
2017

Informe
Ascobi



1.1. Licitación pública.

Datos generales

Tabla 1.01.

Licitación pública en la CAPV -miles de euros

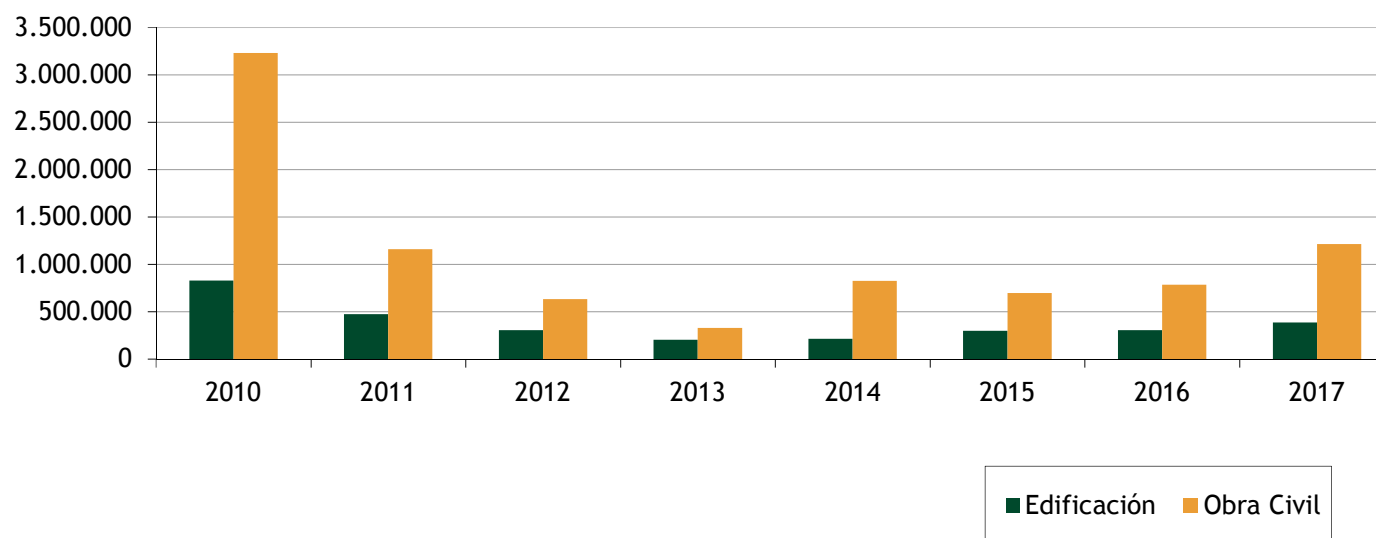
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
CAPV	Edificación	827.100	472.319	304.092	202.049	214.660	298.158	305.364	383.817	
	Obra Civil	3.230.288	1.157.409	630.796	326.365	824.536	695.648	785.435	1.213.984	
	Total Edif.+Obra Civil	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	Admón. Central	921.784	214.423	102.331	10.948	381.323	325.962	155.261	634.583	
	Admón. Autonómica	1.349.372	530.348	309.850	119.209	196.197	246.215	191.865	312.554	
	Admón. Local	1.786.232	884.956	522.708	398.257	461.677	421.629	743.673	650.664	
	Total	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos

Licitación pública



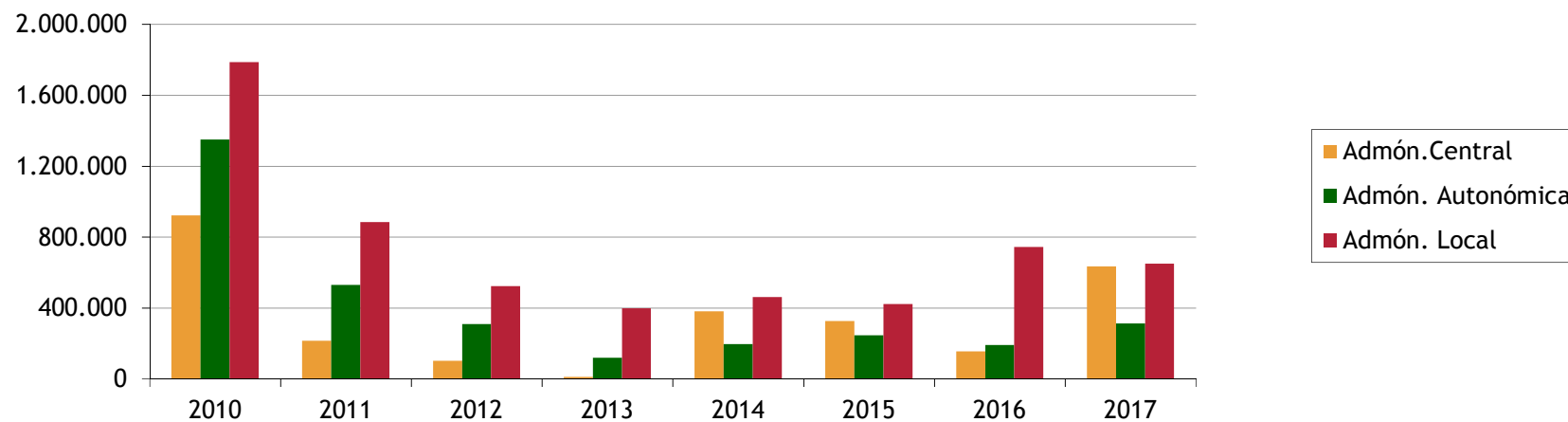
Gráfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por tipo de construcción



Licitación pública



Gráfica 1.02. Evolución de la licitación pública en la CAPV por promotor público



Licitación pública



Tabla 1.02. Licitación pública en Bizkaia -miles de euros-

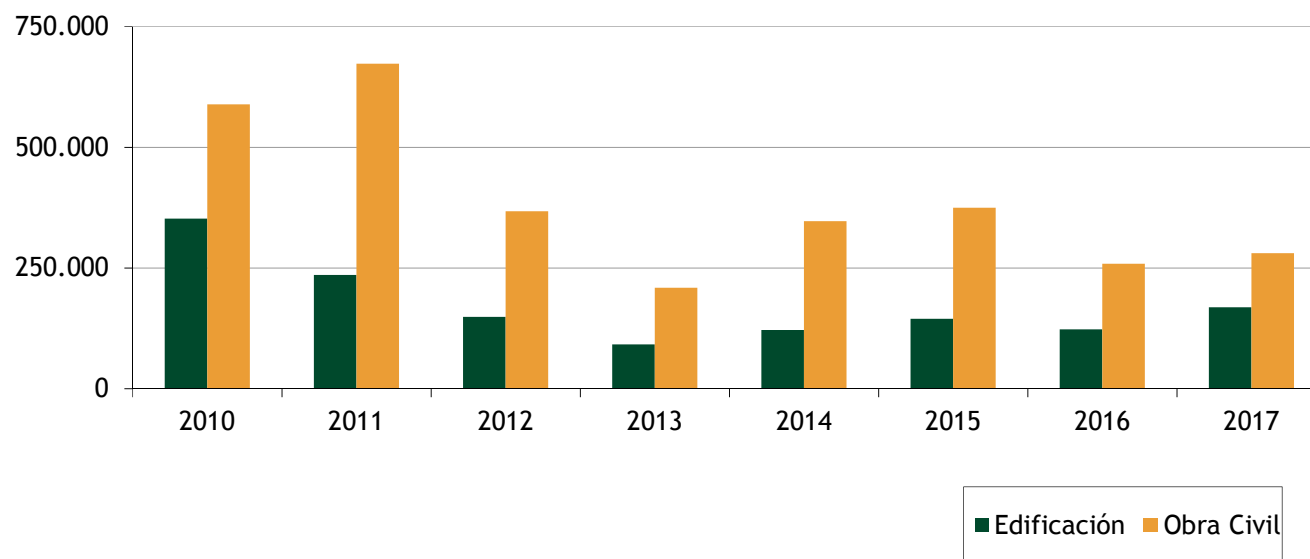
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
BIZKAIA	Edificación	351.763	235.556	148.471	91.477	121.031	144.734	122.511	168.121
	Obra Civil	588.925	672.625	367.606	209.126	346.797	374.745	258.355	280.201
	Total Edif.+Obra Civil	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.866	448.322
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	Admón. Central	129.025	89.882	96.089	6.207	108.186	108.111	137.379	67.941
Admón. Autonómica	166.558	155.530	102.526	64.364	117.493	147.106	82.429	93.368	
Admón. Local	645.105	662.768	317.461	230.033	242.149	264.262	161.097	287.013	
Total	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.905	448.322	

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos

Licitación pública



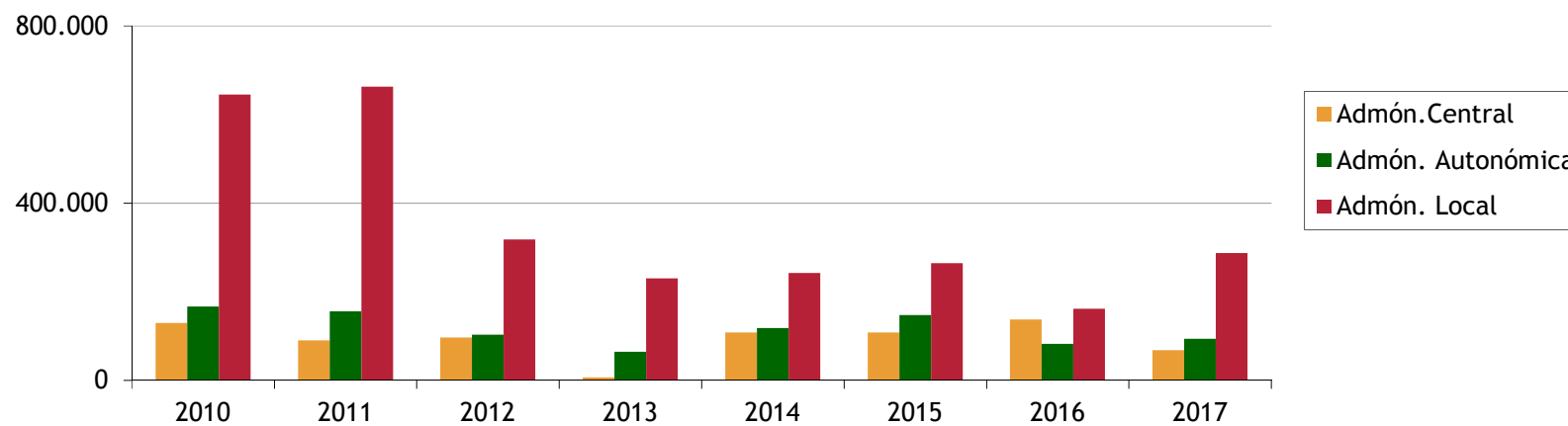
Gráfica 1.03 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por tipo de construcción



Licitación pública



Gráfica 1.04 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por promotor público



Licitación pública



Tabla 1.03

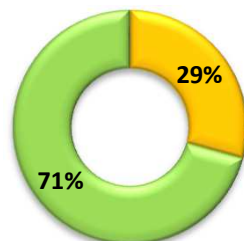
Adjudicaciones en Bizkaia en miles de euros

	Licitado	Adjudicado	% Adjudicado
Edificación	168.121	49.231	29,28%
Obra Civil	280.201	90.727	32,38%
Total Edif.+Obra Civil	448.322	139.958	31,22%

Elaboración propia

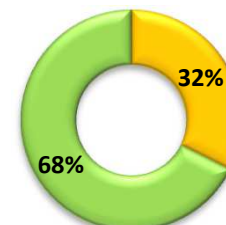
Volumen de **edificación** adjudicada

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



Volumen de **obra civil** adjudicada

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



2

Edificación residencial

2.1 Edificación residencial: Viviendas iniciadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.878
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.135
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	43,77%

- Datos oficiales publicados Enero- Marzo 2017 en Vivienda Libre iniciada y de Enero-Septiembre 2017 en Vivienda Protegida iniciada.
 - Datos anuales 2017 estimados
- Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

Simbología utilizada



Viviendas iniciadas



Viviendas terminadas



Viviendas libres



Viviendas protegidas (Viviendas de protección oficial y viviendas sociales)



Promotor público



Promotor privado

2

Edificación residencial



Tabla 2.02.

Viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.929
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.271
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,35%

*Datos Oficiales publicados Enero a Marzo 2017. Datos anuales 2017 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Tabla 2.03. Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	949
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	864
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	91,04%

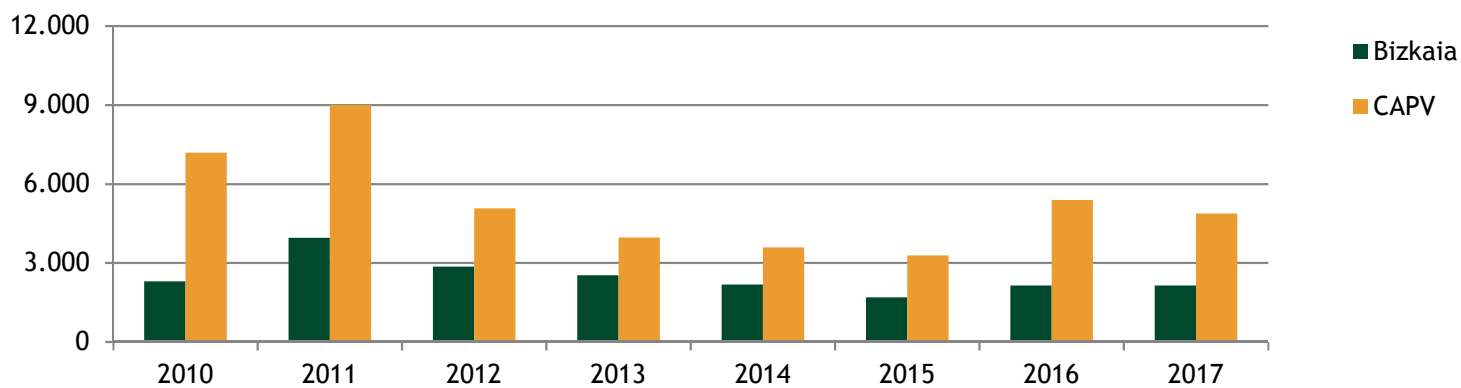
*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2017. Datos anuales 2017 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Gráfica 2.01. Total viviendas iniciadas

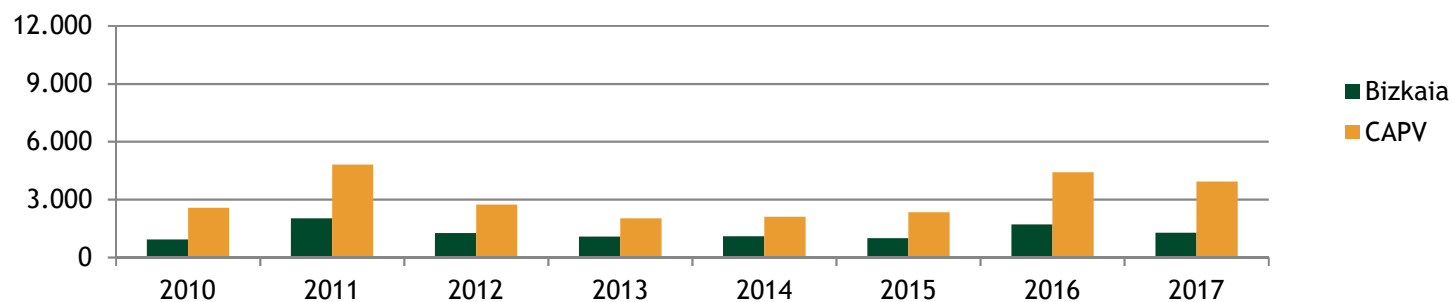


2

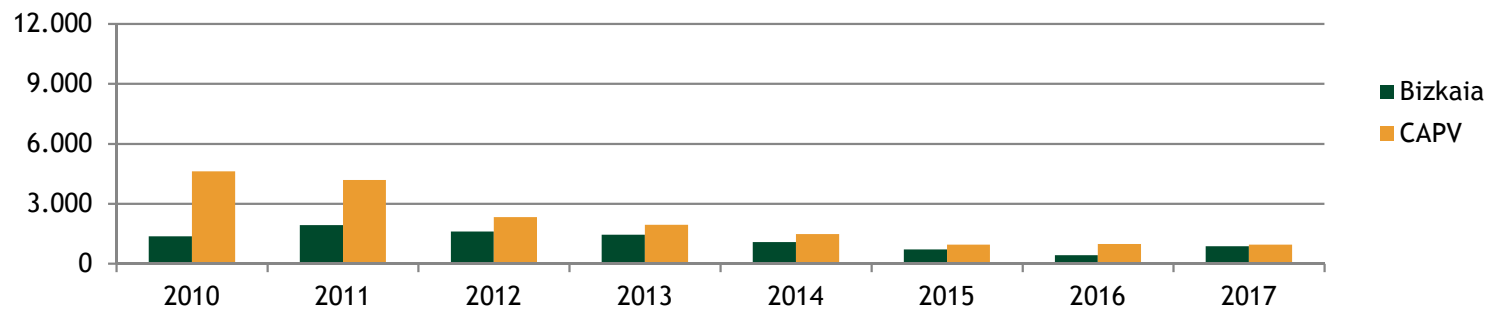
Edificación residencial



Gráfica 2.02. | Viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.03. | Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



2

Edificación residencial

2.2 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

Diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.04. Variaciones total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.878
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.135
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	43,77%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>								
% CAPV	4,40	25,13	-43,65	-21,82	-9,41	-8,61	64,36	-9,52
% Bizkaia	25,64	72,02	-27,73	-11,48	-14,00	-22,11	26,15	-0,09

• Datos oficiales publicados Enero- Marzo 2017 en Vivienda Libre iniciada y de Enero-Septiembre 2017 en Vivienda Protegida iniciada.

• Datos anuales 2017 estimados

Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Tabla 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.929
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.271
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,35%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
% CAPV	-33,28	86,78	-42,90	-26,03	3,89	10,58	89,06	-10,85
% Bizkaia	-22,89	117,74	-37,88	-13,67	1,47	-10,44	73,76	-25,89

- Datos oficiales publicados Enero- Marzo 2017 en Vivienda Libre iniciada y de Enero-Septiembre 2017 en Vivienda Protegida iniciada.
 - Datos anuales 2017 estimados
- Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	949
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	864
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	91,04%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
% CAPV	52,34	-9,23	-44,51	-16,86	-23,38	-35,92	3,69	-3,56
% Bizkaia	119,58	40,94	-17,06	-9,76	-25,64	-34,11	-40,31	104,74

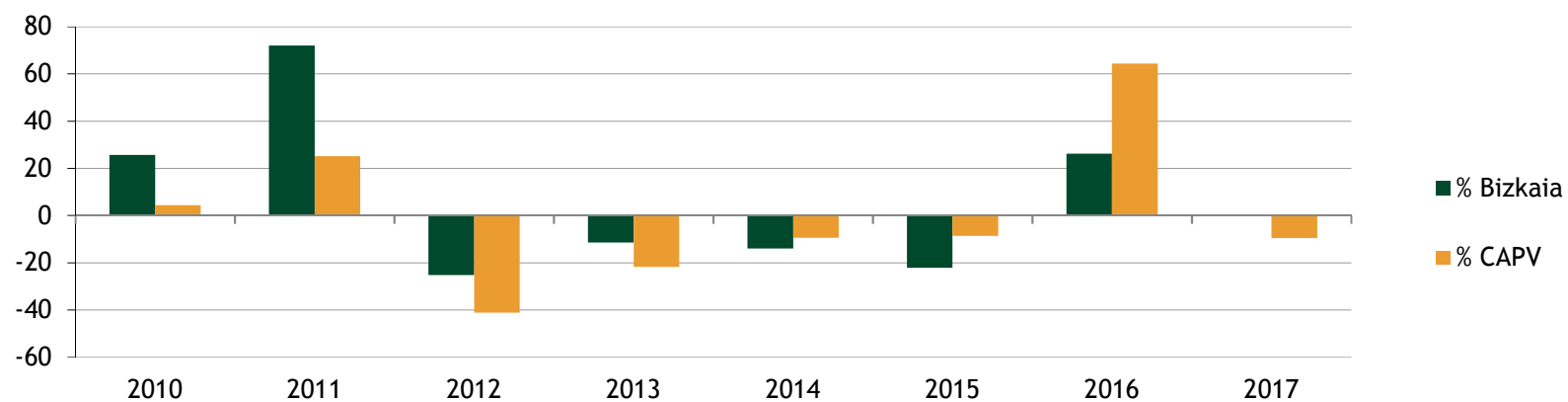
- Datos oficiales publicados Enero- Marzo 2017 en Vivienda Libre iniciada y de Enero-Septiembre 2017 en Vivienda Protegida iniciada.
 - Datos anuales 2017 estimados
- Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Gráfica 2.04. | Variaciones total viviendas iniciadas

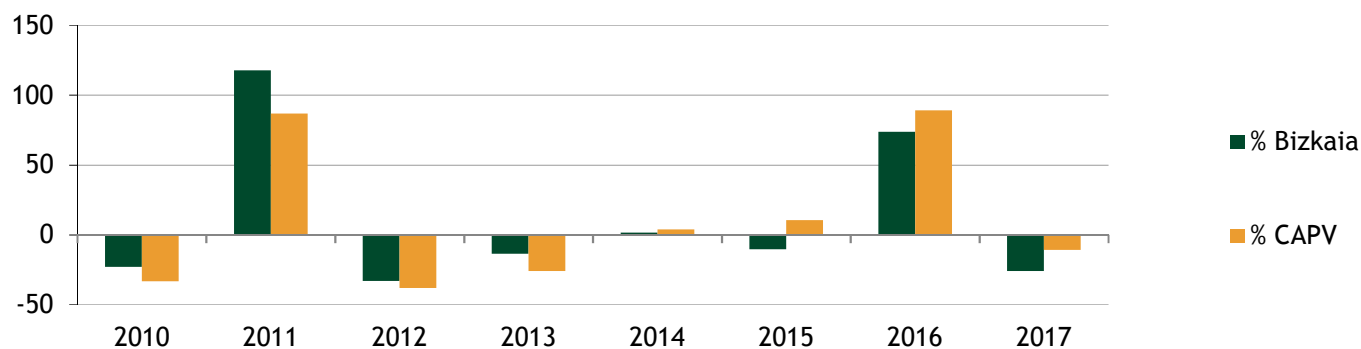


2

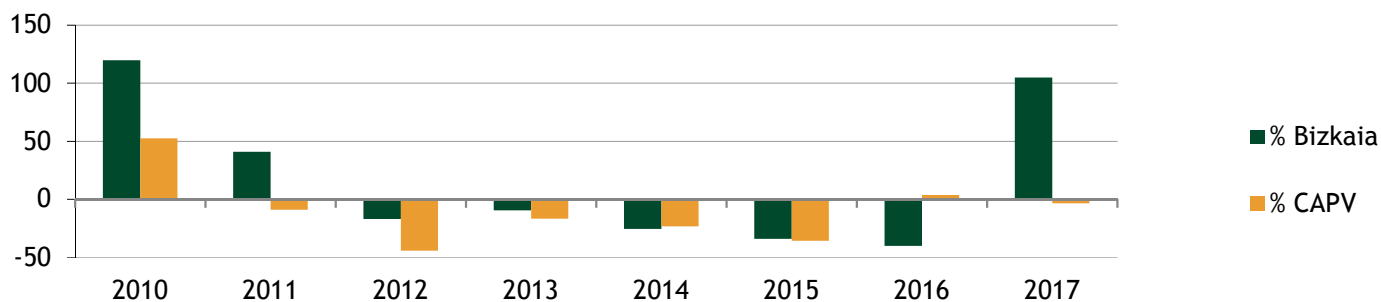
Edificación residencial



Gráfica 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



2

Edificación residencial



Tabla 2.07. Total viviendas iniciadas

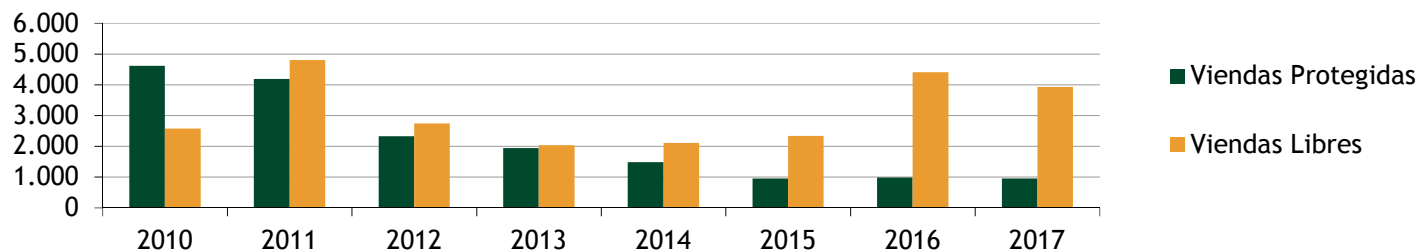
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.878
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.135

* Datos Oficiales publicados Enero- Marzo 2017 Vivienda Libre iniciada y Enero-Septiembre 2017 Vivienda Protegida iniciada. Datos Anuales 2017 estimados

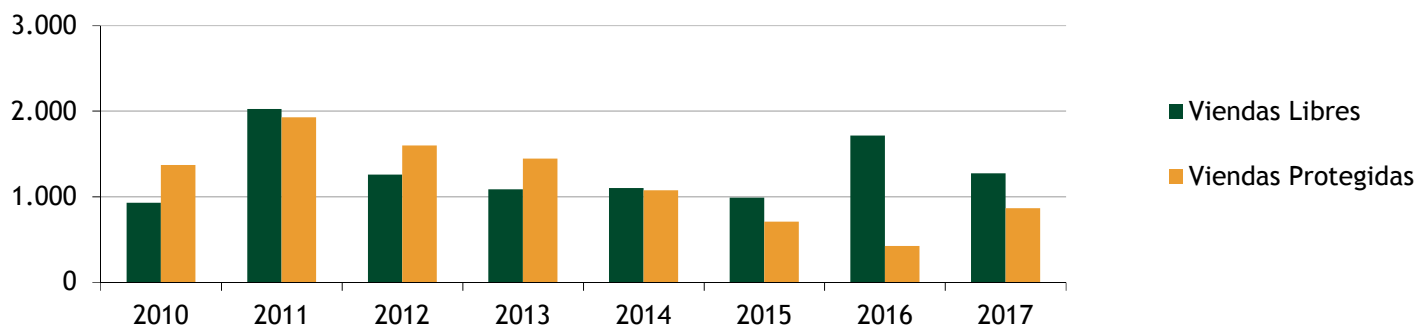
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.07. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV



Gráfica 2.08. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia

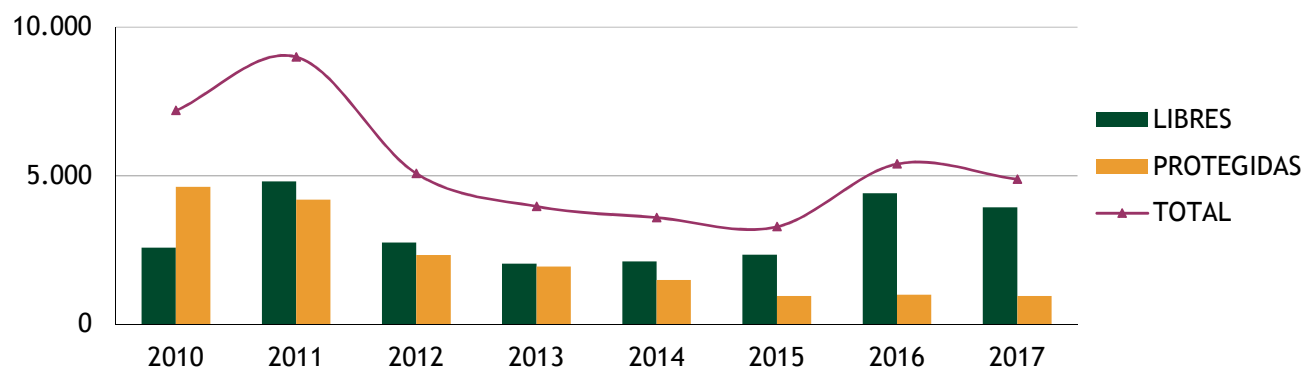


2

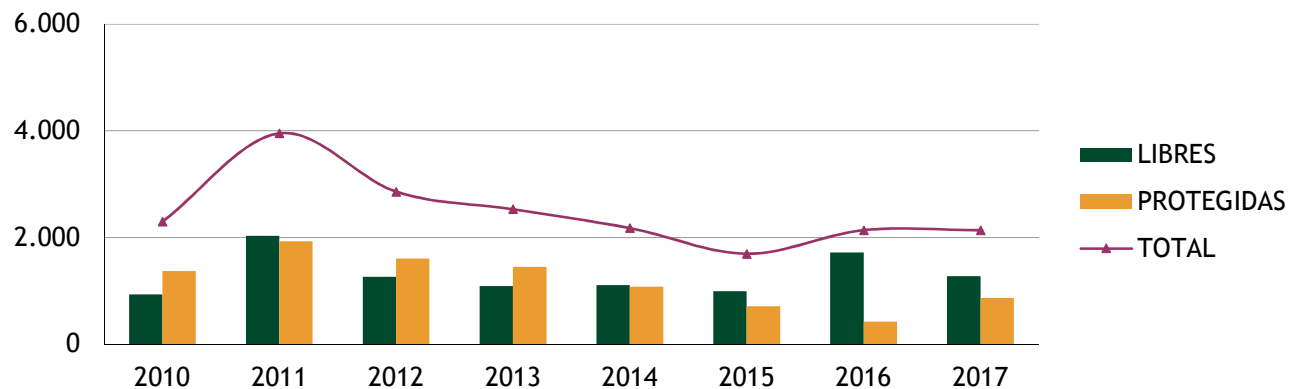
Edificación residencial



Gráfica 2.09. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV
2010-2017



Gráfica 2.10. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia
2010-2017



2

Edificación residencial

2.3 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.08.

Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.424
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.516
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	44,28%

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2017. Datos anuales 2017 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Tabla 2.09 | Viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	2.902
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.112
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	38,32%

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2017. Datos anuales 2017 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.10 | Viviendas protegidas terminadas -VPO+VVSS-

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	522
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	404
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	77,39%

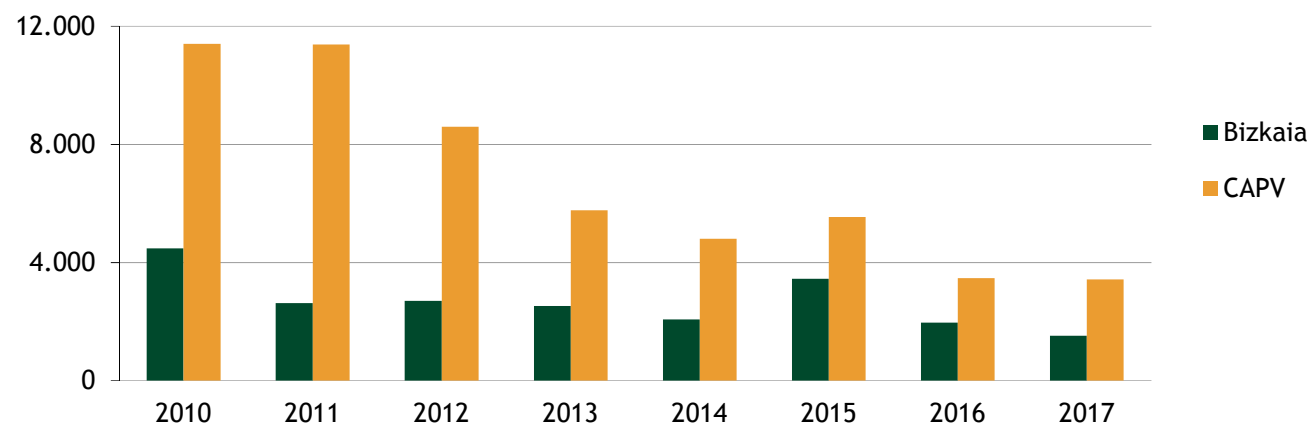
*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2017. Datos anuales 2017 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Gráfica 2.11. Total viviendas terminadas

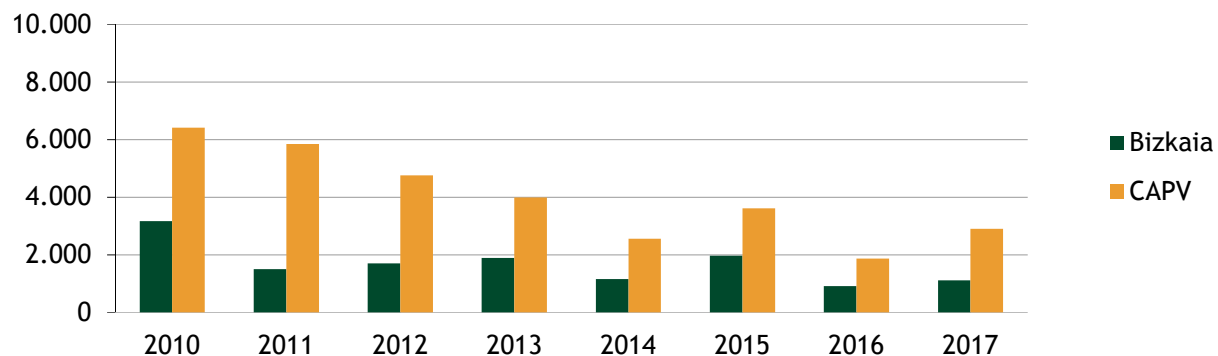


2

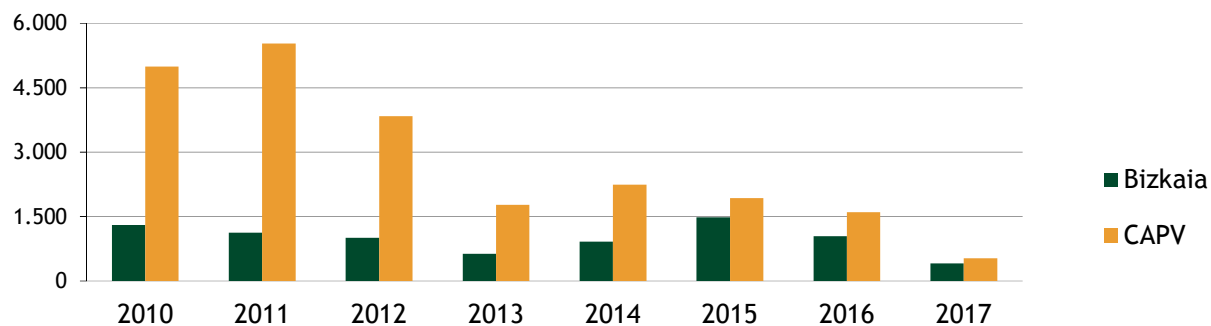
Edificación residencial



Gráfica 2.12. Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.13. Viviendas protegidas terminadas -VPO + VVSS-



2

Edificación residencial



Gráfico 2.14 | Evolución de las viviendas terminadas en la CAPV
2010-2017

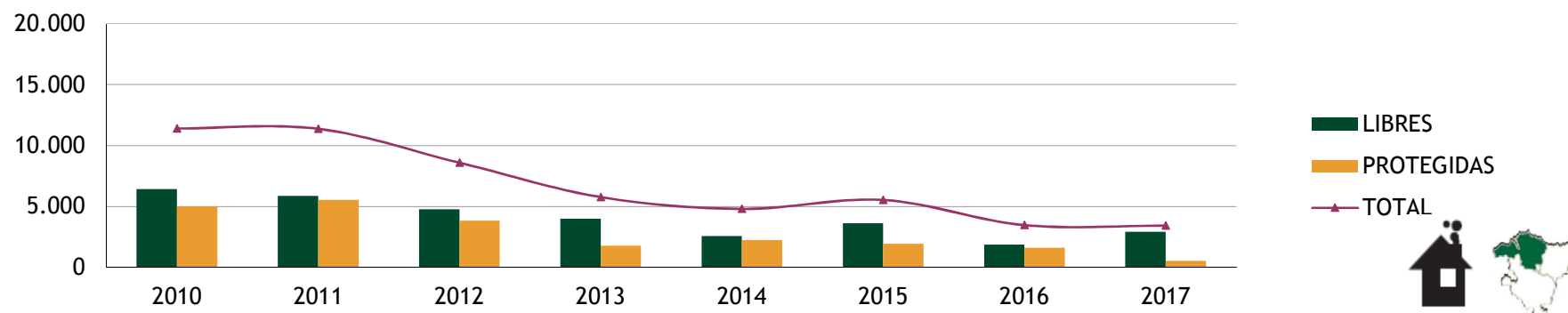
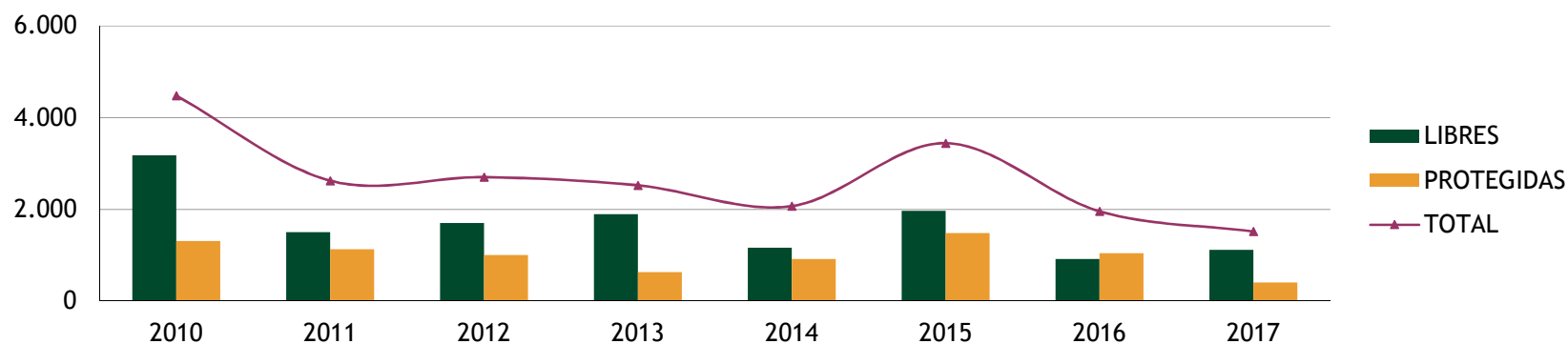


Gráfico 2.15 | Evolución de las viviendas terminadas en Bizkaia
2010-2017



2

Edificación residencial

2.4 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.11. Variaciones: Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.224
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.516
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	44,28%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
% CAPV	-15,27	-0,23	-24,46	-32,89	-16,77	15,36	-37,41	-6,96
% Bizkaia	-2,57	-41,39	3,01	-6,62	-17,92	66,20	-43,20	-22,46

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2017. Datos anuales 2017 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Tabla 2.12.

Variaciones: viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	2.902
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.112
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	38,32%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
% CAPV	-27,02	-8,71	-18,70	-16,04	-35,90	41,05	-48,24	55,27
% Bizkaia	-10,22	-52,77	13,42	11,42	-38,77	69,54	-53,49	21,66

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2017. Datos anuales 2017 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.13.

Variaciones: viviendas protegidas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.400	522
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	900	404
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	64,29%	77,39%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
% CAPV	6,83	10,66	-30,56	-53,79	26,35	-14,02	-27,27	-67,29
% Bizkaia	22,92	-13,66	-10,84	-37,19	44,76	61,95	-39,07	-61,19

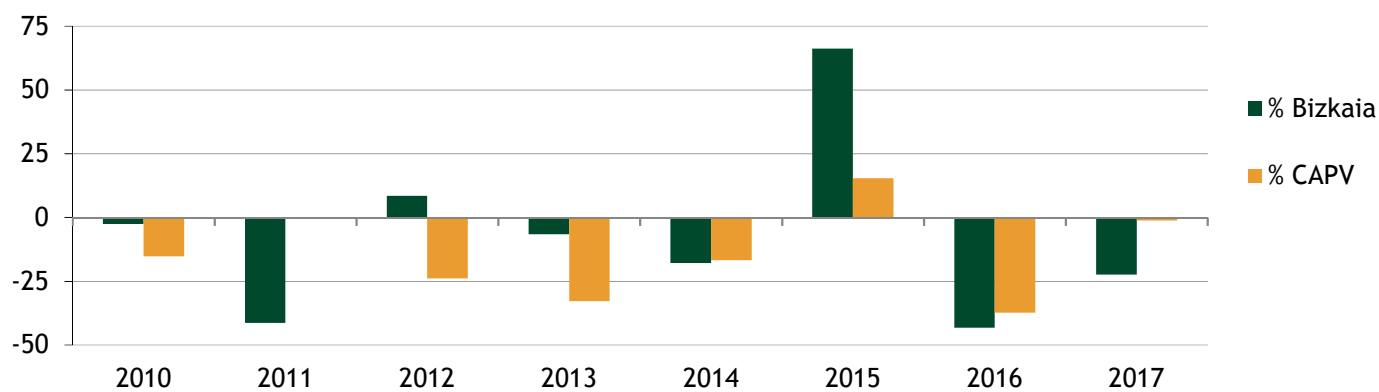
*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2017. Datos anuales 2017 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



