
2018 **Informe**
Ascobi



1.1. Licitación pública.

Datos generales

Tabla 1.01.

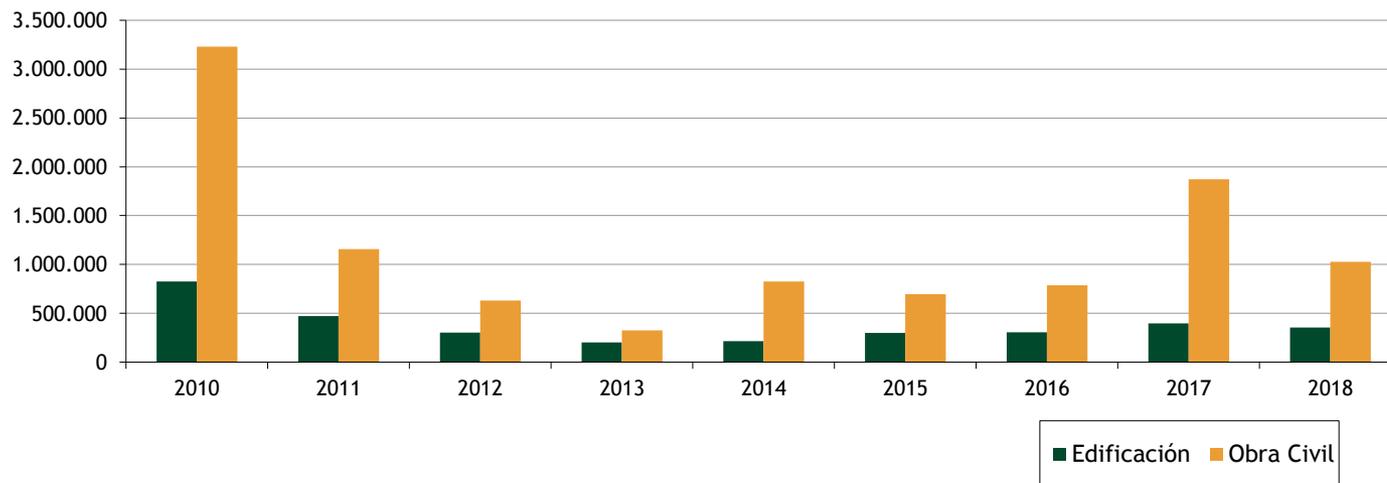
Licitación pública en la CAPV -miles de euros

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
CAPV	Edificación	827.100	472.319	304.092	202.049	214.660	298.158	305.364	383.817	353.432	
	Obra Civil	3.230.288	1.157.409	630.796	326.365	824.536	695.648	785.435	1.213.984	1.026.970	
	Total Edif.+Obra Civil	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	1.380.402	
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	Admón. Central	921.784	214.423	102.331	10.948	381.323	325.962	155.261	634.583	266.644	
	Admón. Autonómica	1.349.372	530.348	309.850	119.209	196.197	246.215	191.865	312.554	237.604	
	Admón. Local	1.786.232	884.956	522.708	398.257	461.677	421.629	743.673	650.664	876.153	
	Total	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	1.380.402	

Licitación pública



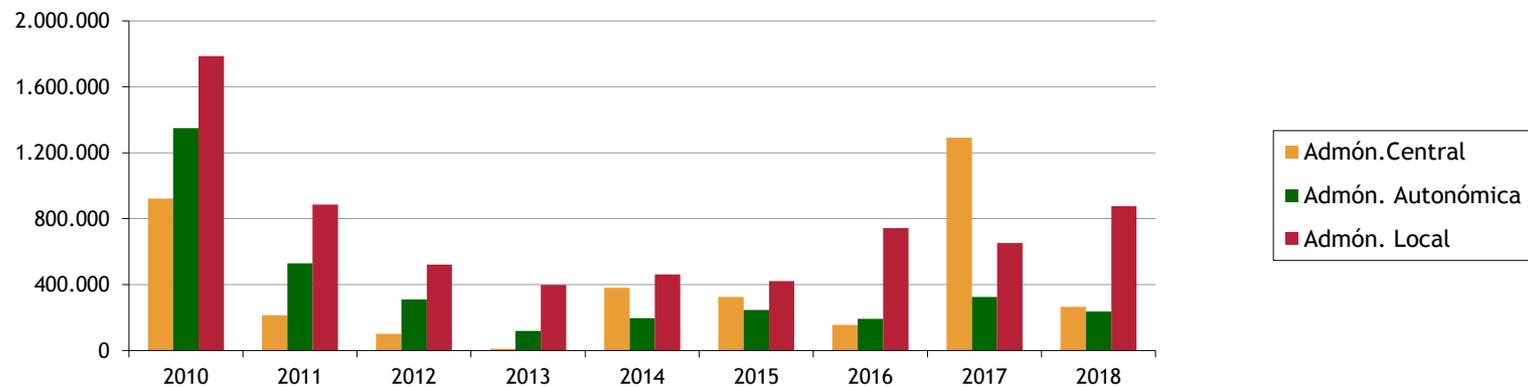
Gráfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por tipo de construcción



Licitación pública



Gráfica 1.02. Evolución de la licitación pública en la CAPV por promotor público



Licitación pública



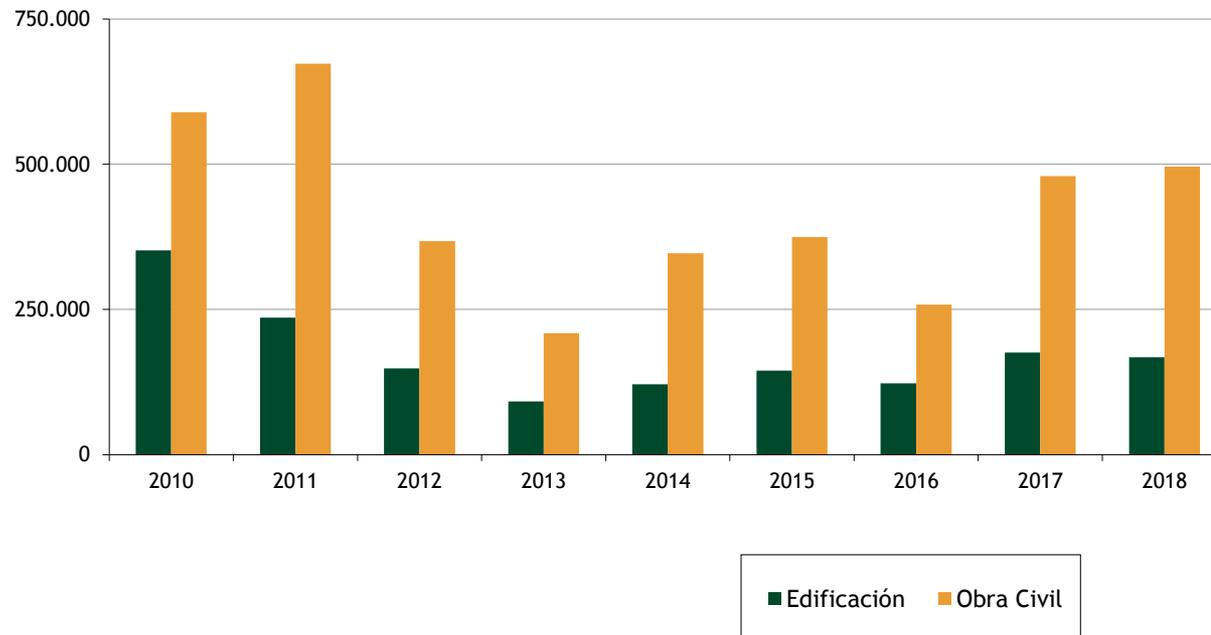
Tabla 1.02. Licitación pública en Bizkaia -miles de euros-

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
BIZKAIA	Edificación	351.763	235.556	148.471	91.477	121.031	144.734	122.511	168.121	167.523
	Obra Civil	588.925	672.625	367.606	209.126	346.797	374.745	258.355	280.201	495.780
	Total Edif.+Obra Civil	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.866	448.322	663.303
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	Admón. Central	129.025	89.882	96.089	6.207	108.186	108.111	137.379	67.941	89.176
	Admón. Autonómica	166.558	155.530	102.526	64.364	117.493	147.106	82.429	93.368	86.196
	Admón. Local	645.105	662.768	317.461	230.033	242.149	264.262	161.097	287.013	487.930
	Total	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.905	448.322	663.303

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos



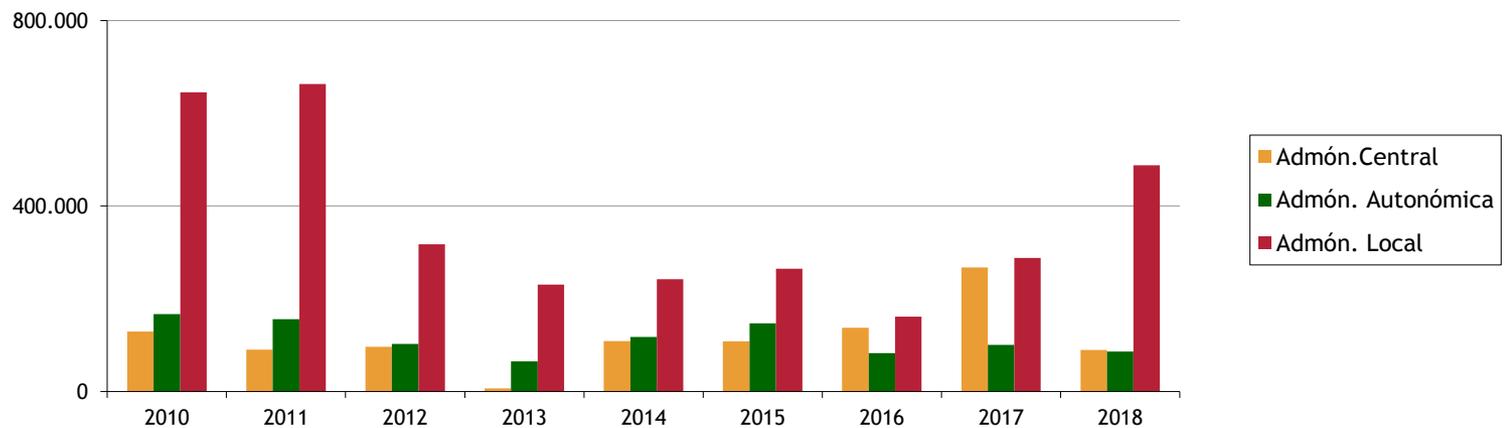
Gráfica 1.03

Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por tipo de construcción

Licitación pública



Gráfica 1.04 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por promotor público



Licitación pública



Tabla 1.03

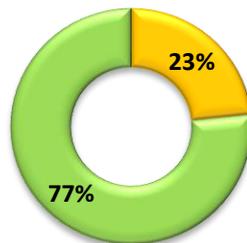
Adjudicaciones en Bizkaia en miles de euros

	Licitado	Adjudicado	% Adjudicado
Edificación	167.523	39.105	23,34%
Obra Civil	495.780	103.645	20,91%
Total Edif.+Obra Civil	663.303	142.750	21,52%

Elaboración propia

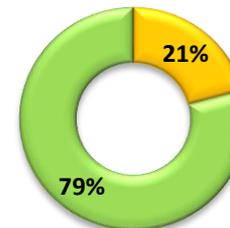
Volumen de **edificación** adjudicada

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



Volumen de **obra civil** adjudicada

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



2.1 Edificación residencial: Viviendas iniciadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	2018*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	5.736
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.423
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	42,24%

• Datos oficiales publicados Enero- Marzo 2017 en Vivienda Libre iniciada y de Enero-Septiembre 2018 en Vivienda Protegida iniciada.

• Datos anuales 2018 estimados

Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

Simbología utilizada



Viviendas iniciadas



Viviendas protegidas (Viviendas de protección oficial y viviendas sociales)



Viviendas terminadas



Promotor público



Viviendas libres



Promotor privado



Tabla 2.02. Viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	2018*
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.694
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.713
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	36,49%

*Datos Oficiales publicados Enero a Marzo 2017. Datos anuales 2017 y 2018 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



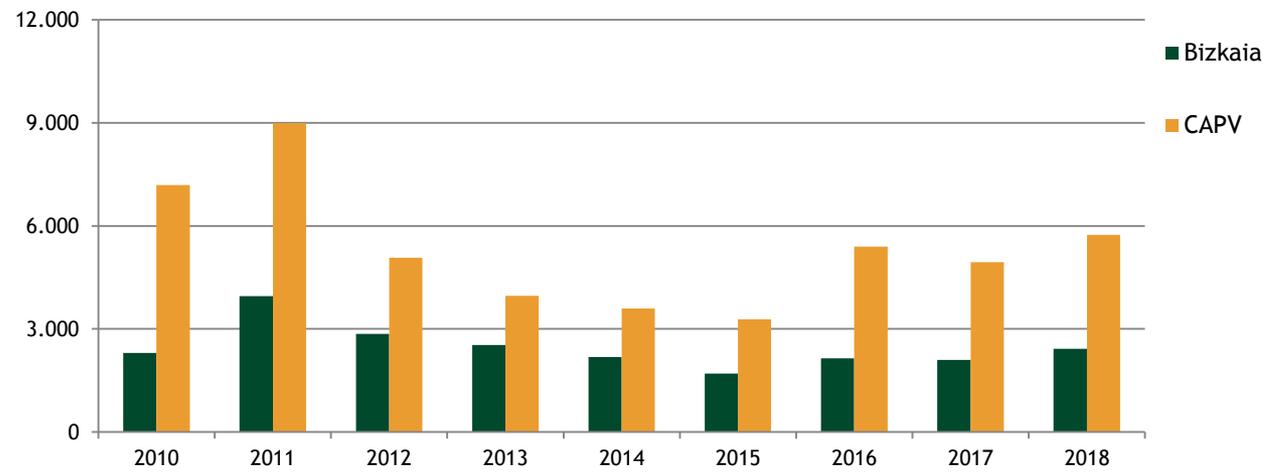
Tabla 2.03. Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.042
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	710
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	68,14%

