
2015

Informe
Ascobi

Licitación pública

1.1. Licitación pública. Datos generales



Tabla 1.01. Licitación pública en la CAPV -miles de euros-

		2010	2011	2012	2013	2014	2015
CAPV	Edificación	827.100	472.319	304.092	202.049	214.660	298.158
	Obra Civil	3.230.288	1.157.409	630.796	326.365	824.536	695.648
	Total Edif. + Obra Civil	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806
	Admón. Central	921.784	214.423	102.331	10.948	381.323	325.962
	Admón. Autonómica	1.349.372	530.348	309.850	119.209	196.197	246.215
	Admón. Local	1.786.232	884.956	522.708	398.257	461.677	421.629
	Total	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806

Datos de DoubleTrade Spain - Construdatos.

Licitación pública



Tabla 1.02.

Licitación pública en Bizkaia -miles de euros-

		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Bizkaia	Edificación	351.763	235.556	148.471	91.477	121.031	144.734
	Obra Civil	588.925	672.625	367.606	209.126	346.797	374.745
	Total Edif. + Obra Civil	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479
	Admón. Central	129.025	89.882	96.089	6.207	108.186	108.111
	Admón. Autonómica	166.558	155.530	102.526	64.364	117.493	147.106
	Admón. Local	645.105	662.768	317.461	230.033	242.149	264.262
	Total	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479

Datos de DoubleTrade Spain - Construdatos.

Edificación residencial y no residencial

2.1. Edificación residencial: Viviendas iniciadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.674
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.822
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	49,59%

Edificación residencial y no residencial



Tabla 2.02.

Viviendas libres

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.725*
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	1.115*
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	40,92%

Edificación residencial y no residencial



Tabla 2.03.

Viviendas protegidas -VPO+VVSS-

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%

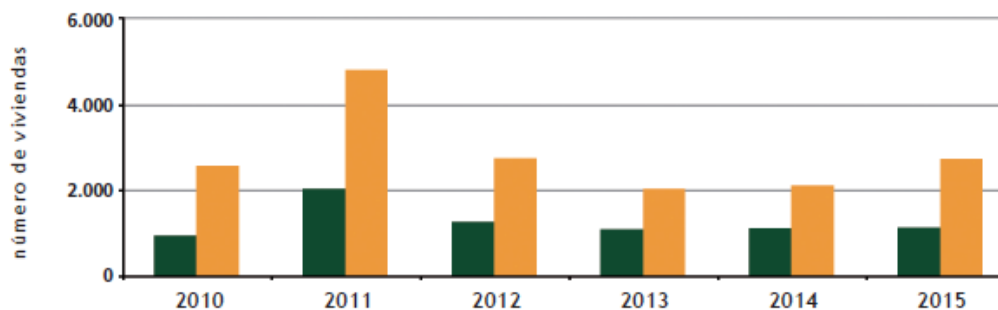
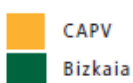
*Datos 2015 estimados
Elaboración propia a partir de EJ-GV, Ministerio de la Vivienda y DoubleTrade Spain - Construdatos

Edificación residencial y no residencial



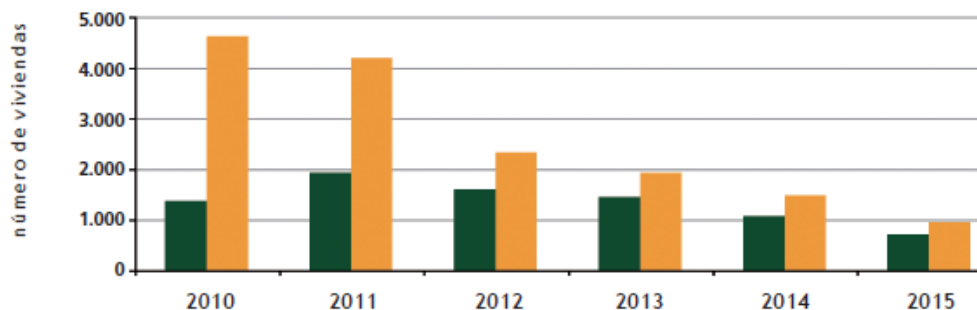
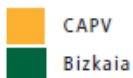
Gráfica 2.02.

Viviendas libres



Gráfica 2.03.

Viviendas protegidas -VPO+VVSS-



Edificación residencial y no residencial

2.9. Edificación residencial: Evolución de las tasas de construcción de viviendas en los años 2012 a 2015

Tabla 2.18.