Gráfica 2.16. | Variaciones: Total viviendas terminadas

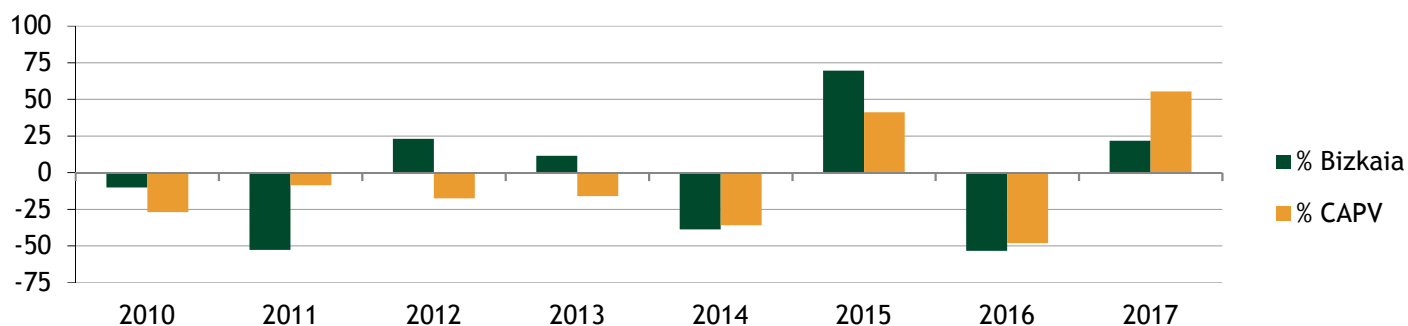


2

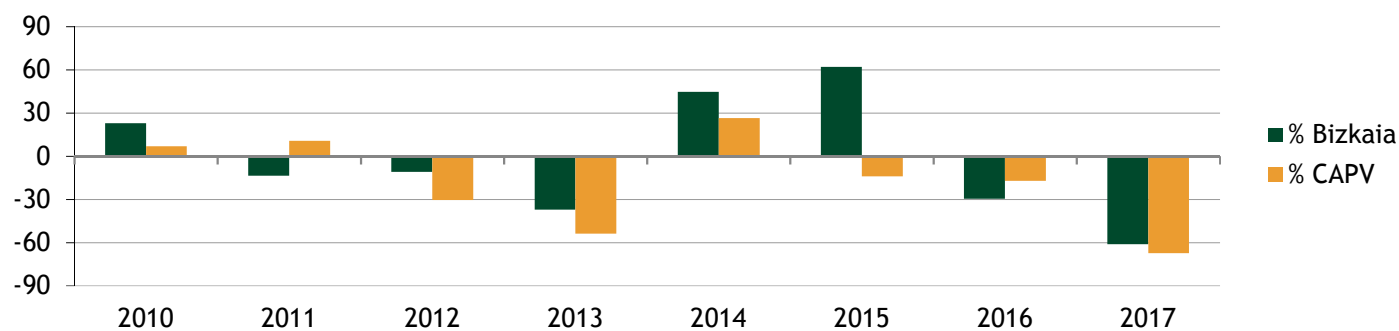
Edificación residencial



Gráfica 2.17. Variaciones: Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.18. Variaciones: Viviendas protegidas terminadas -VPO + V VSS



2

Edificación residencial



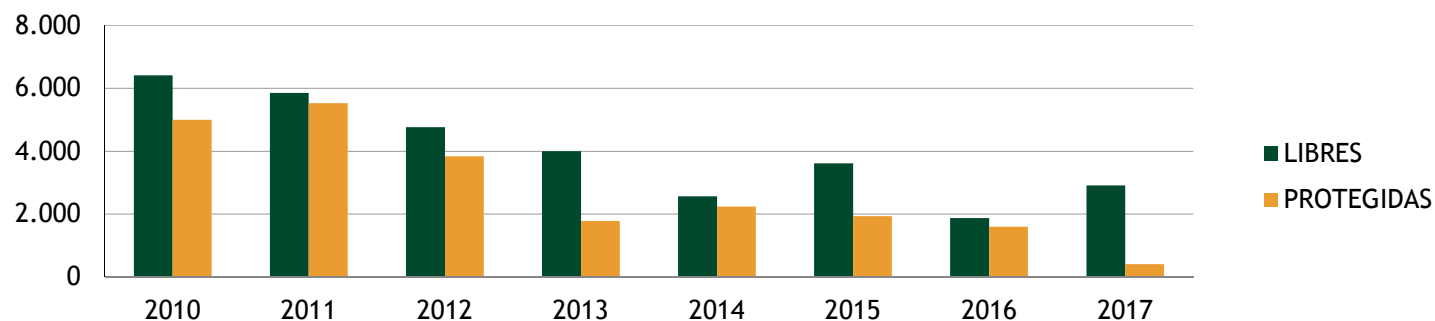
Tabla 2.14. Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.424
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.516

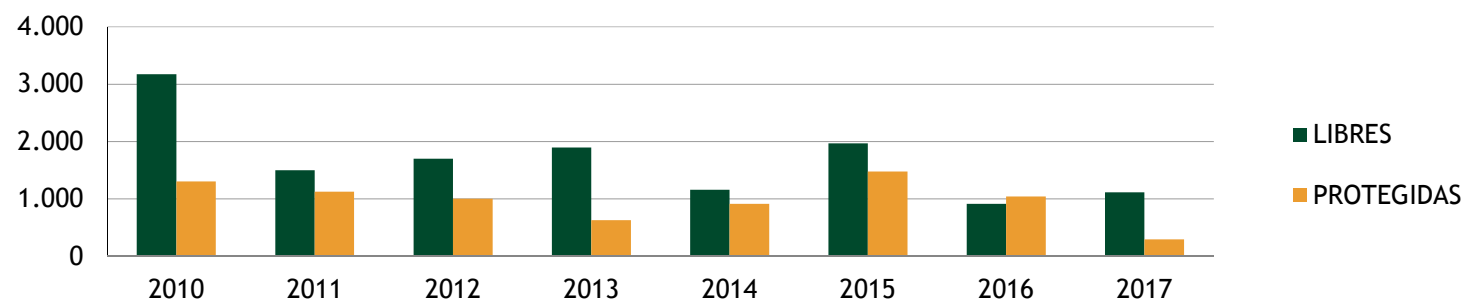
*Datos 2017 de Enero a Septiembre 2017. Datos estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.19. Evolución de viviendas terminadas en la CAPV



Gráfica 2.20. Evolución de viviendas terminadas en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.1. Población ocupada:

Tabla 3.01 | Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	937,8	71,6	487,6	41,6
2011	925,0	66,3	475,6	35,9
2012	898,4	57,4	462,9	30,0
2013	884,3	46,4	454,2	25,5
2014	880,6	47,1	448,3	26,0
2015	892,9	46,8	460,1	23,9
2016	903,3	47,4	466,9	24,4
2017	915,5	47,7	471,2	23,7
Variación 17/16	1,4%	0,6%	0,9%	-2,9%

Fuente: EUSTAT

Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV.

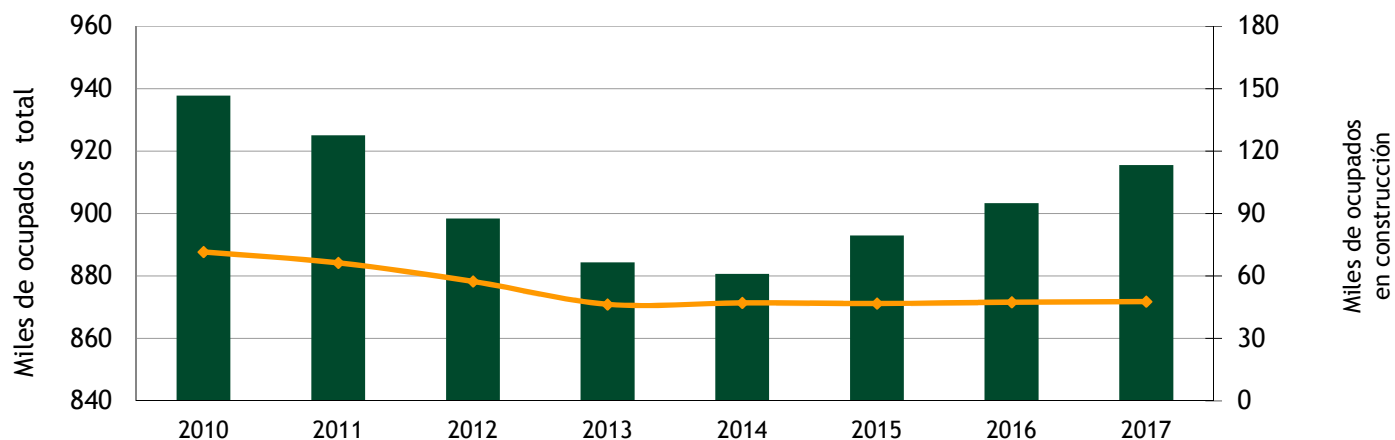
Durante el ejercicio 2017, tanto en la CAPV como en Bizkaia, se produjo un ligero aumento en los puestos de trabajo respecto al año 2016.

En el sector de la construcción, este aumento fue del 0,6%, en la CAPV, mientras que en Bizkaia, el número de ocupados en este sector, disminuyó en un -2,9%.

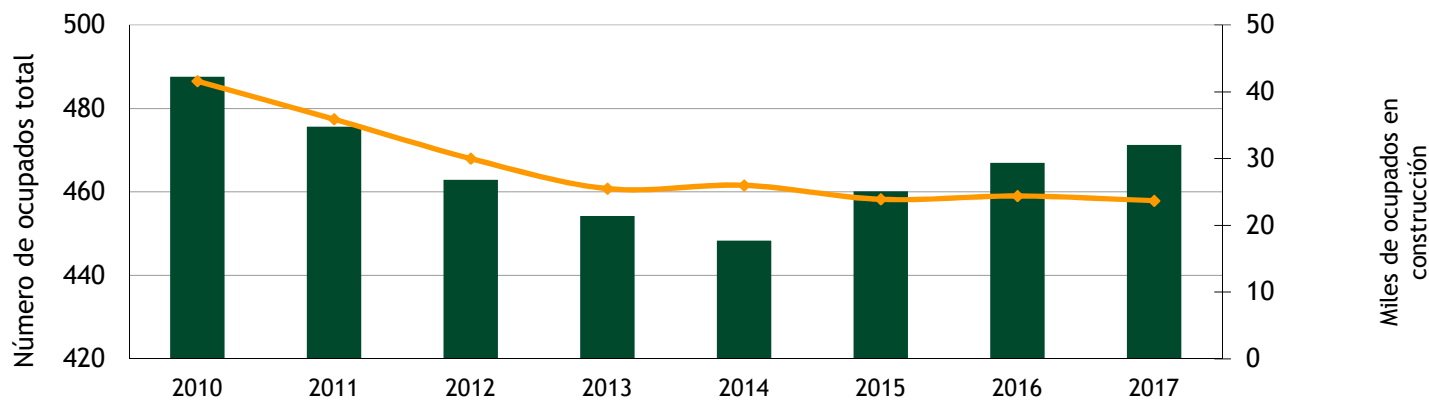
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.01 | Población ocupada en la CAPV



Gráfica 3.02 | Población ocupada en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.2. Demandantes de empleo:

Tabla 3.02 | Población parada (miles) en Bizkaia y la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	94,4	14,1	54,1	8,8
2011	111,8	18,3	72,3	13,2
2012	120,2	16,4	76,7	11,2
2013	157,3	19,7	91,3	13,3
2014	169	20,5	93,2	12,4
2015	161,9	18,7	92	11,3
2016	140,1	14,7	81,6	8,8
2017	115,9	11,6	68,1	7,8
Variación 17/16	-17,3%	-21,1%	-16,5%	-11,4%

Fuente: EUSTAT

La tabla adjunta describe el número medio de parados de 16 y más años, registrados por el INEM, tanto en la CAPV como en Bizkaia

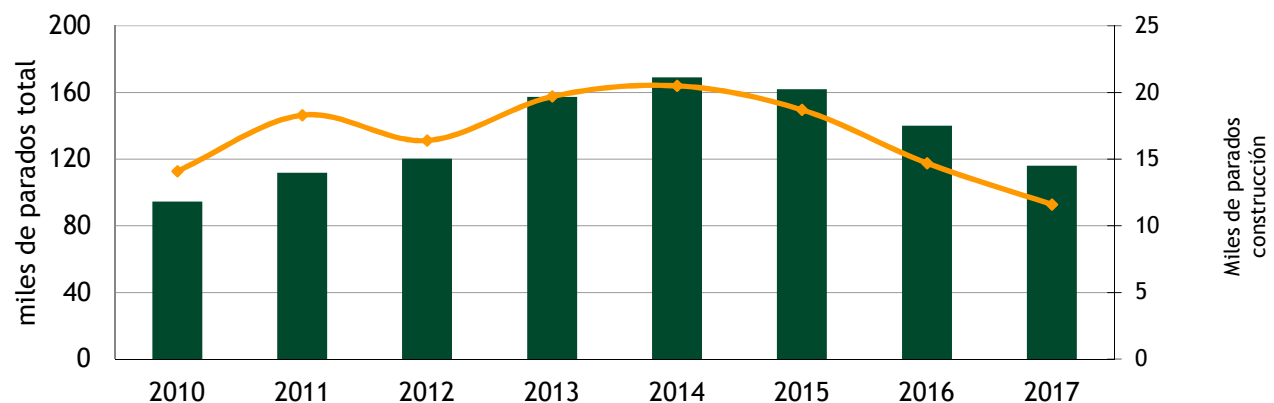
A lo largo de 2017, tanto la CAPV como Bizkaia, registraron un descenso en sus cifras de parados respecto del año 2016.