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2018. Datos anuales 2018 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

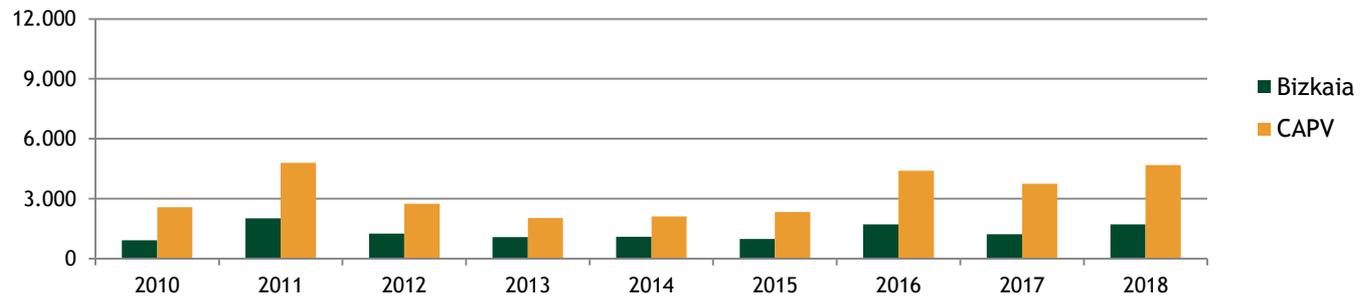


Gráfica 2.01. Total viviendas iniciadas

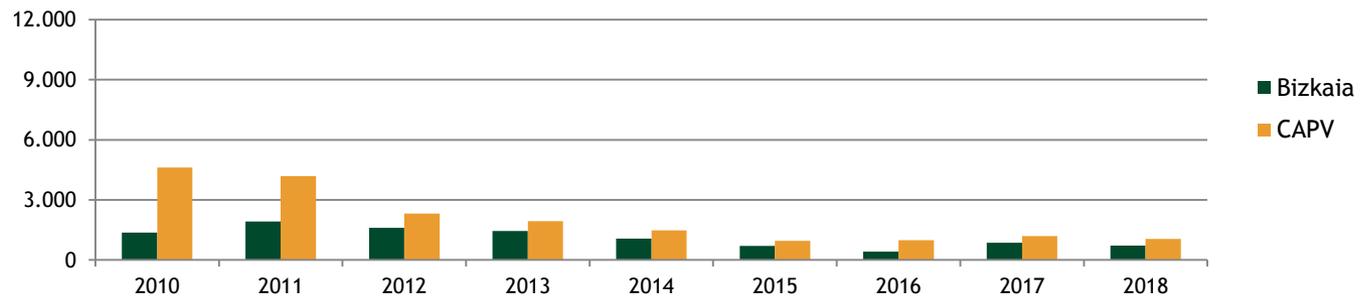




Gráfica 2.02. | Viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.03. | Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



2.2 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

Diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.04. Variaciones total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	2018*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	5.736
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.423
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	42,24%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>									
% CAPV	4,40	25,13	-43,65	-21,82	-9,41	-8,61	64,36	-8,37	16,11
% Bizkaia	25,64	72,02	-27,73	-11,48	-14,00	-22,11	26,15	-1,82	15,49

• Datos oficiales publicados Enero- Marzo 2017 en Vivienda Libre iniciada y de Enero-Septiembre 2018 en Vivienda Protegida iniciada.

• Datos anuales 2018 estimados

Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.05.

Variaciones en viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	2018*
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.694
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.713
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	36,49%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	2018*
% CAPV	-33,28	86,78	-42,90	-26,03	3,89	10,58	89,06	-14,98	25,27
% Bizkaia	-22,89	117,74	-37,88	-13,67	1,47	-10,44	73,76	-28,22	39,16

- Datos oficiales publicados Enero- Marzo 2017 en Vivienda Libre iniciada y de Enero-Septiembre 2018 en Vivienda Protegida iniciada.
 - Datos anuales 2018 estimados
- Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.06.

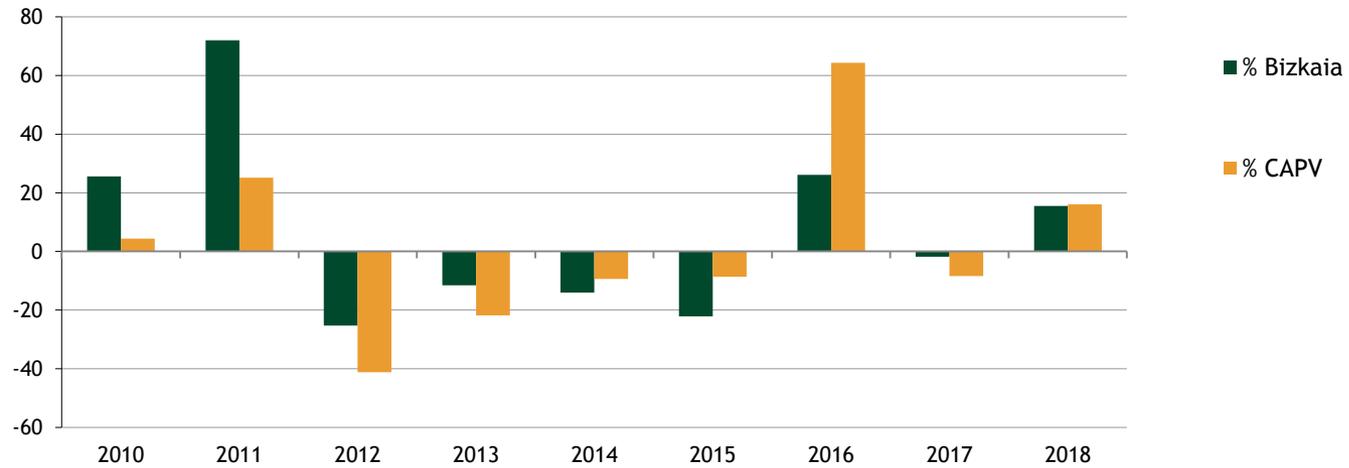
Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.042
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	710
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	68,14%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
% CAPV	52,34	-9,23	-44,51	-16,86	-23,38	-35,92	3,69	21,24	-12,66
% Bizkaia	119,58	40,94	-17,06	-9,76	-25,64	-34,11	-40,31	105,45	-18,11

- Datos oficiales publicados Enero- Marzo 2017 en Vivienda Libre iniciada y de Enero-Septiembre 2018 en Vivienda Protegida iniciada.
 - Datos anuales 2018 estimados
- Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

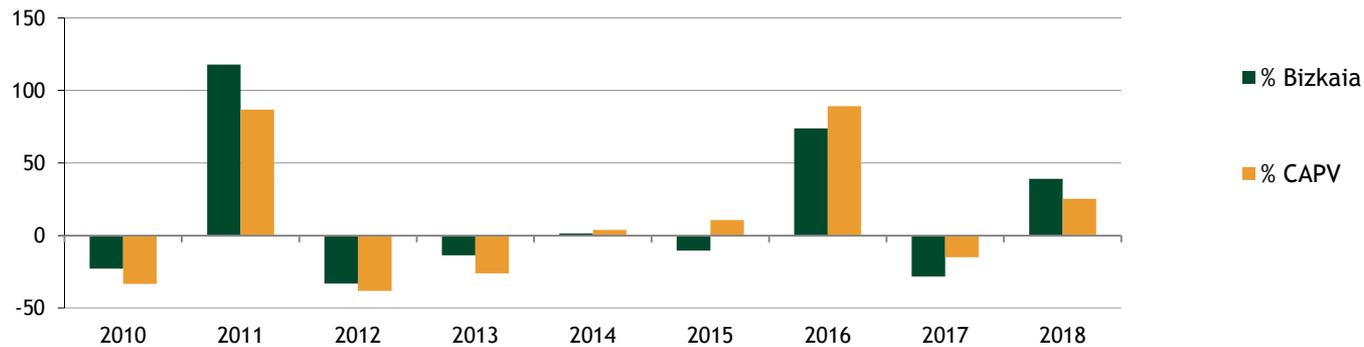


Gráfica 2.04. | Variaciones total viviendas iniciadas





Gráfica 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

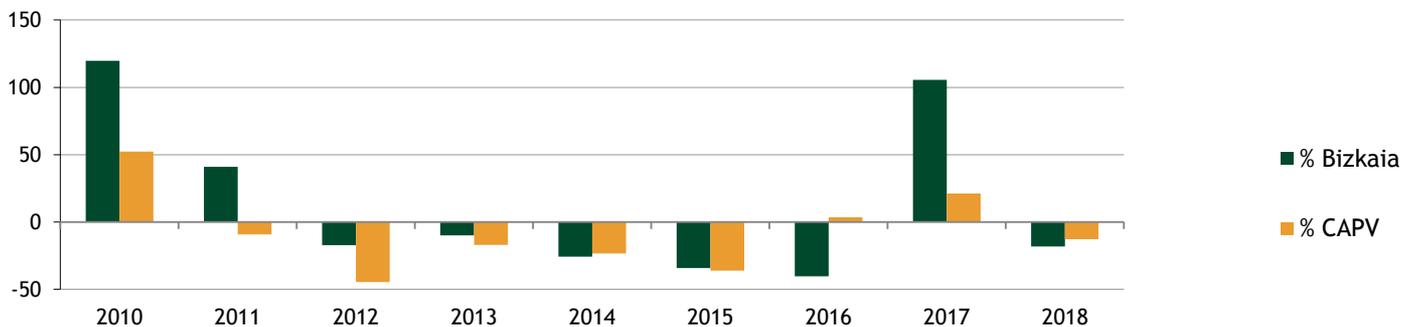




Tabla 2.07. Total viviendas iniciadas

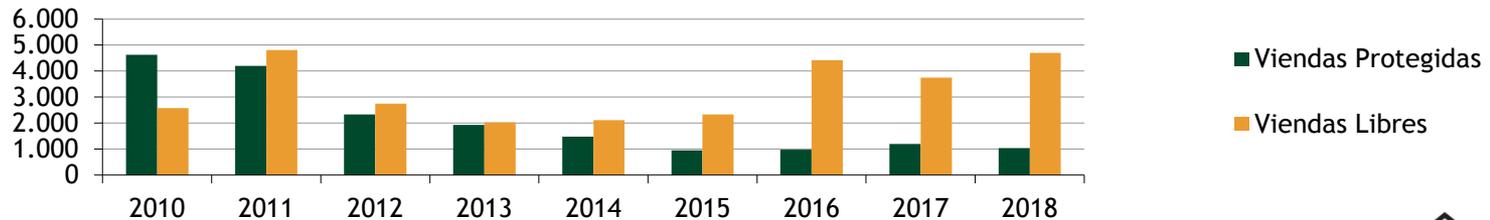
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017*	2018*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	5.736
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.423

* Datos Oficiales publicados Enero- Marzo 2017 Vivienda Libre iniciada y Enero-Septiembre 2018 Vivienda Protegida iniciada. Datos Anuales 2018 estimados

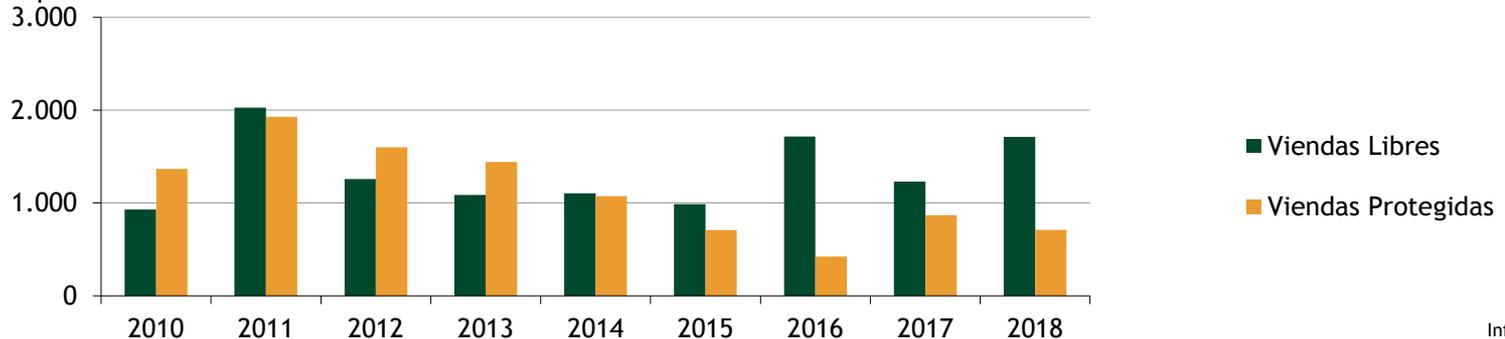
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.07. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV

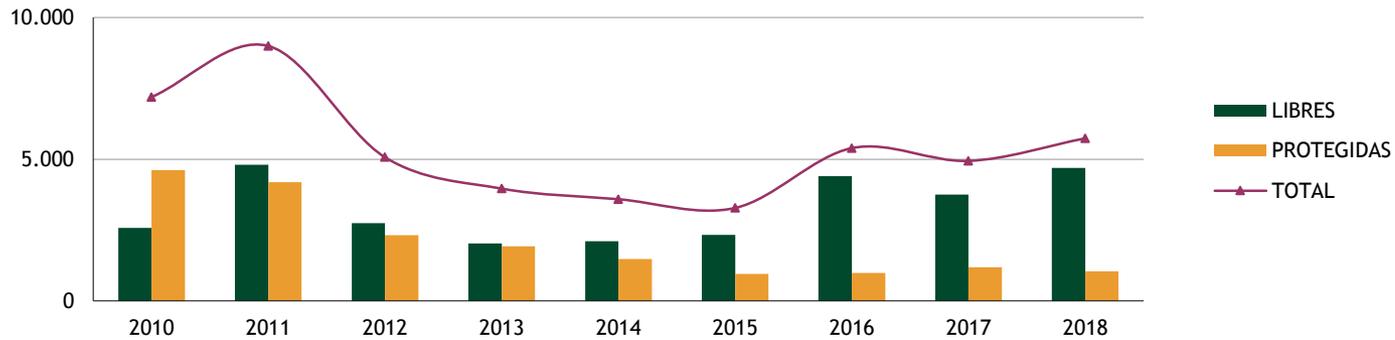


Gráfica 2.08. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia

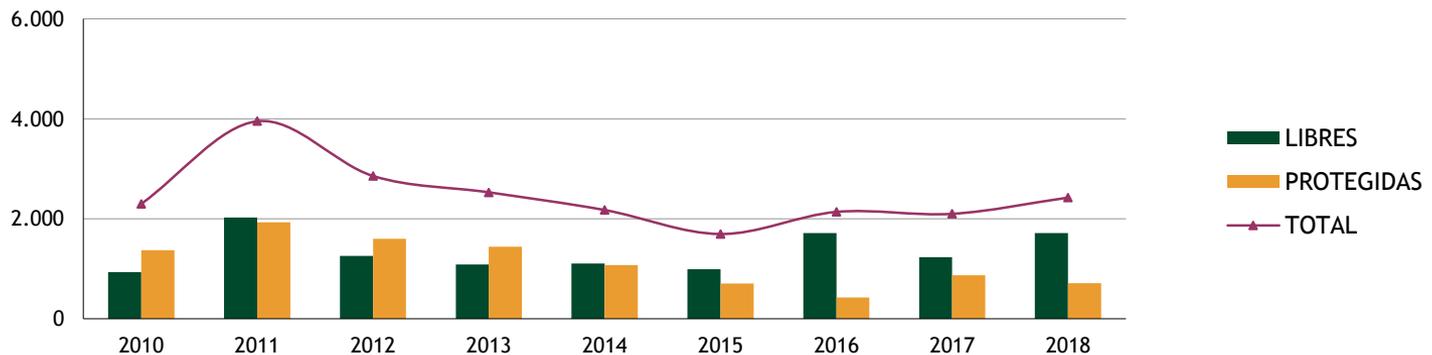




Gráfica 2.09. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV 2010-2018



Gráfica 2.10. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia 2010-2018



2.3 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.08.

Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.842
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.400
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	49,57%

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2018. Datos anuales 2018 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.09

Viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	4.240
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	2.055
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	48,47%

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2018. Datos anuales 2018 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.10

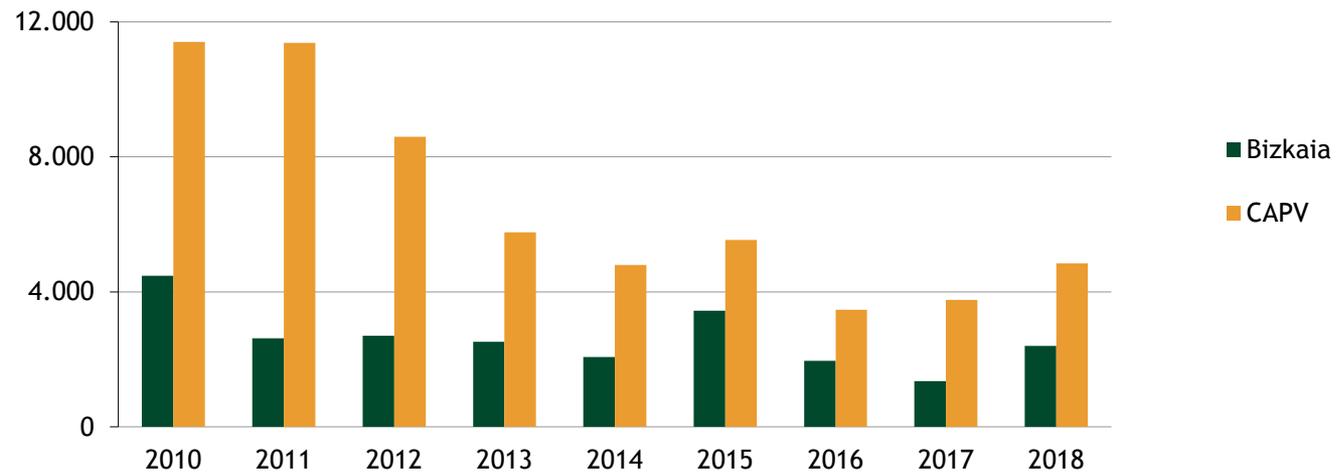
Viviendas protegidas terminadas -VPO+VVSS-

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	602
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	345
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	57,31%

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2018. Datos anuales 2018 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

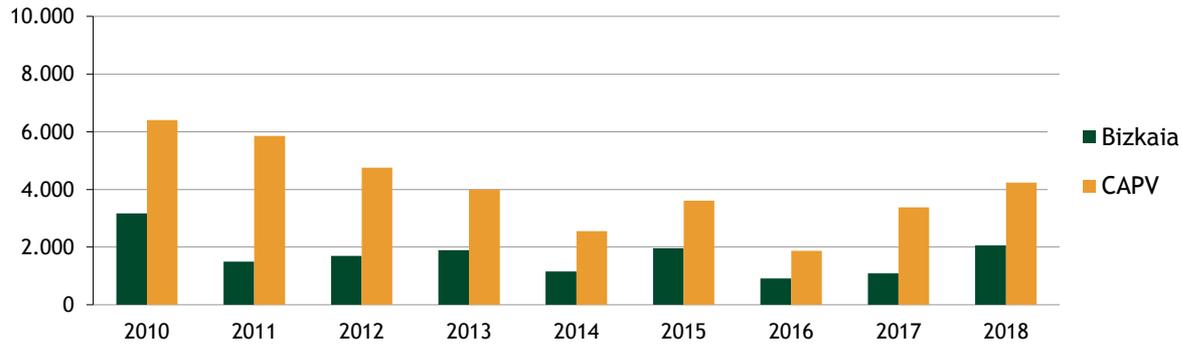


Gráfica 2.11. Total viviendas terminadas

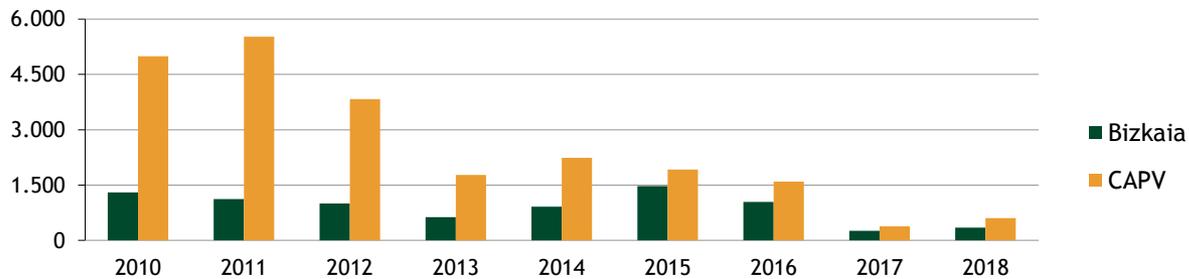




Gráfica 2.12. | Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.13. | Viviendas protegidas terminadas -VPO + VVSS-



Edificación residencial



Gráfico 2.14 | Evolución de las viviendas terminadas en la CAPV
2010-2018

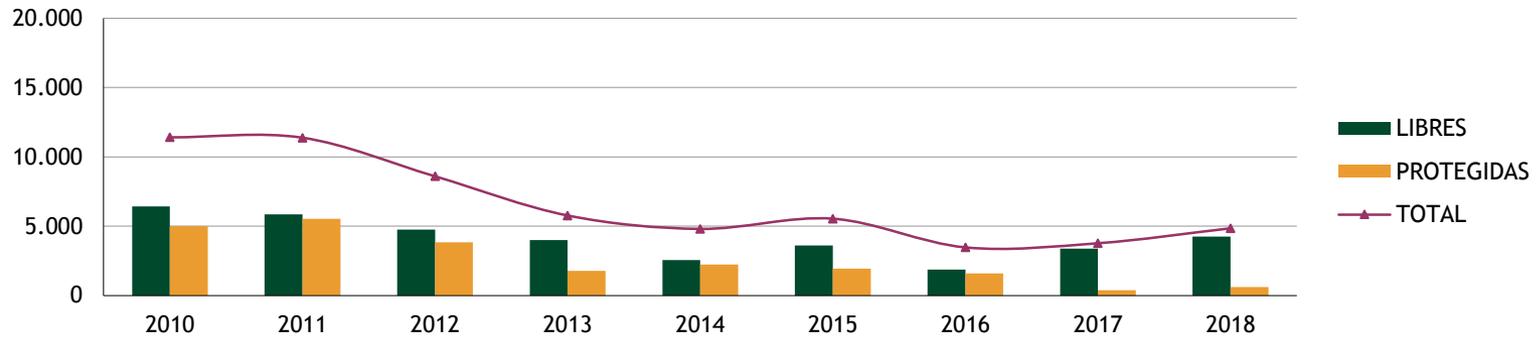
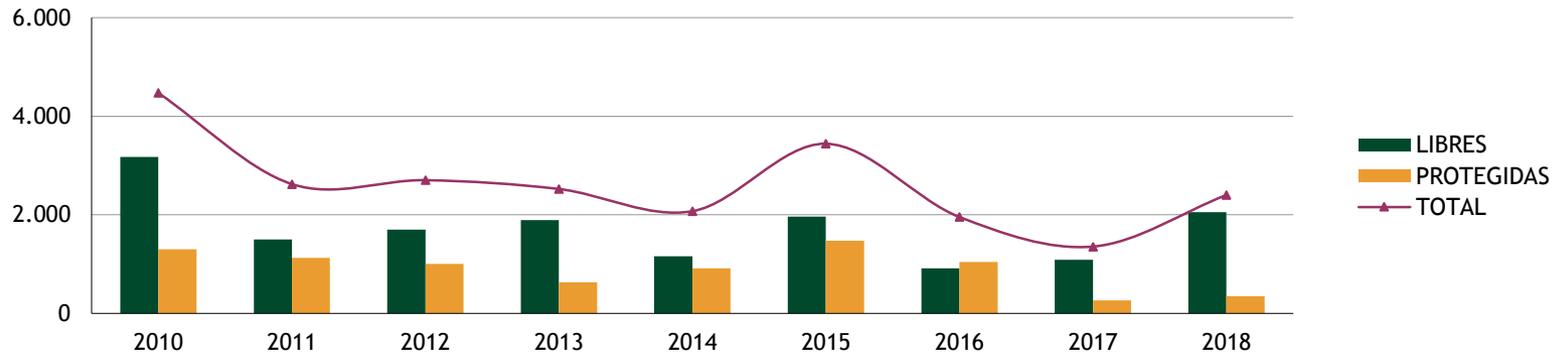


Gráfico 2.15 | Evolución de las viviendas terminadas en Bizkaia
2010-2018



2.4 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.11. Variaciones: Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.842
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.400
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	49,57%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>									
% CAPV	-15,27	-0,23	-24,46	-32,89	-16,77	15,36	-37,41	8,66	28,61
% Bizkaia	-2,57	-41,39	3,01	-6,62	-17,92	66,20	-43,20	-30,79	77,38

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2018. Datos anuales 2018 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.12.

Variaciones: viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	4.240
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	2.055
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	48,47%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>									
% CAPV	-27,02	-8,71	-17,74	-16,04	-35,90	41,05	-48,24	80,85	25,44
% Bizkaia	-10,22	-52,77	22,99	11,42	-38,77	69,54	-53,49	19,15	88,71

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2018. Datos anuales 2018 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.13.

