
2019 **Informe** **Ascobi**

Licitación pública

1.1. Licitación pública.



Datos generales

Tabla 1.01.

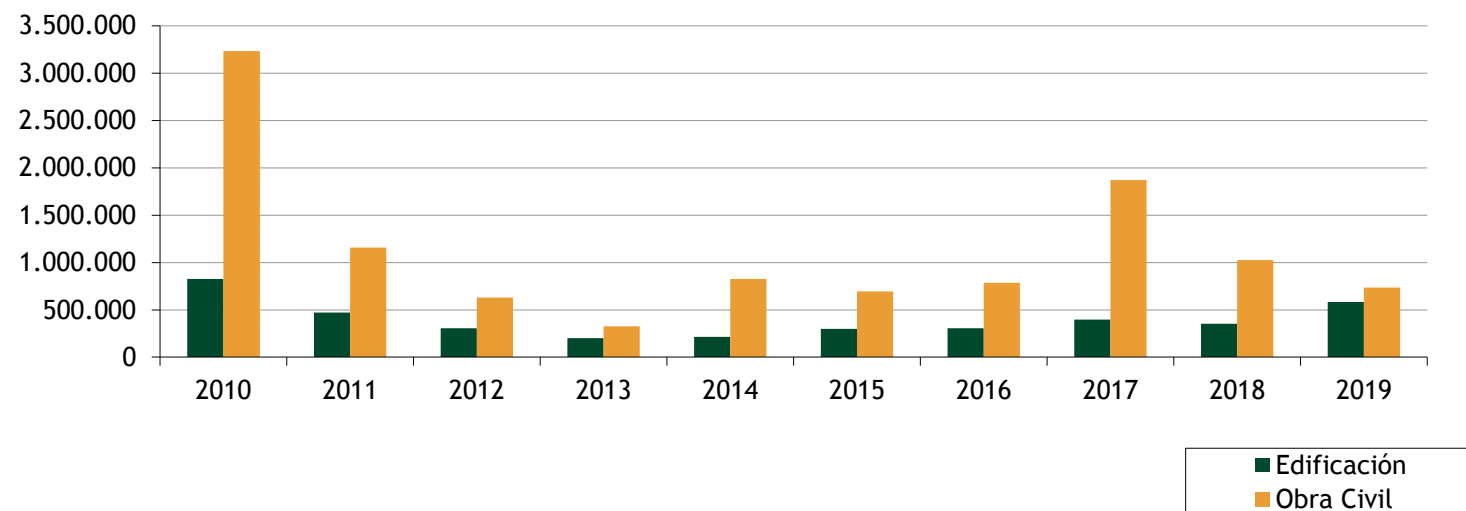
Licitación pública en la CAPV -miles de euros

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CAPV	Edificación	827.100	472.319	304.092	202.049	214.660	298.158	305.364	383.817	353.432	582.654
	Obra Civil	3.230.288	1.157.409	630.796	326.365	824.536	695.648	785.435	1.213.984	1.026.970	734.184
	Total Edif.+Obra Civil	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	1.380.402	1.316.838
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Admón. Central	921.784	214.423	102.331	10.948	381.323	325.962	155.261	634.583	266.644	370.124
	Admón. Autonómica	1.349.372	530.348	309.850	119.209	196.197	246.215	191.865	312.554	237.604	402.938
	Admón. Local	1.786.232	884.956	522.708	398.257	461.677	421.629	743.673	650.664	876.153	543.776
	Total	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	1.380.402	1.316.838

Licitación pública



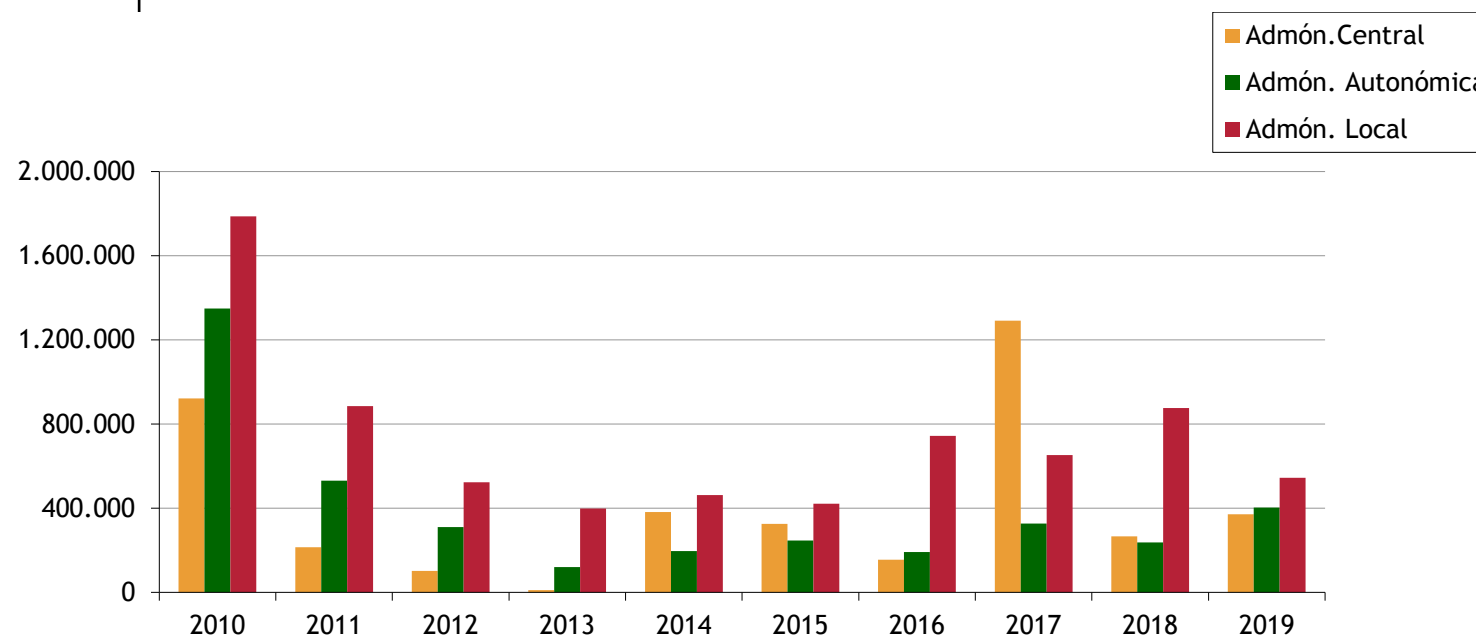
Gràfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por tipo de construcción