A lo largo del año 2017, el número medio de parados en el sector de la construcción, disminuyó un -21,1% respecto al año anterior en la CAPV. Esto mismo, ocurrió en el conjunto de Bizkaia, cuyo descenso en el mismo período fue del -11,4%

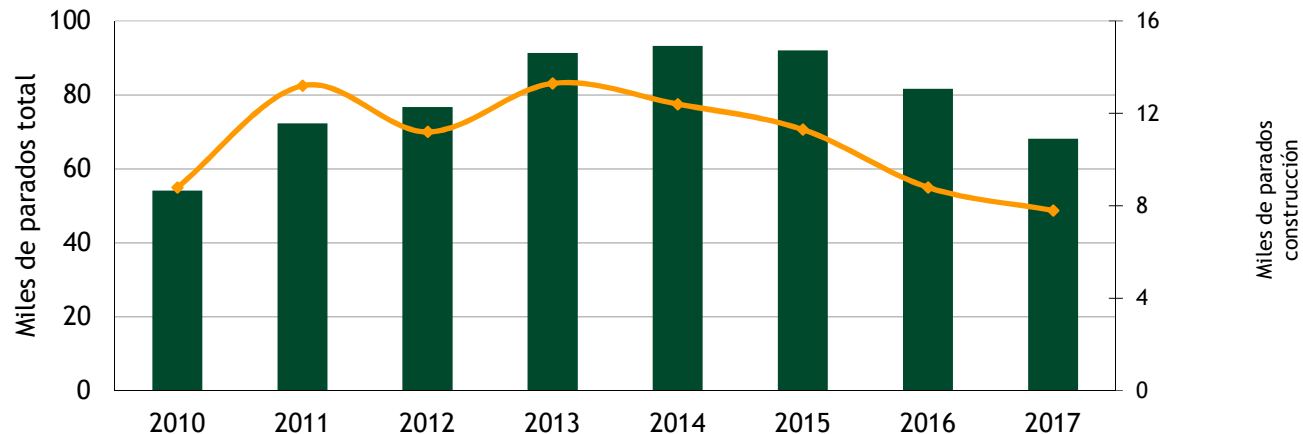
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.03 | Población parada en la CAPV



Gráfica 3.04 | Población parada en Bizkaia



4.1. Siniestrabilidad

Tabla 4.01. Siniestrabilidad en Bizkaia. *Conjunto de sectores*

	MORTALES					GRAVES/ MUY GRAVES					LEVES				
	2014	2015	2016	2017*	Variación 17/16	2014	2015	2016	2017*	Variación 17/16	2014	2015	2016	2017*	Variación 17/16
Todos (menos in itinere)	11	14	20	12	-40%	57	67	63	47	-25%	11.240	13.333	13.196	12.972	-2%
In itinere	1	1	4	1	-75%	6	9	9	20	122%	1.448	1.816	1.613	1.691	5%
Total	12	15	24	13	-46%	63	76	72	67	-7%	12.688	15.149	14.809	14.663	-1%

Fuente: Estadística Accidentes de trabajo

* Elaboración propia a partir de Osalan. Datos publicados de Enero- Nov 2017.

4

Prevención



Tabla 4.02. | Siniestralidad laboral en la CAPV. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	Var
GRAVEDAD	LEVES	5.712	4.325	2.933	2.253	2.306	2.646	2.696	3.033	13%
	GRAVES	50	45	30	18	17	32	23	25	9%
	MORTALES	7	9	2	2	3	4	4	5	25%
	TOTAL	5.769	4.379	2.965	2.273	2.326	2.682	2.723	3.063	12%

Fuente: Estadística Accidentes de trabajo

* Elaboración propia a partir de Osalan. Datos publicados de Enero- Nov 2017.



Tabla 4.03. | Siniestralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

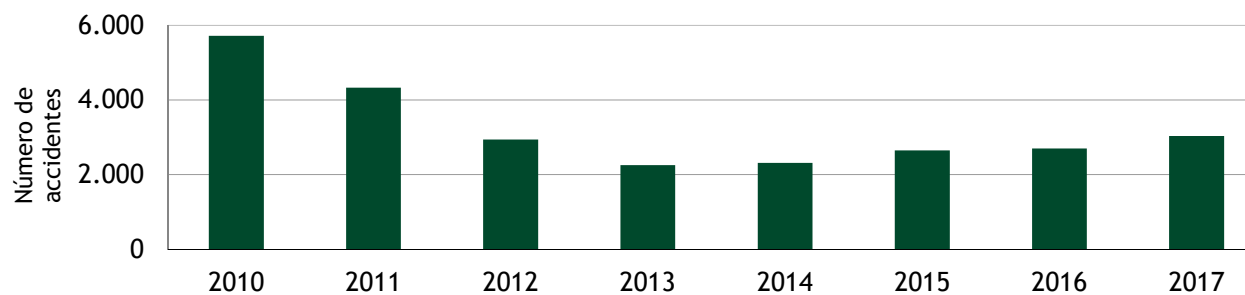
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	Var
GRAVEDAD	LEVES	3.261	2.450	1.595	1.178	1.229	1.543	1.628	1.797	10%
	GRAVES	28	20	17	9	9	17	13	13	0%
	MORTALES	4	3	1	1	1	1	3	4	33%
	TOTAL	3.293	2.473	1.613	1.188	1.239	1.561	1.644	1.814	10%

Fuente: Estadística Accidentes de trabajo

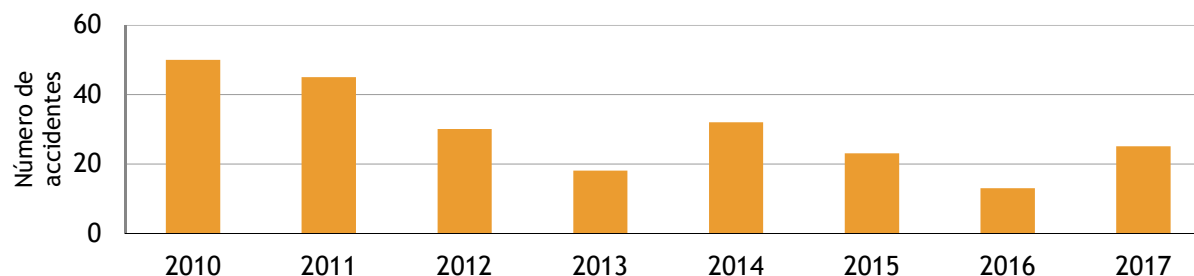
* Elaboración propia a partir de Osalan. Datos publicados de Enero- Nov 2017.



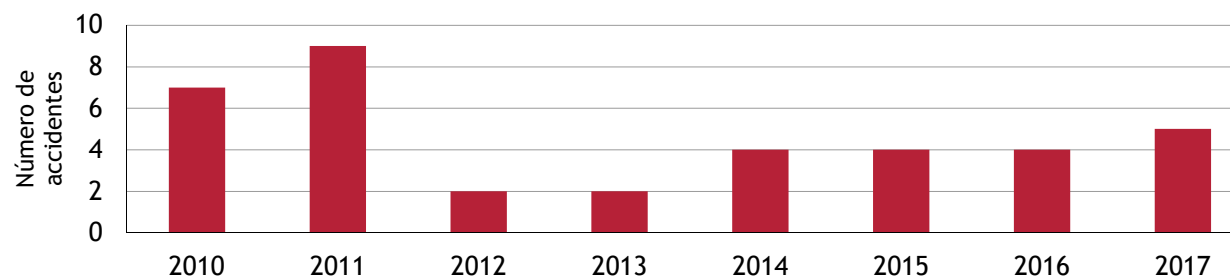
Gráfica 4.02.1 | Evolución de los accidente leves en la CAPV



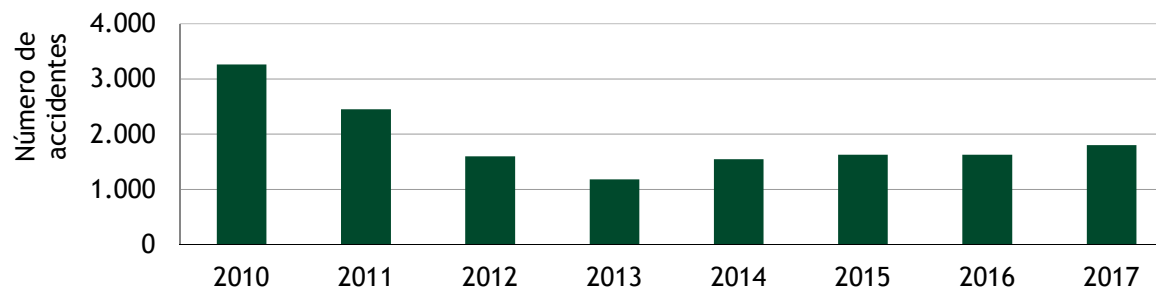
Gráfica 4.02.2 | Evolución de los accidente graves en la CAPV



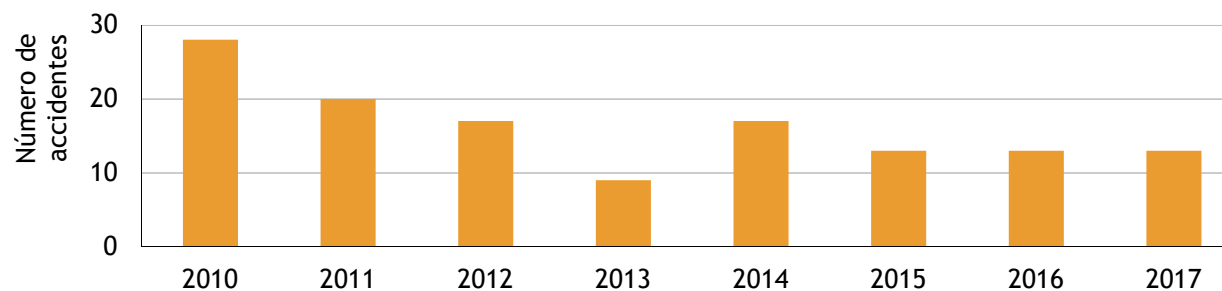
Gráfica 4.02.3 | Evolución de los accidente mortales en la CAPV



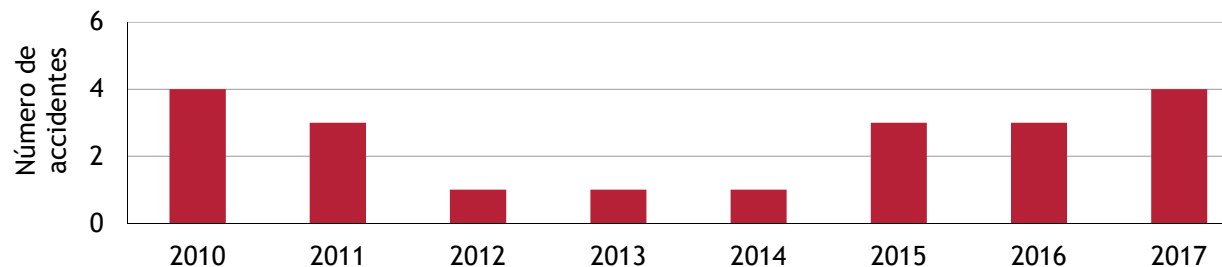
Gráfica 4.03.1 | Evolución de los accidentes leves en Bizkaia



Gráfica 4.03.2 | Evolución de los accidente graves en la Bizkaia



Gráfica 4.03.3 | Evolución de los accidente mortales en Bizkaia



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda

Tabla 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
CAPV	6.402	4.658	5.981	5.709	7.005	7.115	8.659	7.161	9.074	8.250	11.060	11.690	14.120	15.820	17.324
Bizkaia	2.923	2.523	2.876	2.902	3.901	3.755	4.540	3.804	4.725	4.164	5.446	5.778	7.656	8.344	8.889
% Bizkaia s/CAPV	45,7%	54,2%	48,1%	50,8%	55,7%	52,8%	52,4%	53,1%	52,1%	50,5%	49,2%	49,4%	54,2%	52,7%	51,3%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
% CAPV	16,6	-27,2	28,4	-4,5	22,7	1,6	21,7	-17,3	26,7	-9,1	-12,1	5,7	20,8	12,0	9,5
% Bizkaia	16,0	-13,7	14,0	0,9	34,4	-3,7	20,9	-16,2	24,2	-11,9	-0,1	6,1	32,5	9,0	6,5

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

Compraventa de vivienda

Tabla 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva* (Vivienda libre + VPO)

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
CAPV	2.784	1.723	1.901	1.751	1.721	1.568	2.028	1.452	1.762	1.504	4.507	3.652	3.289	3.480	3.266
Bizkaia	1.147	964	893	796	1.032	922	947	700	814	626	2.111	1.689	1.954	1.647	1.440
% Bizkaia s/CAPV	41,2%	55,9%	47,0%	45,5%	60,0%	58,8%	46,7%	48,2%	46,2%	41,6%	46,8%	46,2%	59,4%	47,3%	44,1%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	1º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
CAPV	15,7	-38,1	10,3	-7,9	-1,7	-8,9	29,3	-28,4	21,3	-14,6	-19,9	-19,0	-9,9	5,8	-6,1
Bizkaia	8,6	-16,0	-7,4	-10,9	29,6	-10,7	2,7	-26,1	16,3	-23,1	-5,4	-20,0	15,7	-15,7	-12,6