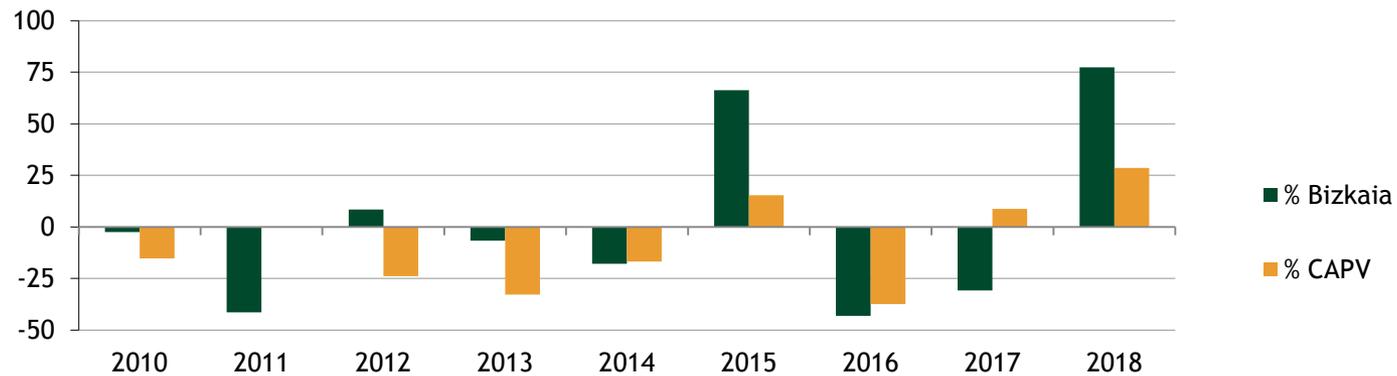
Variaciones: viviendas protegidas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	602
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	345
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	57,31%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>									
% CAPV	6,83	10,66	-30,56	-53,79	26,35	-14,02	-17,09	-75,88	56,36
% Bizkaia	22,92	-13,66	-10,84	-37,19	44,76	61,95	-29,52	-74,64	30,68

*Datos Oficiales publicados de Enero a Septiembre 2018. Datos anuales 2018 estimados
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

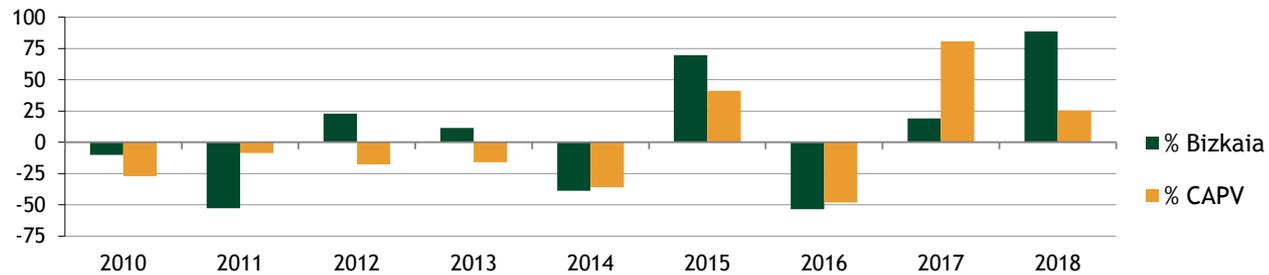


Gráfica 2.16. | Variaciones: Total viviendas terminadas

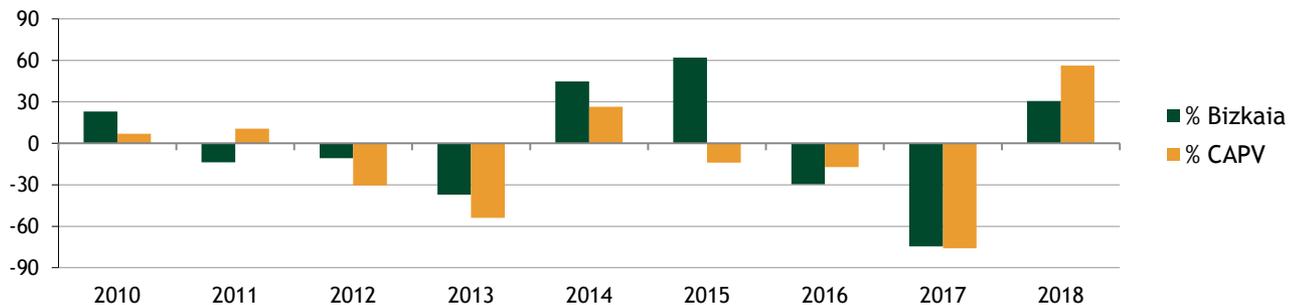




Gráfica 2.17. Variaciones: Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.18. Variaciones: Viviendas protegidas terminadas -VPO + V VSS



Edificación residencial



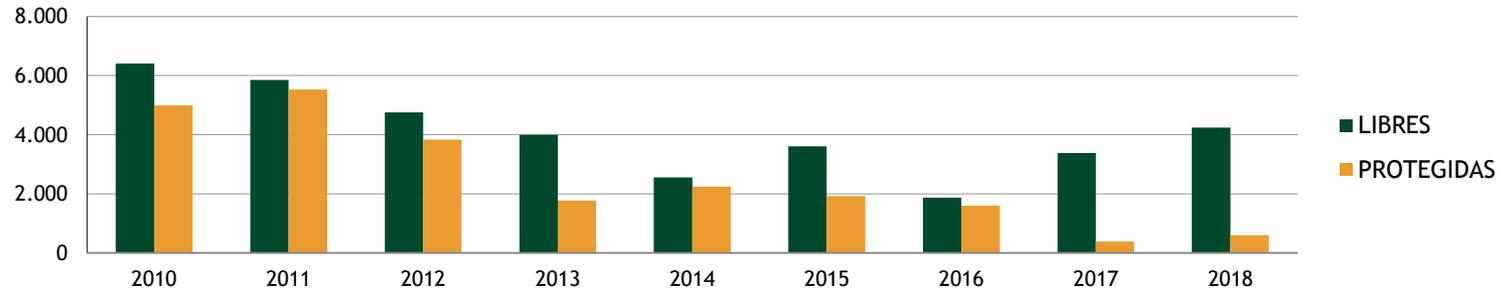
Tabla 2.14. Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.842
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.400

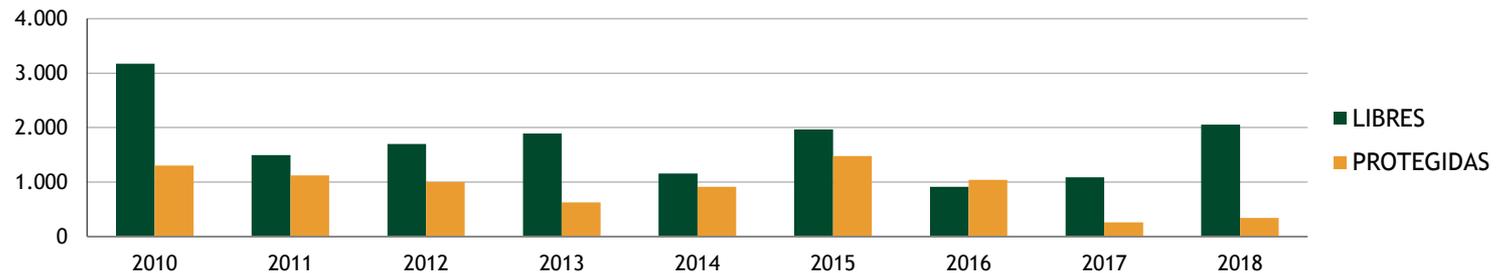
*Datos 2018 de Enero a Septiembre 2018. Datos estimados año 2018
Elaboración propia a partir del Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.19. Evolución de viviendas terminadas en la CAPV



Gráfica 2.20. Evolución de viviendas terminadas en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.1. Población ocupada:

Tabla 3.01 | Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	937,8	71,6	487,6	41,6
2011	925,0	66,3	475,6	35,9
2012	898,4	57,4	462,9	30,0
2013	884,3	46,4	454,2	25,5
2014	880,6	47,1	448,3	26,0
2015	892,9	46,8	460,1	23,9
2016	903,3	47,4	466,9	24,4
2017	918,2	47,8	472,9	23,7
2018	932,9	49,6	479,2	24,9
Variación 18/17	1,6%	3,8%	1,3%	5,1%

Fuente: EUSTAT

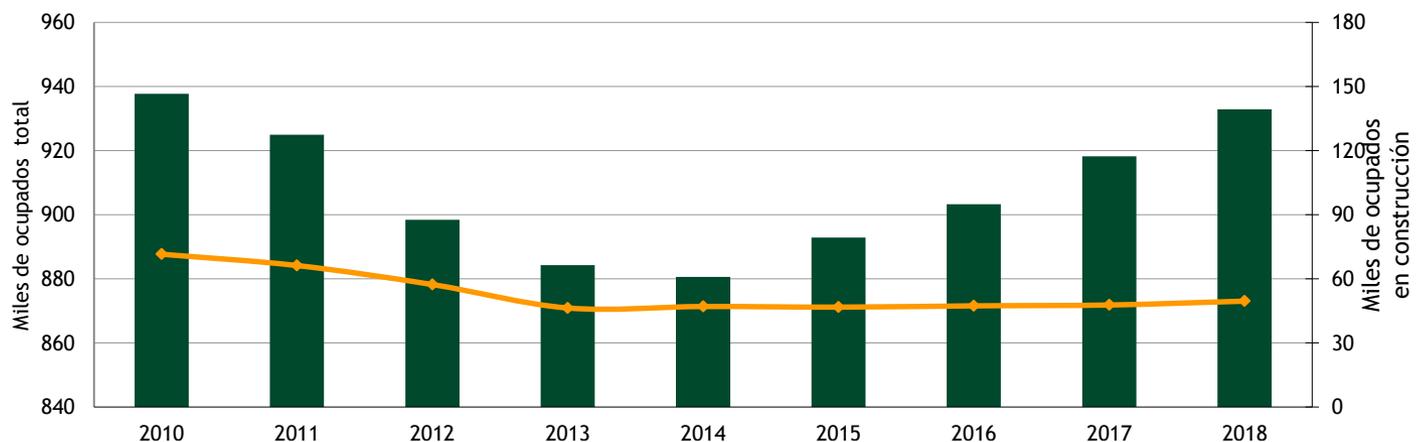
Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV.

Durante el ejercicio 2018, tanto en la CAPV como en Bizkaia, se produjo un aumento en los puestos de trabajo respecto al año 2017. En el sector de la construcción, este aumento fue del 3,8%, en la CAPV, mientras que en Bizkaia, el número de ocupados en este sector, también incrementó en un 5,1%.

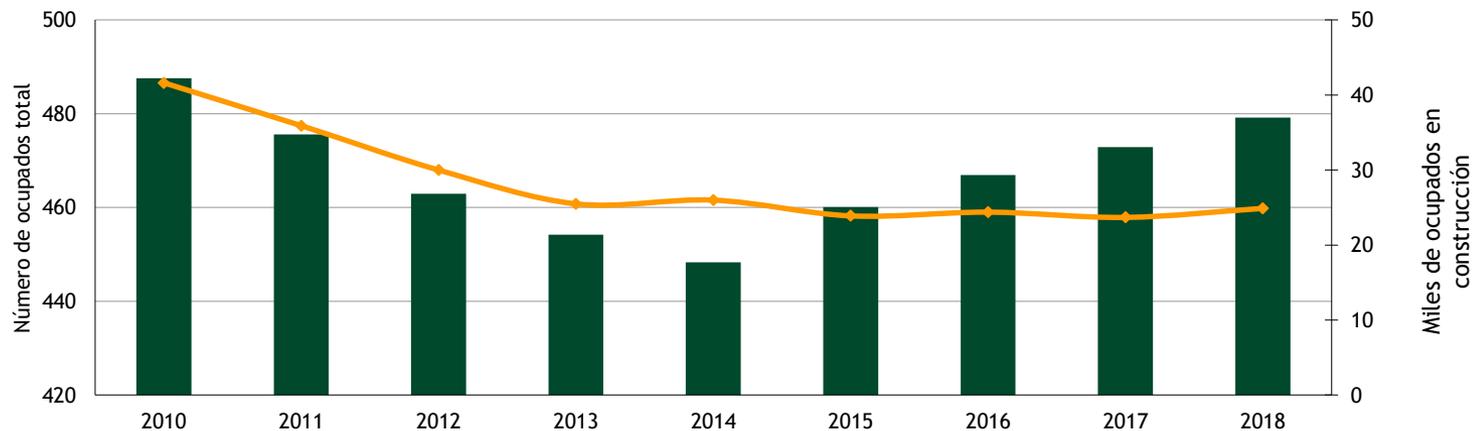
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.01 | Población ocupada en la CAPV



Gráfica 3.02 | Población ocupada en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.2. Demandantes de empleo:

Tabla 3.02 | Población parada (miles) en Bizkaia y la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	94,4	14,1	54,1	8,8
2011	111,8	18,3	72,3	13,2
2012	120,2	16,4	76,7	11,2
2013	157,3	19,7	91,3	13,3
2014	169,0	20,5	93,2	12,4
2015	161,9	18,7	92,0	11,3
2016	140,1	14,7	81,6	8,8
2017	117,4	11,7	69,0	7,8
2018	106,9	9,4	62,9	6,1
Variación 18/17	-8,9%	-19,7%	-8,8%	-21,8%

Fuente: EUSTAT

La tabla adjunta describe el número medio de parados de 16 y más años, registrados por el INEM, tanto en la CAPV como en Bizkaia

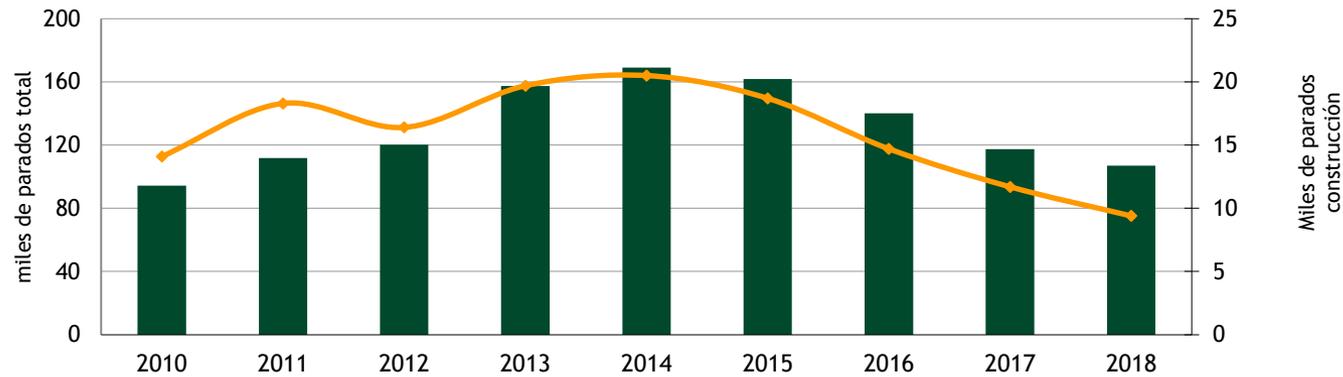
A lo largo de 2018, tanto la CAPV como Bizkaia, registraron un descenso en sus cifras de parados respecto del año 2017.

