
2016

Informe
Ascobi



1.1. Licitación pública. Datos generales

Tabla 1.01.

Licitación pública en la CAPV -miles de euros

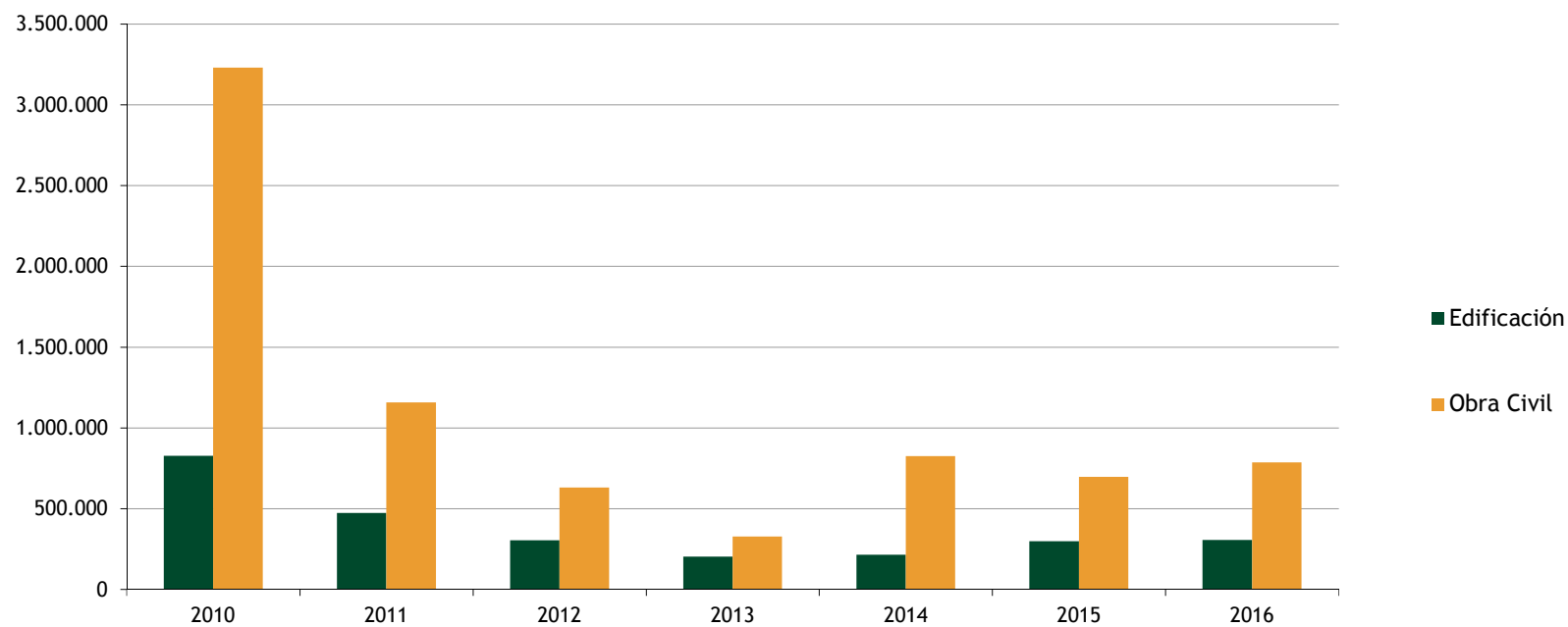
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
CAPV	Edificación	827.100	472.319	304.092	202.049	214.660	298.158	305.364	
	Obra Civil	3.230.288	1.157.409	630.796	326.365	824.536	695.648	785.435	
	Total Edif. +Obra Civil	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Admón. Central	921.784	214.423	102.331	10.948	381.323	325.962	155.261	
	Admón. Autonómica	1.349.372	530.348	309.850	119.209	196.197	246.215	191.865	
	Admón. Local	1.786.232	884.956	522.708	398.257	461.677	421.629	743.673	
Total	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799		

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos

Licitación pública

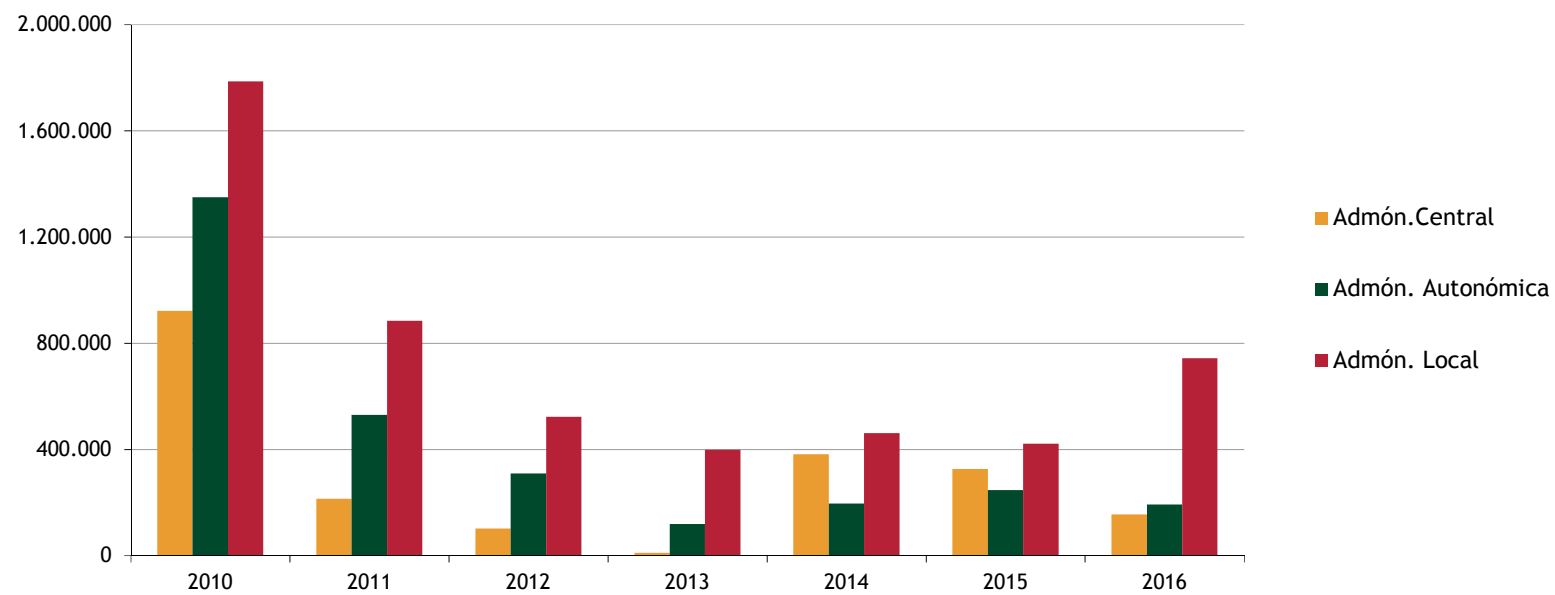


Gráfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por tipo de construcción



Licitación pública

Gráfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por promotor público



Licitación pública



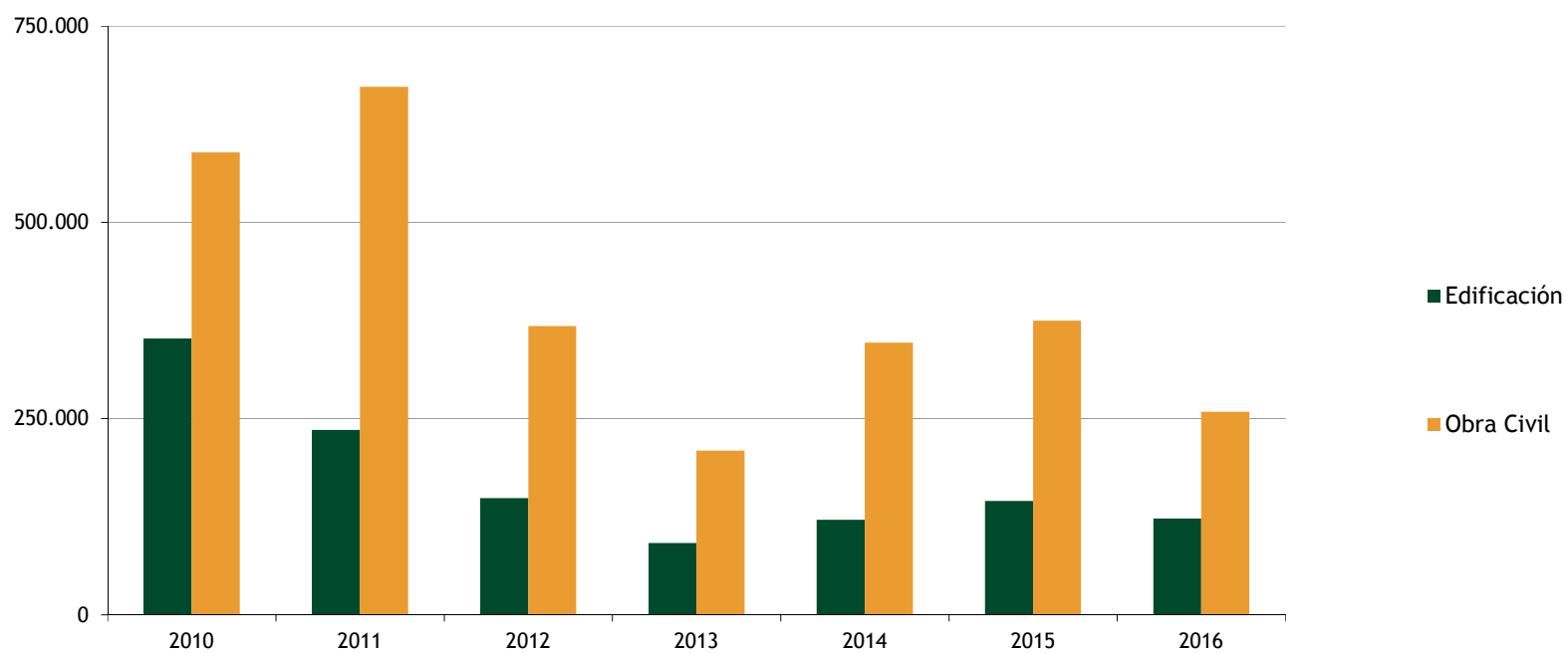
Tabla 1.02. Licitación pública en Bizkaia -miles de euros-

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
BIZKAIA	Edificación	351.763	235.556	148.471	91.477	121.031	144.734	122.511
	Obra Civil	588.925	672.625	367.606	209.126	346.797	374.745	258.355
	Total Edif. +Obra Civil	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.866
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
	Admón. Central	129.025	89.882	96.089	6.207	108.186	108.111	137.379
	Admón. Autonómica	166.558	155.530	102.526	64.364	117.493	147.106	82.429
	Admón. Local	645.105	662.768	317.461	230.033	242.149	264.262	161.097
	Total	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.905

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos

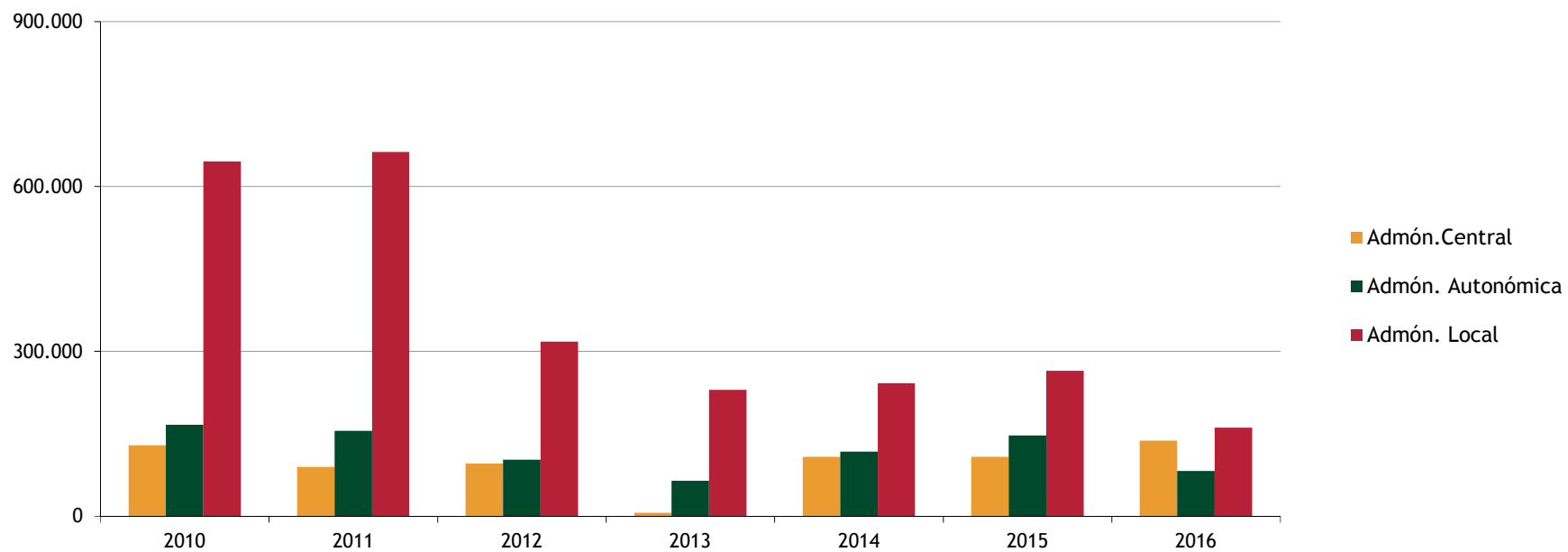
Licitación pública

Gráfica 1.02 | Evolución de la licitación pública en Bizkaia por tipo de construcción



Licitación pública

Gráfica 1.02 | Evolución de la licitación pública en Bizkaia por promotor público



Licitación pública

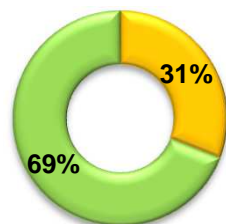
Tabla 1.03 | Adjudicaciones en miles de euros

	Licitado	Adjudicado	% Adjudicado
Edificación	122.551	38.007	31,01%
Obra Civil	258.355	129.798	50,24%
Total Edif.+Obra Civil	380.906	167.805	44,05%

Elaboración propia

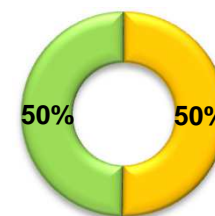
Volumen de **edificación adjudicada**

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



Volumen de **obra civil adjudicada**

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



2

Edificación residencial

2.1 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	3.600*
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	1.500*
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	41,67%

*Datos estimados

Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

Simbología utilizada



Viviendas iniciadas



Viviendas terminadas



Viviendas libres



Viviendas protegidas (Viviendas de protección oficial y viviendas sociales)



Promotor público



Promotor privado

2

Edificación residencial



Tabla 2.02.