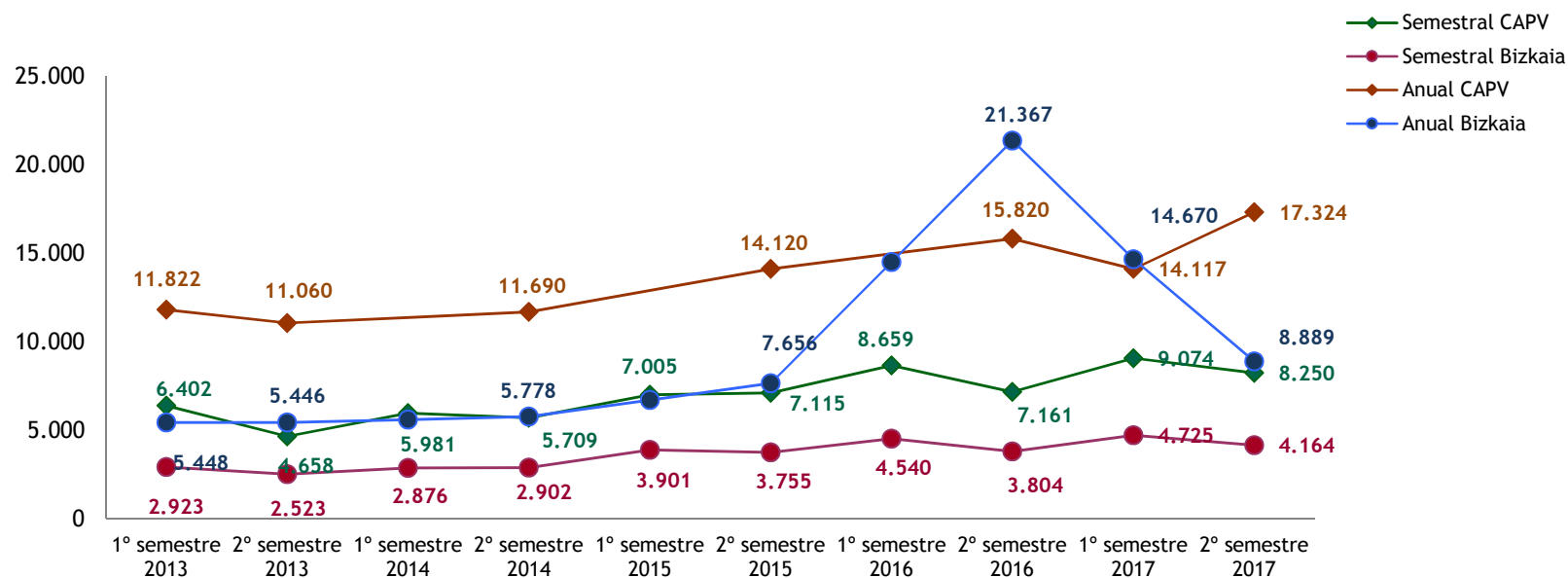
Tabla 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
CAPV	3.618	2.935	4.080	3.958	5.284	5.547	6.631	5.709	7.312	6.746	6.553	8.038	10.831	12.340	14.058
Bizkaia	1.776	1.559	1.983	2.106	2.869	2.833	3.593	3.104	3.911	3.538	3.335	4.089	5.702	6.697	7.449
% Bizkaia s/CAPV	49,1%	53,1%	48,6%	53,2%	54,3%	51,1%	54,2%	54,4%	53,5%	52,4%	50,9%	50,9%	52,6%	54,3%	53,0%
<i>Δ s/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
CAPV	17,4	-18,9	39,0	-3,0	33,5	5,0	19,5	-19,9	28,1	-7,7	-5,8	22,7	34,7	13,9	13,9
Bizkaia	21,3	-12,2	27,2	6,2	36,2	-1,3	26,8	-13,6	26,0	-9,5	3,6	22,6	39,4	17,5	11,2

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

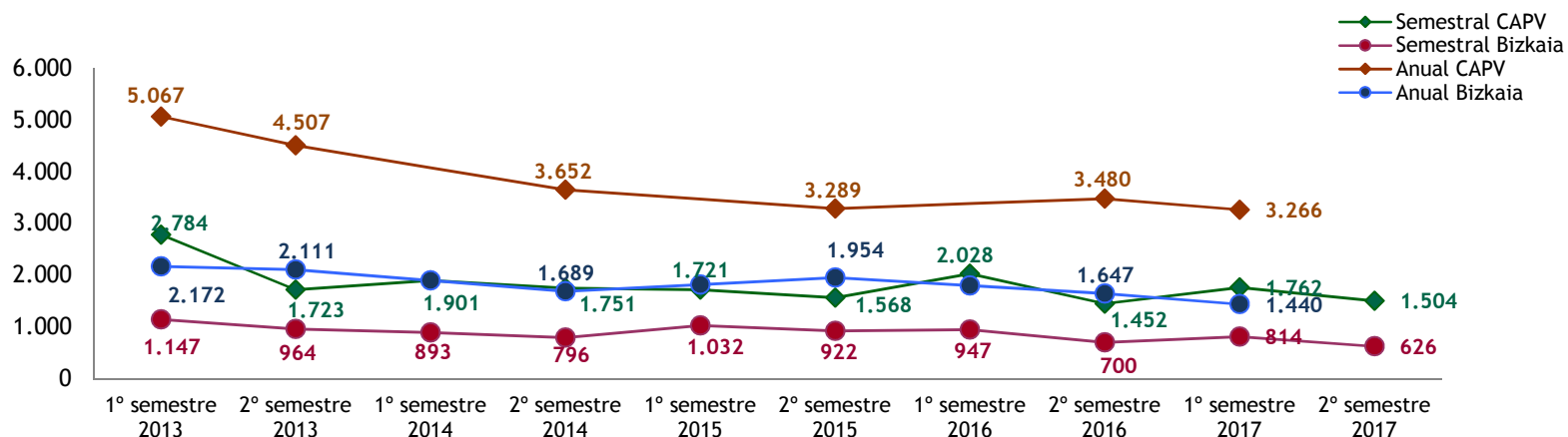
Compraventa de vivienda

Gráfica 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

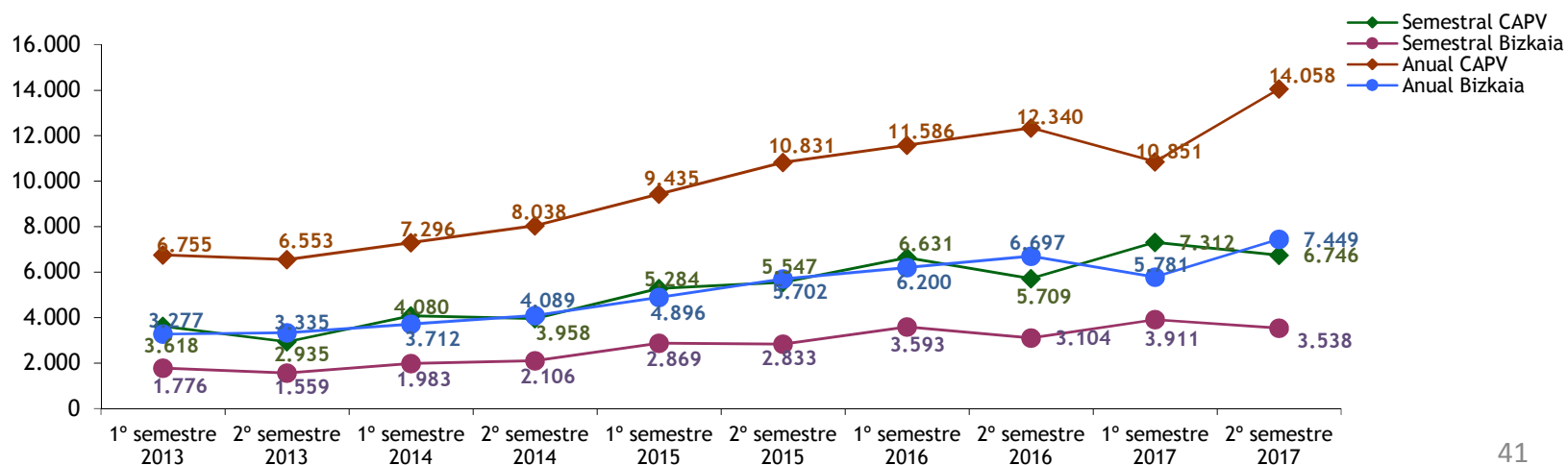


Compraventa de vivienda

Gráfica 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)



Gráfica 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda por mil habitantes

Tabla 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
Nº transac. CAPV	6.402	4.658	5.981	5.709	7.005	7.115	8.659	7.161	9.074	8.250	11.060	11.690	14.120	15.820	17.324
Población CAPV	2.213.900	2.111.782	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.111.782	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158
Transac. /1.000 h.	2,89	2,21	2,83	2,71	3,32	3,38	4,00	3,27	4,19	3,76	5,24	5,54	6,70	7,23	7,90
	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
Nº transac. Bizkaia	2.923	2.523	2.876	2.902	3.901	3.755	4.540	3.804	4.725	4.164	5.446	5.778	7.656	8.344	8.889
Población Bizkaia	1.177.050	1.111.629	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.111.629	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302
Transac. /1.000 h.	2,48	2,27	2,59	2,62	3,52	3,40	4,00	3,31	4,17	3,63	4,90	5,21	6,92	7,27	7,74

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

5

Compraventa de vivienda

Tabla 5.05 Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva y libre* (libre + VPO)

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
Nº transac. CAPV	2.784	1.723	1.901	1.751	1.721	1.568	2.028	1.452	1.762	1.504	4.507	3.652	3.289	3.480	3.266
Población CAPV	2.213.900	2.111.782	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.111.782	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158
Transac./1.000 h.	1,26	0,82	0,90	0,83	0,82	0,74	0,94	0,66	0,81	0,69	2,13	1,73	1,56	1,59	1,49
	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
Nº Transac. Bizkaia	1.147	964	893	796	1.032	922	947	700	814	626	2.111	1.689	1.954	1.647	1.440
Población Bizkaia	1.177.050	1.111.629	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.111.629	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302
Transac./1.000 h.	0,97	0,87	0,80	0,72	0,93	0,83	0,83	0,61	0,32	0,55	1,90	1,52	1,77	1,44	1,25

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

Compraventa de vivienda

Tabla 5.06 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
Nº transac. CAPV	3.618	2.935	4.080	3.958	5.284	5.547	6.631	5.709	7.312	6.746	6.553	8.038	10.831	12.340	14.058
Población CAPV	2.213.900	2.111.782	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.111.782	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158
Transac./ 1.000 h.	1,63	1,39	1,93	1,88	2,51	2,63	3,06	2,61	3,37	3,07	3,10	3,81	5,14	5,64	6,41

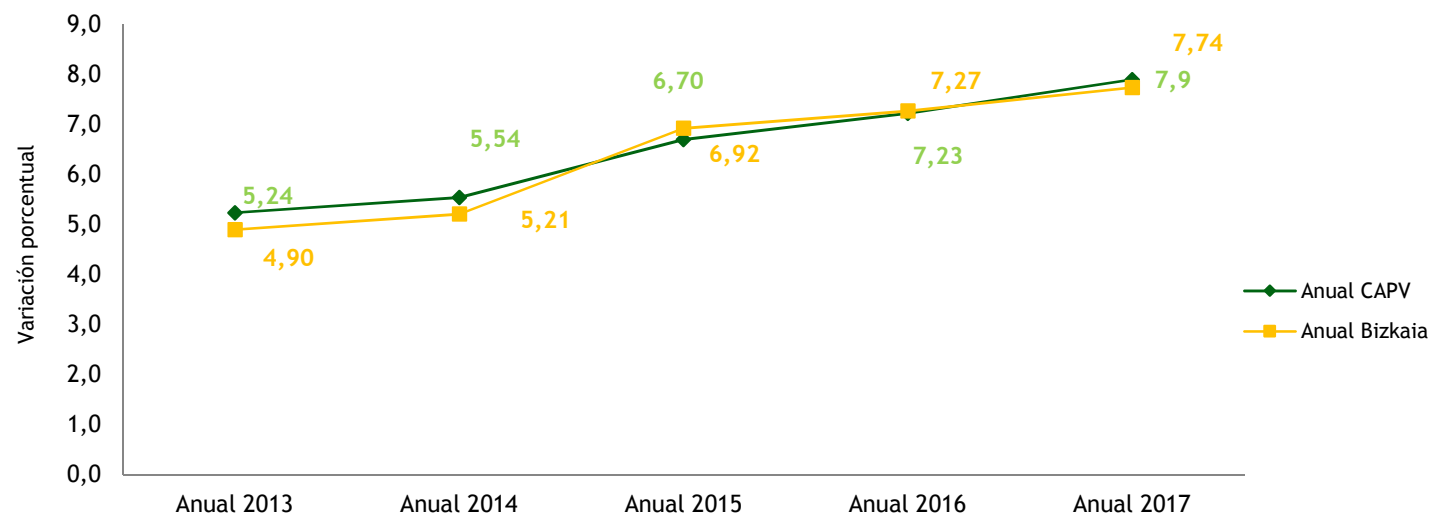
Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

	1º sem. 2013	2º sem. 2013	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017
Nº Transac. Bizkaia	1.776	1.559	1.983	2.106	2.869	2.833	3.593	3.104	3.911	3.538	3.335	4.089	5.702	6.697	7.449
Población Bizkaia	1.177.050	1.111.629	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.111.629	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302
Transac./ 1.000 h.	1,51	1,40	1,79	1,90	2,59	2,56	3,17	2,70	3,45	3,08	3,00	3,69	5,16	5,84	6,49

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

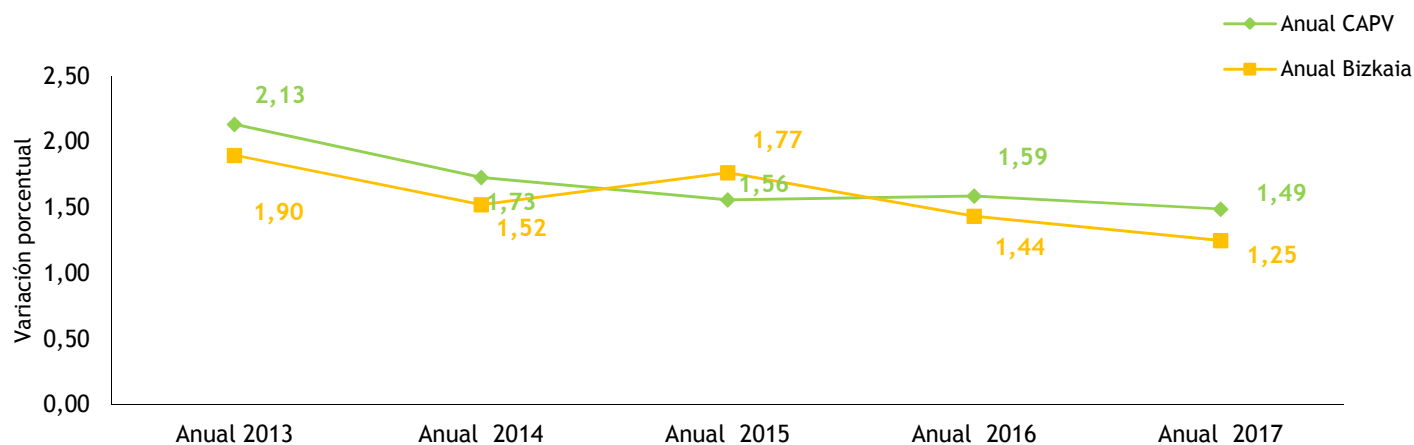
Compraventa de vivienda

Gráfica 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

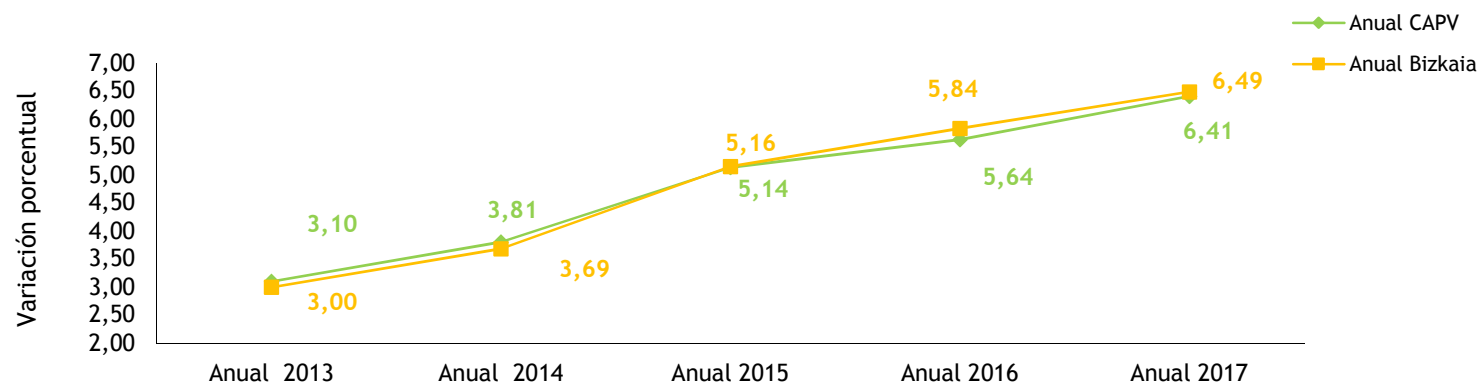


Compraventa de vivienda

Gráfica 5.05 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva y libre (libre + VPO)*



Gráfica 5.06 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*



2017 | Mercado de
la **vivienda**

Venta de vivienda nueva. Datos generales

Mercado de la Vivienda

De los 321 pisos que forman parte del estudio, 150 pisos pertenecen a *vivienda nueva*.
 En el año 2017, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda nueva-*, se situó en 3.552 €.
 Esta cifra supone un crecimiento del 1,7%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2016.