A lo largo del año 2018, el número medio de parados en el sector de la construcción, disminuyó un -19,7% respecto al año anterior en la CAPV. Esto mismo, ocurrió en el conjunto de Bizkaia, cuyo descenso en el mismo período fue del -21,8%

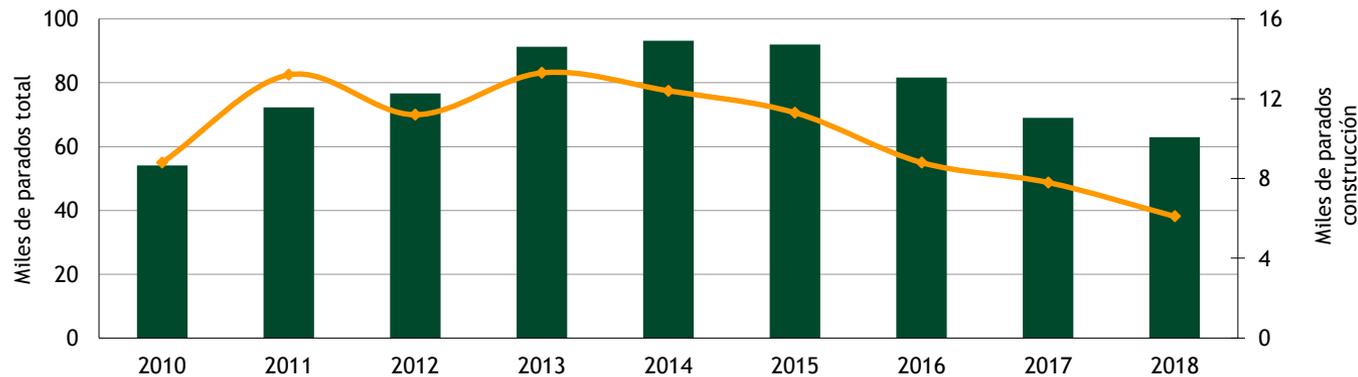
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.03 | Población parada en la CAPV



Gráfica 3.04 | Población parada en Bizkaia



4.1. Siniestrabilidad



Tabla 4.01. Siniestrabilidad en Bizkaia. Conjunto de sectores

	MORTALES						GRAVES/ MUY GRAVES						LEVES					
	2014	2015	2016	2017	2018*	Variación 18/17	2014	2015	2016	2017	2018*	Variación 18/17	2014	2015	2016	2017	2018*	Variación 18/17
Todos (menos in itinere)	11	14	20	12	19	58%	57	67	63	53	67	26%	11.240	13.333	13.196	14.304	14.245	0%
In itinere	1	1	4	2	1	-50%	6	9	9	18	13	-28%	1.448	1.816	1.613	1.891	1.840	-3%
Total	12	15	24	14	20	43%	63	76	72	71	80	13%	12.688	15.149	14.809	16.195	16.085	0,7%

Fuente: Estadística Accidentes de trabajo

* Datos actualizados año 2017

* Elaboración propia a partir de Osalan. Datos publicados de Enero- Noviembre 2018.



Tabla 4.02. | Siniestralidad laboral en la CAPV. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Var
GRAVEDAD	LEVES	5.712	4.325	2.933	2.253	2.306	2.646	2.696	2.787	2.880	3%
	GRAVES	50	45	30	18	17	32	23	24	27	13%
	MORTALES	7	9	2	2	3	4	4	5	7	40%
	TOTAL	5.769	4.379	2.965	2.273	2.326	2.682	2.723	2.816	2.977	3%

Fuente: Estadística Accidentes de trabajo

* Datos actualizados año 2017

* Elaboración propia a partir de Osalan. Datos publicados de Enero- Noviembre 2018.



Tabla 4.03. | Siniestralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Var
GRAVEDAD	LEVES	3.261	2.450	1.595	1.178	1.229	1.543	1.628	1.640	1.674	2%
	GRAVES	28	20	17	9	9	17	13	11	14	27%
	MORTALES	4	3	1	1	1	1	3	3	5	67%
	TOTAL	3.293	2.473	1.613	1.188	1.239	1.561	1.644	1.654	1.693	2%

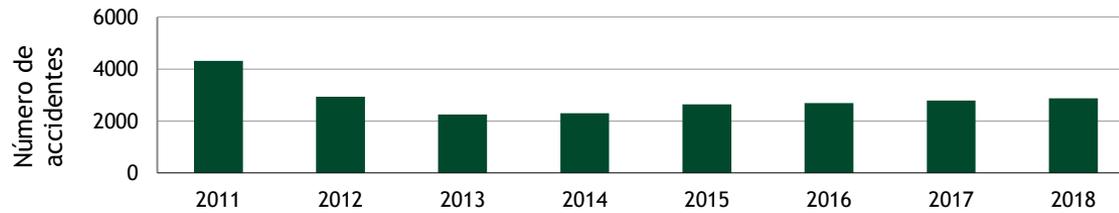
Fuente: Estadística Accidentes de trabajo

* Datos actualizados año 2017

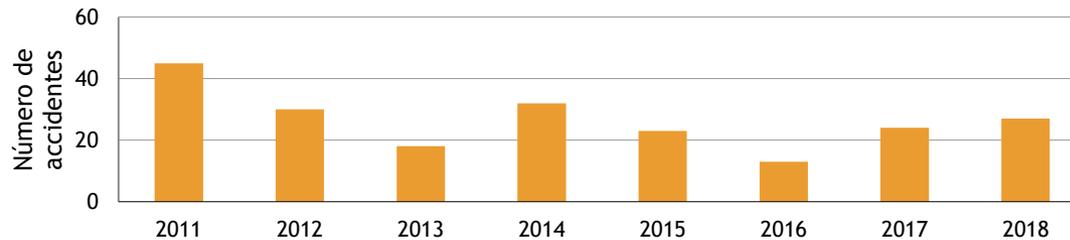
* Elaboración propia a partir de Osalan. Datos publicados de Enero- Noviembre 2018.



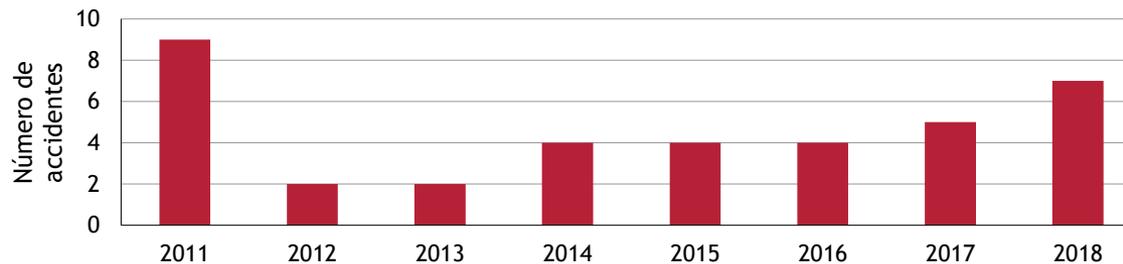
Gráfica 4.02.1 | Evolución de los accidente leves en la CAPV



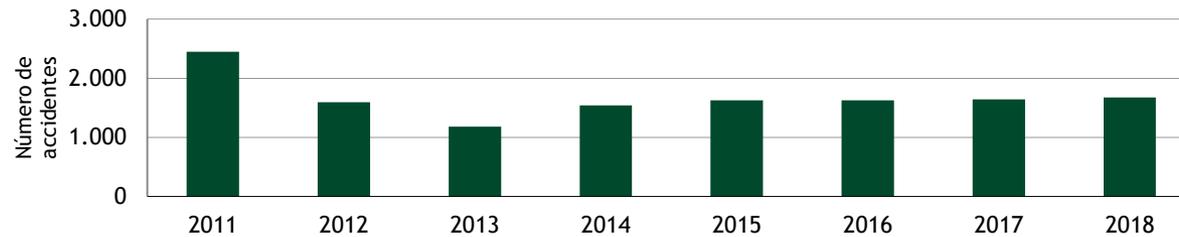
Gráfica 4.02.2 | Evolución de los accidente graves en la CAPV



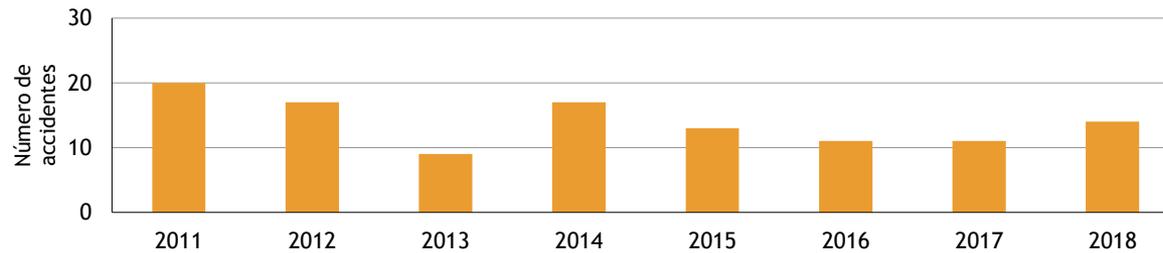
Gráfica 4.02.3 | Evolución de los accidente mortales en la CAPV



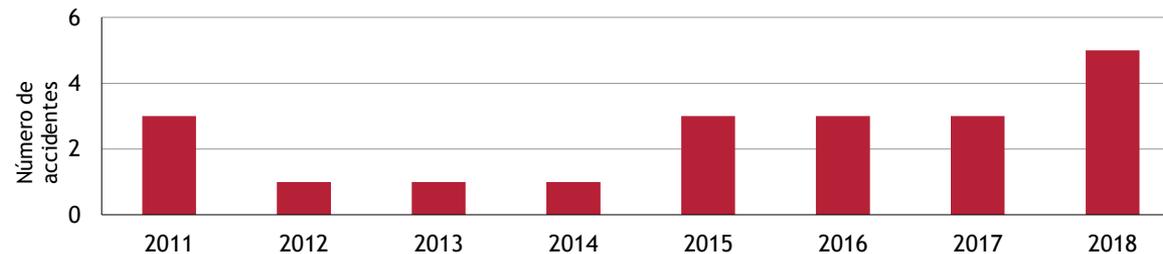
Gráfica 4.03.1 | Evolución de los accidentes leves en Bizkaia



Gráfica 4.03.2 | Evolución de los accidente graves en la Bizkaia



Gráfica 4.03.3 | Evolución de los accidente mortales en Bizkaia



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda

Tabla 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
CAPV	5.981	5.709	7.005	7.115	8.659	7.161	9.074	8.250	10.469	9.921	11.690	14.120	15.820	17.324	20.390
Bizkaia	2.876	2.902	3.901	3.755	4.540	3.804	4.725	4.164	5.281	5.081	5.778	7.656	8.344	8.889	10.362
% Bizkaia s/CAPV	48,1%	50,8%	55,7%	52,8%	52,4%	53,1%	52,1%	50,5%	50,4%	51,2%	49,4%	54,2%	52,7%	51,3%	50,8%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
% CAPV	28,4	-4,5	22,7	1,6	21,7	-17,3	26,7	-9,1	26,9	-5,2	5,7	20,8	12,0	9,5	17,7
% Bizkaia	14,0	0,9	34,4	-3,7	20,9	-16,2	24,2	-11,9	26,8	-3,8	6,1	32,5	9,0	6,5	16,6

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

* Datos a III Trimestre de 2018. IV Trimestre estimado.

Compraventa de vivienda

Tabla 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
CAPV	1.901	1.751	1.721	1.568	2.028	1.452	1.762	1.504	2.031	1.602	3.652	3.289	3.480	3.266	3.633
Bizkaia	893	796	1.032	922	947	700	814	626	872	719	1.689	1.954	1.647	1.440	1.591
% Bizkaia s/CAPV	47,0%	45,5%	60,0%	58,8%	46,7%	48,2%	46,2%	41,6%	42,9%	44,9%	46,2%	59,4%	47,3%	44,1%	43,8%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	1º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
CAPV	10,3	-7,9	-1,7	-8,9	29,3	-28,4	21,3	-14,6	35,0	-21,1	-19,0	-9,9	5,8	-6,1	11,2
Bizkaia	-7,4	-10,9	29,6	-10,7	2,7	-26,1	16,3	-23,1	39,3	-17,5	-20,0	15,7	-15,7	-12,6	10,5

Tabla 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada

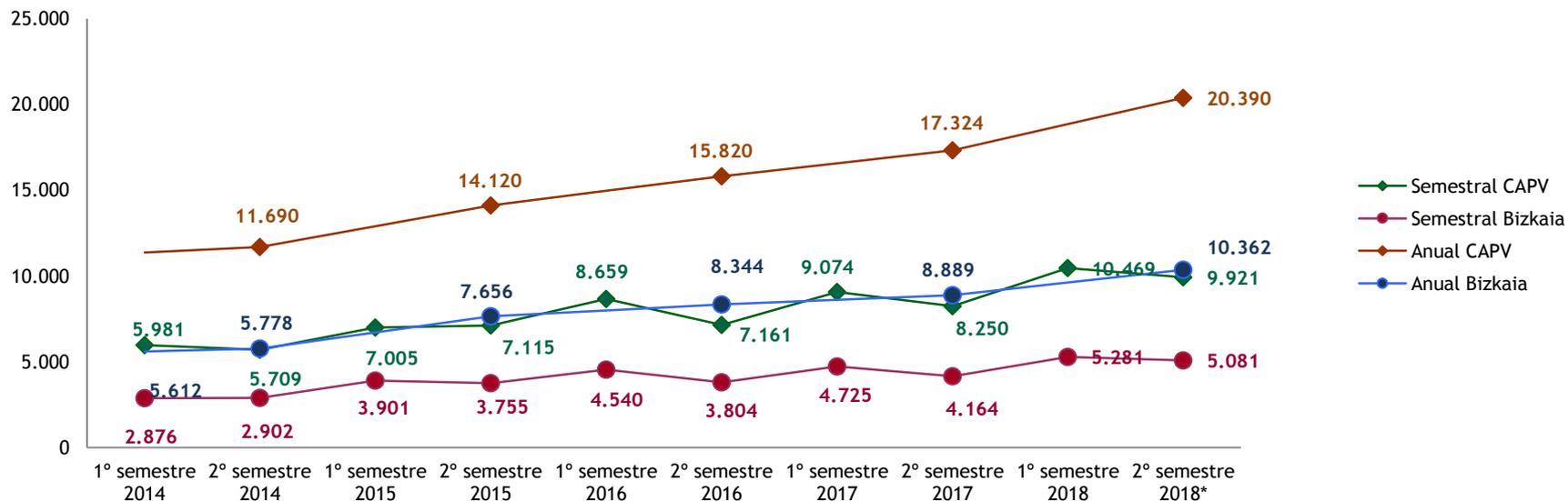
	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
CAPV	4.080	3.958	5.284	5.547	6.631	5.709	7.312	6.746	8.438	8.319	8.038	10.831	12.340	14.058	16.757
Bizkaia	1.983	2.106	2.869	2.833	3.593	3.104	3.911	3.538	4.409	4.362	4.089	5.702	6.697	7.449	8.771
% Bizkaia s/CAPV	48,6%	53,2%	54,3%	51,1%	54,2%	54,4%	53,5%	52,4%	52,3%	52,4%	50,9%	52,6%	54,3%	53,0%	52,3%
<i>Δ s/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
CAPV	39,0	-3,0	33,5	5,0	19,5	-19,9	28,1	-7,7	25,1	-1,4	22,7	34,7	13,9	13,9	19,2
Bizkaia	27,2	6,2	36,2	-1,3	26,8	-13,6	26,0	-9,5	24,6	-1,1	22,6	39,4	17,5	11,2	17,7

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

* Datos a III Trimestre de 2018 . IV Trimestre estimado.