Viviendas libres

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	2.600*
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.200*
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	46,15%

*Datos estimados

Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Tabla 2.03. | Viviendas protegidas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	1.000*
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	300*
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	30%

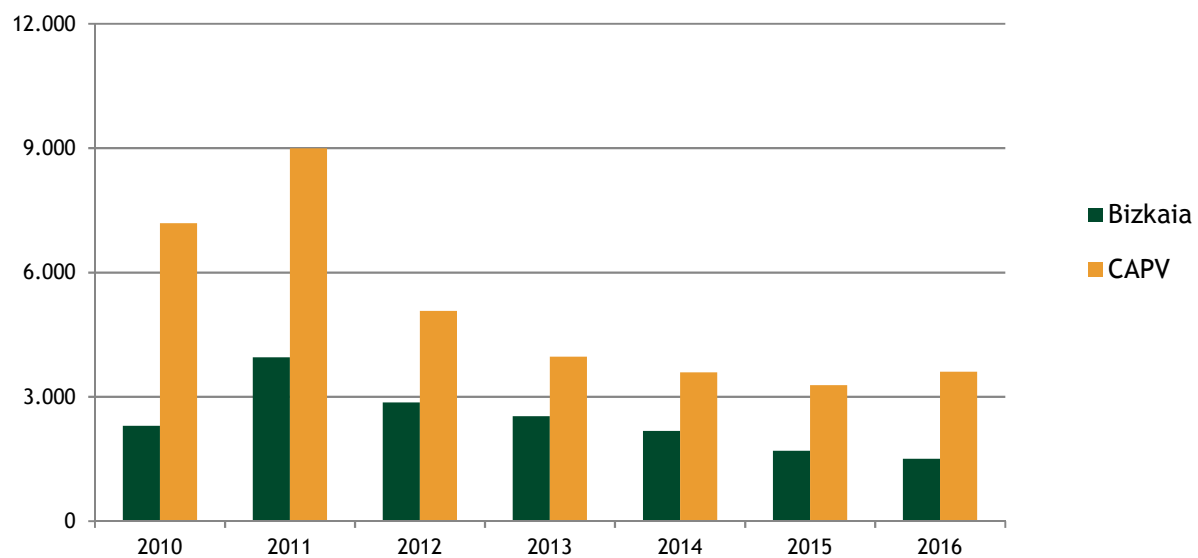
*Datos estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Gráfica 2.01. Total viviendas

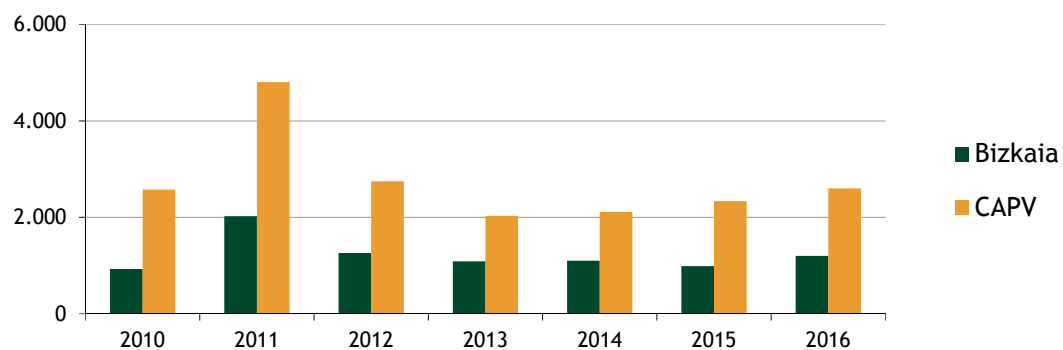


2

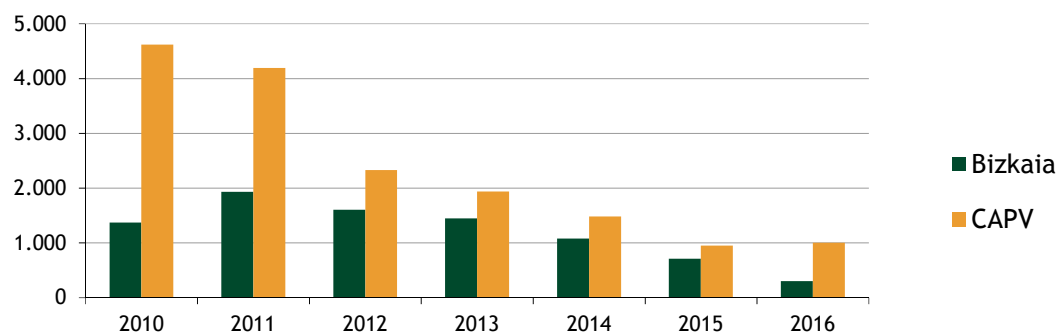
Edificación residencial



Gráfica 2.02. | Viviendas libres



Gráfica 2.03. | Viviendas protegidas -VPO + VVSS



2.2 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

Diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.04.

Variaciones total viviendas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	3.600*
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	1.500*
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	41,67%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
% CAPV	4,40	25,13	-43,65	-21,82	-9,41	-8,61	9,76
% Bizkaia	25,64	72,02	-27,73	-11,48	-14,00	-22,11	-11,45

*Datos estimados

Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Tabla 2.05.

Variaciones en viviendas libres

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	2.600*
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.200*
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	46,15%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>							
% CAPV	-33,28	86,78	-42,90	-26,03	3,89	10,58	11,54
% Bizkaia	-22,89	117,74	-37,88	-13,67	1,47	-10,44	21,58



Tabla 2.06.

Variaciones en viviendas protegidas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	1.000*
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	300*
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	30%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>							
% CAPV	52,34	-9,23	-44,51	-16,86	-23,38	-35,92	5,37
% Bizkaia	119,58	40,94	-17,06	-9,76	-25,64	-34,11	-57,57

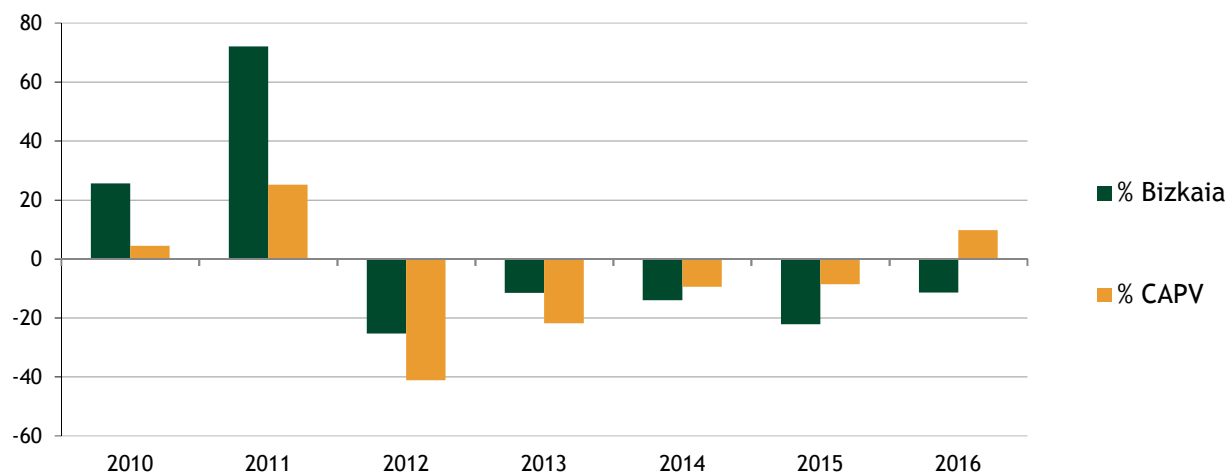
*Datos estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Gráfica 2.04. Variaciones total viviendas



2

Edificación residencial



Tabla 2.05.

Variaciones en viviendas libres

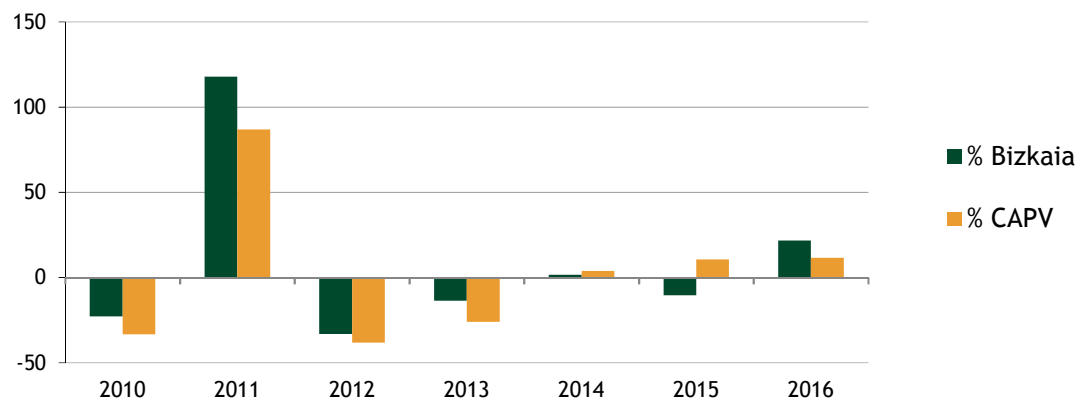
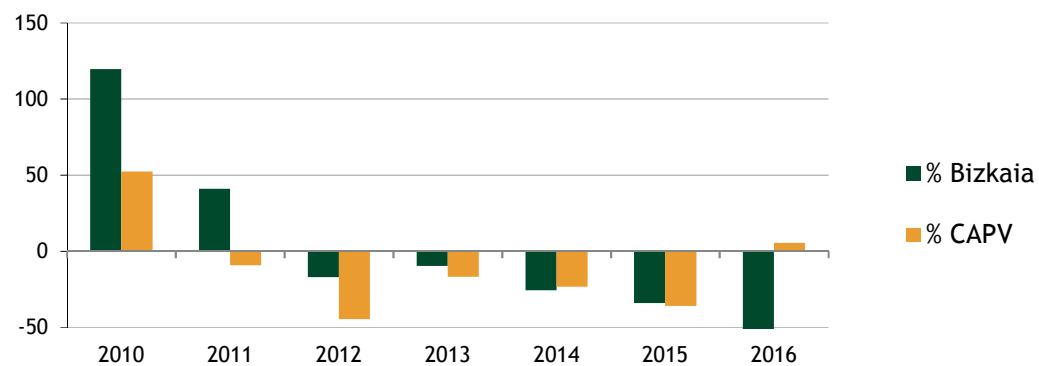


Tabla 2.06.

Variaciones en viviendas protegidas -VPO + VVSS



2

Edificación residencial



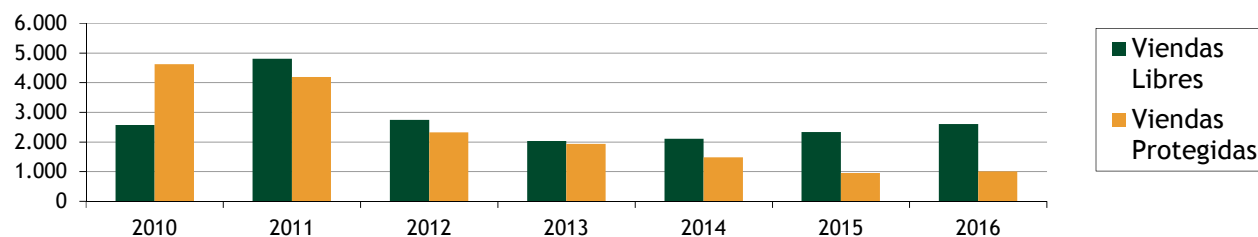
Tabla 2.07. Total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	3.600*
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	1.500*

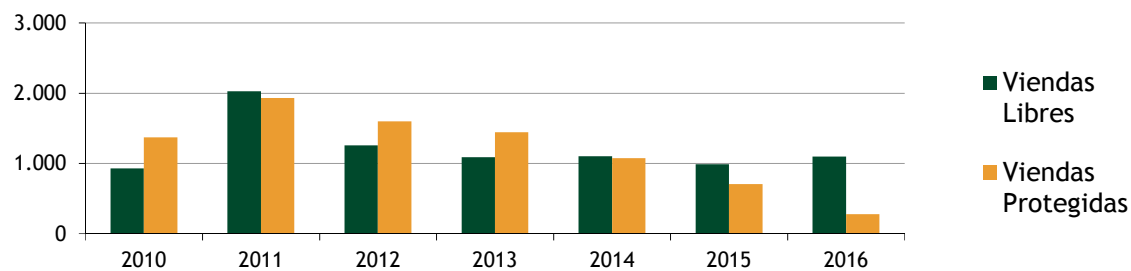
*Datos estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.07. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV



Gráfica 2.08. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia

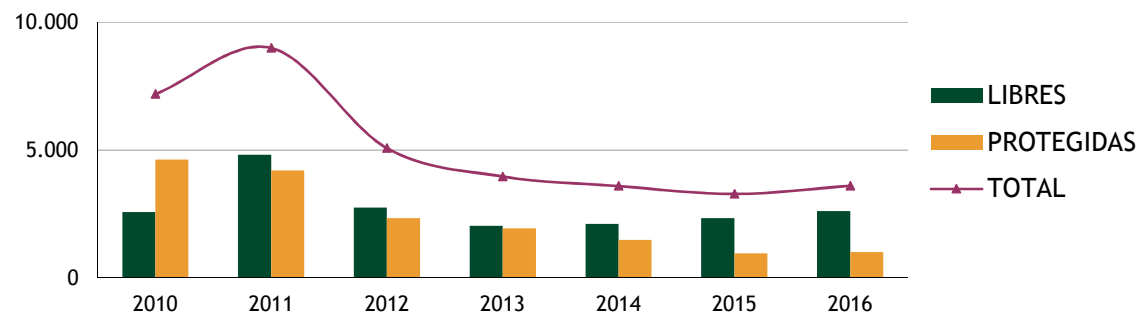


2

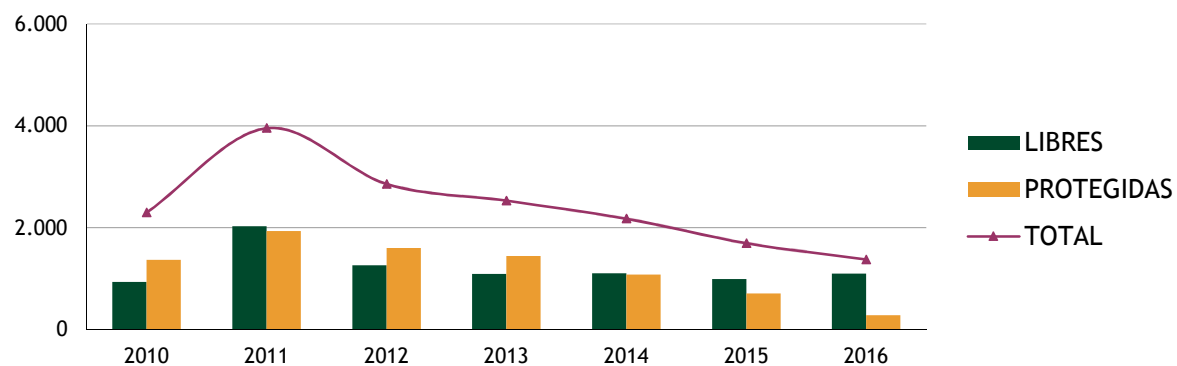
Edificación residencial



Gráfica 2.07. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV 2006-2016



Gráfica 2.08. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia 2006-2016



2

Edificación residencial

2.3 Edificación residencial: Viviendas terminadas

diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.08.

Total viviendas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.900*
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	2.200*
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,41%

*Datos estimados

Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Tabla 2.09 | Viviendas libres

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	2.500 *
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	1.300 *
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	52,00%



Tabla 2.10 | Viviendas protegidas -VPO+VVSS-

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.400 *
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	900 *
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	64,29%

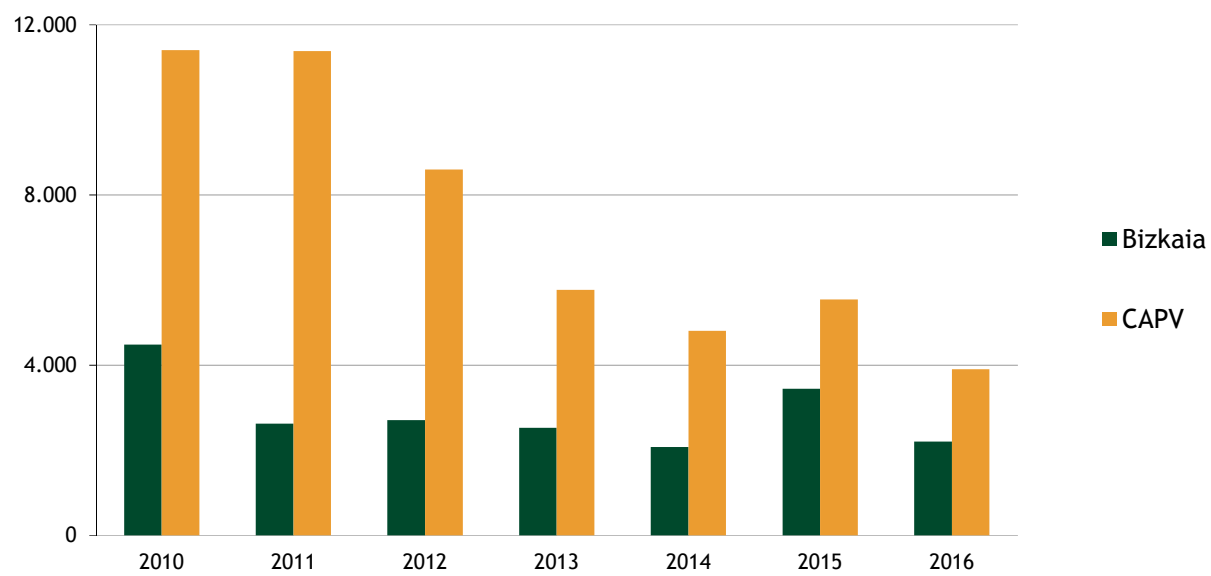
*Datos estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Gráfica 2.11. Total viviendas

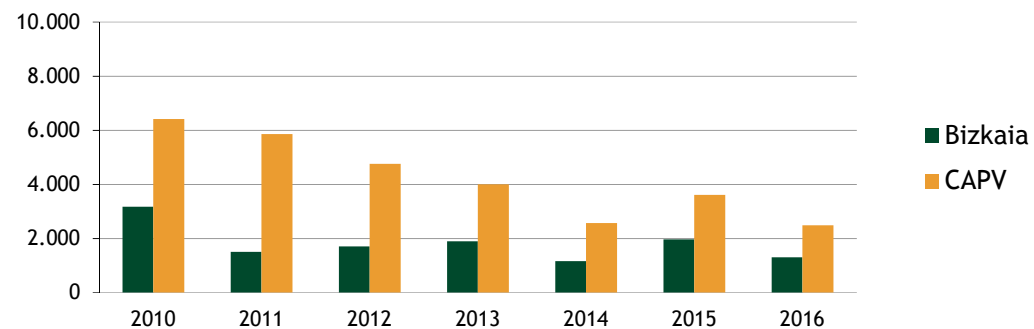


2

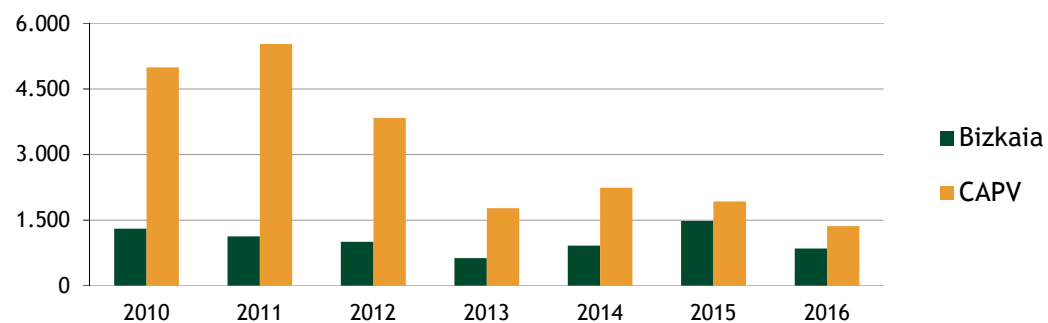
Edificación residencial



Gráfica 2.12. | Viviendas libres



Gráfica 2.13. | Viviendas protegidas -VPO + V VSS-



2

Edificación residencial



Gráfico 2.14 | **Evolución de las viviendas terminadas en la CAPV**
2006-2016

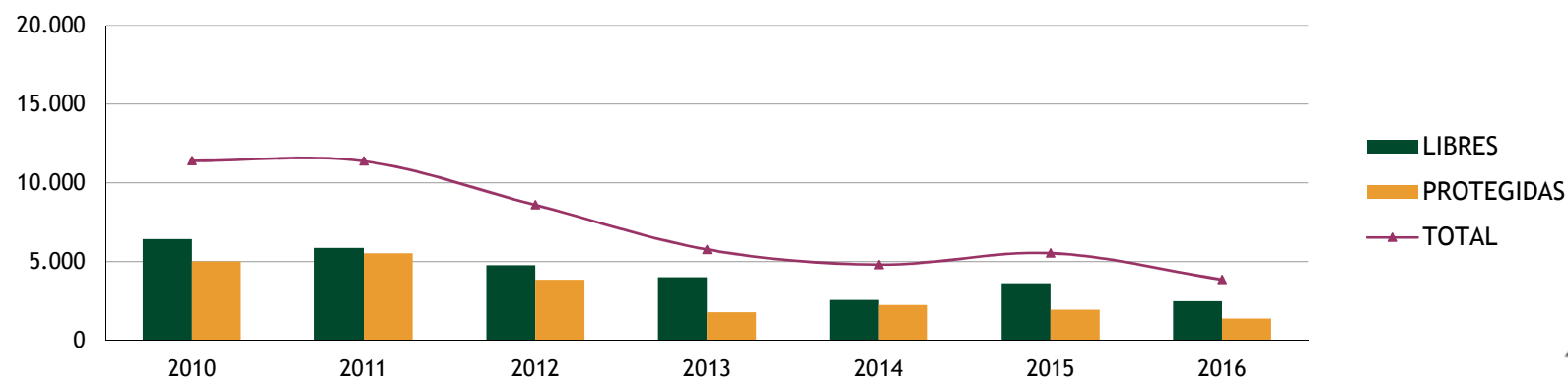
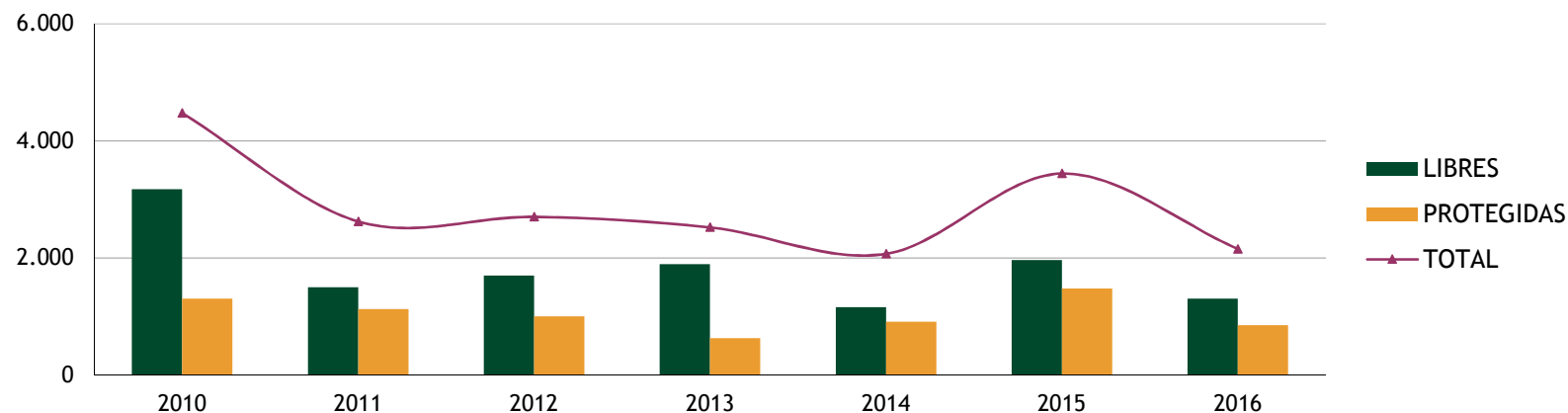


Gráfico 2.15 | **Evolución de las viviendas terminadas en Bizkaia**
2006-2016



2

Edificación residencial

2.4 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.11. Variaciones: Total viviendas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.900 *
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	2.200 *
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,41%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
% CAPV	-15,27	-0,23	-24,46	-32,89	-16,77	15,36	-29,55
% Bizkaia	-2,57	-41,39	3,01	-6,62	-17,92	66,20	-36,08

*Datos estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Tabla 2.12. Variaciones: viviendas libres

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	2.500 *
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	1.300 *
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	52,00%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
% CAPV	-27,02	-8,71	-18,70	-16,04	-35,90	41,05	-30,77
% Bizkaia	-10,22	-52,77	13,42	11,42	-38,77	69,54	-33,84



Tabla 2.13. Variaciones: viviendas protegidas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.400 *
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	900 *
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	64,29%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
% CAPV	6,83	10,66	-30,56	-53,79	26,35	-14,02	-27,27
% Bizkaia	22,92	-13,66	-10,84	-37,19	44,76	61,95	-39,07

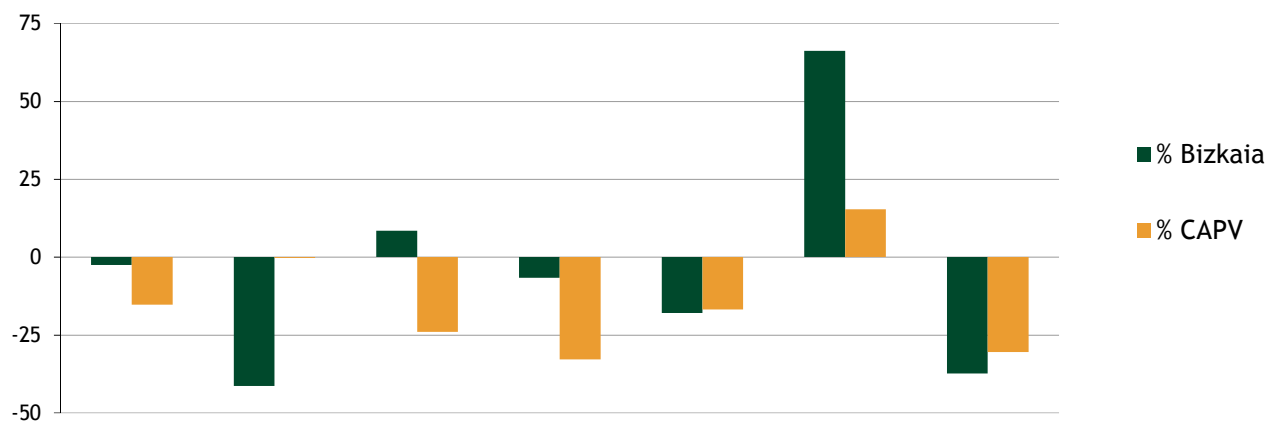
*Datos estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Gráfica 2.16. | Variaciones: Total viviendas