Licitación pública



Gráfica 1.02. Evolución de la licitación pública en la CAPV por promotor público



Licitación pública



Tabla 1.02. Licitación pública en Bizkaia -miles de euros-

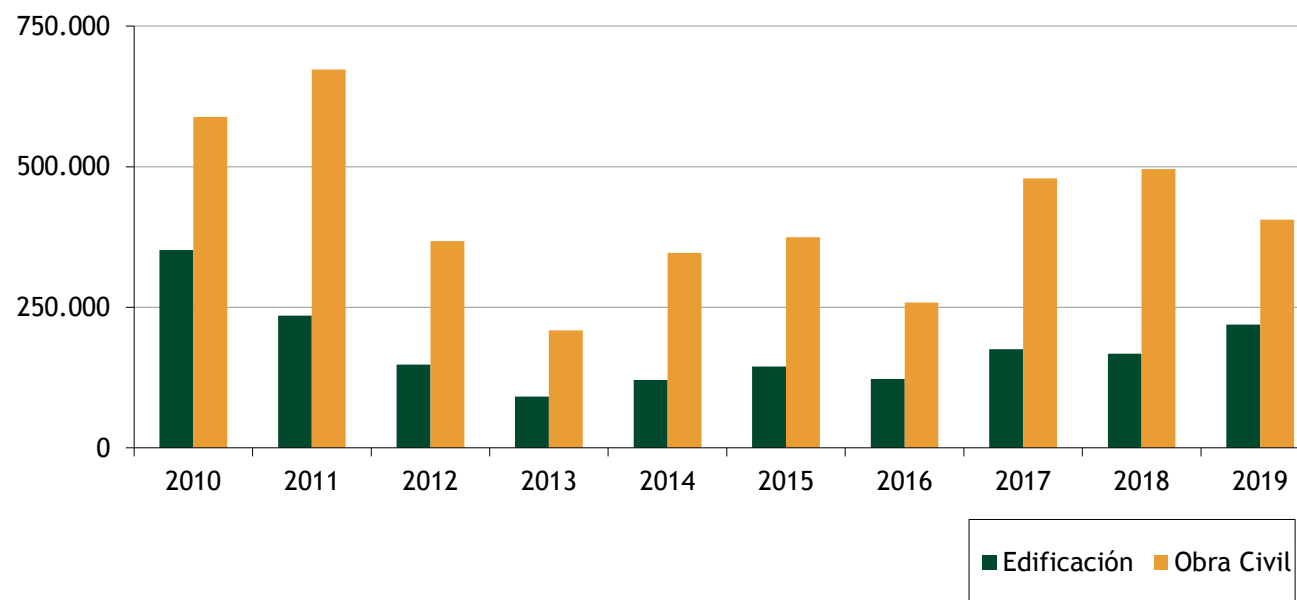
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
BIZKAIA	Edificación	351.763	235.556	148.471	91.477	121.031	144.734	122.551	175.533	167.523	219.183,0
	Obra Civil	588.925	672.625	367.606	209.126	346.797	374.745	258.355	479.401	495.780	406.272,0
	Total Edif.+Obra Civil	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.906	654.934	663.303	625.455,0
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	Admón. Central	129.025	89.882	96.089	6.207	108.186	108.111	137.379	267.141	89.176	240.793,0
	Admón. Autonómica	166.558	155.530	102.526	64.364	117.493	147.106	82.429	100.037	86.196	176.534,0
	Admón. Local	645.105	662.768	317.461	230.033	242.149	264.262	161.098	287.756	487.930	208.128,0
	Total	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.906	654.934	663.303	625.455,0

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos

Licitación pública



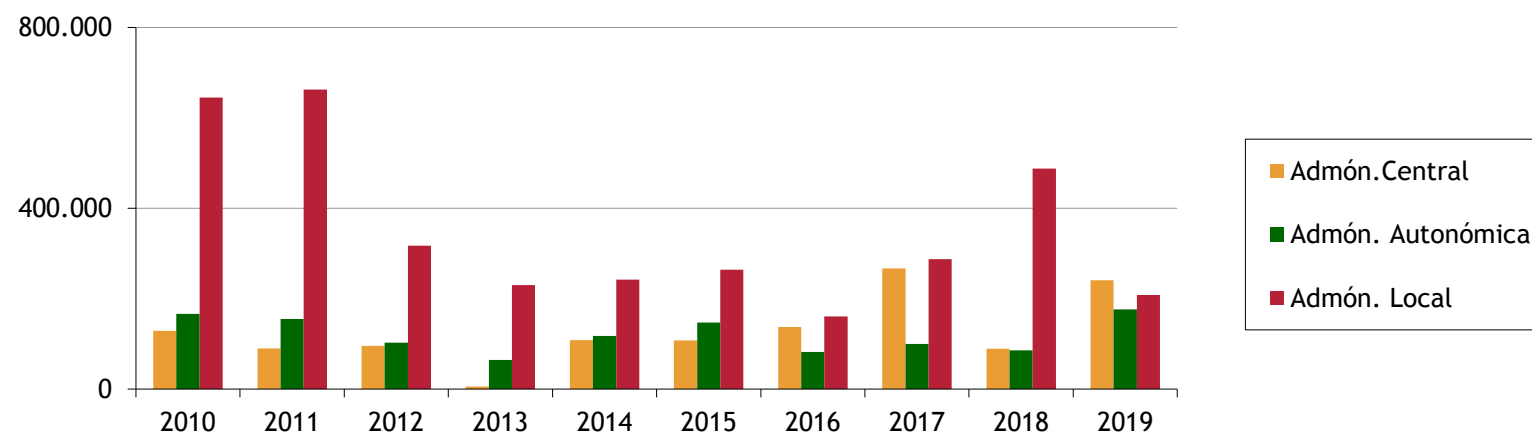
Gráfica 1.03 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por tipo de construcción



Licitación pública



Gráfica 1.04 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por promotor público



Licitación pública



Tabla 1.03

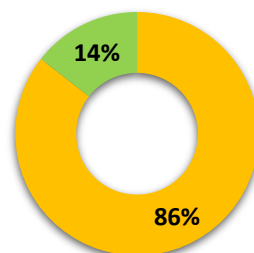
Adjudicaciones en Bizkaia en miles de euros

	Licitado	Adjudicado	% Adjudicado
Edificación	219.183	187.442	85,52%
Obra Civil	406.272	317.518	78,15%
Total Edif.+Obra Civil	625.456	504.960	80,73%

Elaboración propia

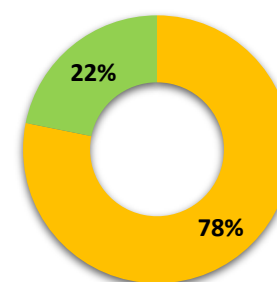
Volumen de **edificación** adjudicada

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



Volumen de **obra civil** adjudicada

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



2.1 Edificación residencial: Viviendas iniciadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.373	6.436
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	2.953
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	40,66%	45,88%

*Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados. Actualizados a Sept. 2019

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

Simbología utilizada



Viviendas iniciadas



Viviendas terminadas



Viviendas libres



Viviendas protegidas (Viviendas de protección oficial y viviendas sociales)



Promotor público



Promotor privado



Tabla 2.02.

Viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.507	4.284
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	1.847
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	34,01%	43,11%

*Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados. Actualizados a Sept. 2019

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.03.

Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

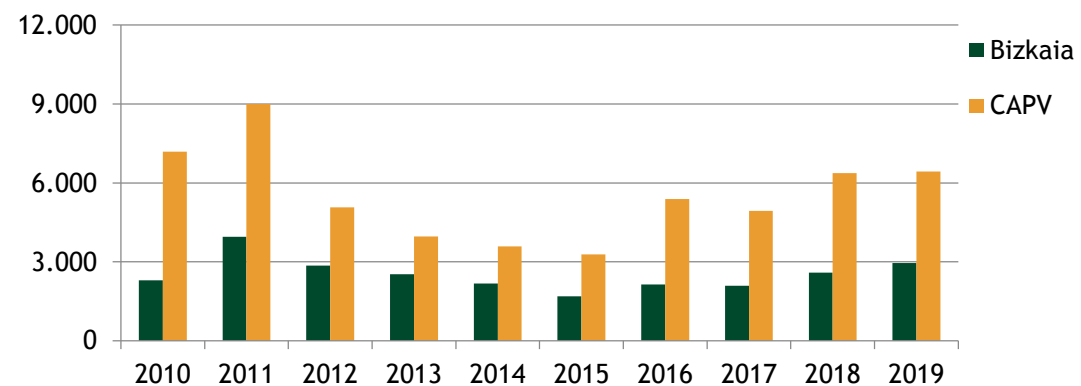
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.152
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	1.106
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	51,39%

*Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados. Actualizados a Sept. 2019