Compraventa de vivienda

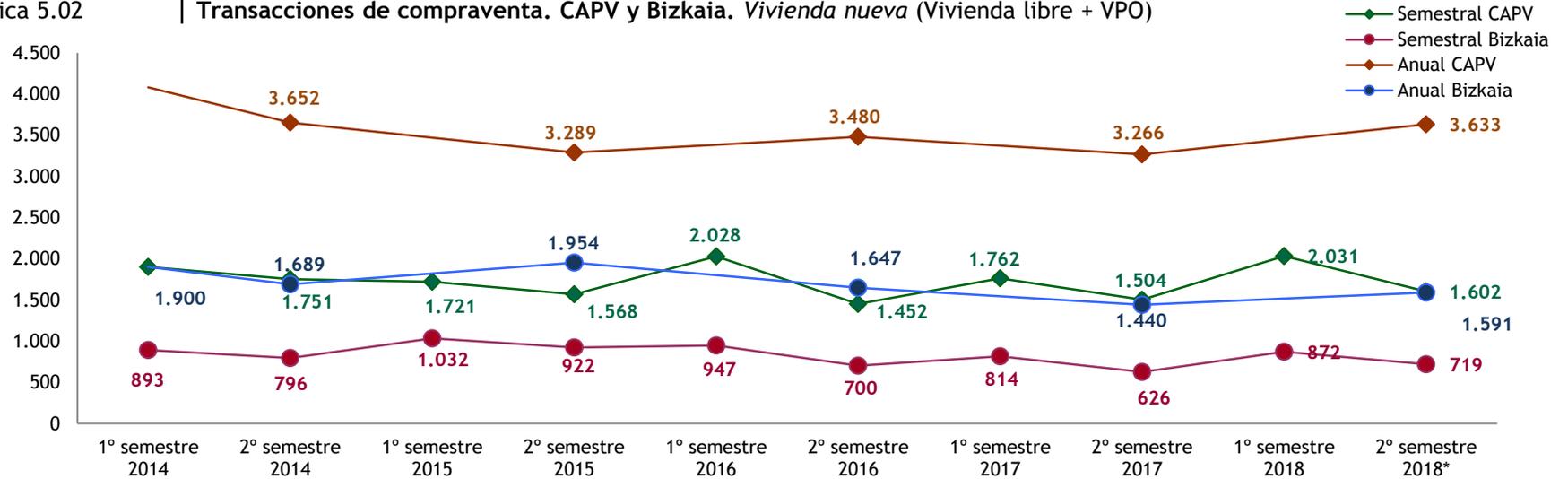
Gráfica 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia



Compraventa de vivienda

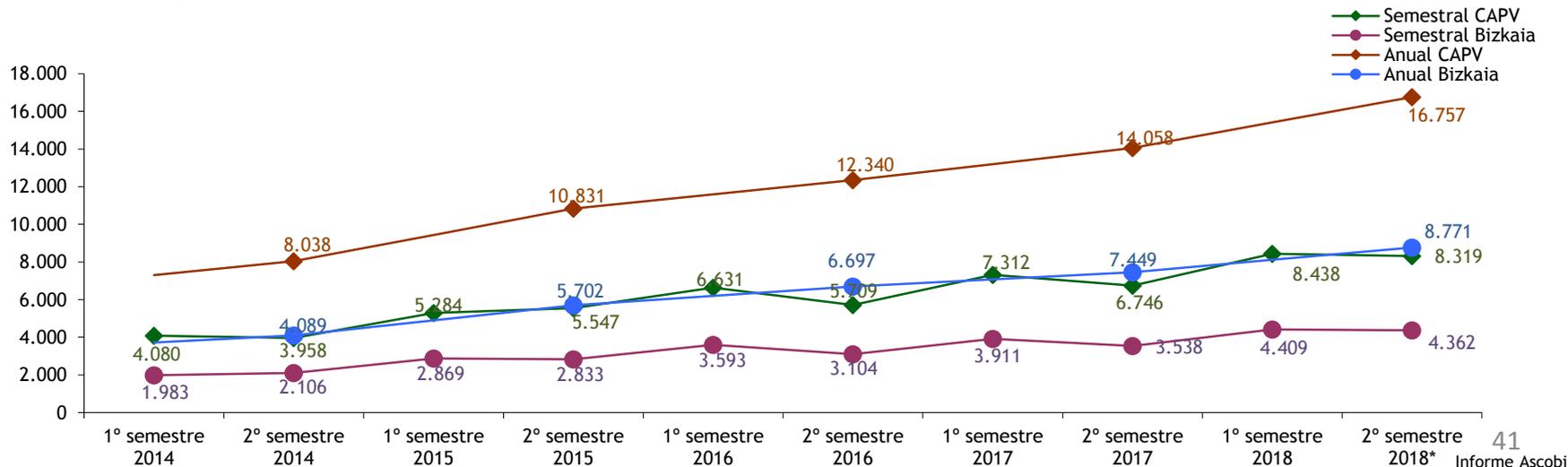
Gráfica 5.02

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)



Gráfica 5.03

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda por mil habitantes

Tabla 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
Nº transac. CAPV	5.981	5.709	7.005	7.115	8.659	7.161	9.074	8.250	10.469	9.921	11.690	14.120	15.820	17.324	20.390
Población CAPV	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449
Transac. /1.000 h.	2,83	2,71	3,32	3,38	4,00	3,27	4,19	3,76	4,80	4,55	5,54	6,70	7,23	7,90	9,35
	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
Nº transac. Bizkaia	2.876	2.902	3.901	3.755	4.540	3.804	4.725	4.164	5.281	5.081	5.778	7.656	8.344	8.889	10.362
Población Bizkaia	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662
Transac. /1.000 h.	2,59	2,62	3,52	3,40	4,00	3,31	4,17	3,63	4,63	4,45	5,21	6,92	7,27	7,74	9,08

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

* Datos a III Trimestre de 2018. IV Trimestre estimado.

Compraventa de vivienda

Tabla 5.05 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva y libre* (libre + VPO)

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
Nº transac. CAPV	1.901	1.751	1.721	1.568	2.028	1.452	1.762	1.504	2.031	1.602	3.652	3.289	3.480	3.266	3.633
Población CAPV	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449
Transac./1.000 h.	0,90	0,83	0,82	0,74	0,94	0,66	0,81	0,69	0,93	0,73	1,73	1,56	1,59	1,49	1,67
	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
Nº Transac. Bizkaia	893	796	1.032	922	947	700	814	626	872	719	1.689	1.954	1.647	1.440	1.591
Población Bizkaia	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662
Transac./1.000 h.	0,80	0,72	0,93	0,83	0,83	0,61	0,72	0,55	0,76	0,63	1,52	1,77	1,44	1,25	1,39

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

* Datos a III Trimestre de 2018 . IV Trimestre estimado.

Compraventa de vivienda

Tabla 5.06 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
Nº transac. CAPV	4.080	3.958	5.284	5.547	6.631	5.709	7.312	6.746	8.438	8.319	8.038	10.831	12.340	14.058	16.757
Población CAPV	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449
Transac./ 1.000 h.	1,93	1,88	2,51	2,63	3,06	2,61	3,37	3,07	3,87	3,82	3,81	5,14	5,64	6,41	7,69

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018*	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018*
Nº Transac. Bizkaia	1.983	2.106	2.869	2.833	3.593	3.104	3.911	3.538	4.409	4.362	4.089	5.702	6.697	7.449	8.771
Población Bizkaia	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662
Transac./ 1.000 h.	1,79	1,90	2,59	2,56	3,17	2,70	3,45	3,08	3,87	3,82	3,69	5,16	5,84	6,49	7,69

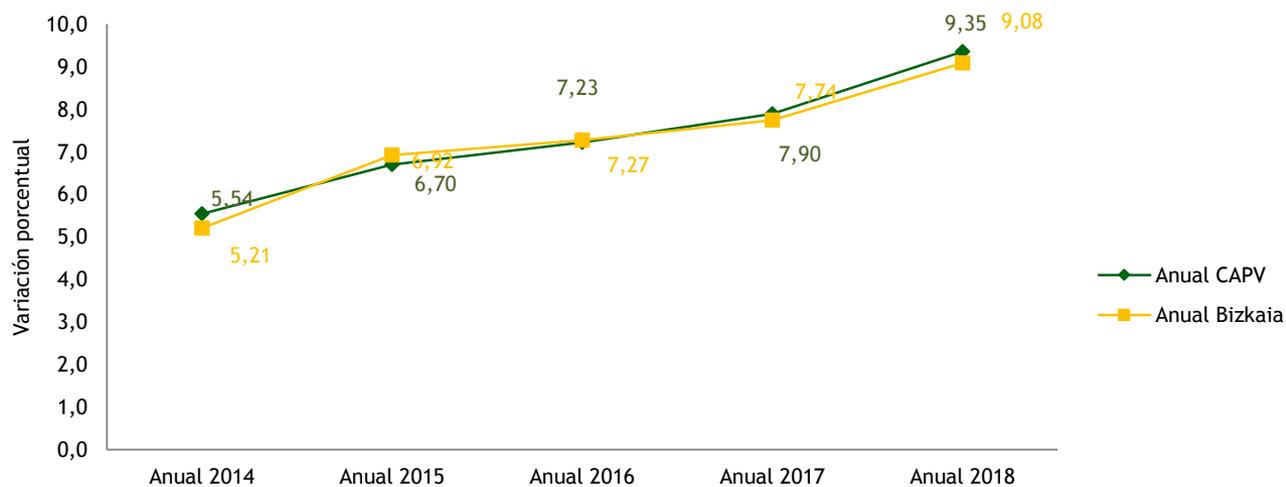
Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad

* Datos a III Trimestre de 2018 . IV Trimestre estimado.

Compraventa de vivienda

Gráfica 5.04

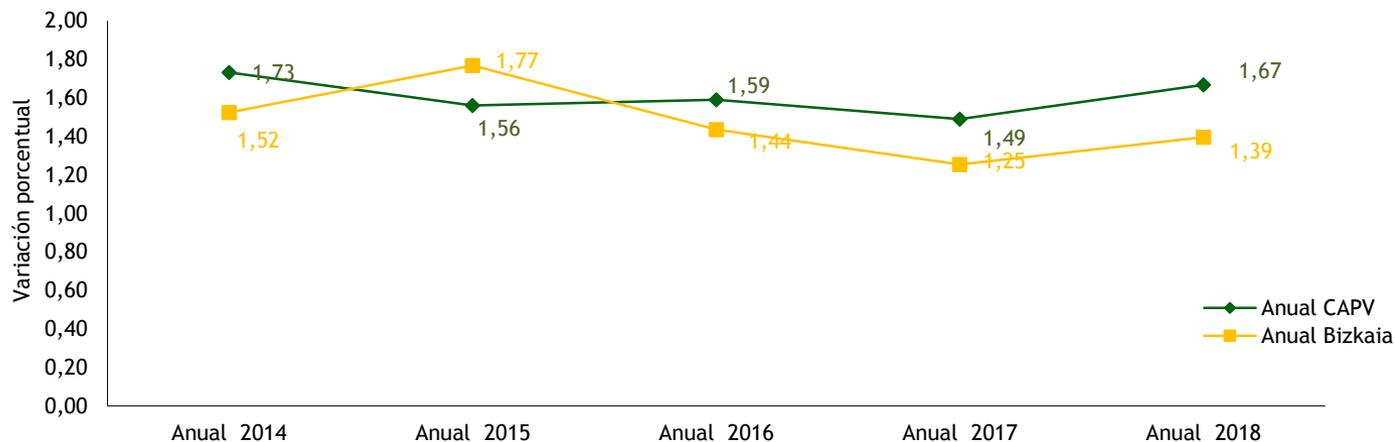
Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia



Compraventa de vivienda

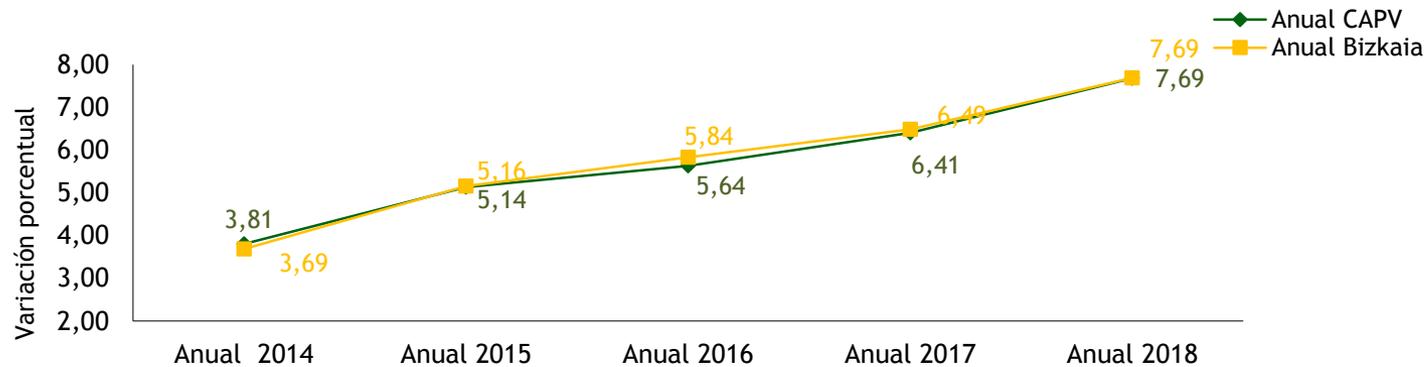
Gráfica 5.05

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva y libre* (libre + VPO)



Gráfica 5.06

Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*



2018 Mercado de la **vivienda**

De los 300 pisos que forman parte del estudio, 175 pisos pertenecen a *vivienda nueva*.