Tabla 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Anual	3.677	3.949	4.172	4.159	3.985	3.767	3.432	3.204	3.244	2.989	3.141	3.492	3.552

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

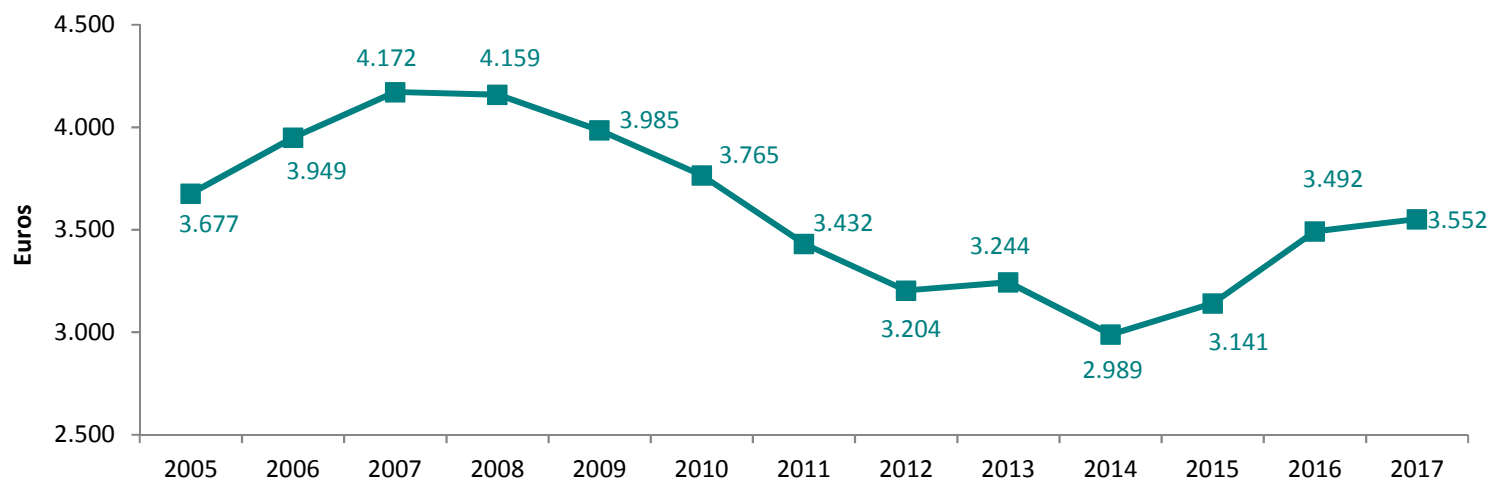
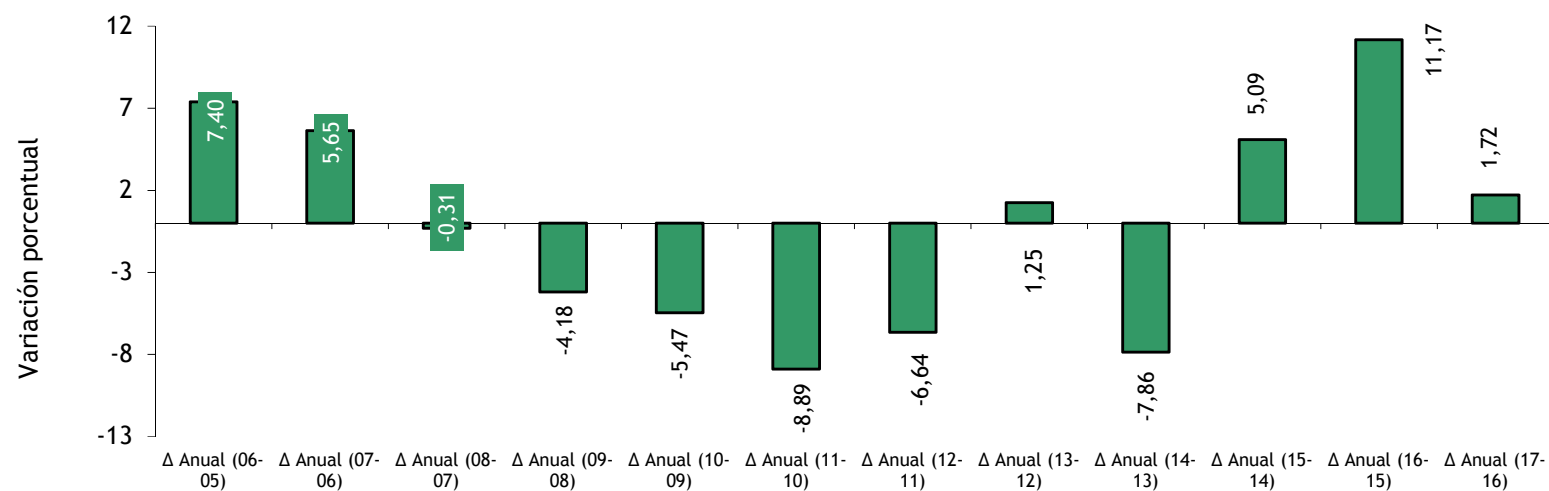


Tabla 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*

	Δ Anual (06-05)	Δ Anual (07-06)	Δ Anual (08-07)	Δ Anual (09-08)	Δ Anual (10-09)	Δ Anual (11-10)	Δ Anual (12-11)	Δ Anual (13-12)	Δ Anual (14-13)	Δ Anual (15-14)	Δ Anual (16-15)	Δ Anual (17-16)
% de variación sobre el año anterior	7,40	5,65	-0,31	-4,18	-5,47	-8,89	-6,64	1,25	-7,86	5,09	11,17	1,72

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*



Venta de vivienda nueva. Datos generales

Mercado de la Vivienda

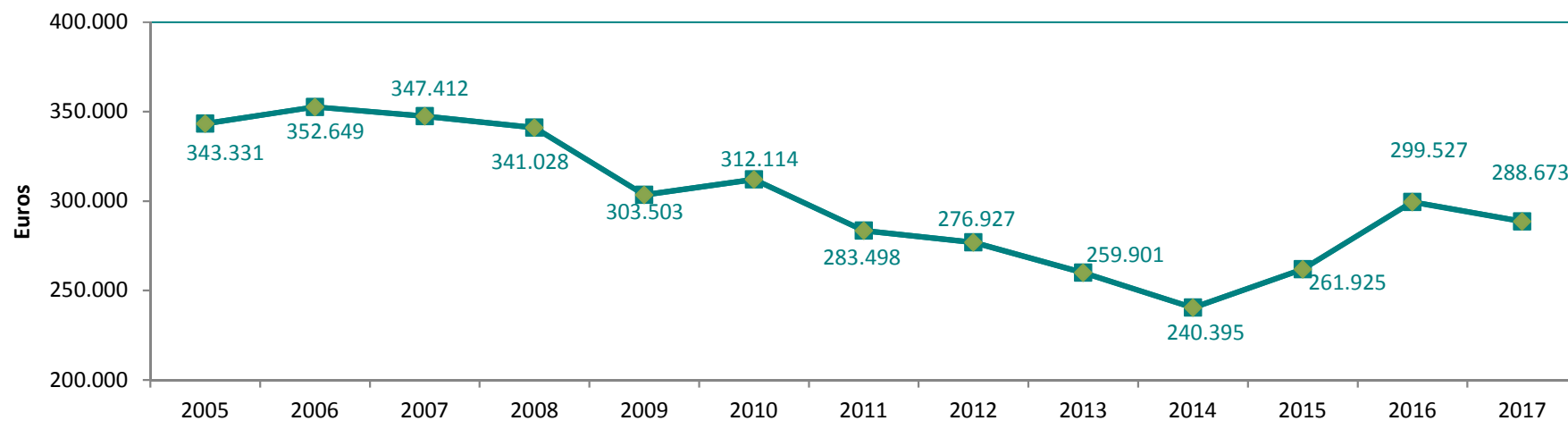
En el año 2017, el precio medio de venta *-en vivienda nueva-* se situó en 288.673€.

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Vivienda nueva	343.331	352.649	347.412	341.028	303.503	312.114	283.498	276.927	259.901	240.395	261.925	299.527	288.673

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva



Venta de vivienda nueva. Datos generales

Mercado de la Vivienda

Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2017 , el tamaño medio *en metros cuadrados útiles*, ha sido cinco metros cuadrados inferior al obtenido en el año 2016.

Tabla 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. Vivienda Nueva

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Anual	95	91	84	85	77	84	94	87	80	81	83	86	81

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. Vivienda Nueva



Venta de vivienda nueva. Datos generales

Mercado de la Vivienda

El plazo medio de venta de las viviendas nuevas analizadas en el año 2017, ha sido de 632 días. Esta cifra supone 89 días más que en el año 2016.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Anual	110	140	203	278	307	390	408	581	582	518	447	543	632

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*



Venta de vivienda usada. Datos generales

Mercado de la Vivienda

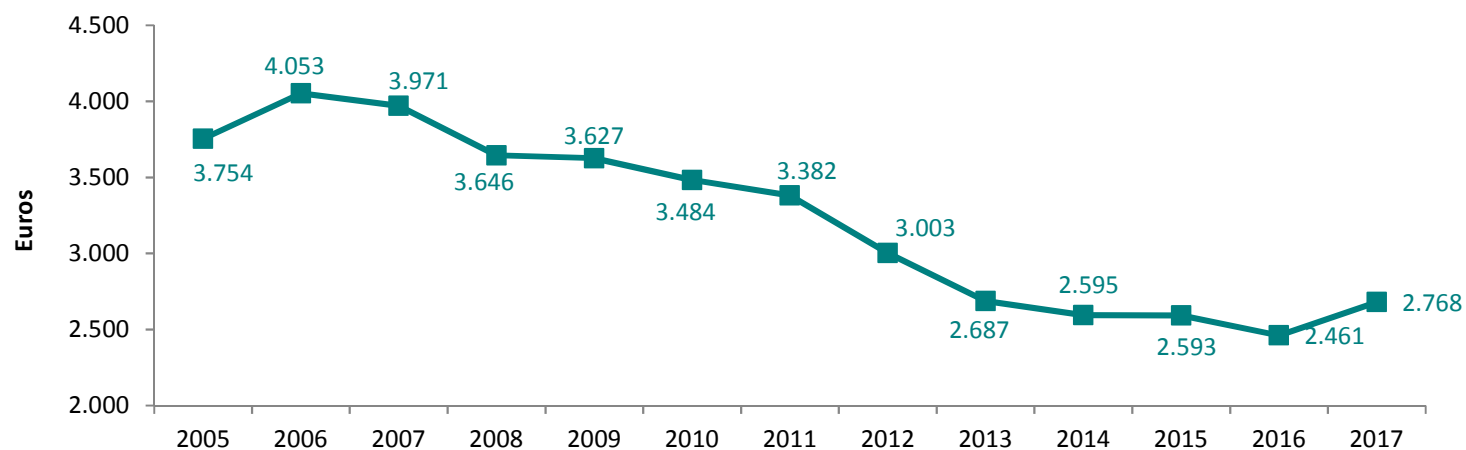
De los 321 pisos que forman parte del estudio, 171 pisos pertenecen a *vivienda usada*.
 En el año 2017, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda usada-*, se situó en 2.768 €.
 Esta cifra supone un incremento del 12,5%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2016.