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



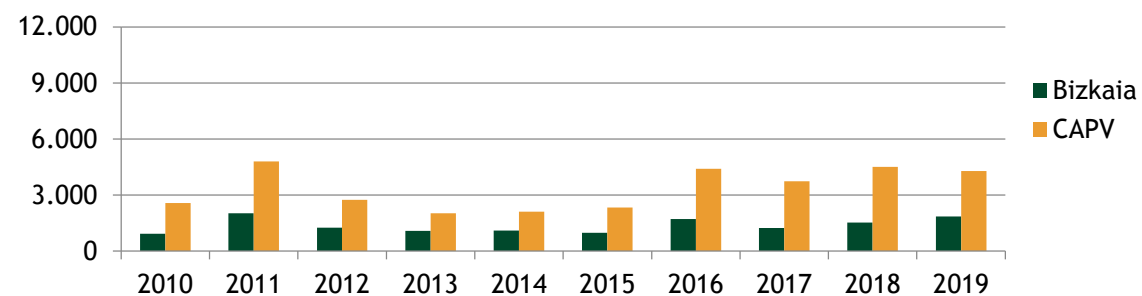
Gráfica 2.01. Total viviendas iniciadas



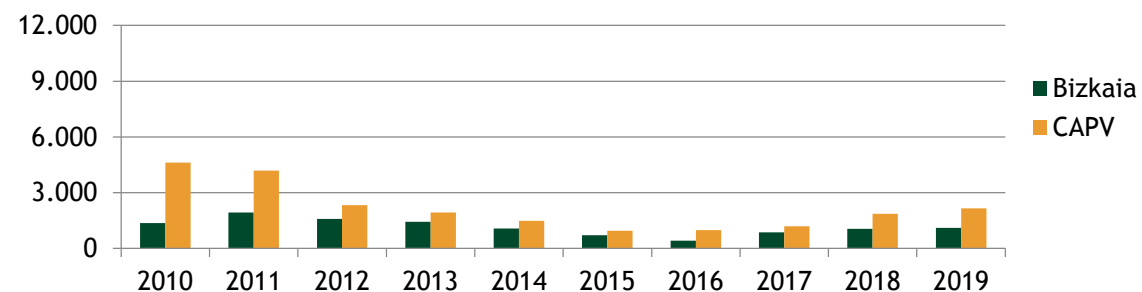
Edificación residencial



Gráfica 2.02. | Viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.03. | Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



2.2 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

Diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla
2.04.

Variaciones total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.373	6.436
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	2.953
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	40,66%	45,88%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>										
% CAPV	4,40	25,13	-43,65	-21,82	-9,41	-8,61	64,36	-8,37	29,01	0,99
% Bizkaia	25,64	72,02	-27,73	-11,48	-14,00	-22,11	26,15	-1,82	23,50	13,97

*Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados. Actualizados a Sept. 2019

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

Edificación residencial



Tabla 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.507	4.284
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	1.847
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	34,01%	43,11%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>										
% CAPV	-33,28	86,78	-42,90	-26,03	3,89	10,58	89,06	-14,98	20,28	-4,95
% Bizkaia	-22,89	117,74	-37,88	-13,67	1,47	-10,44	73,76	-28,22	24,53	20,48

*Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados. Actualizados a Sept. 2019
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



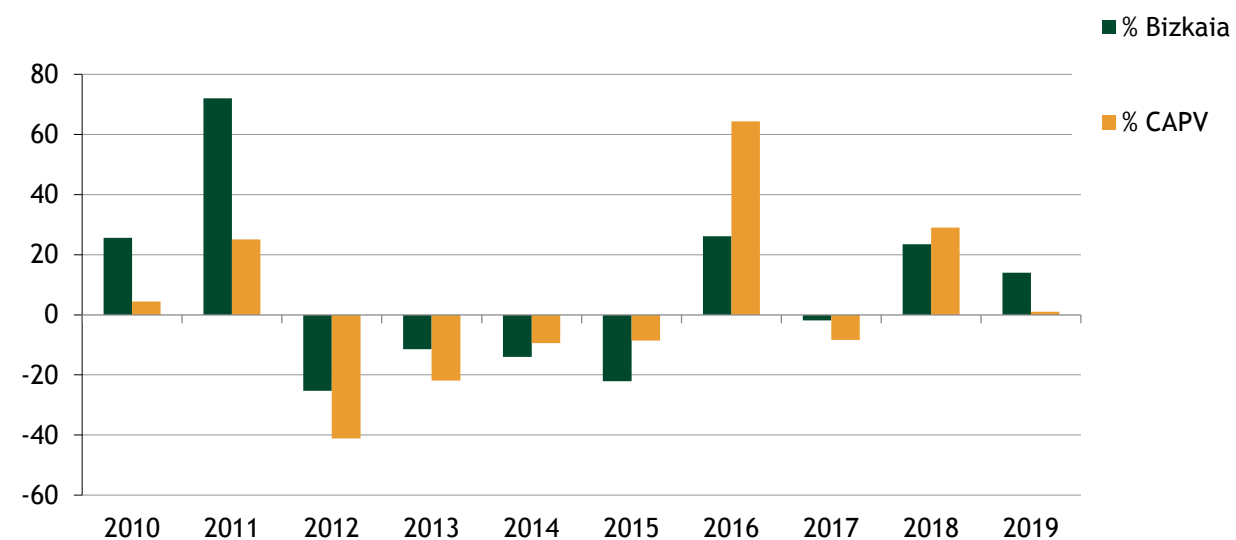
Tabla 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.152
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	1.106
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	51,39%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>										
% CAPV	52,34	-9,23	-44,51	-16,86	-23,38	-35,92	3,69	21,24	56,41	15,33
% Bizkaia	119,58	40,94	-17,06	-9,76	-25,64	-34,11	-40,31	105,45	22,03	4,54

*Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados. Actualizados a Sept. 2019
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

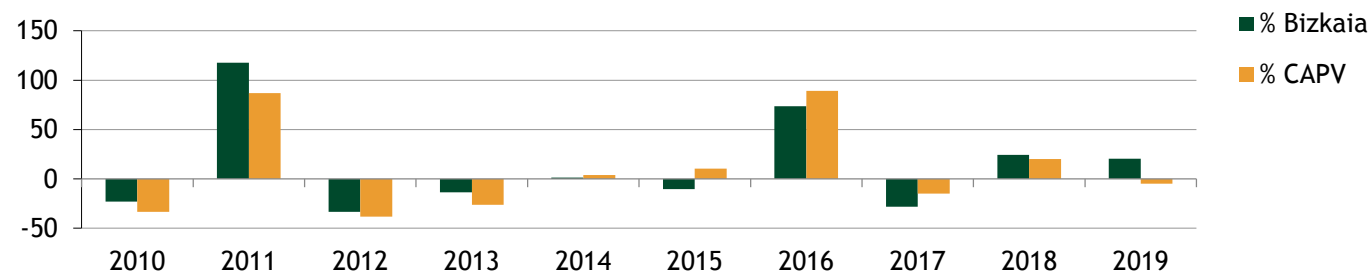


Gráfica 2.04. | Variaciones total viviendas iniciadas

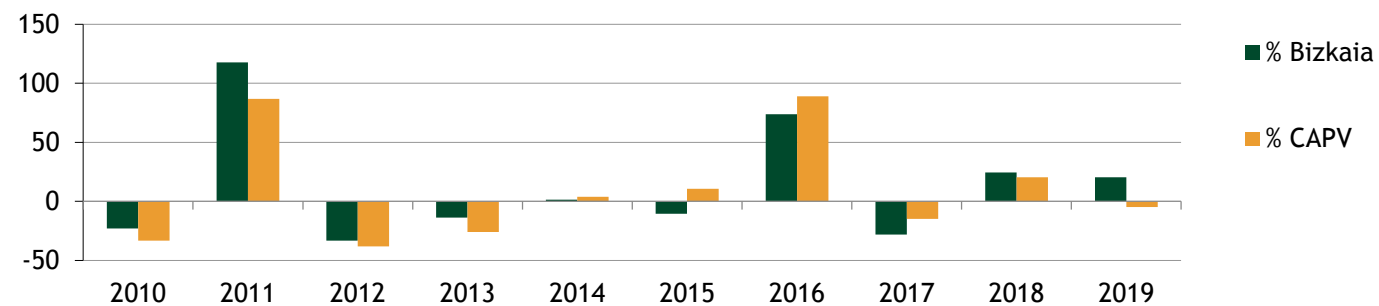




Gráfica 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



Edificación residencial



Tabla 2.07. Total viviendas iniciadas

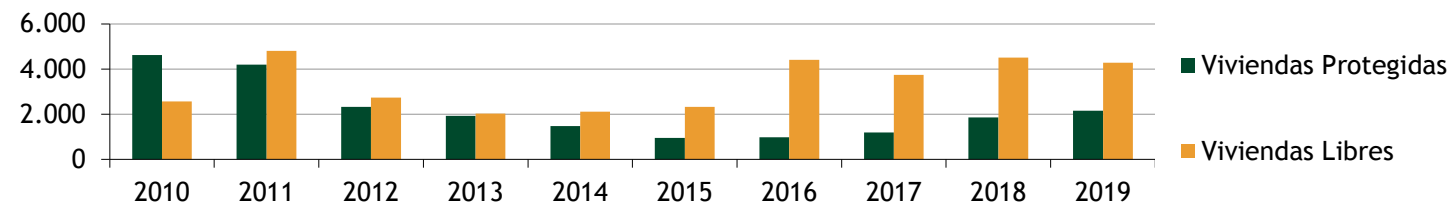
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.373	6.436
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	2.953

*Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados. Actualizados a Sept. 2019

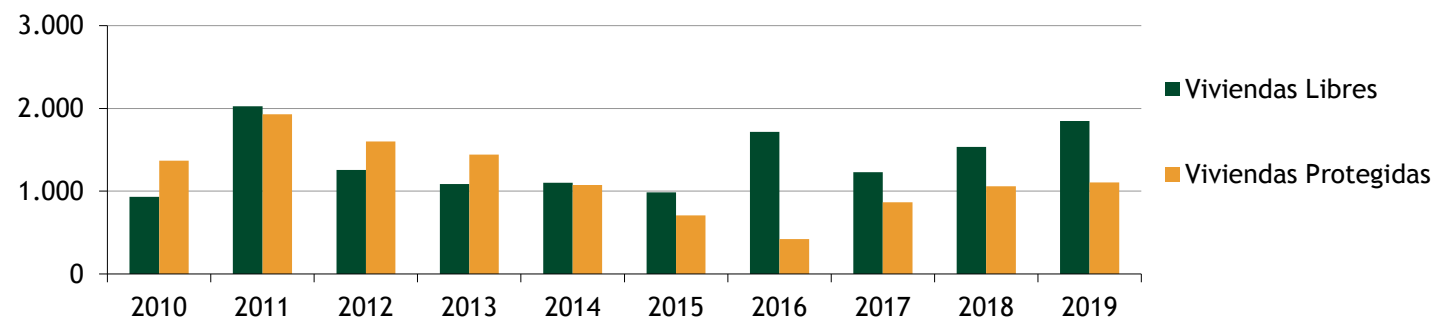
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.07. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV



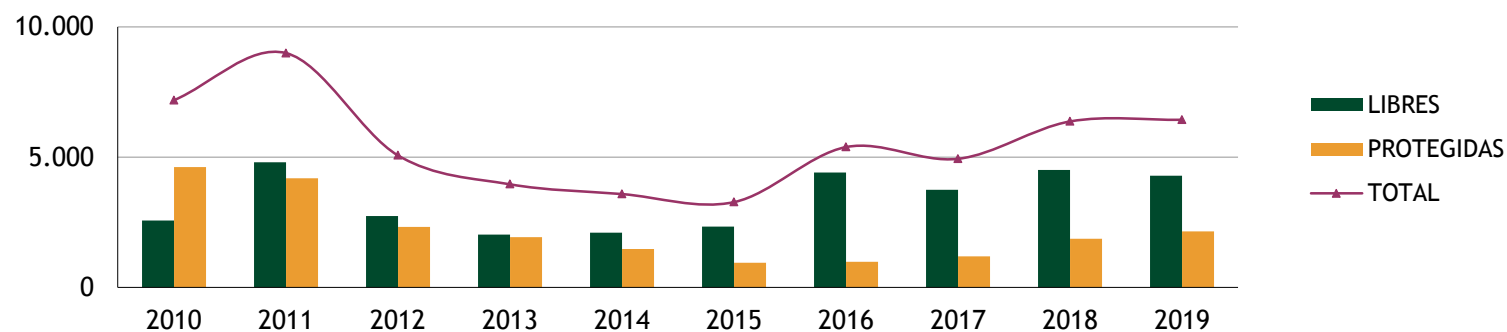
Gráfica 2.08. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia



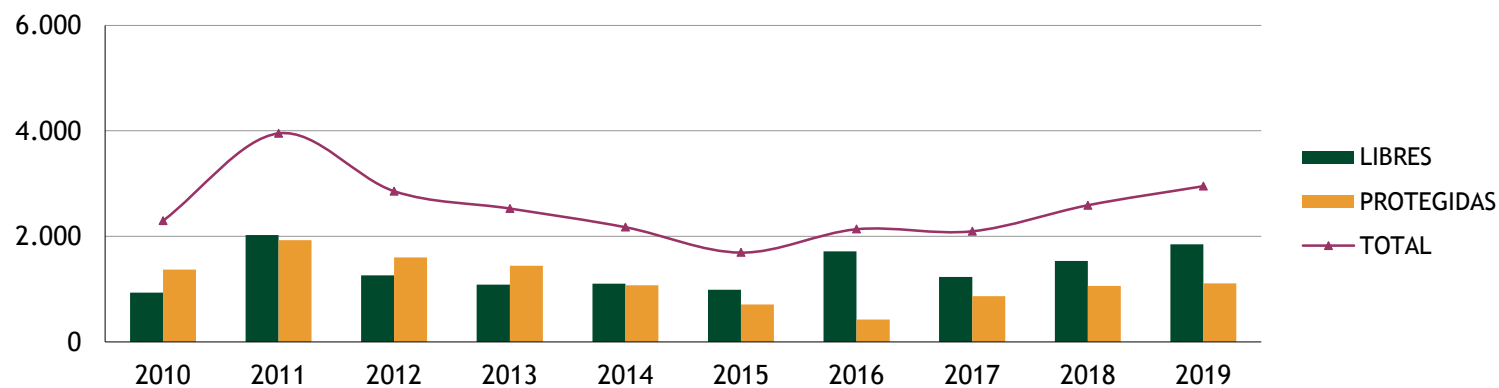
Edificación residencial



Gráfica 2.09. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV
2010-2018



Gráfica 2.10. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia
2010-2018



2.3 Edificación residencial: Viviendas terminadas

diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.08. Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	3.644
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	1.859
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	51,02%

*Datos Oficiales Actualizados 2018. Año 2019, datos estimados.
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos

Edificación residencial



Tabla 2.09 | Viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	2.482
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	891
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	35,90%

*Datos Oficiales Actualizados 2018. Año 2019, datos estimados.
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.10 | Viviendas protegidas terminadas -VPO+VVSS-

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.162
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	968
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	83,30%

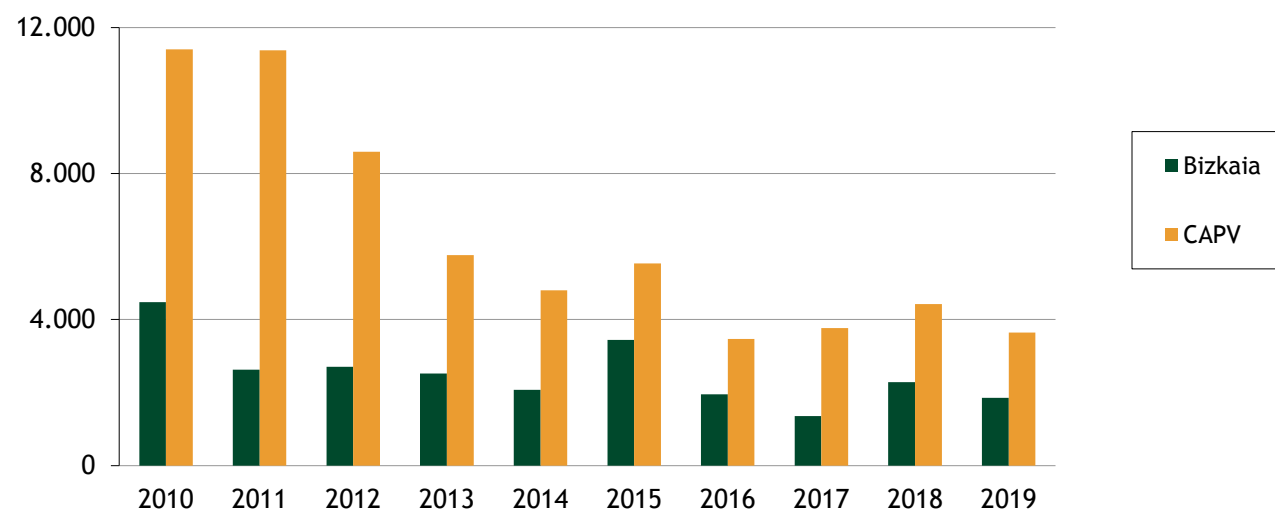
*Datos Oficiales Actualizados 2018. Año 2019, datos estimados.
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos

2

Edificación residencial



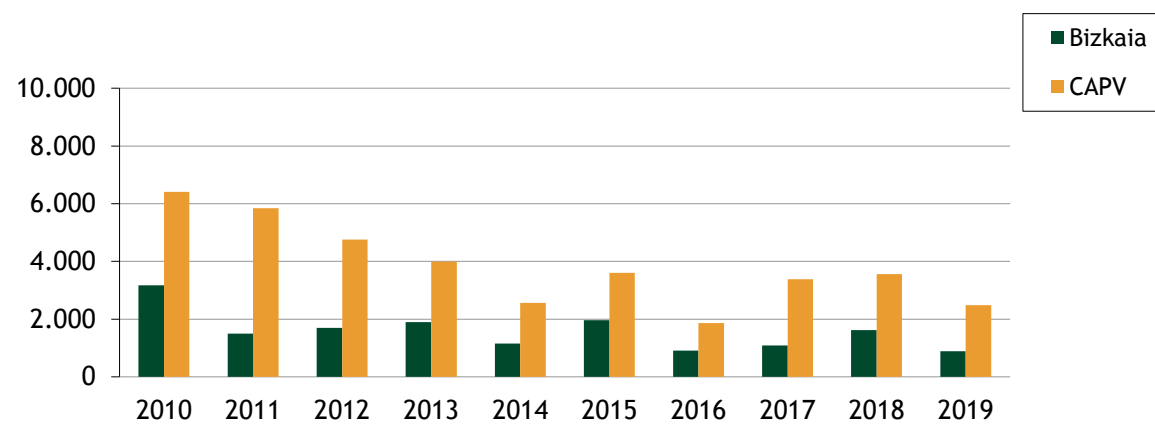
Gráfica 2.11. Total viviendas terminadas



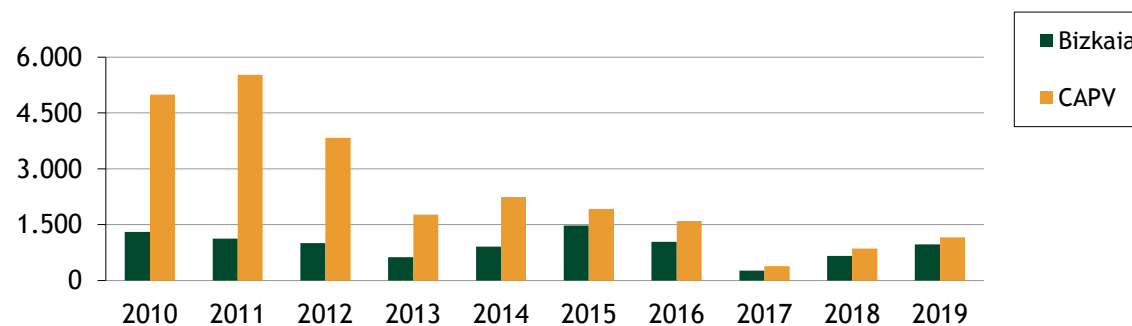
Edificación residencial



Gráfica 2.12. | Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.13. | Viviendas protegidas terminadas -VPO + VVSS-



Edificación residencial



Gráfico 2.14 | Evolución de las viviendas terminadas en la CAPV
2010-2018

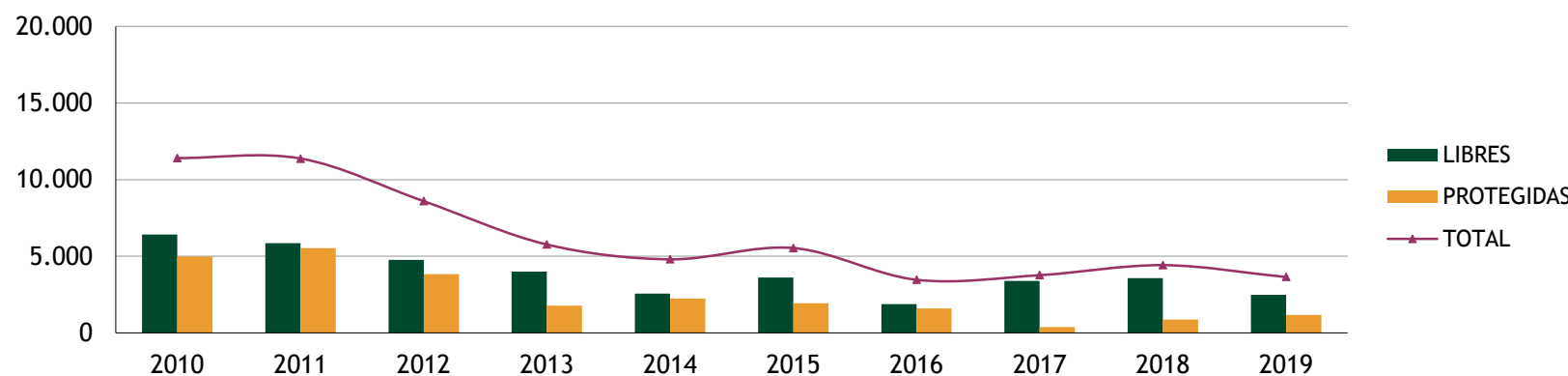
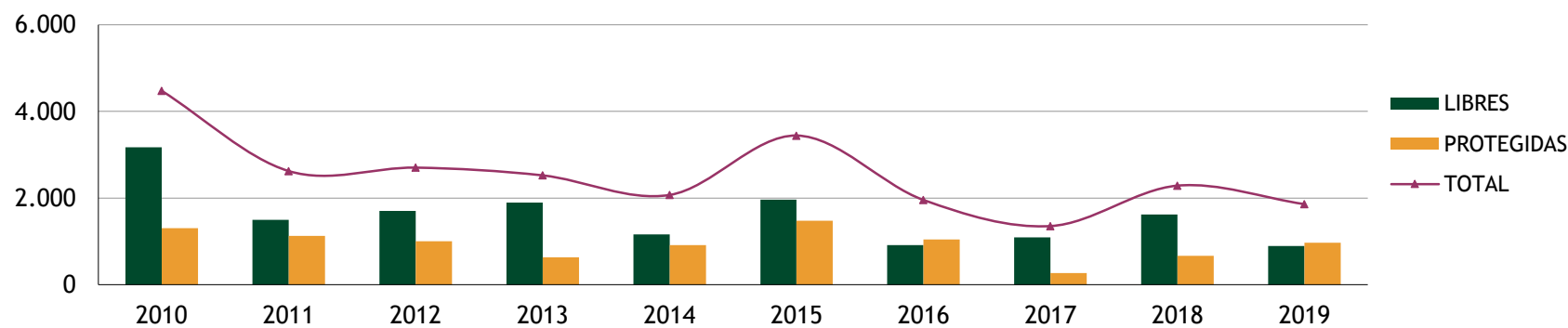


Gráfico 2.15 | Evolución de las viviendas terminadas en Bizkaia
2010-2018



2.4 Edificación residencial: Viviendas terminadas

diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.11. Variaciones: Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	3.644
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	1.859
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	51,02%
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	-15,27	-0,23	-24,46	-32,89	-16,77	15,36	-37,41	8,66	17,42	-17,58
% CAPV	-2,57	-41,39	3,01	-6,62	-17,92	66,20	-43,20	-30,79	68,96	-18,68
% Bizkaia	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	3.644

*Datos Oficiales Actualizados 2018. Año 2019, datos estimados.