En el año 2018, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda nueva-*, se situó en 3.509 €.

Esta cifra supone un decrecimiento del 1,2%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2017.

Tabla 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anual	3.677	3.949	4.172	4.159	3.985	3.767	3.432	3.204	3.244	2.989	3.141	3.492	3.552	3.509

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

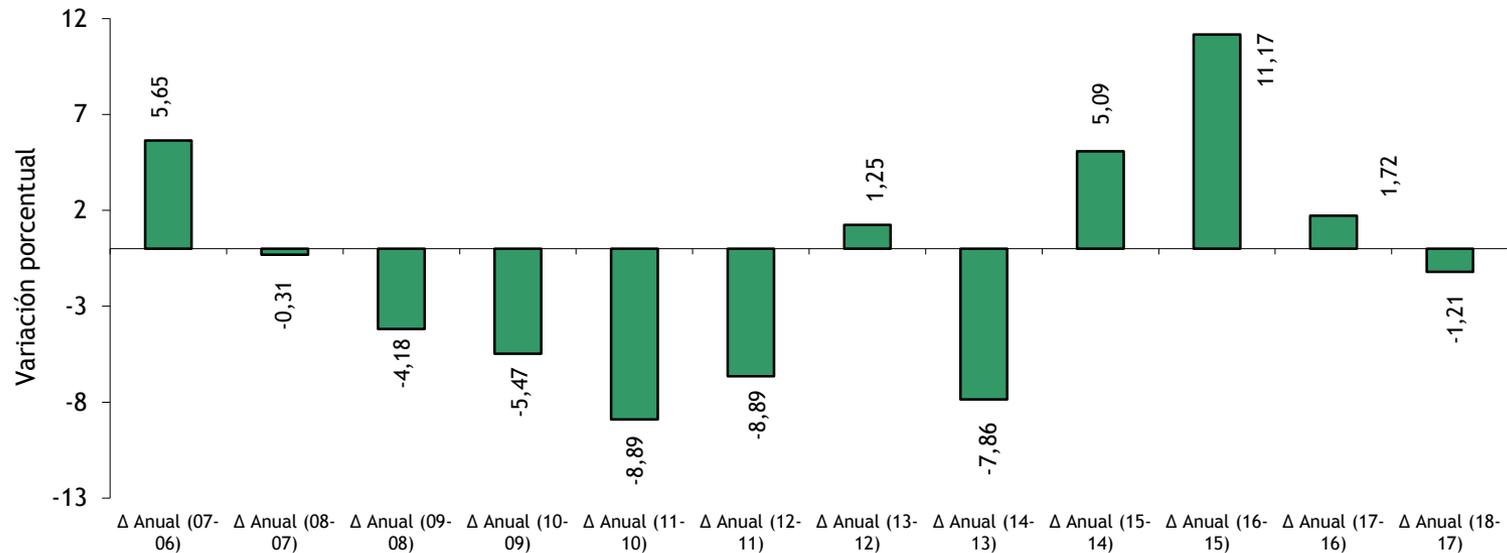


Mercado de la Vivienda

Tabla 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*

	Δ Anual (06-05)	Δ Anual (07-06)	Δ Anual (08-07)	Δ Anual (09-08)	Δ Anual (10-09)	Δ Anual (11-10)	Δ Anual (12-11)	Δ Anual (13-12)	Δ Anual (14-13)	Δ Anual (15-14)	Δ Anual (16-15)	Δ Anual (17-16)	Δ Anual (18-17)
% de variación sobre el año anterior	7,40	5,65	-0,31	-4,18	-5,47	-8,89	-6,64	1,25	-7,86	5,09	11,17	1,72	-1,21

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*

Mercado de la Vivienda

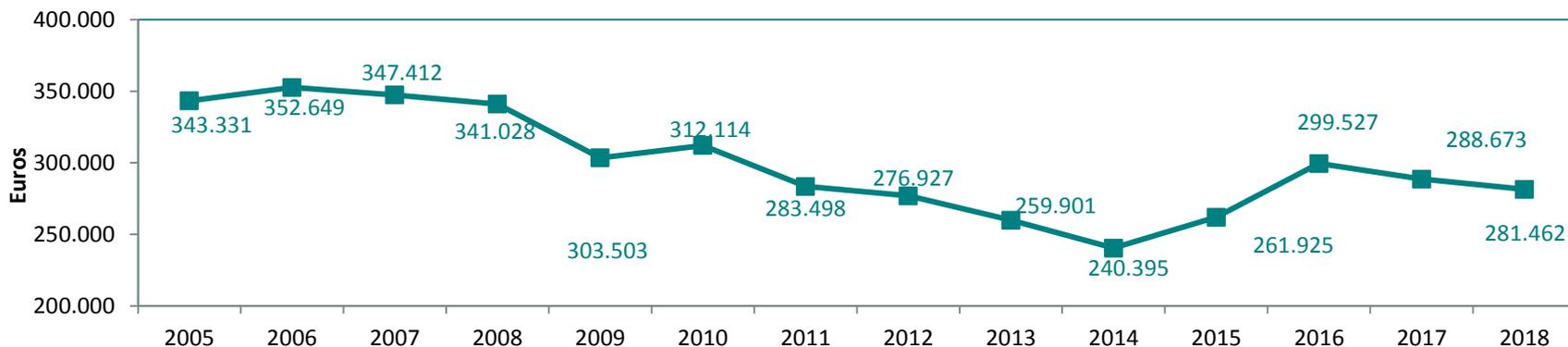
En el año 2018, el precio medio de venta *-en vivienda nueva-* se situó en 281.462€.

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vivienda nueva	343.331	352.649	347.412	341.028	303.503	312.114	283.498	276.927	259.901	240.395	261.925	299.527	288.673	281.462

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

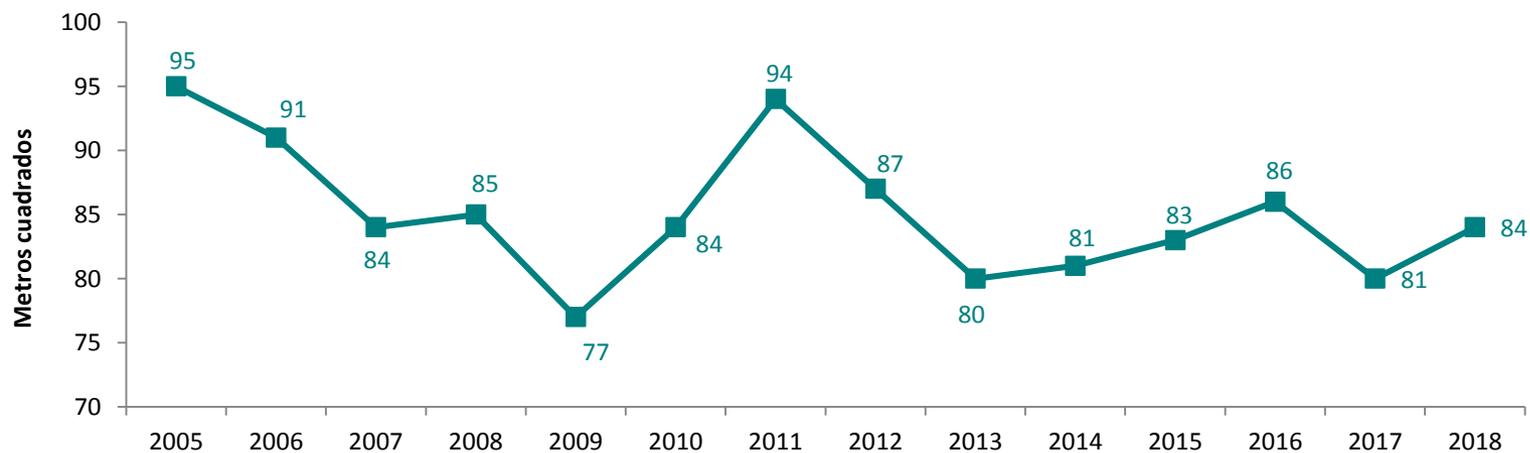
Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2018, el tamaño medio *en metros cuadrados útiles*, ha sido tres metros cuadrados superior al obtenido en el año 2017.

Tabla 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anual	95	91	84	85	77	84	94	87	80	81	83	86	81	84

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

El plazo medio de venta de las viviendas nuevas analizadas en el año 2018, ha sido de 500 días.
Esta cifra supone 132 días menos que en el año 2017.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anual	110	140	203	278	307	390	408	581	582	518	447	543	632	500

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*



Venta de vivienda usada. Datos generales

Mercado de la Vivienda

De los 300 pisos que forman parte del estudio, 125 pisos pertenecen a *vivienda usada*.
 En el año 2018, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda usada-*, se situó en 2.772 €.
 Esta cifra supone un incremento del 0,1%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2017.

Tabla 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anual	3.754	4.053	3.971	3.646	3.627	3.484	3.382	3.003	2.687	2.595	2.593	2.461	2.768	2.772

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

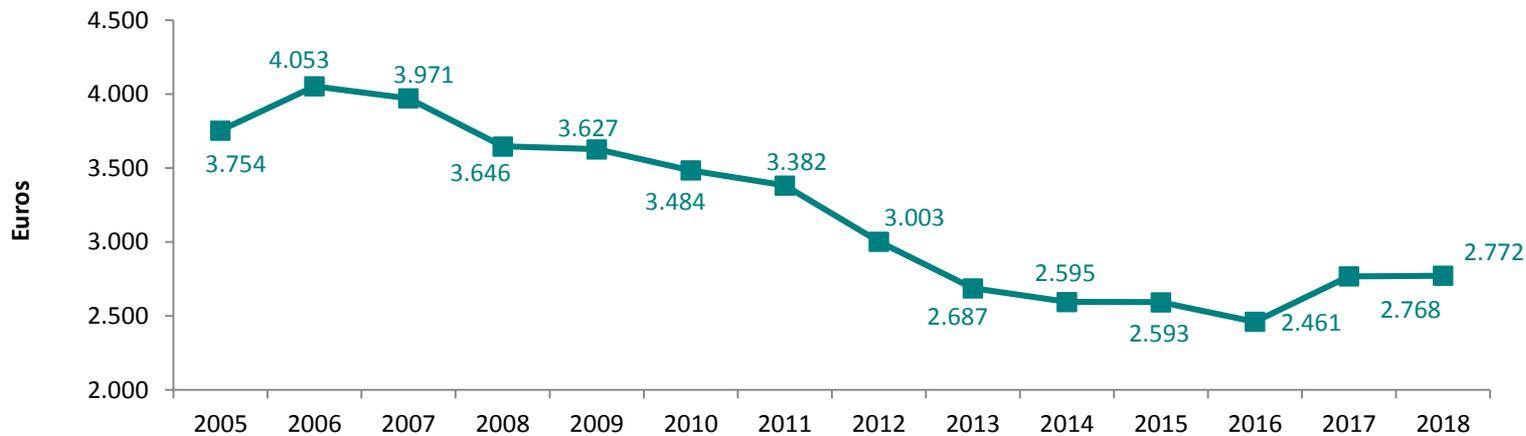
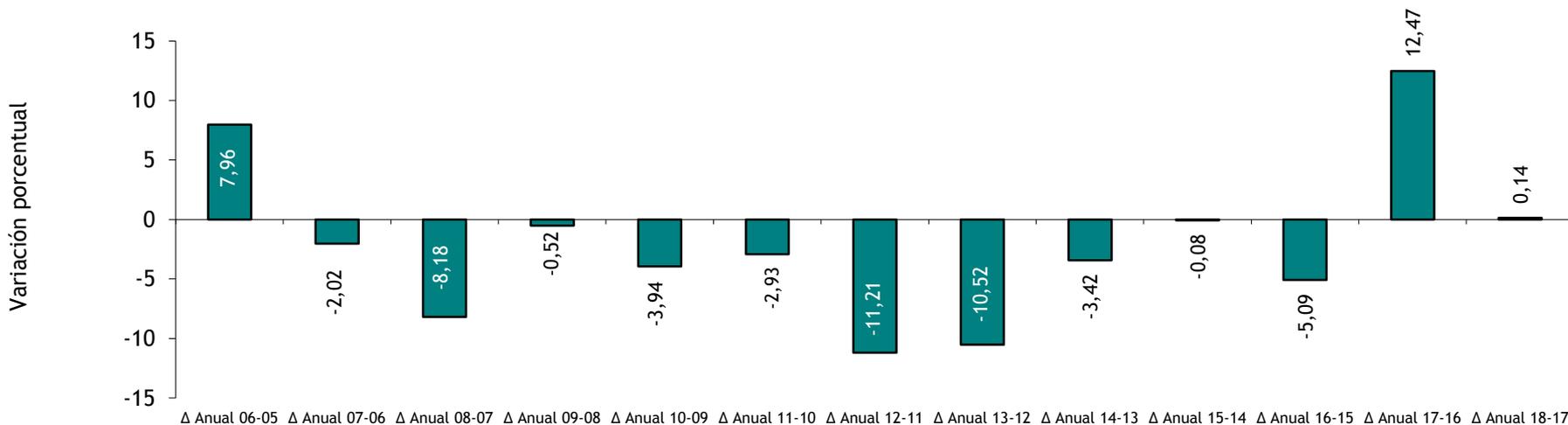