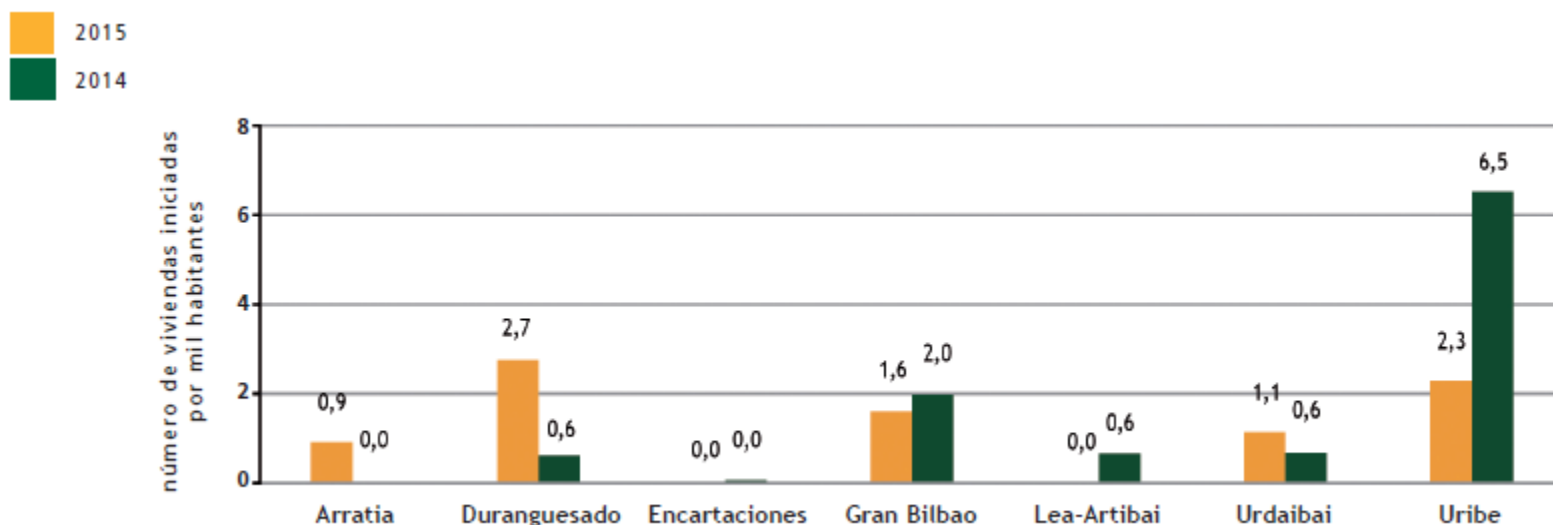
Otros datos de interés

	Número de VPO iniciada por 1.000 hab.				Número total de vivienda iniciada por 1.000 hab.							
	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015	2012	2013	2014	2015
Bizkaia	1,4	1,3	0,9	0,6	1,2	1,3	1,0	1,0	2,5	2,6	1,9	1,6
CAPV	1,1	0,9	0,7	0,5	1,4	1,3	1,0	1,3	2,4	2,2	1,7	1,7
Navarra	2,2	0,3	0,6	0,4	1,3	0,7	1,0	3,1	3,5	1,0	1,6	3,5
La Rioja	0,1	0,0	0,0	0,0	2,6	0,2	0,8	1,7	2,7	0,2	0,8	1,7
Cantabria	0,2	0,0	0,1	0,0	1,1	0,3	0,7	1,8	1,3	0,3	0,7	1,8
Castilla y León	0,4	0,2	0,0	0,0	1,5	0,5	0,9	0,9	1,9	0,7	0,9	0,9
Estado	0,4	0,2	0,1	0,1	0,8	0,7	0,6	0,8	1,2	0,9	0,8	0,9
					Número de vivienda libre iniciada por 1.000 hab.							

Elaboración propia a partir de Ministerio de Vivienda, INE y DoubleTrade Spain - Construdatos

Edificación residencial y no residencial

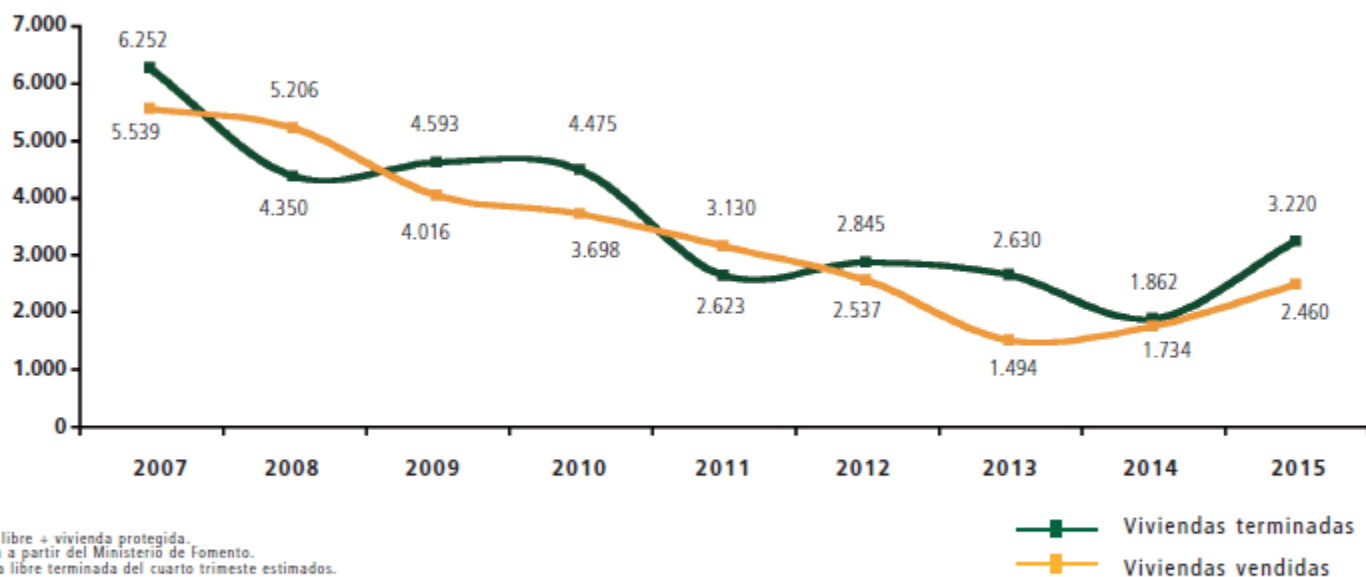
2.7. Edificación residencial: Viviendas iniciadas y terminadas relacionadas con la población, por comarcas en el año 2015



Edificación residencial y no residencial

Gráfica 2.46.