Tabla 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Anual	3.754	4.053	3.971	3.646	3.627	3.484	3.382	3.003	2.687	2.595	2.593	2.461	2.768

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*



Venta de vivienda usada. Datos generales

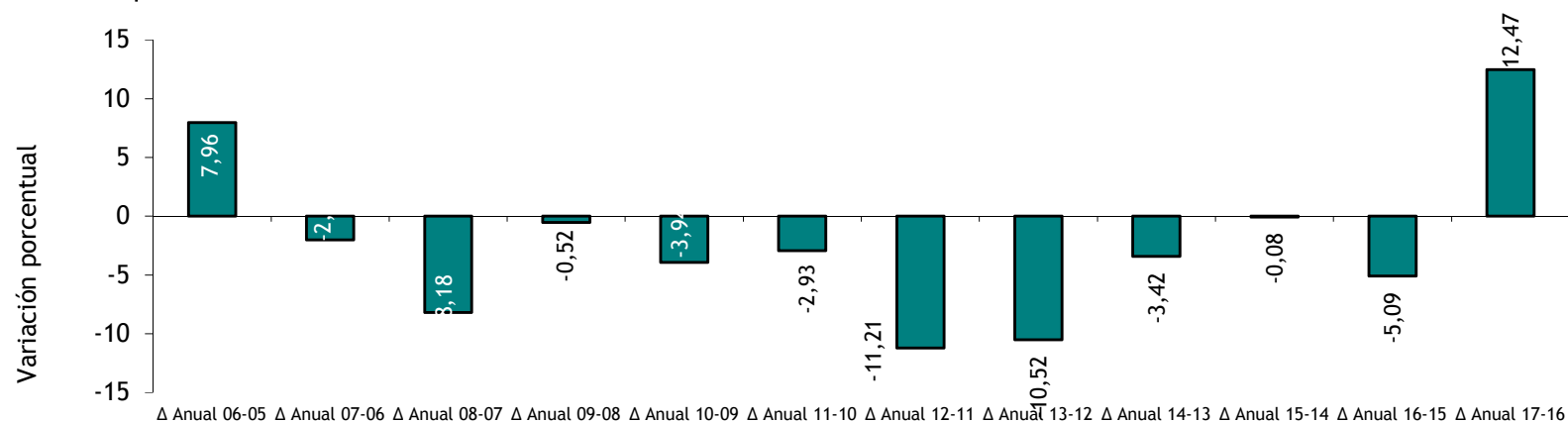
Mercado de la Vivienda

Tabla 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*

	Δ Anual 06-05	Δ Anual 07-06	Δ Anual 08-07	Δ Anual 09-08	Δ Anual 10-09	Δ Anual 11-10	Δ Anual 12-11	Δ Anual 13-12	Δ Anual 14-13	Δ Anual 15-14	Δ Anual 16-15	Δ Anual 17-16
% de variación sobre el año anterior	7,96	-2,02	-8,18	-0,52	-3,94	-2,93	-11,21	-10,52	-3,42	-0,08	-5,09	12,47

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*



Venta de vivienda usada. Datos generales

Mercado de la Vivienda

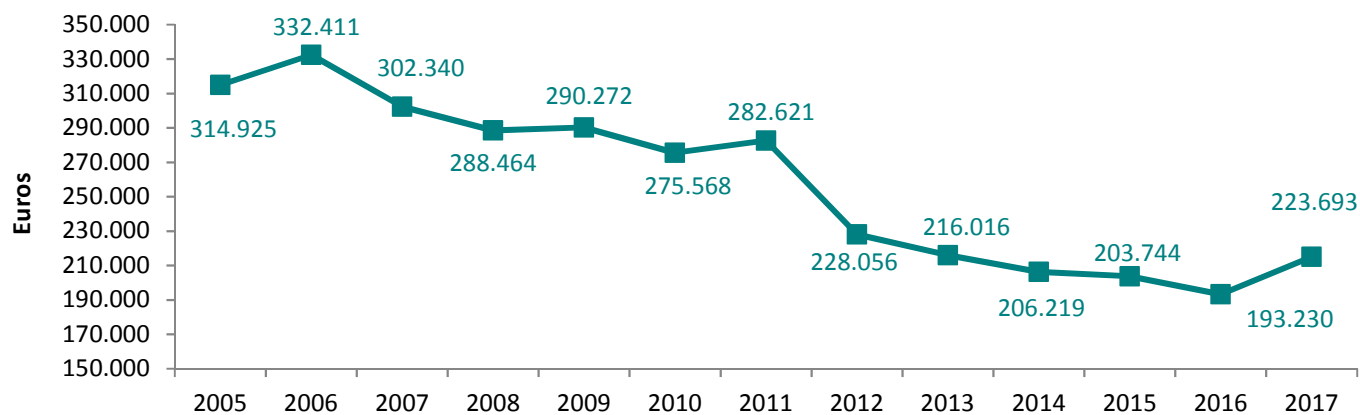
En el año 2017, el precio medio de venta -en vivienda usada- se situó en 223.693€.

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Anual	314.925	332.411	302.340	288.464	290.272	275.568	282.621	228.056	216.016	206.219	203.744	193.230	223.693

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada



Venta de vivienda usada. Datos generales

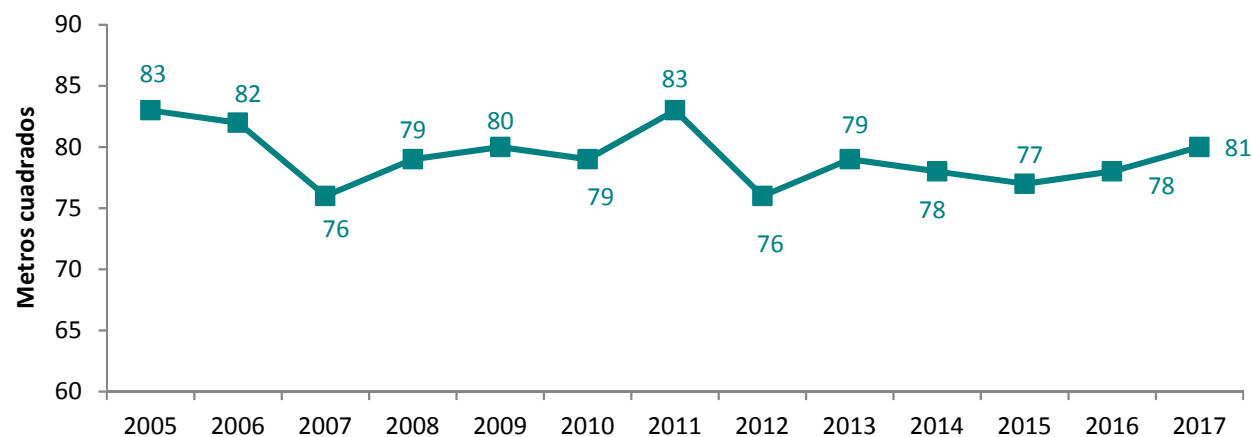
Mercado de la Vivienda

Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2017 , el tamaño medio *en metros cuadrados útiles*, ha sido tres metros cuadrados mayor que el obtenido en el año 2016.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Anual	83	82	76	79	80	79	83	76	79	78	77	78	81

Gráfica 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*



Venta de vivienda usada. Datos generales

Mercado de la Vivienda

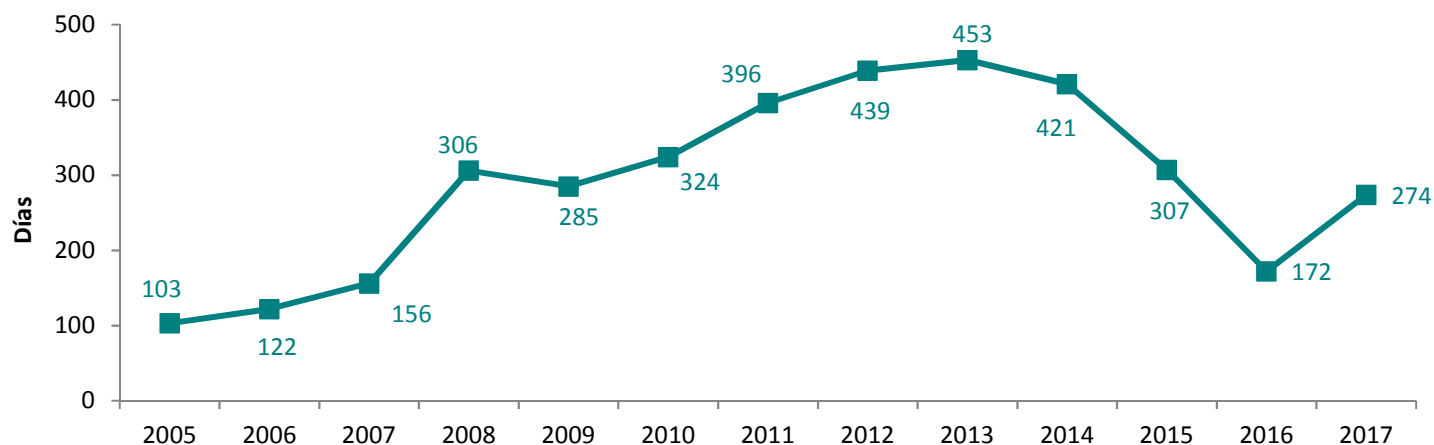
El plazo medio de venta de las viviendas usadas analizadas en el año 2017, ha sido de 274 días. Esta cifra supone 102 días más que en el año 2016.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Anual	103	122	156	306	285	324	396	439	453	421	307	172	274

Elaboración propia

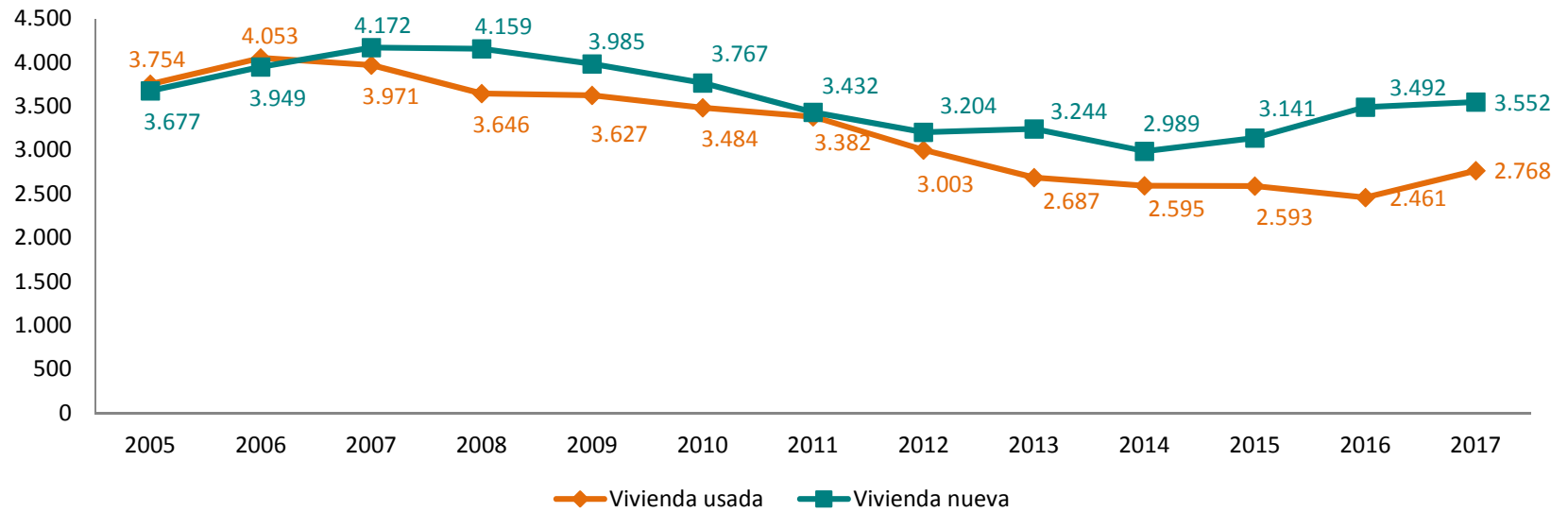
Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*



Comparación entre los precios de vivienda Nueva y usada

Mercado de la Vivienda

Gráfica 7.06 | Comparación entre los precios medios del metro cuadrado (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)

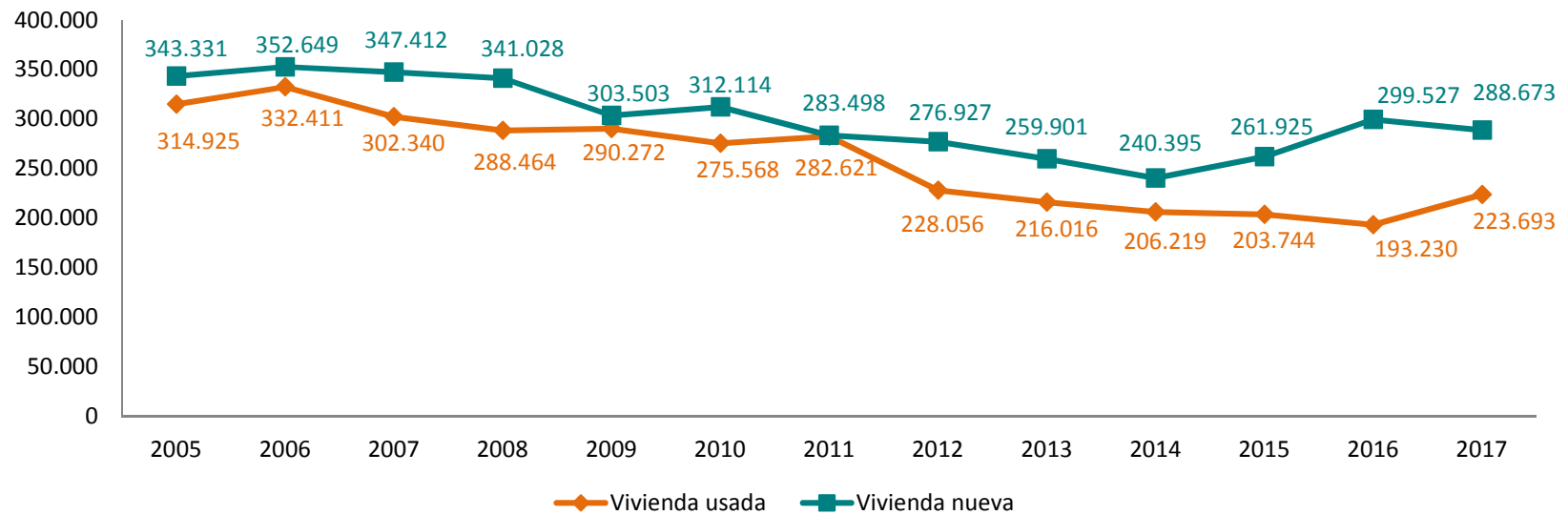


Comparación entre los precios de vivienda Nueva y usada

Mercado de la Vivienda

Gráfica 7.07

Comparación entre los precios medios de venta (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)



2017

Informe
Ascobi