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos

Edificación residencial



Tabla 2.12. Variaciones: viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	2.482
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	891
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	35,90%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
% CAPV	-27,02	-8,71	-18,70	-16,04	-35,90	41,05	-48,24	80,85	5,38	-30,32
% Bizkaia	-10,22	-52,77	13,42	11,42	-38,77	69,54	-53,49	19,15	48,85	-45,03

*Datos Oficiales Actualizados 2018. Año 2019, datos estimados.
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



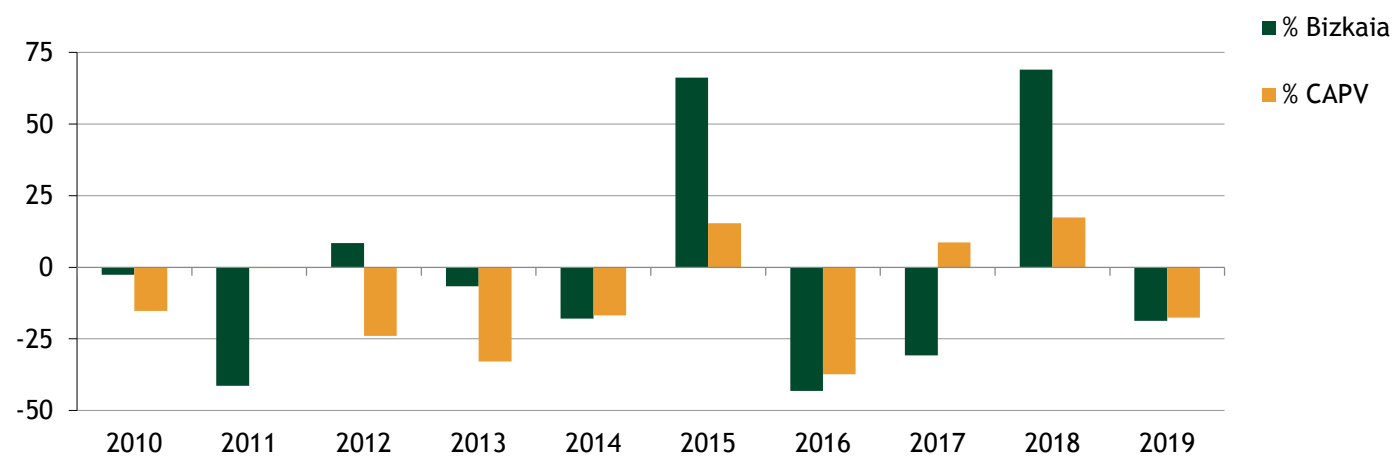
Tabla 2.13. Variaciones: viviendas protegidas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.162
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	968
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	83,30%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
% CAPV	6,83	10,66	-30,56	-53,79	26,35	-14,02	-17,09	-75,88	123,12	35,27
% Bizkaia	22,92	-13,66	-10,84	-37,19	44,76	61,95	-29,52	-74,64	151,89	45,56

*Datos Oficiales Actualizados 2018. Año 2019, datos estimados.
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



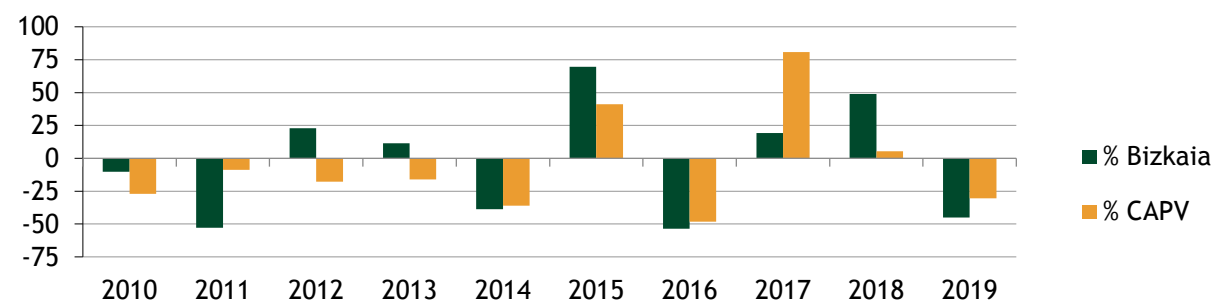
Gráfica 2.16. | Variaciones: Total viviendas terminadas



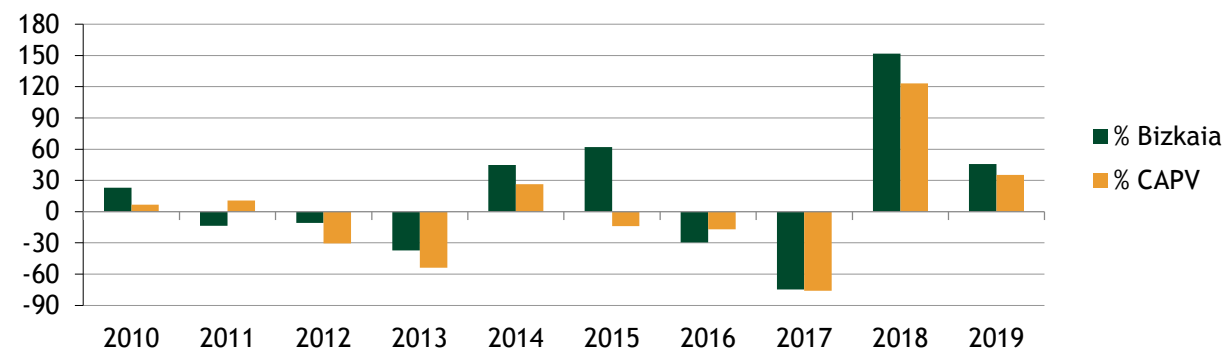
Edificación residencial



Gráfica 2.17. Variaciones: Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.18. Variaciones: Viviendas protegidas terminadas -VPO + V VSS



Edificación residencial



Tabla 2.14. Total viviendas terminadas

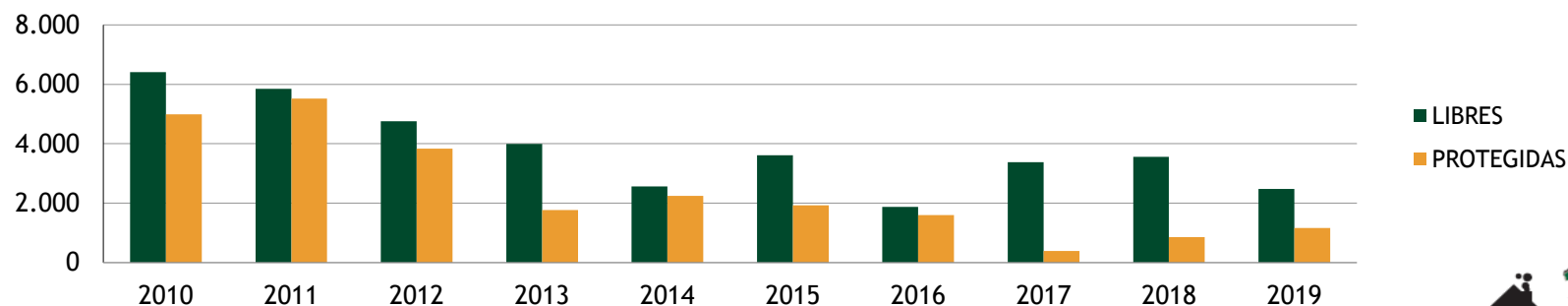
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	3.644
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	1.859

*Datos Oficiales Actualizados 2018. Año 2019, datos estimados.