Evolución en Bizkaia del número de viviendas vendidas y el número de viviendas terminadas

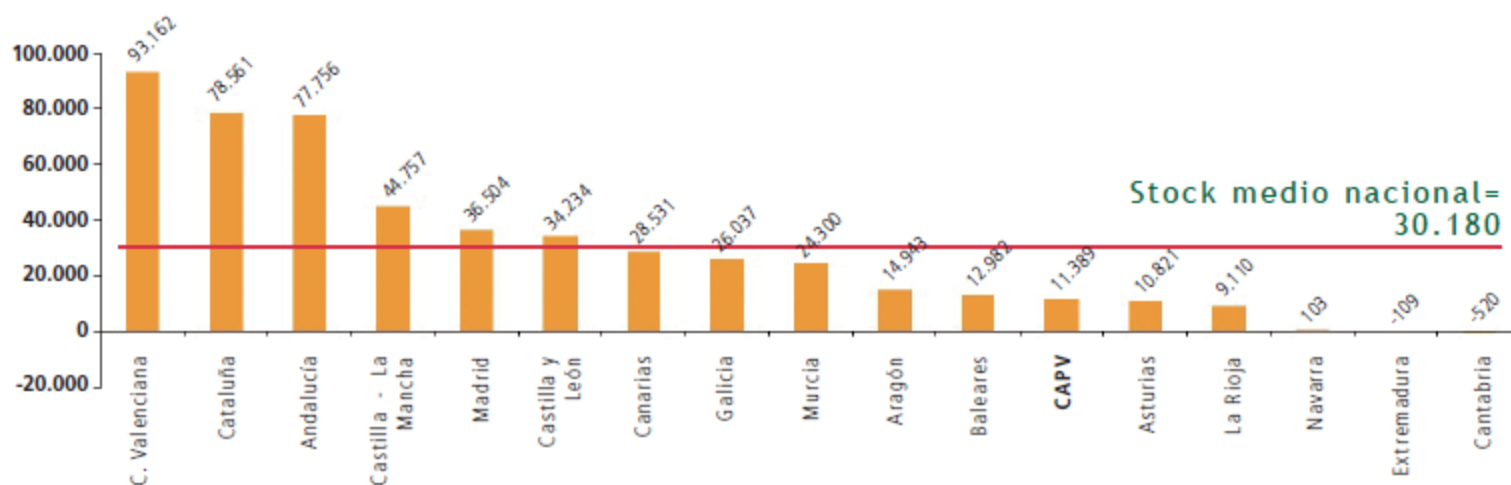


Stock de viviendas generado (Bizkaia) = 3.036
(desde el año 2007)

Edificación residencial y no residencial

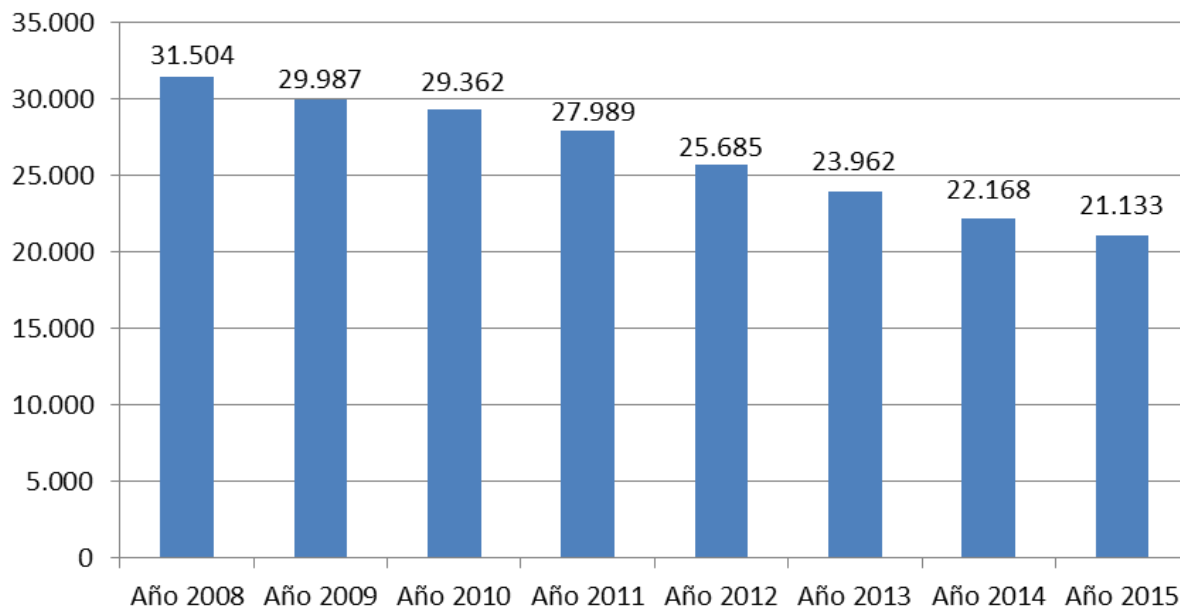
Gráfica 2.47.

Previsión del stock de vivienda nueva estimado en septiembre de 2015



EVOLUCIÓN NÚMERO DE EMPRESAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN PAÍS VASCO

