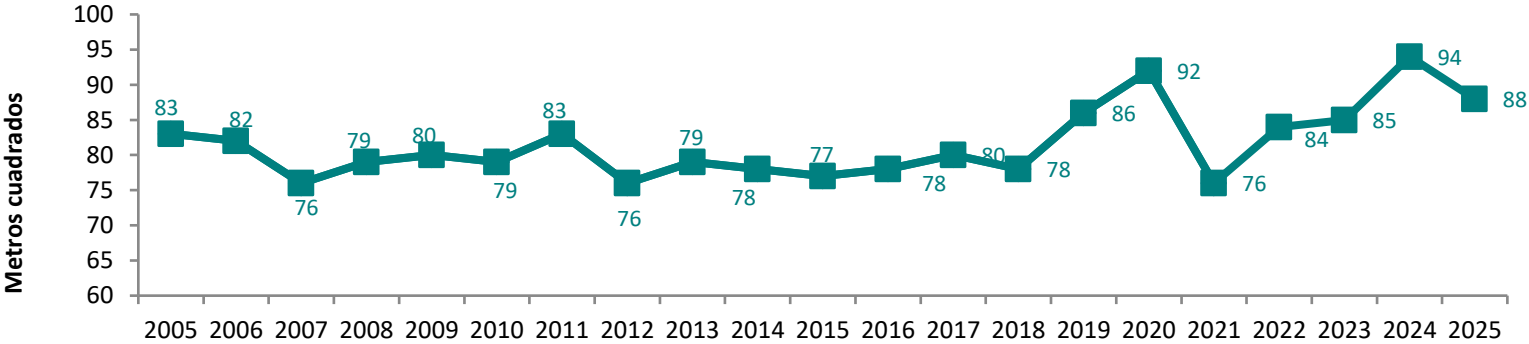
Mercado de la Vivienda

Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2025 , el tamaño medio *en metros cuadrados útiles*, ha sido de 6 metros menos que el obtenido en el año 2024.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2026
Anual	83	82	76	79	80	79	83	76	79	78	77	78	81	78	86	92	76	84	85	94	88

Gráfica 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*



Mercado de la Vivienda

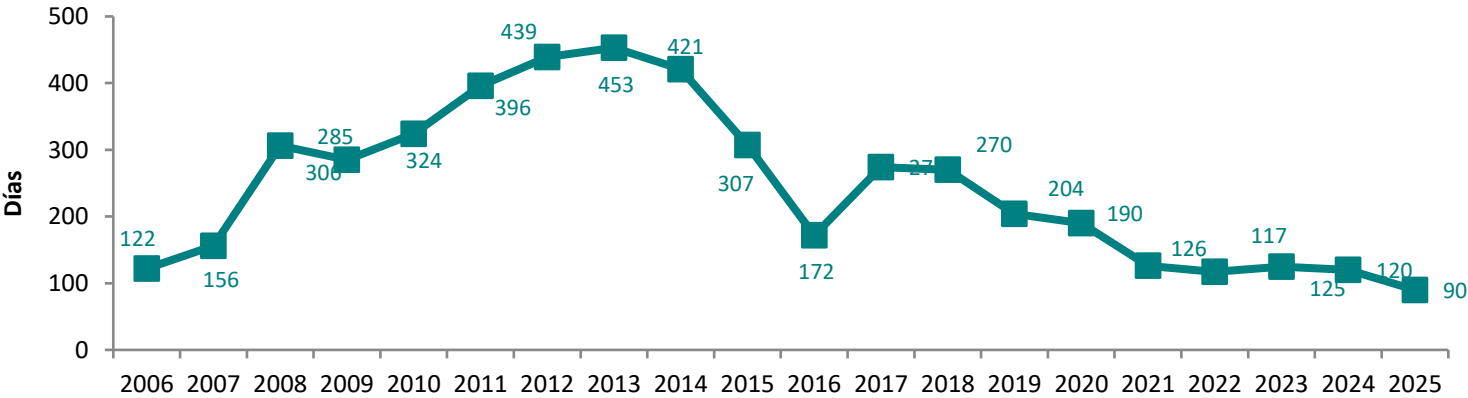
El plazo medio de venta de las viviendas usadas analizadas en el año 2025, ha sido de 90 días.
Esta cifra supone 30 días menos que el año 2024.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. Vivienda Usada

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Anual	103	122	156	306	285	324	396	439	453	421	307	172	274	270	204	190	126	117	125	120	90