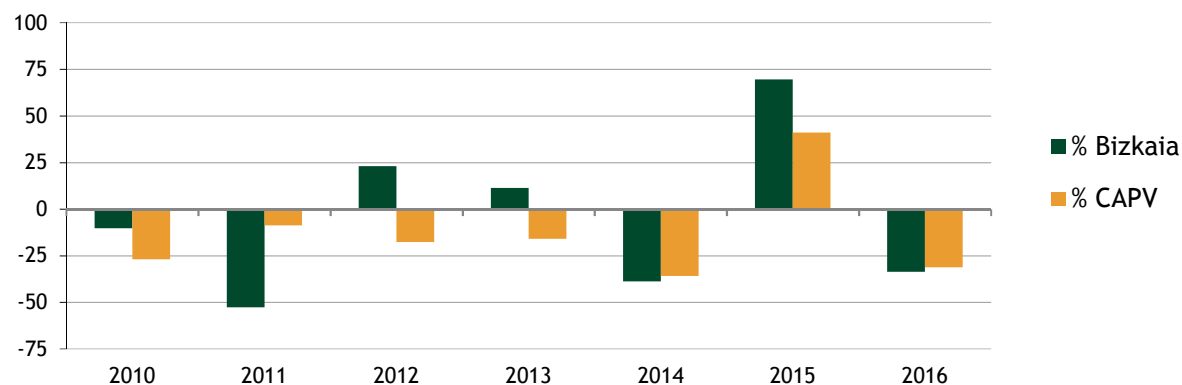


2

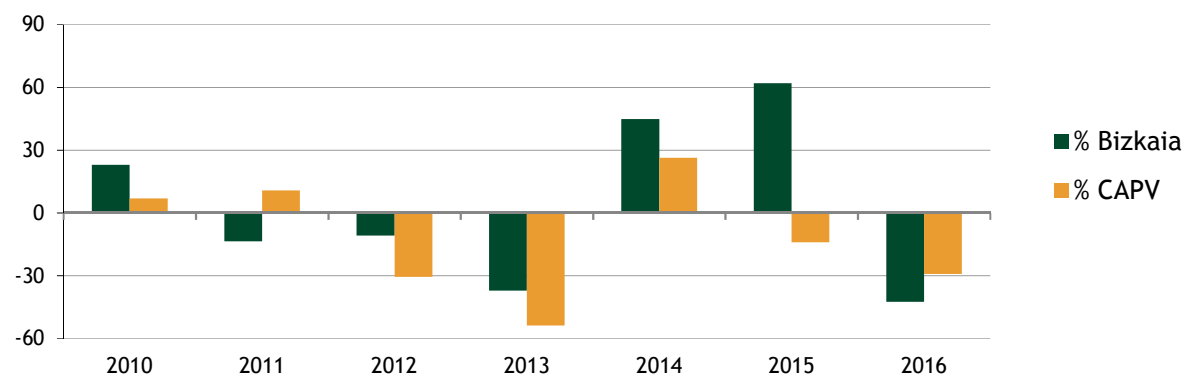
Edificación residencial



Gráfica 2.17. Variaciones: Viviendas libres



Gráfica 2.18. Variaciones: Viviendas protegidas -VPO + V VSS



2

Edificación residencial



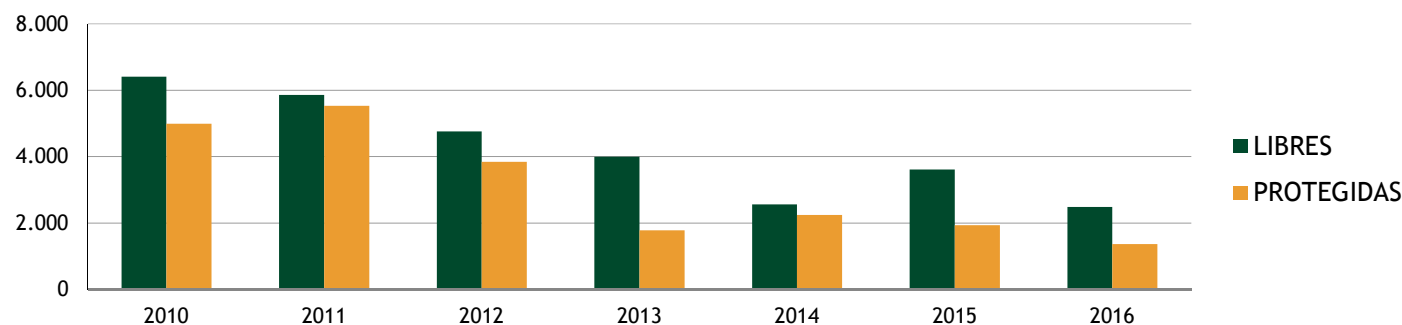
Tabla 2.14. Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.900 *
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	2.200 *

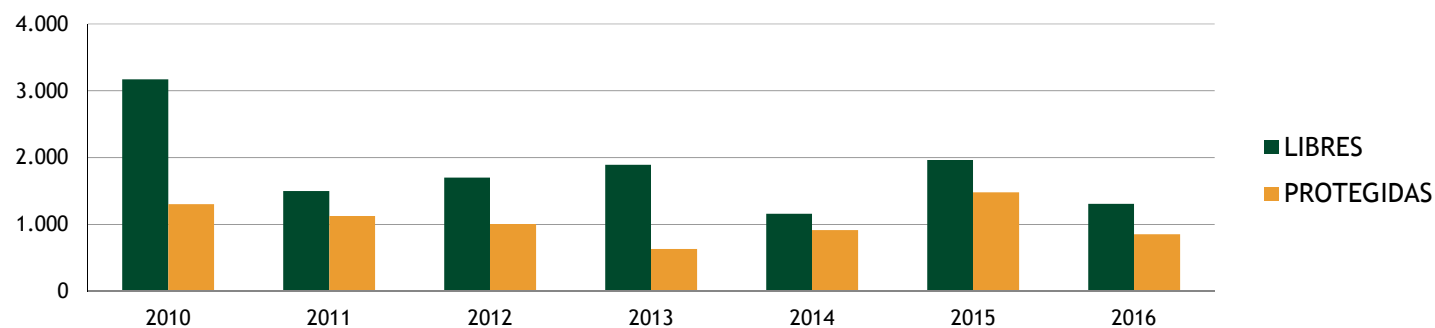
*Datos estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.19. Evolución de viviendas terminadas en la CAPV



Gráfica 2.20. Evolución de viviendas terminadas en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.1. Población ocupada:

Tabla 3.01 | Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	937,8	71,6	487,6	41,6
2011	925,0	66,3	475,6	35,9
2012	898,4	57,4	462,9	30,0
2013	884,3	46,4	454,2	25,5
2014	880,6	47,1	448,3	26,0
2015	892,9	46,8	460,1	23,9
2016	903,2	47,3	466,7	24,3
Variación 16/15	1,2%	1,1%	1,4%	1,7%

Datos actualizados a 20/01/2017
Fuente: EUSTAT

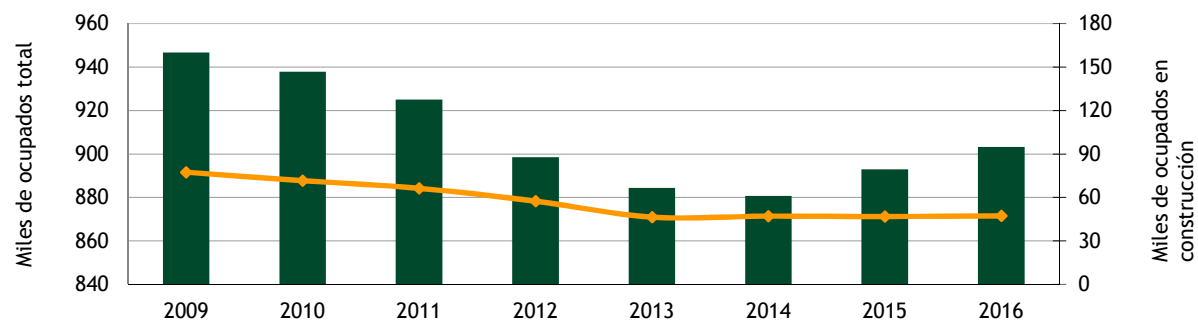
Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV.

Durante el ejercicio 2016, tanto en Bizkaia como en el CAPV, se han producido aumentos en los puestos de trabajo directos respecto al año 2015, en el sector de la construcción. En la CAPV este aumento fue del 1,1%, mientras que en Bizkaia, el número de ocupados en este sector aumentó en 1,7%.

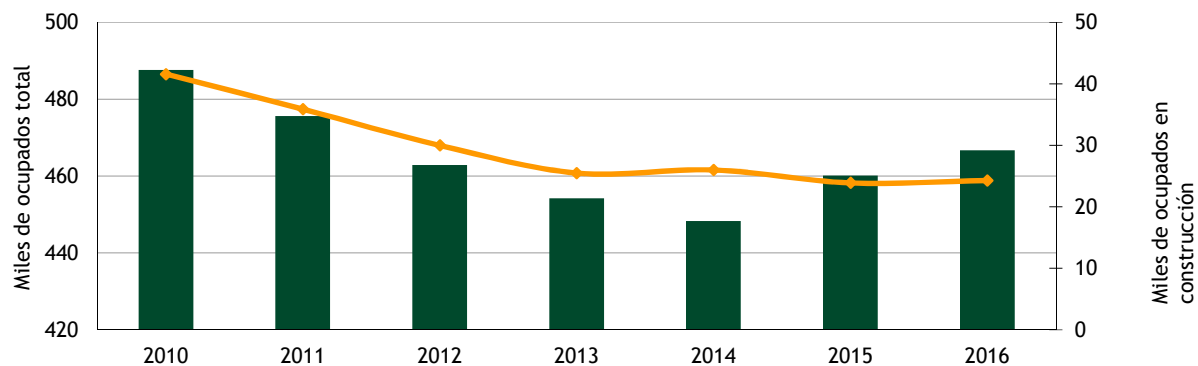
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.01 | Población ocupada en la CAPV



Gráfica 3.02 | Población ocupada en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.2. Demandantes de empleo:

Tabla 3.02 | Población parada (miles) en Bizkaia y la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	94,4	14,1	54,1	8,8
2011	111,8	18,3	72,3	13,2
2012	120,2	16,4	76,7	11,2
2013	157,3	19,7	91,3	13,3
2014	169	20,5	93,2	12,4
2015	161,9	18,7	92	11,3
2016	139,4	14,6	81,8	8,8
Variación 16/135	-13,9%	-21,9%	-11,1%	-22,1%

Datos actualizados a 20/01/2017
Fuente: EUSTAT

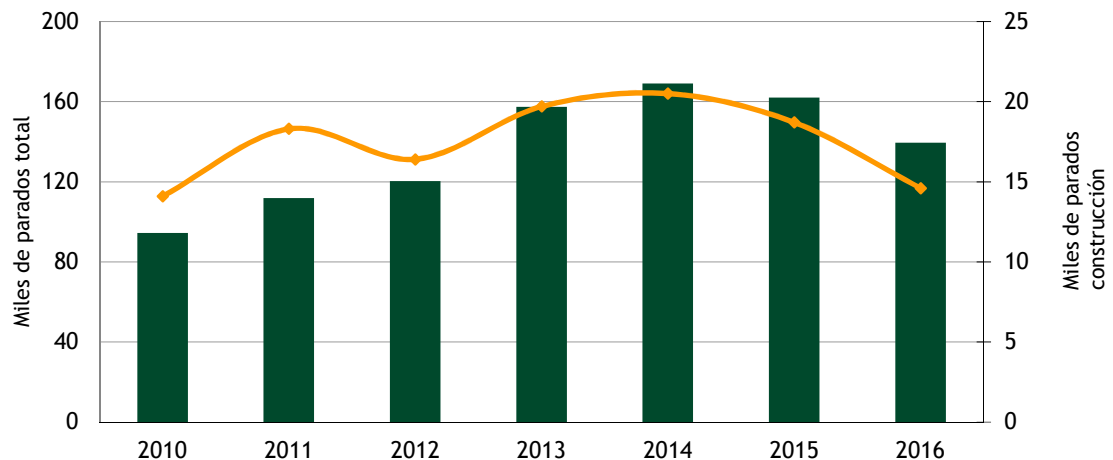
La tabla adjunta describe el número medio de parados de 16 y más registrados por el INEM, tanto en la CAPV como en Bizkaia

Podemos observar que a lo largo de 2016 tanto la CAPV como Bizkaia registran un descenso de sus cifras de parados respecto del año 2015. A lo largo del año 2016, el número medio de parados registrados en el INEM en la CAPV, disminuyó un 13,9% respecto al año anterior. Lo mismo ocurre en el conjunto de Bizkaia, cuyo descenso en el mismo período fue del 11,1%

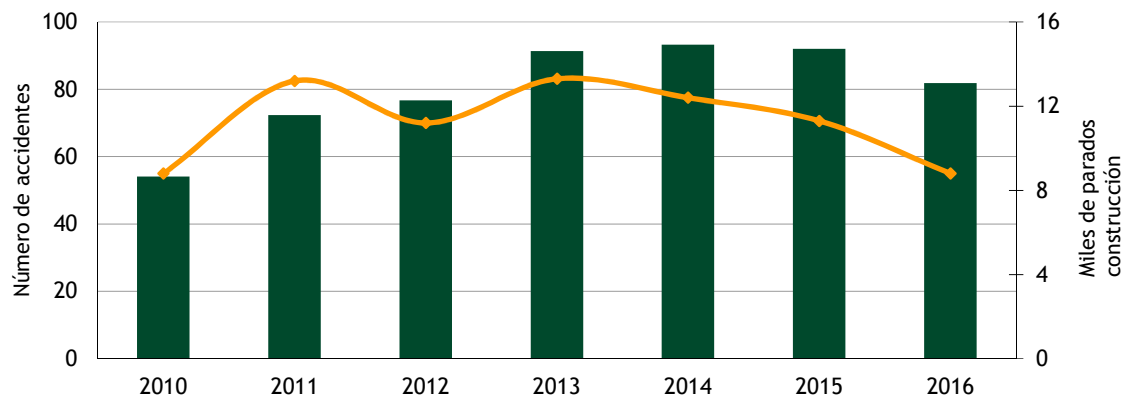
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.03 | Población parada en la CAPV