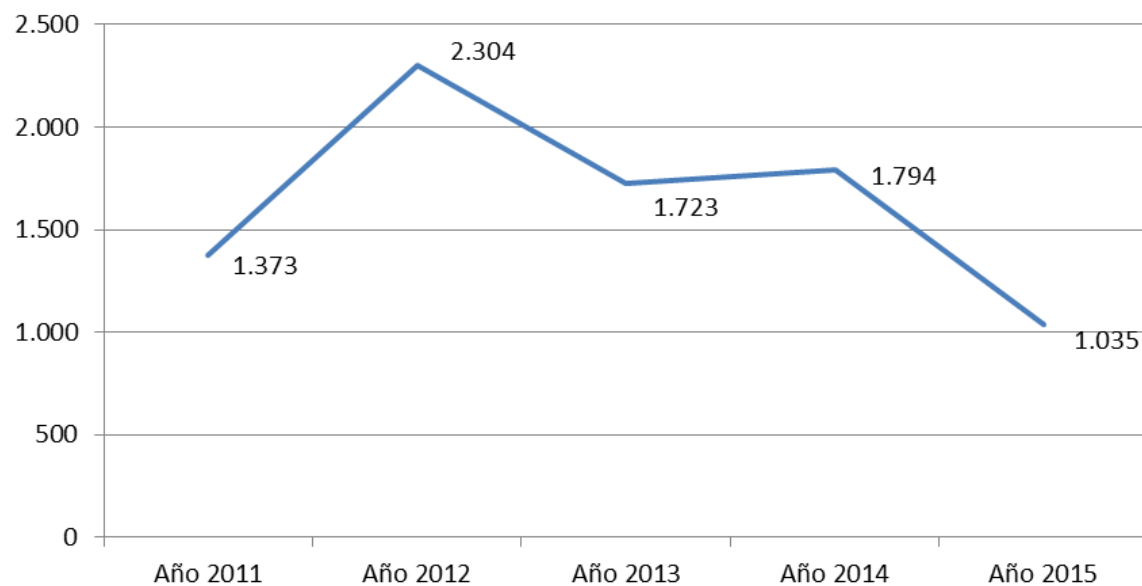
EMPRESAS EN EL SECTOR



Fuente: INE y elaboración propia DoubleTrade Spain - Construdatos

EVOLUCIÓN NÚMERO DE EMPRESAS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN PAÍS VASCO

EMPRESAS DESAPARECIDAS



Fuente: INE y elaboración propia DoubleTrade Spain - Construdatos

Mercado laboral del sector

5.1. Población ocupada:

Tabla 5.01. Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV⁽¹⁾

	CAPV		Bizkaia	
	Total	Construcción	Total	Construcción
2010	937,8	71,6	487,6	41,6
2011	925,0	66,3	475,6	35,9
2012	898,4	57,4	462,9	30,0
2013	890,8	47,1	461,5	26,1
2014	892,2	47,0	456,1	25,9
2015	889,9	46,9	461,0	23,9
Variación 15/14	-0,3%	-0,2%	1,1%	-7,7%

(1) Datos obtenidos con la nueva población revisada (Base 2012).
Fuente: EUSTAT. Encuesta de población en relación con la actividad.

Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV

Durante el ejercicio 2015, tanto en Bizkaia como en la CAPV, se han producido descensos en los puestos de trabajo directos respecto al año 2014, en el sector de la construcción. En la CAPV este descenso fue del 0,2%, mientras que en Bizkaia, el número de ocupados en este sector disminuyó en un 7,7%.

6.1. Siniestralidad



Tabla 6.03

Siniestralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	Variación % 15/14
Gravedad	Leves	3.261	2.450	1.595	1.178	1.229	1.543	26%
	Graves	28	20	17	9	9	17	89%
	Mortales	4	3	1	1	1	1	0%
	Total	3.293	2.473	1.613	1.188	1.239	1.561	26%

Elaboración propia a partir de Osalan - Confebask y Ministerio de Seguridad Social

20**15**

Mercado de
la **vivienda**

Compraventa de vivienda

Tabla 1.

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

	1 ^{er} sem. 2012	2 ^o sem. 2012	1 ^{er} sem. 2013	2 ^o sem. 2013	1 ^{er} sem. 2014	2 ^o sem. 2014	1 ^{er} sem. 2015	2 ^o sem. 2015	Anual 2012	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015
CAPV	7.094	5.489	6.402	4.658	5.981	5.709	7.005	7.115	12.583	11.060	11.690	14.120
Bizkaia	2.930	2.520	2.923	2.523	2.876	2.902	3.901	3.755	5.450	5.446	5.778	7.656
% Bizkaia s/CAPV	41,3	45,9	45,7	54,2	48,1	50,8	55,7	52,8	43,3	49,2	49,4	54,2
<i>Δ s/periodo anterior</i>	1 ^{er} sem. 2012	2 ^o sem. 2012	1 ^{er} sem. 2013	2 ^o sem. 2013	1 ^{er} sem. 2014	2 ^o sem. 2014	1 ^{er} sem. 2015	2 ^o sem. 2015	Anual 2012	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015
% CAPV	-13,0	-22,6	16,6	-27,2	28,4	-4,5	22,7	1,6	-25,8	-12,1	5,7	20,8
% Bizkaia	-28,0	-14,0	16,0	-13,7	14,0	0,9	34,4	-3,7	-35,3	-0,1	6,1	32,5

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad.

Compraventa de vivienda

Tabla 2.

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (libre + VPO)

	1 ^{er} sem. 2012	2 ^o sem. 2012	1 ^{er} sem. 2013	2 ^o sem. 2013	1 ^{er} sem. 2014	2 ^o sem. 2014	1 ^{er} sem. 2015	2 ^o sem. 2015	Anual 2012	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015
CAPV	3.219	2.407	2.784	1.723	1.901	1.751	1.721	1.568	5.626	4.507	3.652	3.289
Bizkaia	1.176	1.056	1.147	964	893	796	1.032	922	2.232	2.111	1.689	1.954
% Bizkaia s/CAPV	36,5	43,9	41,2	55,9	47,0	45,5	60,0	58,8	39,7	46,8	46,2	59,4
<i>Δ s/periodo anterior</i>	1 ^{er} sem. 2012	2 ^o sem. 2012	1 ^{er} sem. 2013	2 ^o sem. 2013	1 ^{er} sem. 2014	2 ^o sem. 2014	1 ^{er} sem. 2015	2 ^o sem. 2015	Anual 2012	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015
% CAPV	-17,2	-25,2	15,7	-38,1	10,3	-7,9	-1,7	-8,9	-22,2	-19,9	-19,0	-9,9
% Bizkaia	-27,1	-10,2	8,6	-16,0	-7,4	-10,9	29,6	-10,7	-29,0	-5,4	-20,0	15,7

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad.

Compraventa de vivienda

Tabla 3.