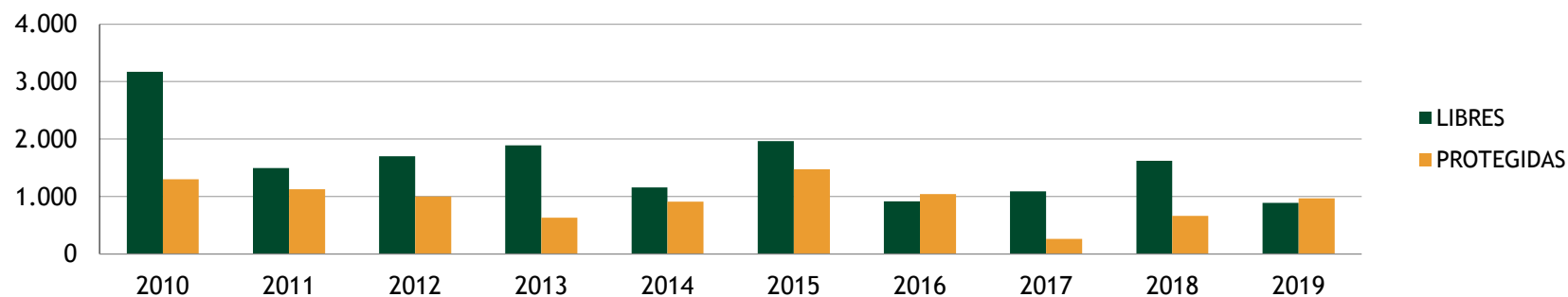
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.19. Evolución de viviendas terminadas en la CAPV



Gráfica 2.20. Evolución de viviendas terminadas en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.1. Población ocupada:

Tabla 3.01 | Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	937,8	71,6	487,6	41,6
2011	925,0	66,3	475,6	35,9
2012	898,4	57,4	462,9	30,0
2013	884,3	46,4	454,2	25,5
2014	880,6	47,1	448,3	26,0
2015	892,9	46,8	460,1	23,9
2016	903,3	47,4	466,9	24,4
2017	918,2	47,8	472,9	23,7
2018	935,1	49,8	481,2	25,1
2019	946,2	51,3	485,2	28,3
Variación 19/18	1,2%	3,0%	0,8%	12,7%

Fuente: EUSTAT

Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV.

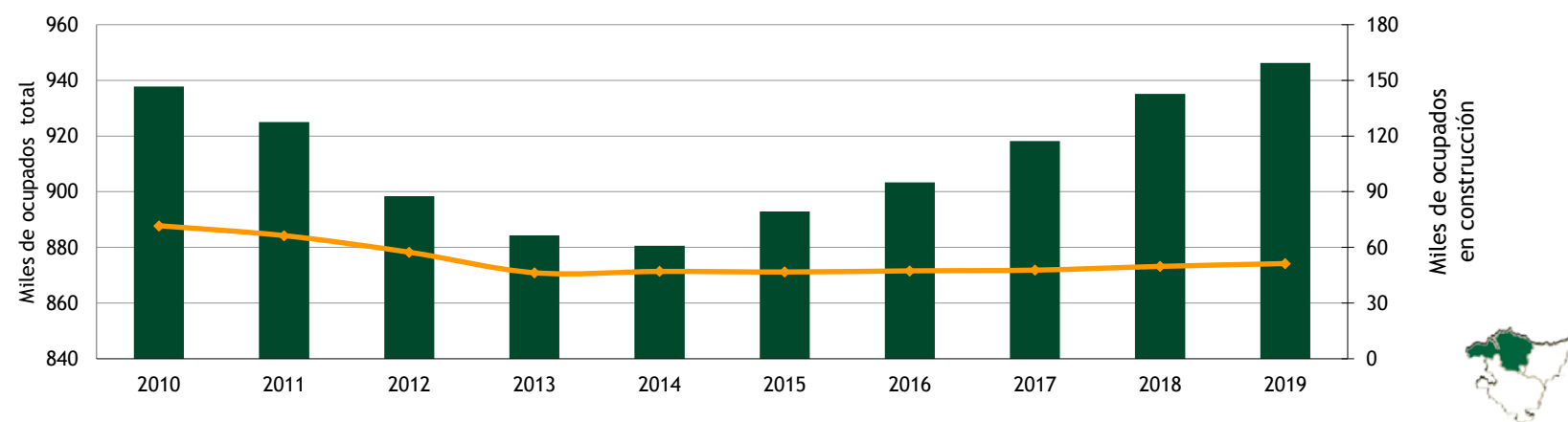
Durante el ejercicio 2019, tanto en la CAPV como en Bizkaia, se produjo un aumento en los puestos de trabajo respecto al año 2018.

En el sector de la construcción, este aumento fue del 3,0%, en la CAPV, mientras que en Bizkaia, el número de ocupados en este sector, también incrementó en un 12,7%.

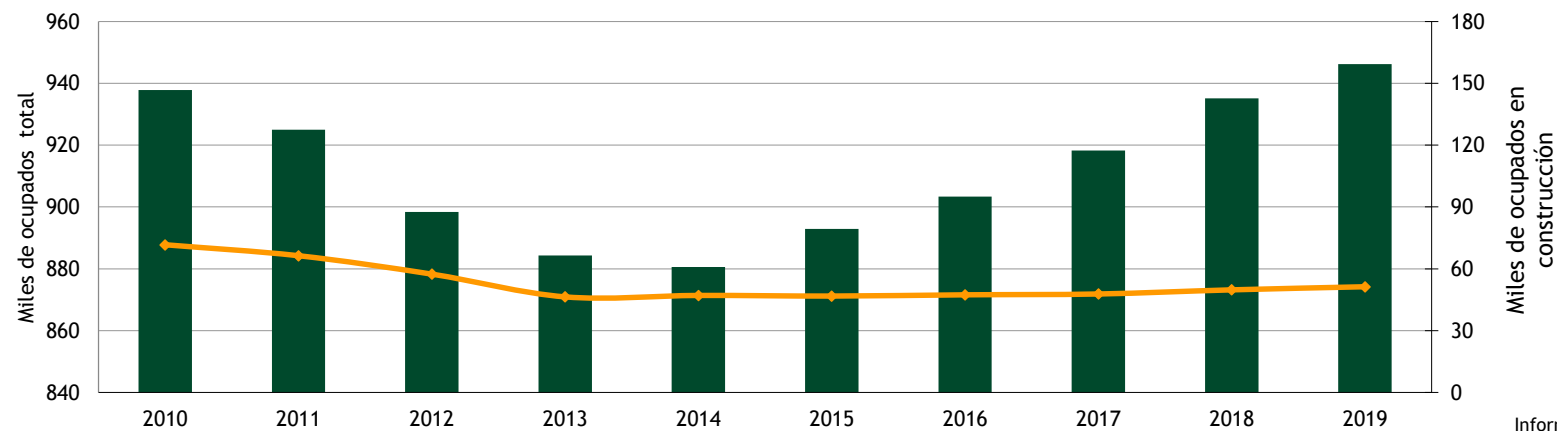
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.01 | Población ocupada en la CAPV



Gráfica 3.02 | Población ocupada en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.2. Demandantes de empleo:

Tabla 3.02 | Población parada (miles) en Bizkaia y la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	94,4	14,1	54,1	8,8
2011	111,8	18,3	72,3	13,2
2012	120,2	16,4	76,7	11,2
2013	157,3	19,7	91,3	13,3
2014	169,0	20,5	93,2	12,4
2015	161,9	18,7	92,0	11,3
2016	140,1	14,7	81,6	8,8
2017	117,4	11,7	69,0	7,8
2018	107,5	9,5	63,3	6,2
2019	100,3	9,2	59,2	6,5
Variación 19/18	-6,7%	-3,2%	-6,5%	4,8%

La tabla adjunta describe el número medio de parados de 16 y más años, registrados por el INEM, tanto en la CAPV como en Bizkaia

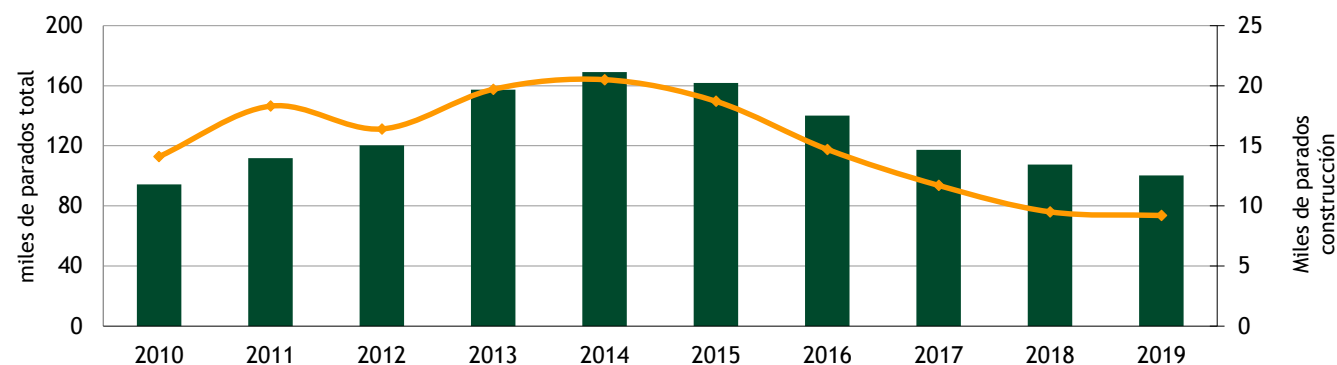
A lo largo de 2019, tanto la CAPV como Bizkaia, registraron un descenso en sus cifras de parados respecto del año 2018.