Gráfica 3.04 | Población parada en Bizkaia



4.1. Siniestrabilidad



Tabla 4.01. Siniestrabilidad en Bizkaia. Conjunto de sectores

	MORTALES				GRAVES/ MUY GRAVES				LEVES			
	2014	2015	2016	Variación 16/15	2014	2015	2016	Variación 16/15	2014	2015	2016	Variación 16/15
Todos (menos in itinere)	11	14	20	43%	57	67	63	-6%	11.240	13.333	13.196	-1%
In itinere	1	1	4	300%	6	9	9	0%	1.448	1.816	1.613	-11%
Total	12	15	24	60%	63	76	72	-5%	12.688	15.149	14.809	-2%

Fuente: Estadística Accidentes de trabajo

4

Prevención



Tabla 4.02. Sinistralidad laboral en la CAPV. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Var
GRAVEDAD	LEVES	5.712	4.325	2.933	2.253	2.306	2.646	2.696	2%
	GRAVES	50	45	30	18	17	32	23	-28%
	MORTALES	7	9	2	2	3	4	4	0%
	TOTAL	5.769	4.379	2.965	2.273	2.326	2.682	2.723	2%



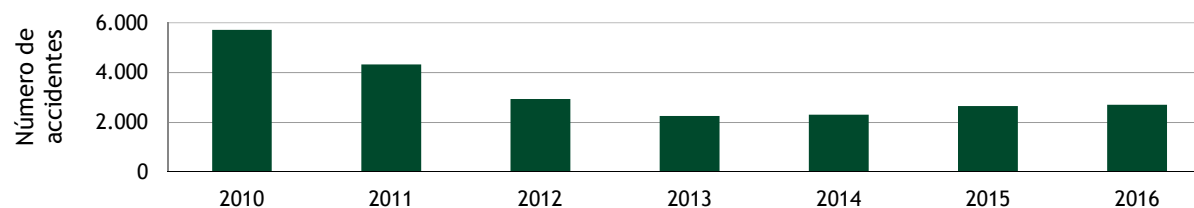
Tabla 4.03. Sinistralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Var
GRAVEDAD	LEVES	3.261	2.450	1.595	1.178	1.229	1.543	1.628	6%
	GRAVES	28	20	17	9	9	17	13	-24%
	MORTALES	4	3	1	1	1	1	3	200%
	TOTAL	3.293	2.473	1.613	1.188	1.239	1.561	1.644	5%



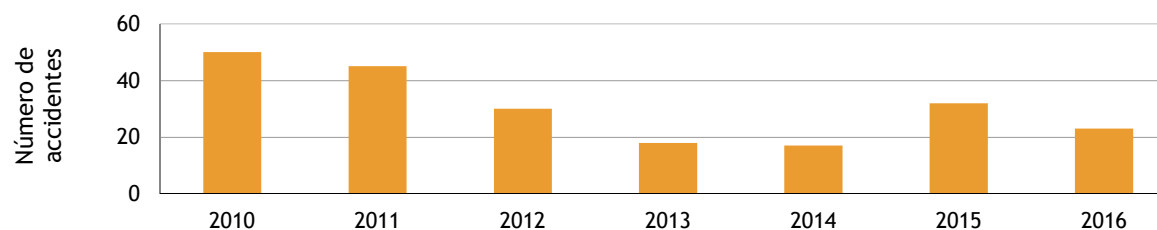
Gráfica 4.02.1

Evolución de los accidente leves en la CAPV



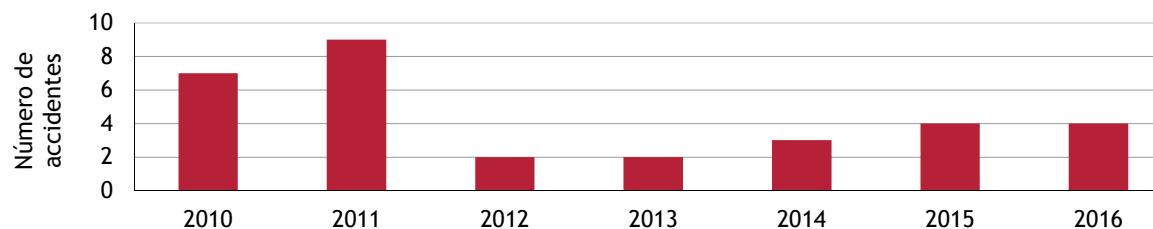
Gráfica 4.02.2

Evolución de los accidente graves en la CAPV



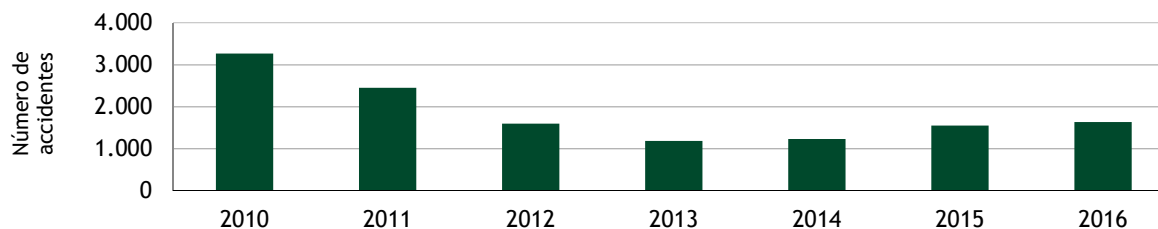
Gráfica 4.02.3

Evolución de los accidente mortales en la CAPV

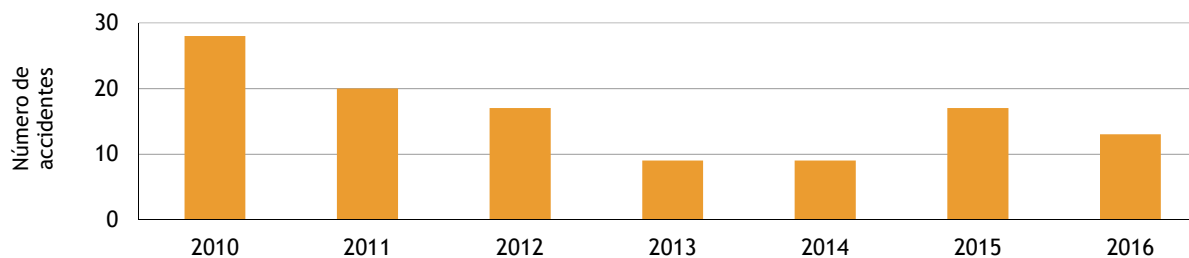




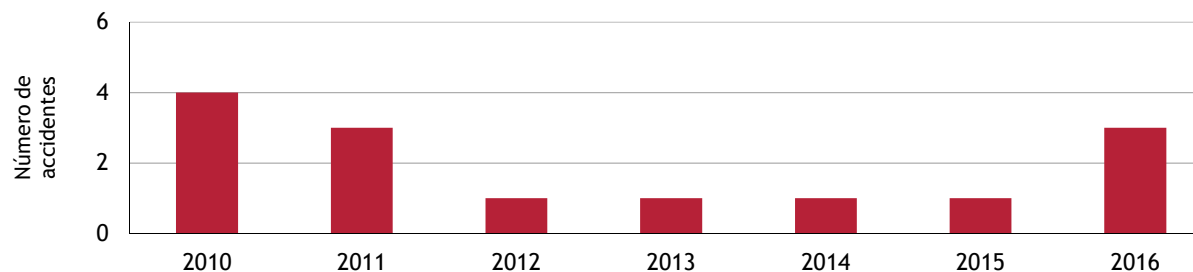
Gráfica 4.03.1 | Evolución de los accidentes leves en Bizkaia



Gráfica 4.03.2 | Evolución de los accidente graves en la Bizkaia



Gráfica 4.03. | Evolución de los accidente mortales en Bizkaia



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda

Tabla 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
CAPV	6.402	4.658	5.981	5.709	7.005	7.115	8.659	7.161	11.060	11.690	14.120	15.820
Bizkaia	2.923	2.523	2.876	2.902	3.901	3.755	4.540	3.804	5.446	5.778	7.656	8.344
% Bizkaia s/CAPV	45,7%	54,2%	48,1%	50,8%	55,7%	52,8%	52,4%	53,1%	49,2%	49,4%	54,2%	52,7%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
% CAPV	16,6	-27,2	28,4	-4,5	22,7	1,6	21,7	-17,3	-12,1	5,7	20,8	12,0
% Bizkaia	16,0	-13,7	14,0	0,9	34,4	-3,7	20,9	-16,2	-0,1	6,1	32,5	9,0

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

Compraventa de vivienda

Tabla 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
CAPV	2.784	1.723	1.901	1.751	1.721	1.568	2.028	1.452	4.507	3.652	3.289	3.480
Bizkaia	1.147	964	893	796	1.032	922	947	700	2.111	1.689	1.954	1.647
% Bizkaia s/CAPV	41,2%	55,9%	47,0%	45,5%	60,0%	58,8%	46,7%	48,2%	46,8%	46,2%	59,4%	47,3%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	1º sem. 2016	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
CAPV	15,7	-38,1	10,3	-7,9	-1,7	-8,9	29,3	-28,4	-19,9	-19,0	-9,9	5,8
Bizkaia	8,6	-16,0	-7,4	-10,9	29,6	-10,7	2,7	-26,1	-5,4	-20,0	15,7	-15,7

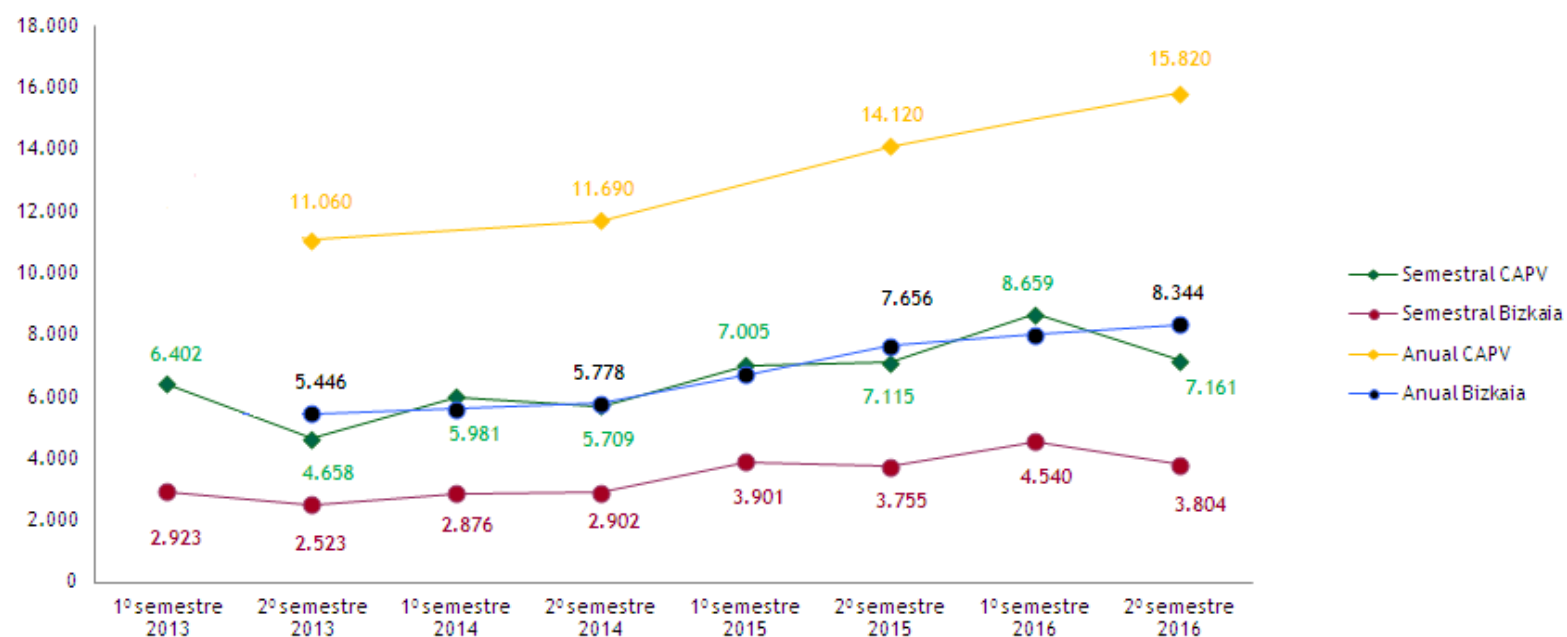
Tabla 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
CAPV	3.618	2.935	4.080	3.958	5.284	5.547	6.631	5.709	6.553	8.038	10.831	12.340
Bizkaia	1.776	1.559	1.983	2.106	2.869	2.833	3.593	3.104	3.335	4.089	5.702	6.697
% Bizkaia s/CAPV	49,1%	53,1%	48,6%	53,2%	54,3%	51,1%	54,2%	54,4%	50,9%	50,9%	52,6%	54,3%
<i>Δ s/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
CAPV	17,4	-18,9	39,0	-3,0	33,5	5,0	19,5	-19,9	-5,8	22,7	34,7	13,9
Bizkaia	21,3	-12,2	27,2	6,2	36,2	-1,3	26,8	-13,6	3,6	22,6	39,4	17,5