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada

	1 ^{er} sem. 2012	2 ^o sem. 2012	1 ^{er} sem. 2013	2 ^o sem. 2013	1 ^{er} sem. 2014	2 ^o sem. 2014	1 ^{er} sem. 2015	2 ^o sem. 2015	Anual 2012	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015
CAPV	3.875	3.082	3.618	2.935	4.080	3.958	5.284	5.547	6.957	6.553	8.038	10.831
Bizkaia	1.754	1.464	1.776	1.559	1.983	2.106	2.869	2.833	3.218	3.335	4.089	5.702
% Bizkaia s/CAPV	45,3	47,5	49,1	53,1	48,6	53,2	54,3	51,1	46,3	50,9	50,9	52,6
<i>Δ s/periodo anterior</i>	1 ^{er} sem. 2012	2 ^o sem. 2012	1 ^{er} sem. 2013	2 ^o sem. 2013	1 ^{er} sem. 2014	2 ^o sem. 2014	1 ^{er} sem. 2015	2 ^o sem. 2015	Anual 2012	Anual 2013	Anual 2014	Anual 2015
% CAPV	-9,1	-20,5	17,4	-18,9	39,0	-3,0	33,5	5,0	-28,5	-5,8	22,7	34,7
% Bizkaia	-28,6	-16,5	21,3	-12,2	27,2	6,2	36,2	-1,3	-39,1	3,6	22,6	39,4

Elaboración propia a partir del Colegio de Registradores de la Propiedad.

Venta de vivienda nueva.

De los 1.225 pisos que forman parte del estudio, 716 pertenecen a vivienda nueva.

El precio medio de venta por metro cuadrado para la vivienda nueva en 2015 se situó en 3.141€.

Esta cifra supone un incremento del 5,1% respecto al precio medio del metro cuadrado del año 2014.

En el segundo semestre de 2015, respecto del primer semestre de ese año, se produjo un aumento del 1,4%

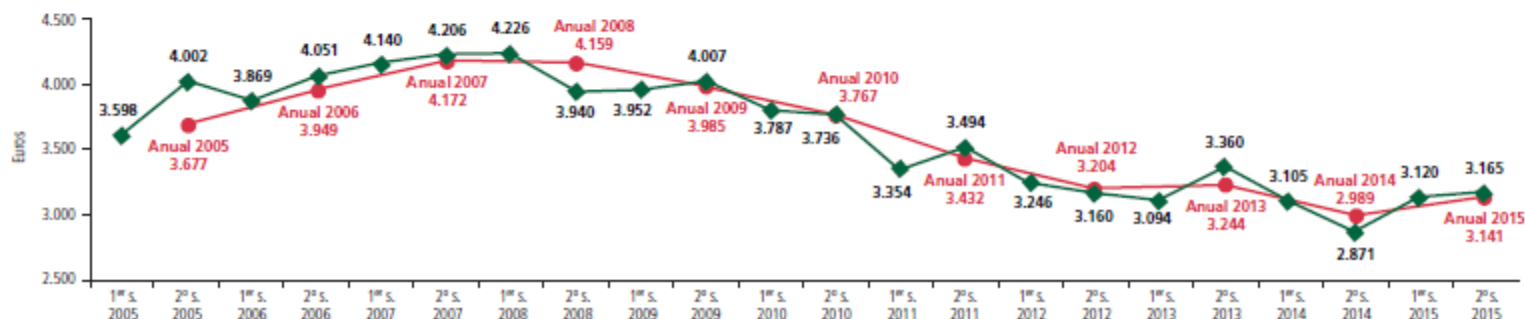
Tabla 7.

Precio medio de venta por metro cuadrado. Semestral y anual

	Anual	Primer semestre	Segundo semestre
2005	3.677	3.598	4.002
2006	3.949	3.869	4.051
2007	4.172	4.140	4.206
2008	4.159	4.226	3.940
2009	3.985	3.952	4.007
2010	3.767	3.787	3.736
2011	3.432	3.354	3.494
2012	3.204	3.246	3.160
2013	3.244	3.094	3.360
2014	2.989	3.105	2.871
2015	3.141	3.120	3.165

Gráfica 7.

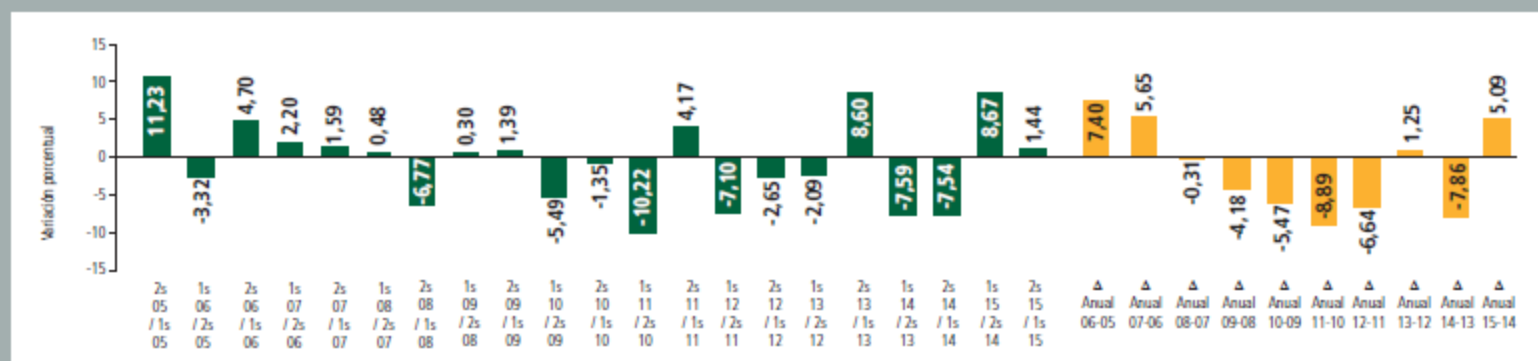
Precio medio de venta por metro cuadrado. Semestral y anual



Venta de vivienda nueva.