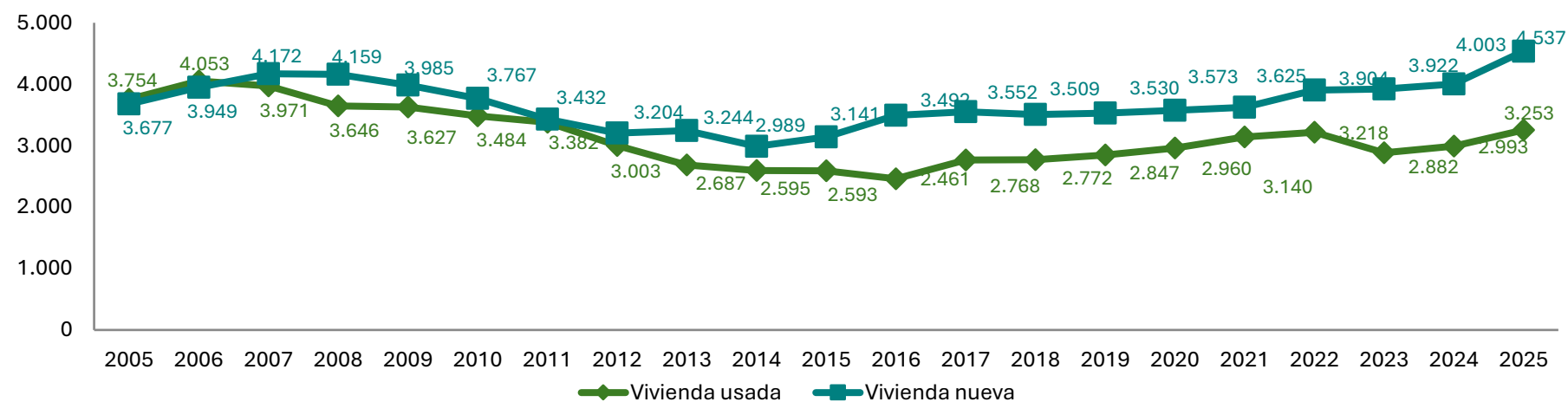
Elaboración propia

Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. Vivienda Usada



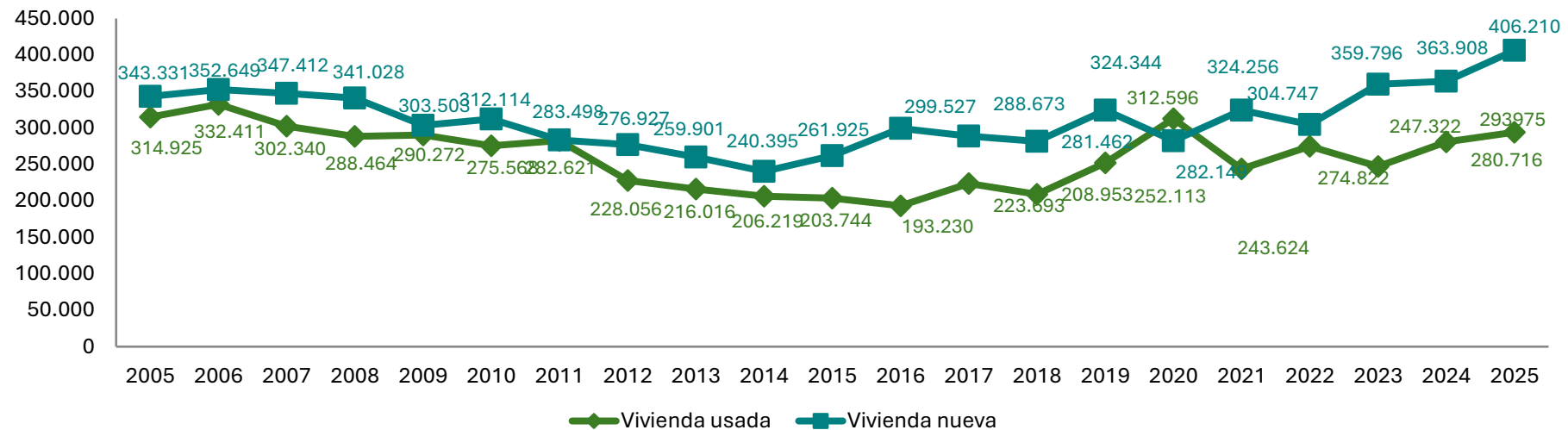
Gráfica 7.06

Comparación entre los precios medios del metro cuadrado (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)



Gráfica 7.07

Comparación entre los precios medios de venta (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)





Informe **Ascobi**

2025