Compraventa de vivienda

Gráfica 5.01

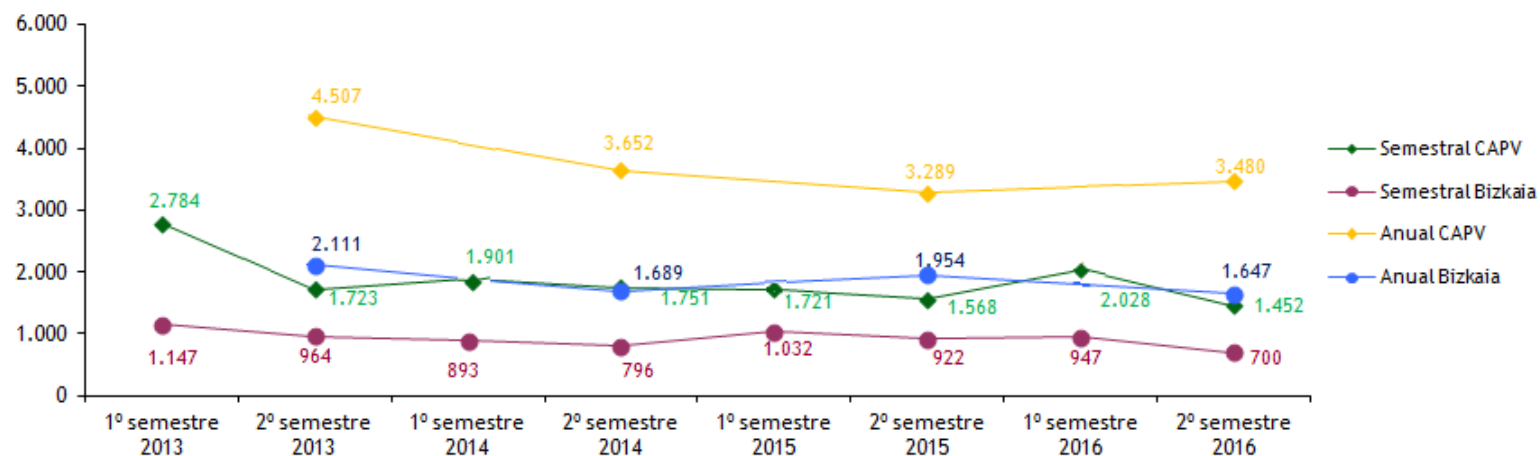
Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia



Compraventa de vivienda

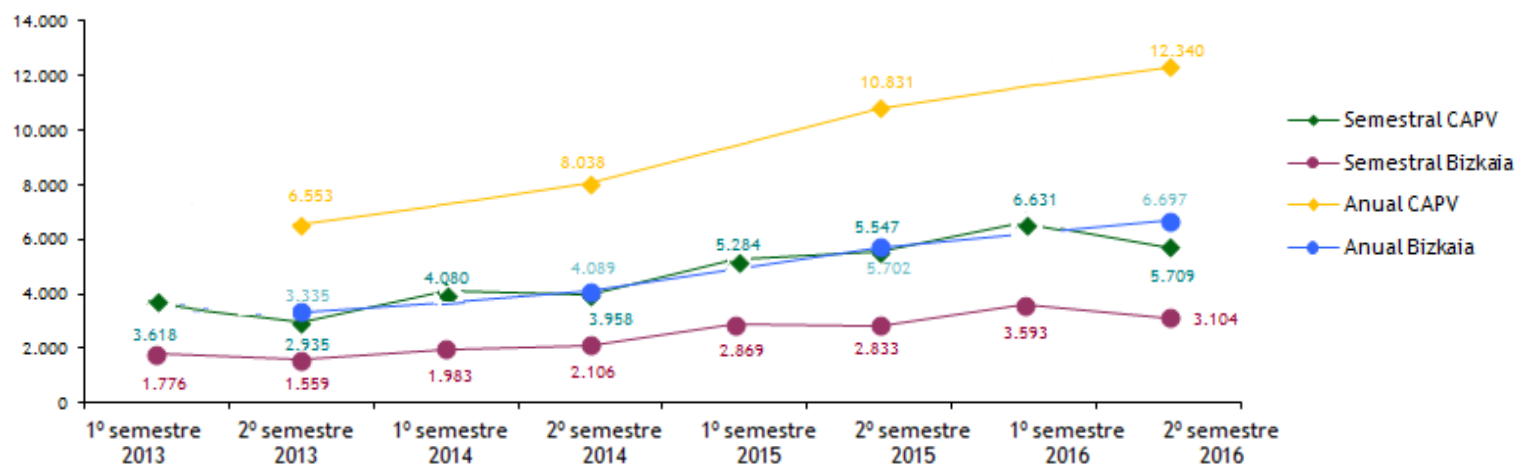
Gráfica 5.02

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)



Gráfica 5.03

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda por mil habitantes

Tabla 5.04		Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes. CAPV y Bizkaia									
		1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
Nº transac. CAPV		6.402	4.658	5.981	5.709	7.005	7.115	11.060	11.690	14.120	15.820
Población CAPV		2.213.900	2.111.782	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.111.782	2.110.015	2.107.580	2.162.626
Transac. /1.000 h.		2,89	2,21	2,83	2,71	3,32	3,38	5,24	5,54	6,70	7,32
		1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
Nº transac. Bizkaia		2.923	2.523	2.876	2.902	3.901	3.755	5.446	5.778	7.656	8.344
Población Bizkaia		1.177.050	1.111.629	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.111.629	1.108.911	1.105.813	1.134.034
Transac. /1.000 h.		2,48	2,27	2,59	2,62	3,52	3,40	4,90	5,21	6,92	7,36

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad e INE

Compraventa de vivienda

Tabla 5.05

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva y libre (libre + VPO)

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
Nº transac. CAPV	2.784	1.723	1.901	1.751	1.721	1.568	4.507	3.652	3.289	3.480
Población CAPV	2.213.900	2.111.782	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.111.782	2.110.015	2.107.580	2.162.626
Transac./1.000 h.	1,26	0,82	0,90	0,83	0,82	0,74	2,13	1,73	1,56	1,61

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
Nº Transac. Bizkaia	1.147	964	893	796	1.032	922	2.111	1.689	1.954	1.647
Población Bizkaia	1.177.050	1.111.629	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.111.629	1.108.911	1.105.813	1.134.034
Transac./1.000 h.	0,97	0,87	0,80	0,72	0,93	0,83	1,90	1,52	1,77	1,45

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad e INE

Compraventa de vivienda

Tabla 5.06

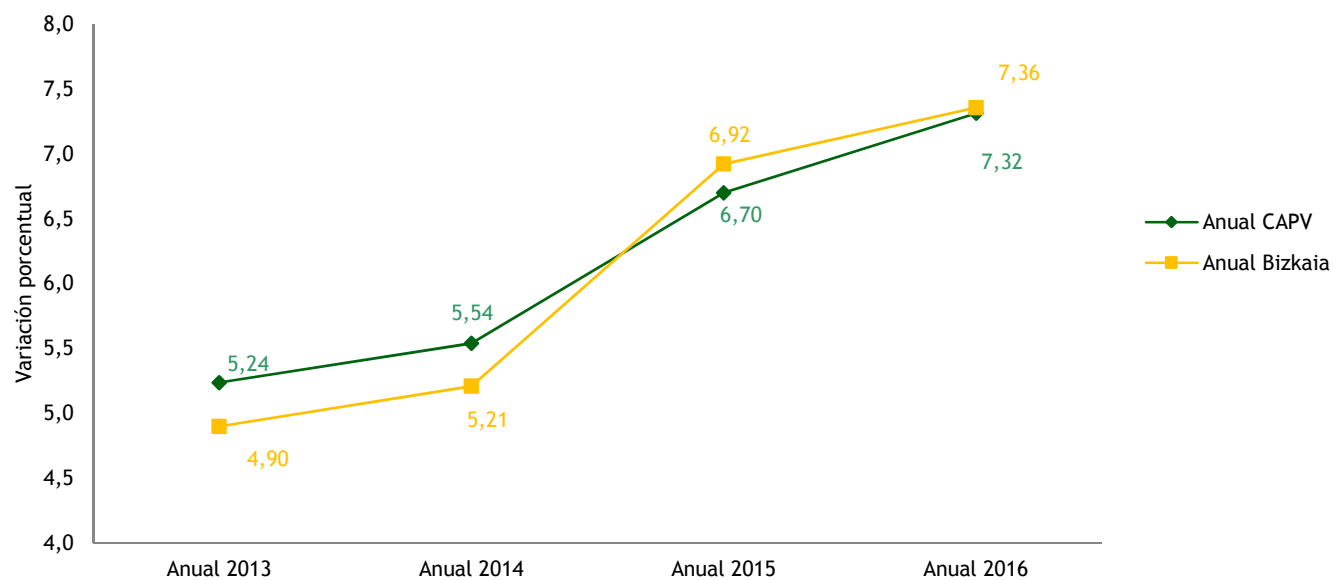
Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. Vivienda usada

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
Nº transac. CAPV	3.618	2.935	4.080	3.958	5.284	5.547	6.553	8.038	10.831	12.340
Población CAPV	2.213.900	2.111.782	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.111.782	2.110.015	2.107.580	2.162.626
Transac./1.000 h.	1,63	1,39	1,93	1,88	2,51	2,63	3,10	3,81	5,14	5,71
	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016
Nº Transac. Bizkaia	1.776	1.559	1.983	2.106	2.869	2.833	3.335	4.089	5.702	6.697
Población Bizkaia	1.177.050	1.111.629	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.111.629	1.108.911	1.105.813	1.134.034
Transac./1.000 h.	1,51	1,40	1,79	1,90	2,59	2,56	3,00	3,69	5,16	5,91

Compraventa de vivienda

Gráfica 5.04

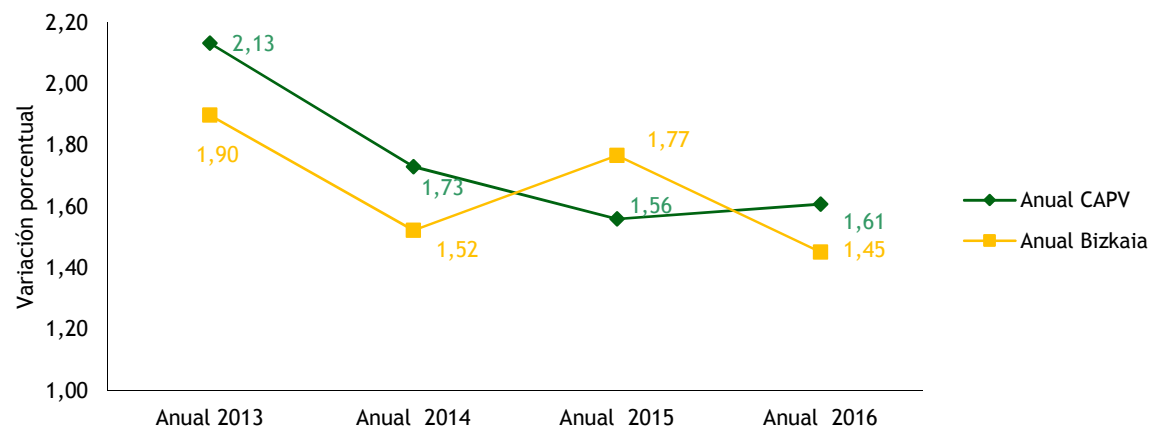
Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia



Compraventa de vivienda

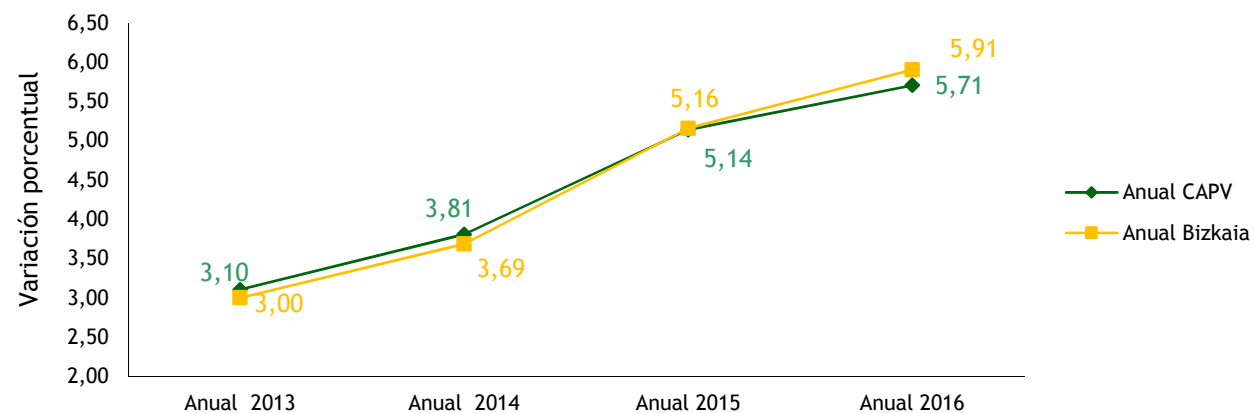
Gráfica 5.05

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva y libre (libre + VPO)



Gráfica 5.06

Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



2016 | **Mercado de
la vivienda**

Venta de vivienda nueva. Datos generales

Mercado de la Vivienda

De los 413 pisos que forma parte el estudio, 263 pertenecen a vivienda nueva.

El precio medio de venta por metro cuadrado para la vivienda nueva en 2016 se situó en 3.492 €.

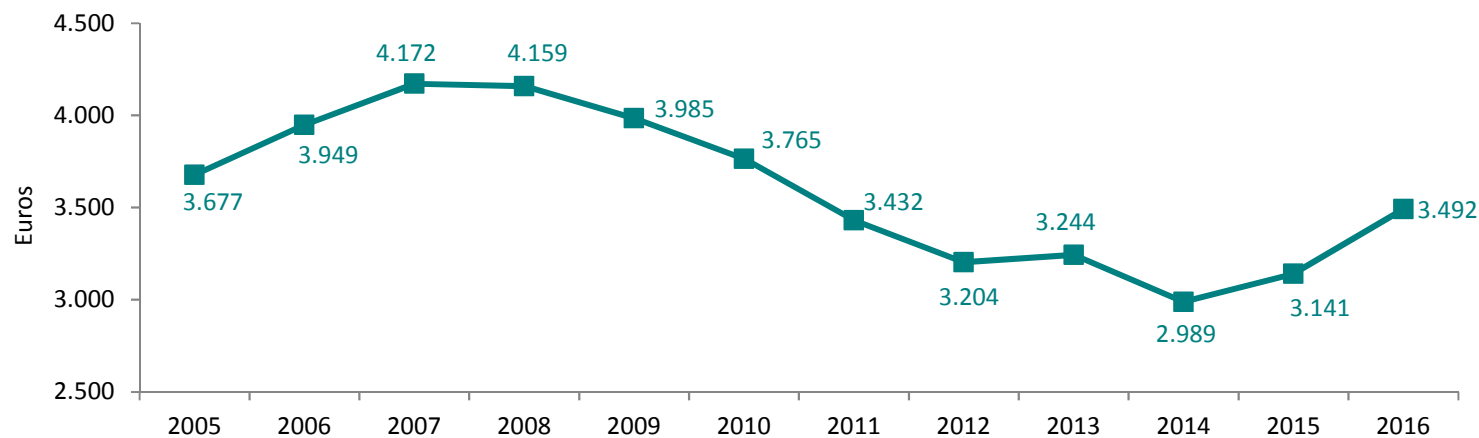
Esta cifra supone un incremento de un 11,17% respecto al precio medio del metro cuadrado del año 2015.