Tabla 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*

	Δ Anual 06-05	Δ Anual 07-06	Δ Anual 08-07	Δ Anual 09-08	Δ Anual 10-09	Δ Anual 11-10	Δ Anual 12-11	Δ Anual 13-12	Δ Anual 14-13	Δ Anual 15-14	Δ Anual 16-15	Δ Anual 17-16	Δ Anual 18-17
% de variación sobre el año anterior	7,96	-2,02	-8,18	-0,52	-3,94	-2,93	-11,21	-10,52	-3,42	-0,08	-5,09	12,47	0,14

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*



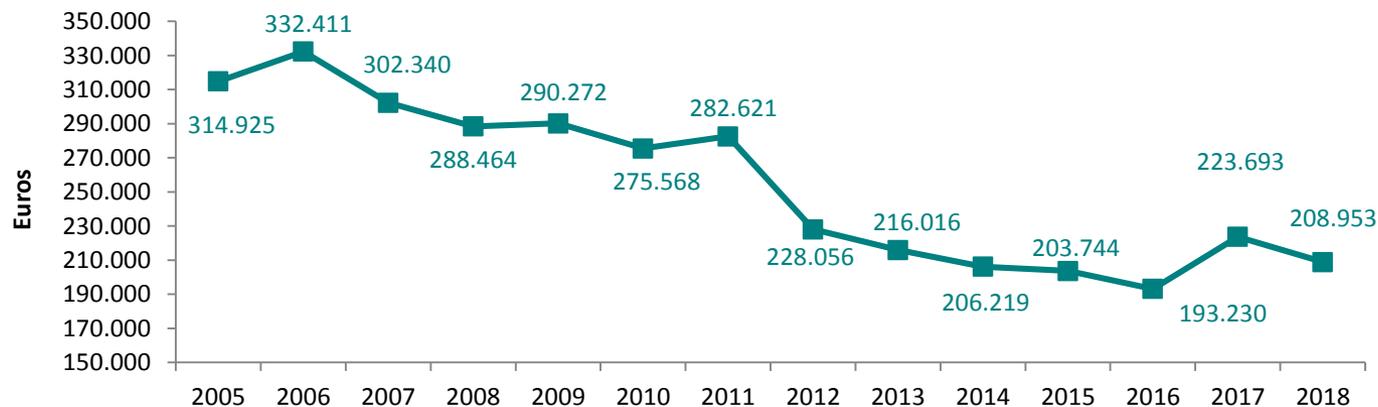
En el año 2018, el precio medio de venta -en vivienda usada- se situó en 208.953€.

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anual	314.925	332.411	302.340	288.464	290.272	275.568	282.621	228.056	216.016	206.219	203.744	193.230	223.693	208.953

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual. *Vivienda Usada*



Venta de vivienda usada. Datos generales

Mercado de la Vivienda

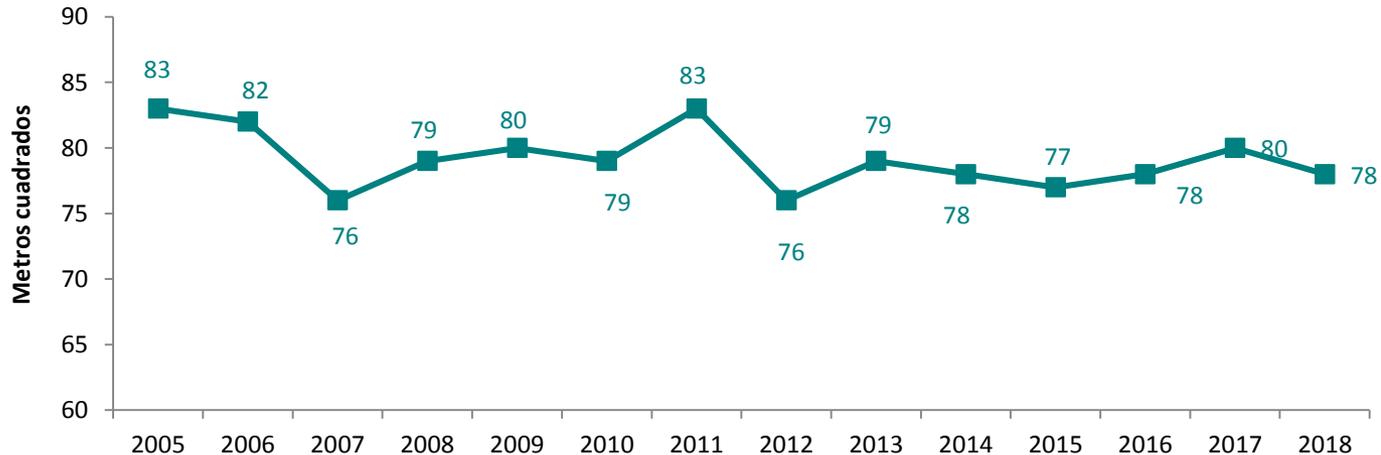
Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2018 , el tamaño medio en *metros cuadrados útiles*, ha sido tres metros cuadrados menos que el obtenido en el año 2017.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anual	83	82	76	79	80	79	83	76	79	78	77	78	81	78

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*



Venta de vivienda usada. Datos generales

Mercado de la Vivienda

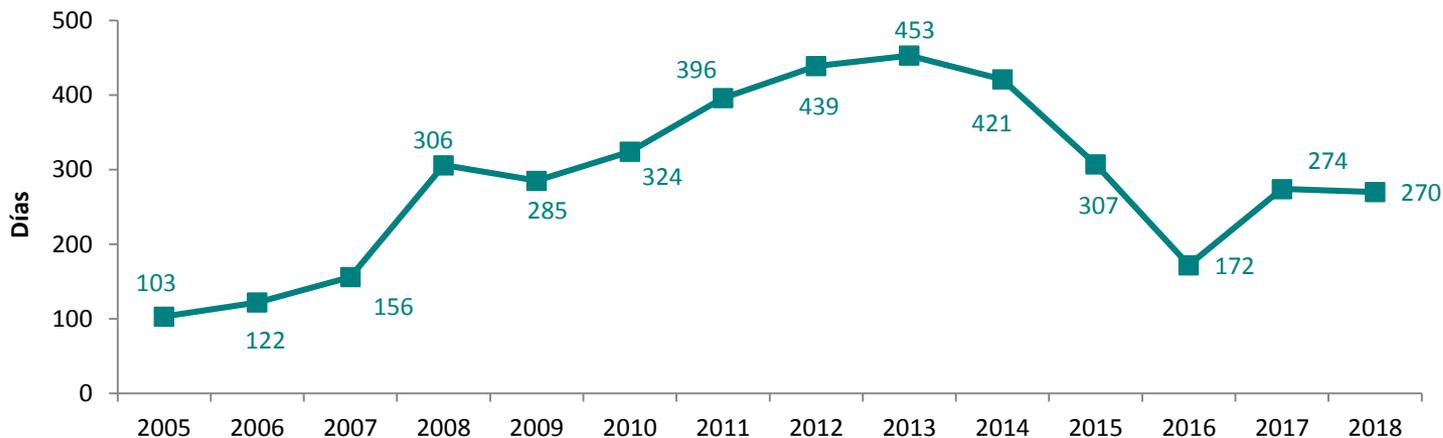
El plazo medio de venta de las viviendas usadas analizadas en el año 2018, ha sido de 270 días. Esta cifra supone 4 días menos que en el año 2017.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Anual	103	122	156	306	285	324	396	439	453	421	307	172	274	270

Elaboración propia

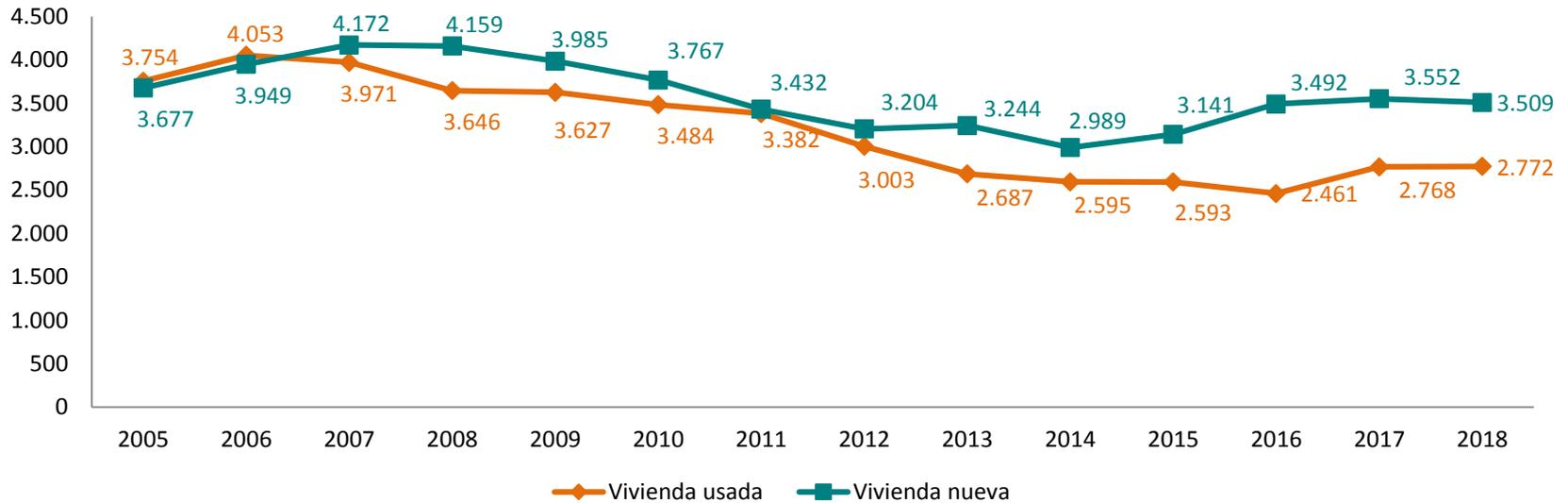
Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*



Comparación entre los precios de vivienda Nueva y usada

Mercado de la Vivienda

Gráfica 7.06 | Comparación entre los precios medios del metro cuadrado (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)

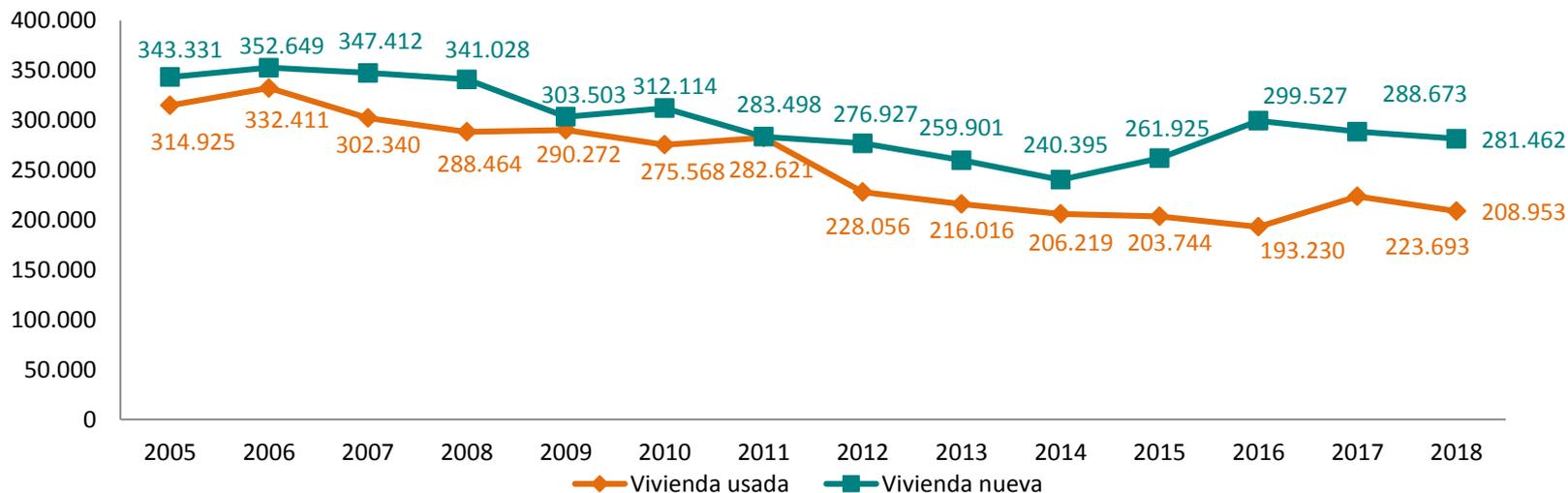


Comparación entre los precios de vivienda Nueva y usada

Mercado de la Vivienda

Gráfica 7.07

Comparación entre los precios medios de venta (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)



2018

Informe
Ascobi