Gráfica 8.

Índices de variación del precio medio por metro cuadrado. Sobre el periodo anterior



Venta de vivienda nueva.

El precio medio de venta para la vivienda nueva se situó en el año 2015 en 261.925 €.

La variación interanual ha experimentado un incremento del 9,0%.

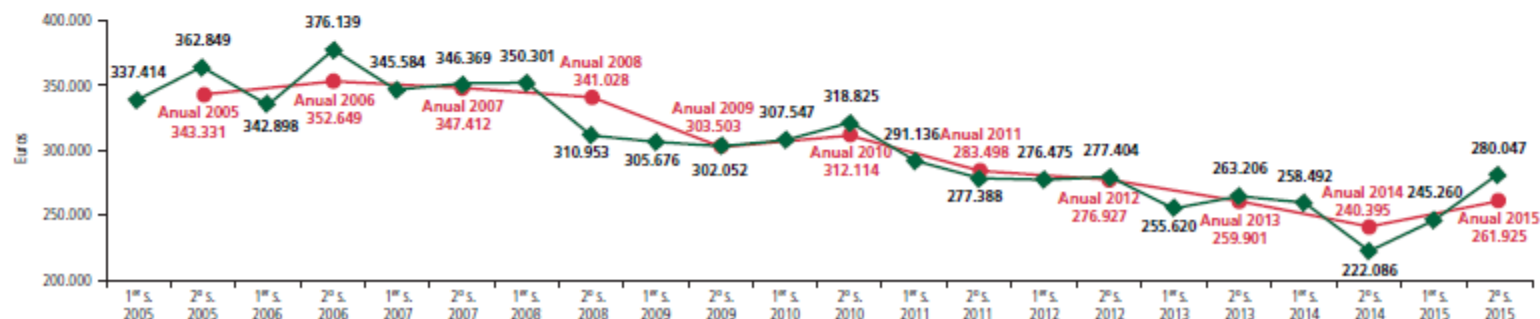
Tabla 10.

Precio medio de venta. Semestral y anual

	Anual	Primer semestre	Segundo semestre
2005	343.331	337.414	362.849
2006	352.649	334.898	376.139
2007	347.412	345.584	349.369
2008	341.028	350.301	310.953
2009	303.503	305.676	302.052
2010	312.114	307.547	318.825
2011	283.498	291.136	277.388
2012	276.927	276.475	277.404
2013	259.901	255.620	263.206
2014	240.395	258.492	222.086
2015	261.925	245.260	280.047

Gráfica 10.

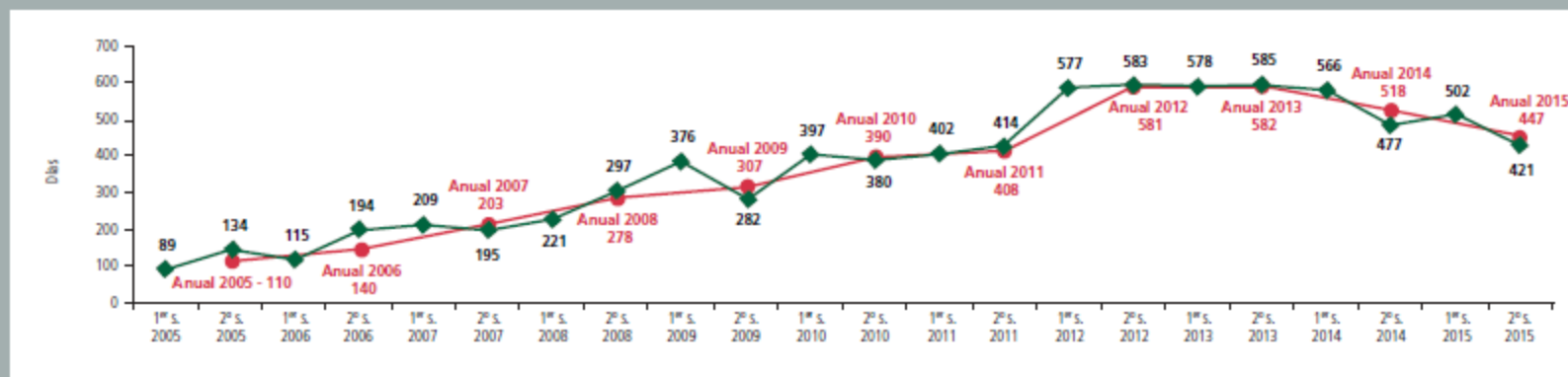
Precio medio de venta. Semestral y anual



Venta de vivienda nueva.

Gráfica 16.

Plazo medio de venta. Semestral y anual



Venta de vivienda usada.

De los 1.225 pisos que forman parte del estudio, 509 pertenecen a vivienda usada.

El precio medio de venta por metro cuadrado para la vivienda usada en 2015 se situó en 2.593€.

Esta cifra es la misma respecto al precio medio del metro cuadrado del año 2014.

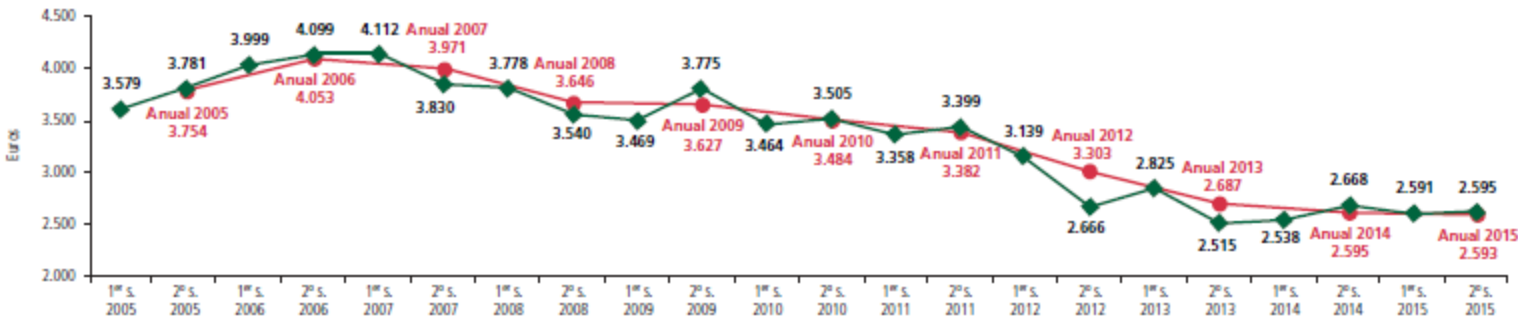
Tabla 21.