Tabla 6.01 | Precio medio por metro cuadrado

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	3.677	3.949	4.172	4.159	3.985	3.767	3.432	3.204	3.244	2.989	3.141	3.492

Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio por metro cuadrado



Venta de vivienda nueva. Datos generales

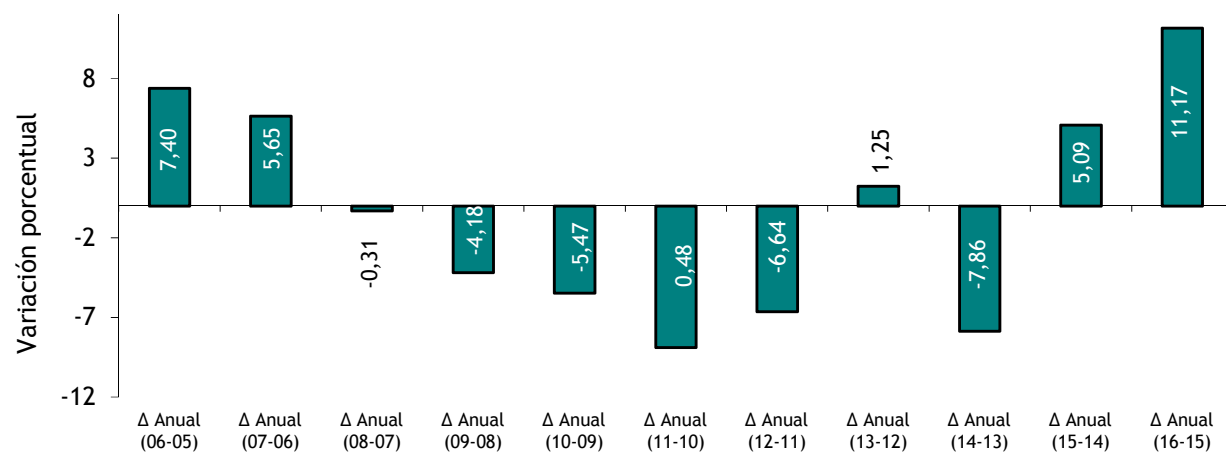
Mercado de la Vivienda

Tabla 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior

	Δ Anual (06-05)	Δ Anual (07-06)	Δ Anual (08-07)	Δ Anual (09-08)	Δ Anual (10-09)	Δ Anual (11-10)	Δ Anual (12-11)	Δ Anual (13-12)	Δ Anual (14-13)	Δ Anual (15-14)	Δ Anual (16-15)
% de variación sobre el año anterior	7,40	5,65	-0,31	-4,18	-5,47	-8,89	-6,64	1,25	-7,86	5,09	11,17

Elaboración propia

Gráfica 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior



Venta de vivienda nueva. Datos generales

Mercado de la Vivienda

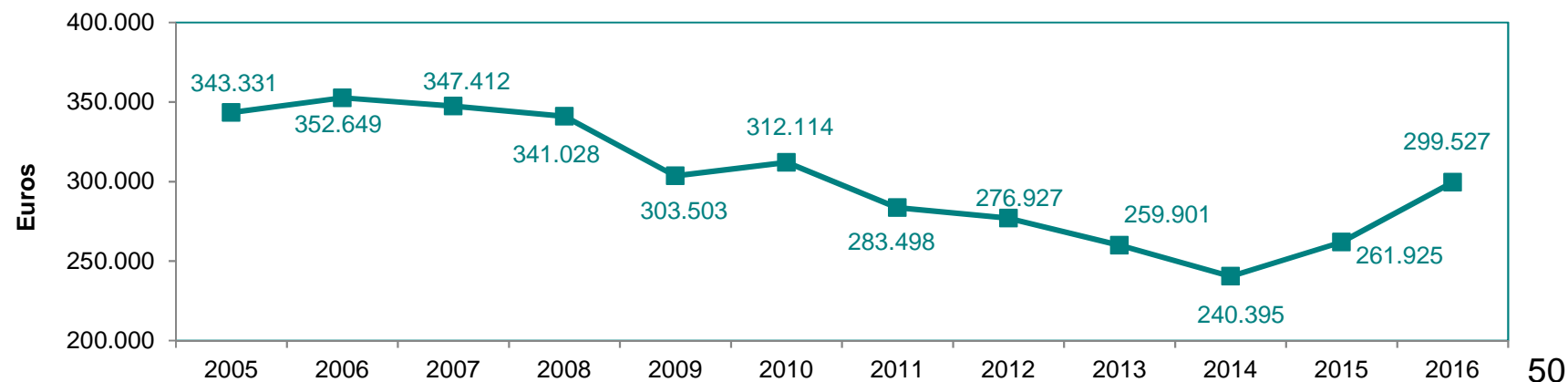
El precio medio de venta para la vivienda nueva se situó en el año 2016 en 299.529 €

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vivienda nueva	343.331	352.649	347.412	341.028	303.503	312.114	283.498	276.927	259.901	240.395	261.925	299.527

Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual



Venta de vivienda nueva. Datos generales

Mercado de la Vivienda

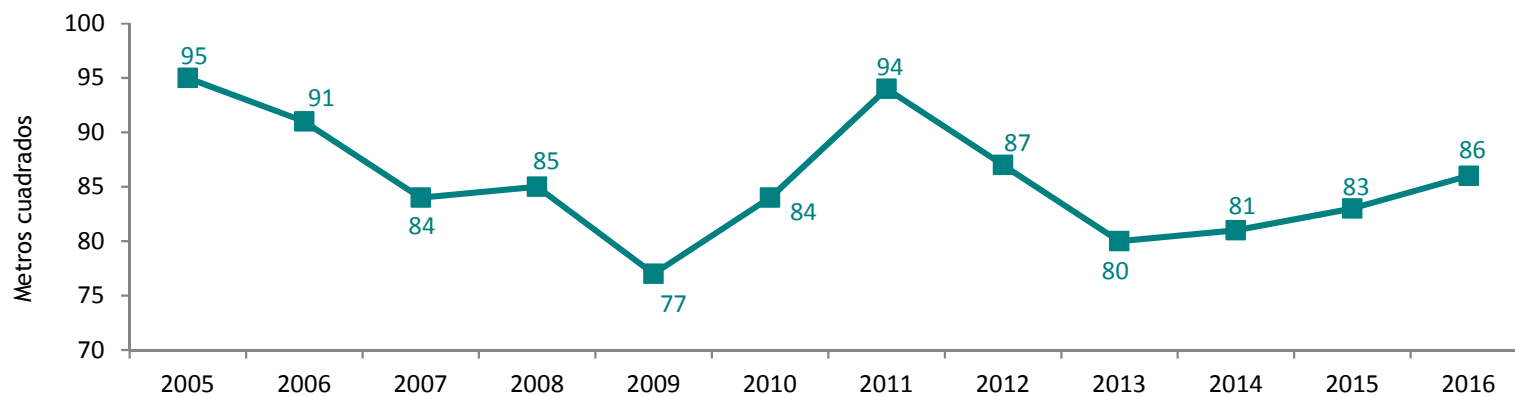
El tamaño medio en metros cuadrados útiles de las viviendas analizadas en el estudio ha sido de 86 metros cuadrados en 2016. Este dato es tres metros superior al obtenido en el año 2015.

Tabla 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	95	91	84	85	77	84	94	87	80	81	83	86

Elaboración propia

Gráfica 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual



Venta de vivienda nueva. Datos generales

Mercado de la Vivienda

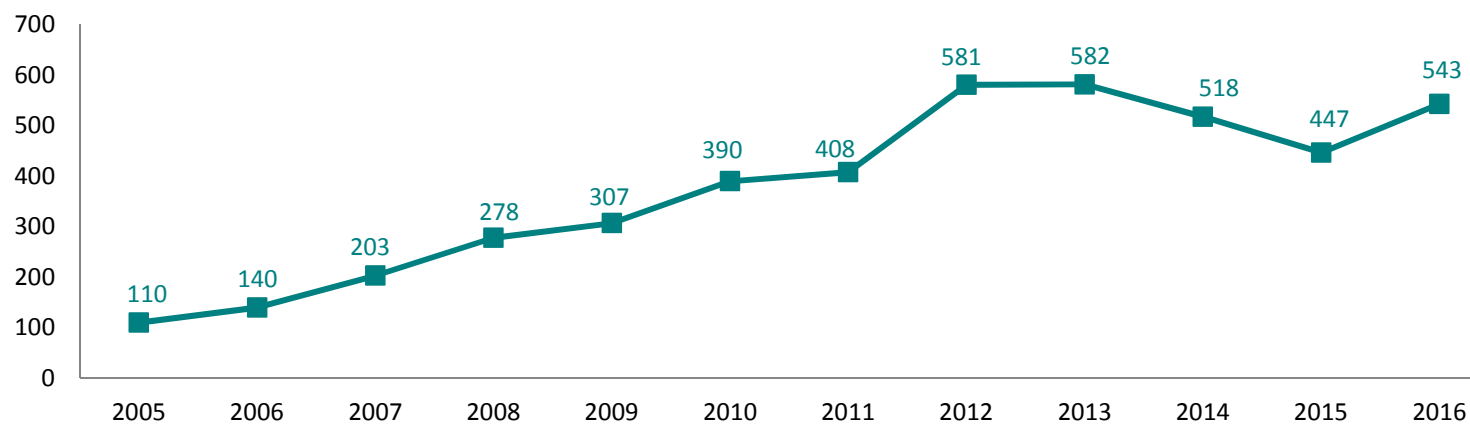
El plazo medio de venta de los pisos analizados durante el año 2016 se ha situado en 543 días, ampliándose en 96 días respecto al año pasado.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	110	140	203	278	307	390	408	581	582	518	447	543

Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual



Venta de vivienda usada. Datos generales

Mercado de la Vivienda

De los 413 pisos que forma parte el estudio, 150 pertenecen a vivienda usada.

El precio medio de venta por metro cuadrado para la vivienda usada en 2016 se situó en 2.461 €.

Tabla 7.01 | Precio medio por metro cuadrado

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	3.754	4.053	3.971	3.646	3.627	3.484	3.382	3.003	2.687	2.595	2.593	2.461

Elaboración propia

Gráfica 7.01 | Precio medio por metro cuadrado

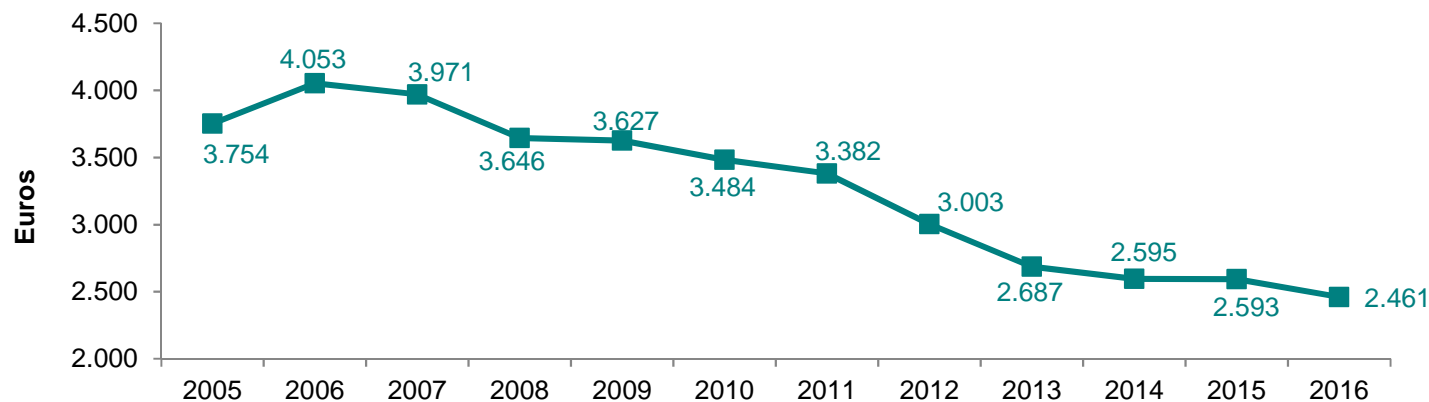
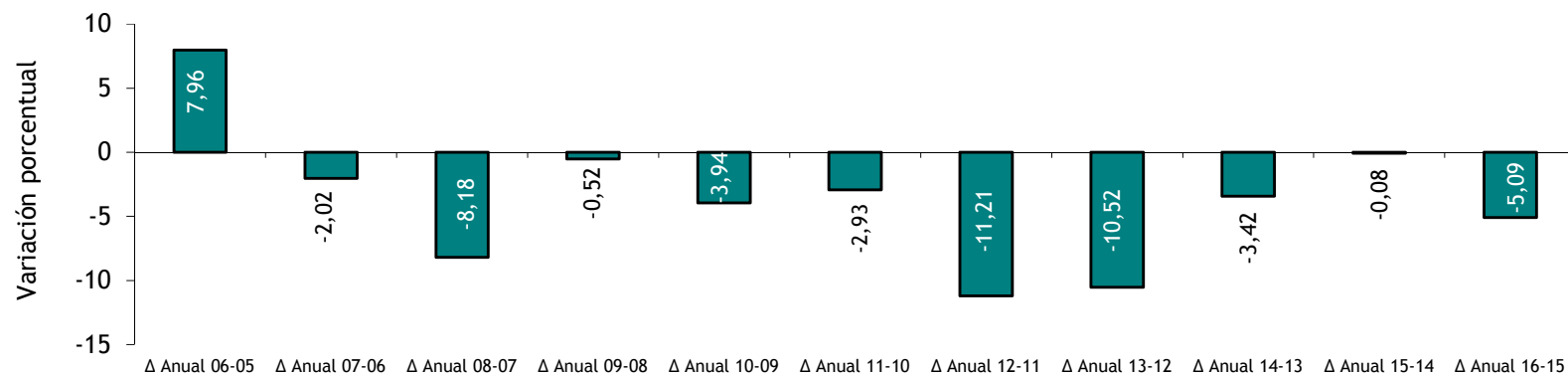


Tabla 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior

	Δ Anual 06-05	Δ Anual 07-06	Δ Anual 08-07	Δ Anual 09-08	Δ Anual 10-09	Δ Anual 11-10	Δ Anual 12-11	Δ Anual 13-12	Δ Anual 14-13	Δ Anual 15-14	Δ Anual 16-15
% de variación sobre el año anterior	7,96	-2,02	-8,18	-0,52	-3,94	-2,93	-11,21	-10,52	-3,42	-0,08	-5,09

Elaboración propia

Gráfica 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior



Venta de vivienda usada. Datos generales

Mercado de la Vivienda

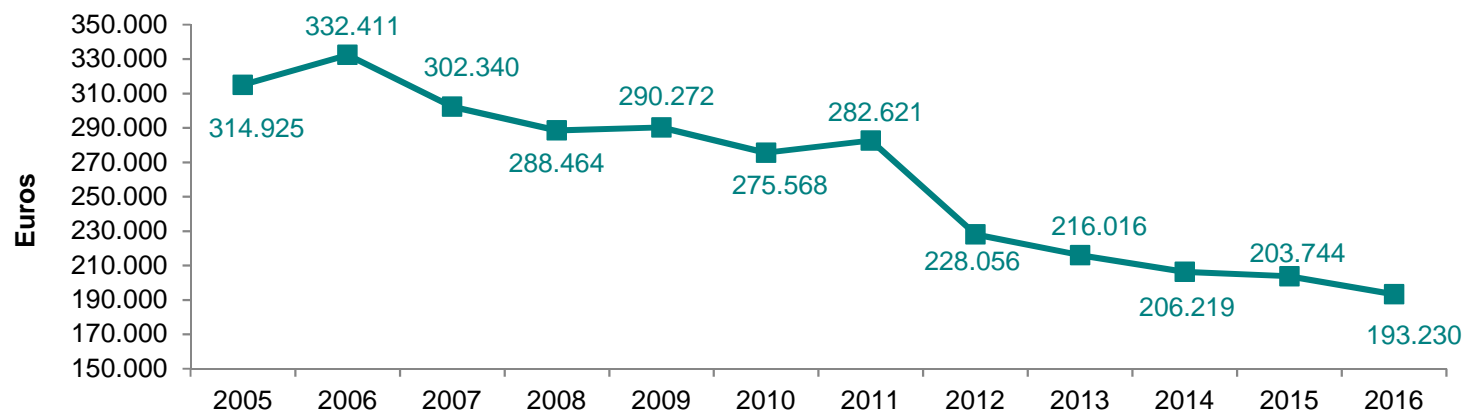
El precio medio de venta para la vivienda usada se situó en el año 2016 en 193.230 €

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	314.925	332.411	302.340	288.464	290.272	275.568	282.621	228.056	216.016	206.219	203.744	193.230

Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual



Venta de vivienda usada. Datos generales

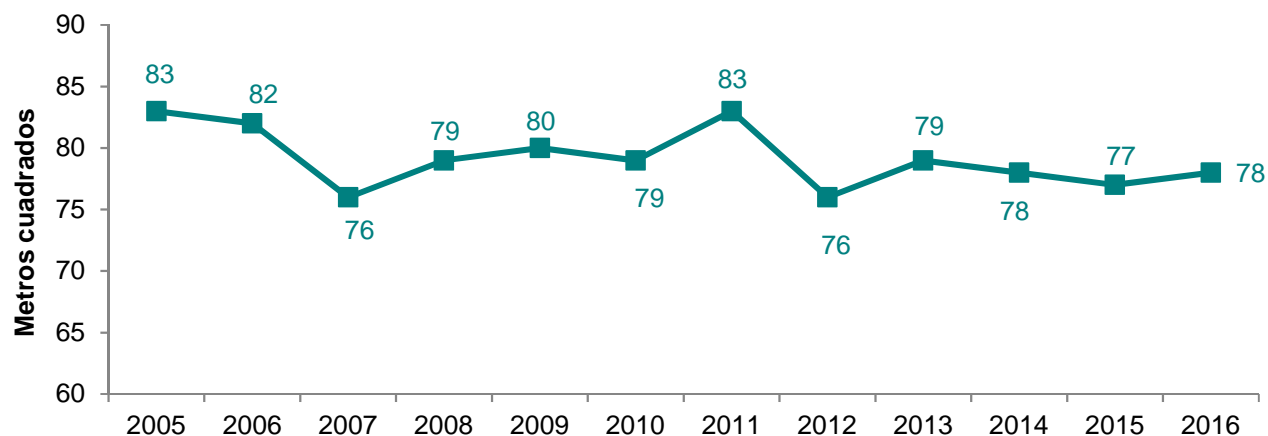
Mercado de la Vivienda

El tamaño medio en metros cuadrados útiles de las viviendas analizadas en el estudio ha sido de 78 metros cuadrados en 2016. Comparado con el dato del 2015, el tamaño de la vivienda usada prácticamente se mantiene inalterable.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	83	82	76	79	80	79	83	76	79	78	77	78

Gráfica 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual



Venta de vivienda usada. Datos generales

Mercado de la Vivienda

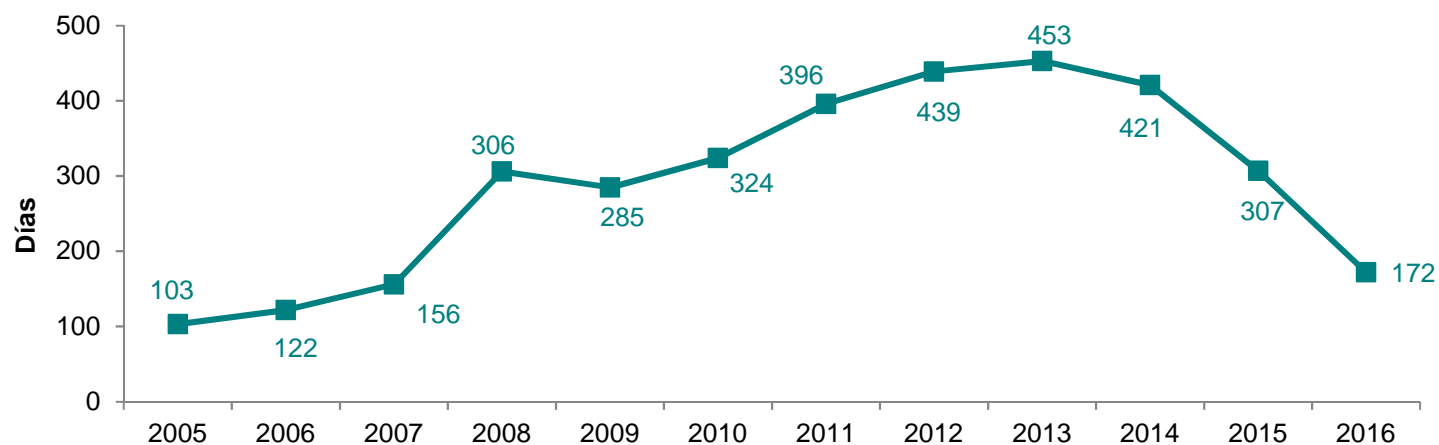
El plazo medio de venta de los pisos analizados durante el año 2016 se ha situado en 172 días, reduciéndose en 135 días respecto al año pasado.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	103	122	156	306	285	324	396	439	453	421	307	172

Elaboración propia

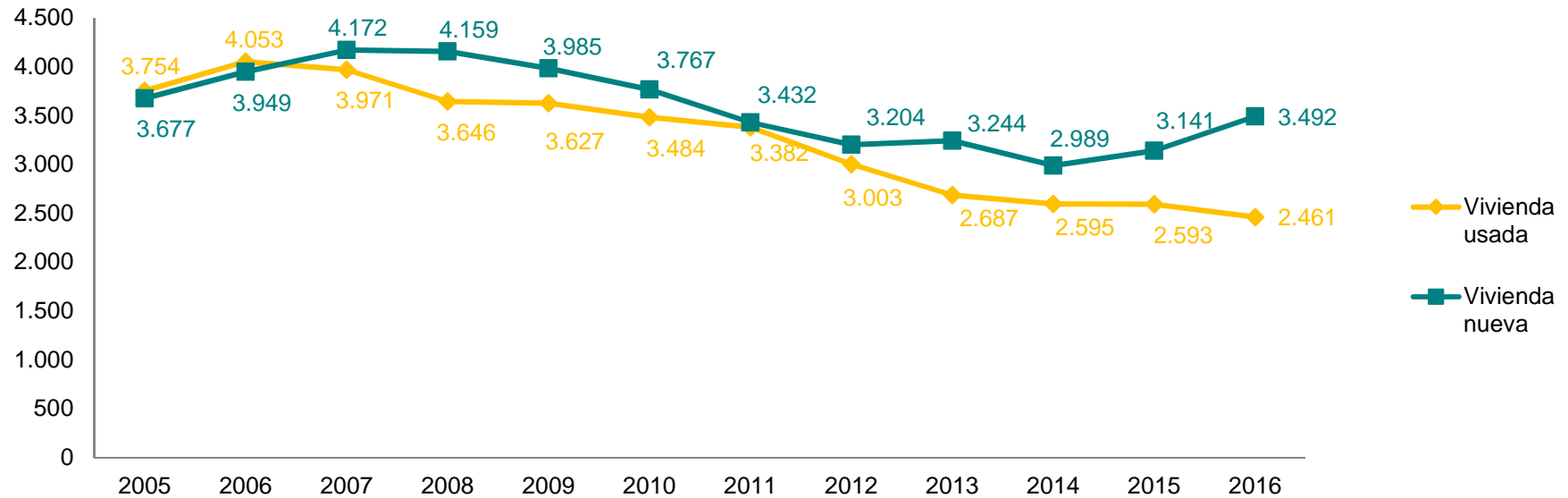
Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual



Comparación entre los precios de vivienda Nueva y usada

Mercado de la Vivienda

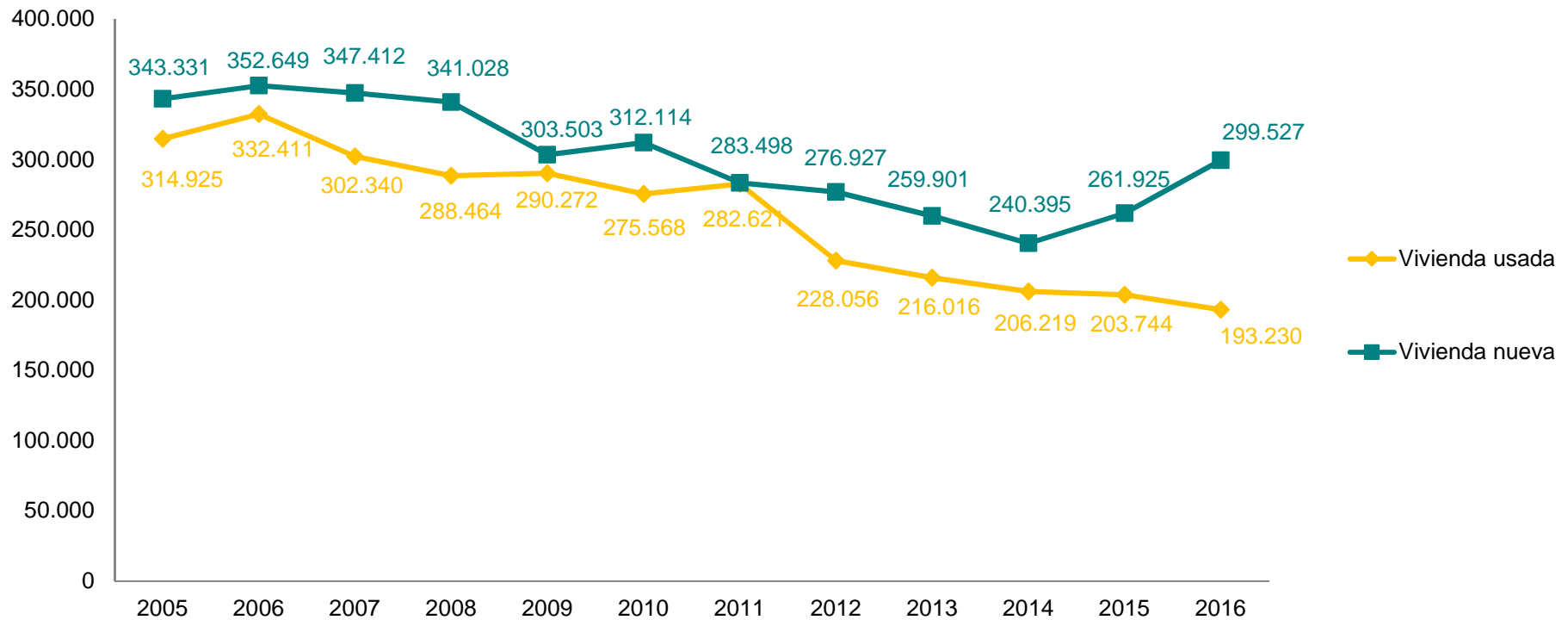
Gráfica 7.01 | Comparación entre los precios medios del metro cuadrado



Comparación entre los precios de vivienda Nueva y usada

Mercado de la Vivienda

Gráfica 7.01 | Comparación entre los precios medios de venta



2016

Informe
Ascobi