Precio medio de venta por metro cuadrado. Semestral y anual

	Anual	Primer semestre	Segundo semestre
2005	3.754	3.579	3.781
2006	4.053	3.999	4.099
2007	3.971	4.112	3.830
2008	3.646	3.778	3.540
2009	3.627	3.469	3.775
2010	3.484	3.464	3.505
2011	3.382	3.358	3.399
2012	3.003	3.139	2.666
2013	2.687	2.825	2.515
2014	2.595	2.538	2.668
2015	2.593	2.591	2.595

Gráfica 17.

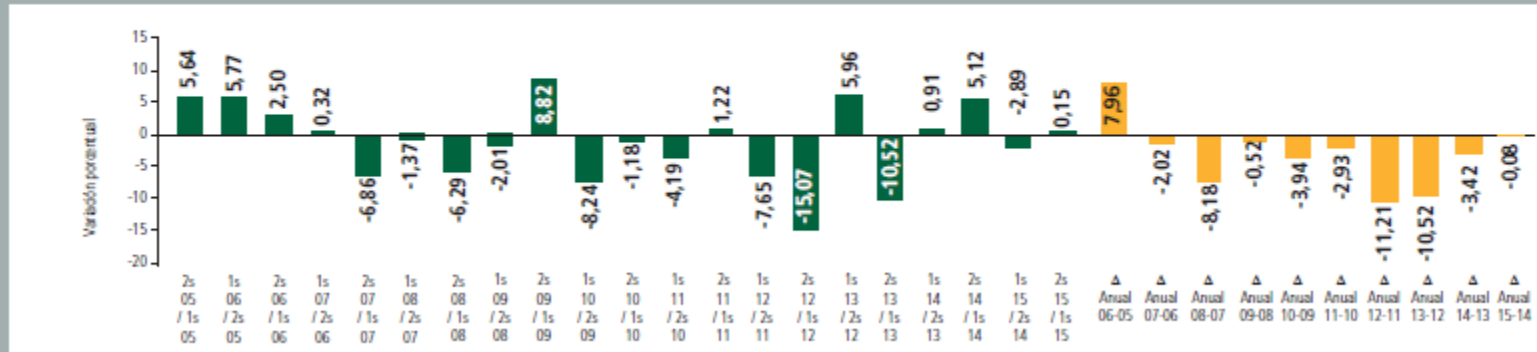
Precio medio de venta por metro cuadrado. Semestral y anual



Venta de vivienda usada.

Gráfica 18.

Índices de variación del precio medio por metro cuadrado.
Sobre el periodo anterior



Venta de vivienda usada.

El precio medio de venta para la vivienda usada se situó en el año 2015 en 203.744 €.

La variación interanual ha experimentado un descenso del 1,2%.

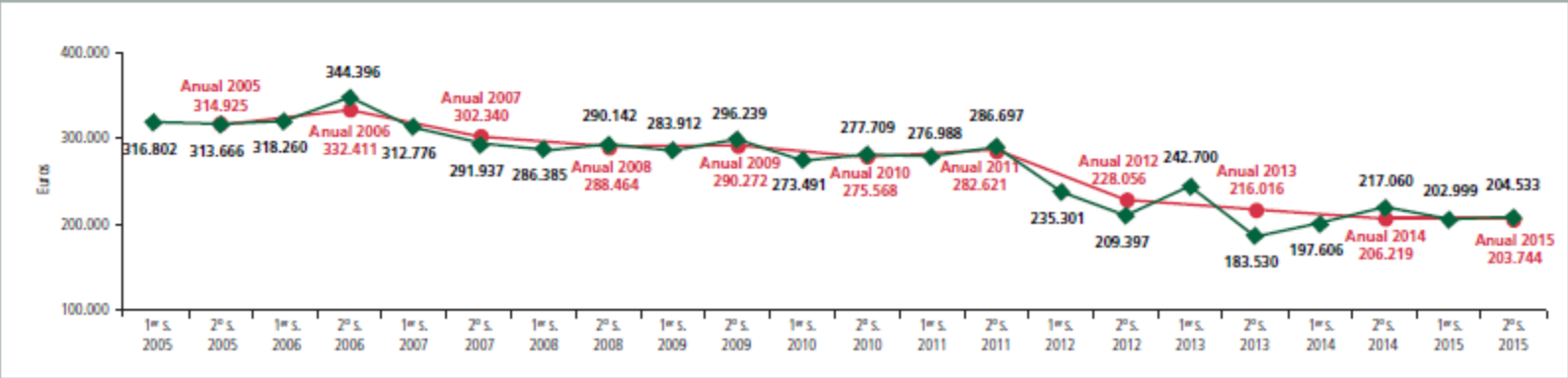
Tabla 24.

Precio medio de venta. Semestral y anual

	Anual	Primer semestre	Segundo semestre
2005	314.925	316.802	313.666
2006	332.411	318.260	344.396
2007	302.340	312.776	291.937
2008	288.464	286.385	290.142
2009	290.272	283.912	296.239
2010	275.568	273.491	277.709
2011	282.621	276.988	286.697
2012	228.056	235.301	209.397
2013	216.016	242.700	183.530
2014	206.219	197.606	217.060
2015	203.744	202.999	204.533

Gráfica 20.

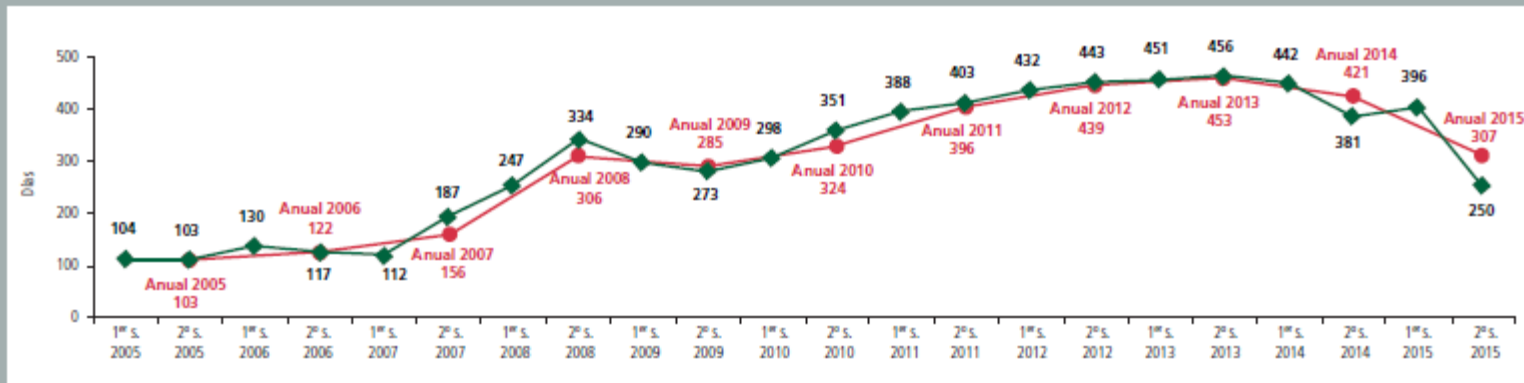
Precio medio de venta. Semestral y anual



Venta de vivienda usada.

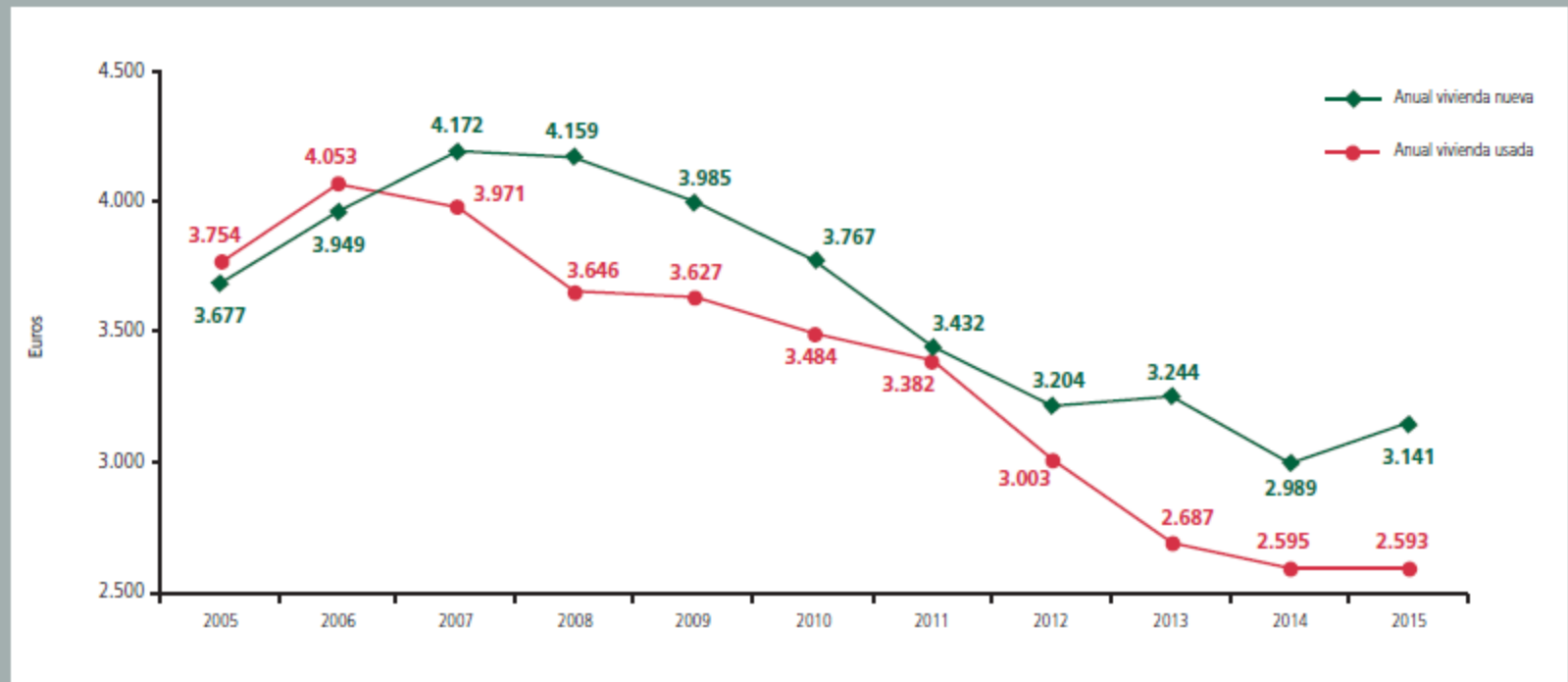
Gráfica 26.

Plazo medio de venta. Semestral y anual



Comparación entre los precios de vivienda nueva y usada

Gráfica 27. Comparación entre los precios medios del metro cuadrado



2015

Informe
Ascobi