A lo largo del año 2019, el número medio de parados en el sector de la construcción, disminuyó un -3,2% respecto al año anterior en la CAPV. Sin embargo, en el conjunto de Bizkaia, las cifras han aumentado en un 4,8%.

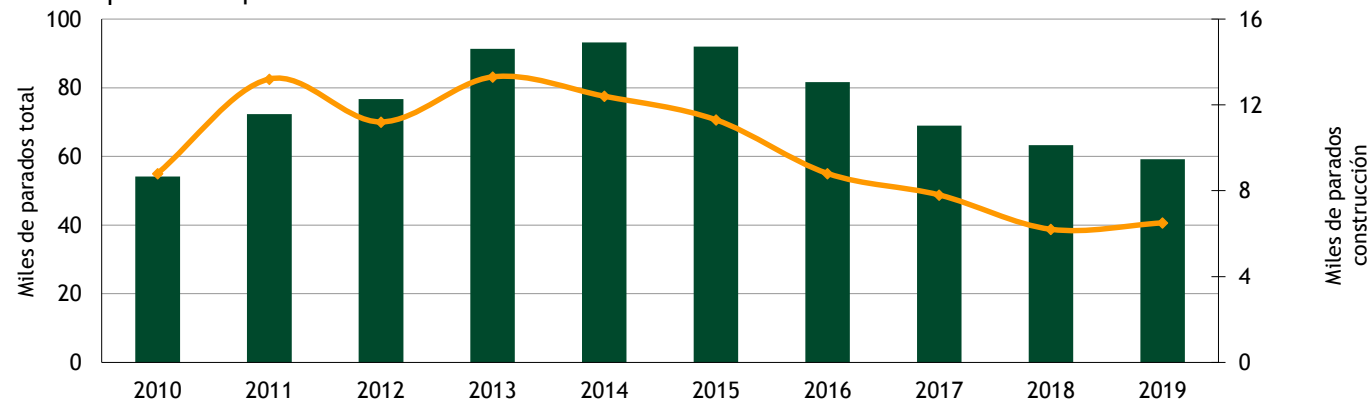
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.03 | Población parada en la CAPV



Gráfica 3.04 | Población parada en Bizkaia



4.1. Siniestrabilidad



Tabla 4.01. Siniestralidad en Bizkaia. *Conjunto de sectores*

	MORTALES						GRAVES/ MUY GRAVES						LEVES					
	2015	2016	2017	2018	2019	Variación 19/18	2015	2016	2017	2018	2019	Variación 19/18	2015	2016	2017	2018	2019	Variación 19/18
Todos (menos in itinere)	14	20	15	21	12	-43%	67	63	62	70	79	13%	13.333	13.196	15.366	15.394	16.738	9%
In itinere	1	4	2	1	1	0%	9	9	21	13	21	62%	1.816	1.613	2.050	1.995	2.017	1%
Total	15	24	17	22	13	-41%	76	72	83	83	100	20%	15.149	14.809	17.416	17.389	18.755	8%

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre de 2019.



Tabla 4.02. | Siniestralidad laboral en la CAPV. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Variación 19/18
GRAVEDAD	LEVES	5.712	4.325	2.933	2.253	2.306	2.646	2.696	3.004	3.099	3.884	25%
	GRAVES	50	45	30	18	17	32	23	25	27	40	48%
	MORTALES	7	9	2	2	3	4	4	5	7	3	-57%
	TOTAL	5.769	4.379	2.965	2.273	2.326	2.682	2.723	3.034	3.133	3.927	25%

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre de 2019.



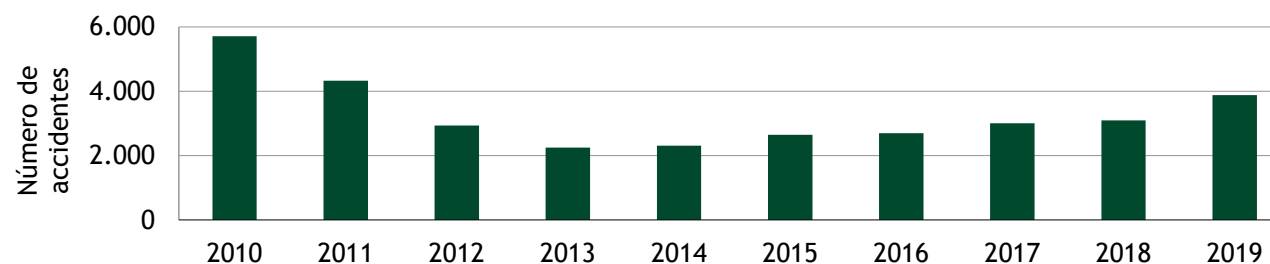
Tabla 4.03. | Siniestralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Variación 19/18
GRAVEDAD	LEVES	3.261	2.450	1.595	1.178	1.229	1.543	1.628	1.793	1.814	2.265	25%
	GRAVES	28	20	17	9	9	17	13	13	14	23	64%
	MORTALES	4	3	1	1	1	1	3	4	5	2	-60%
	TOTAL	3.293	2.473	1.613	1.188	1.239	1.561	1.644	1.810	1.833	2.290	25%

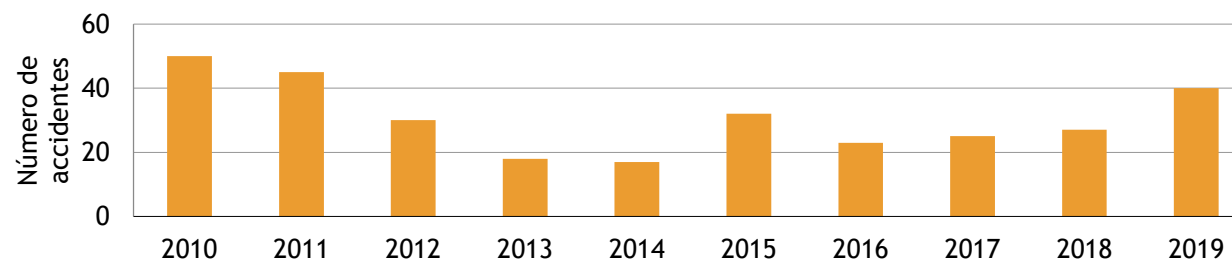
- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre de 2019.



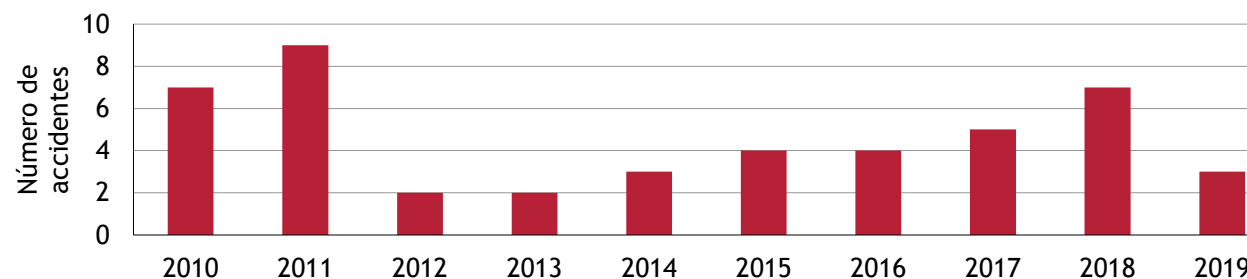
Gráfica 4.02.1 | Evolución de los accidente leves en la CAPV



Gráfica 4.02.2 | Evolución de los accidente graves en la CAPV

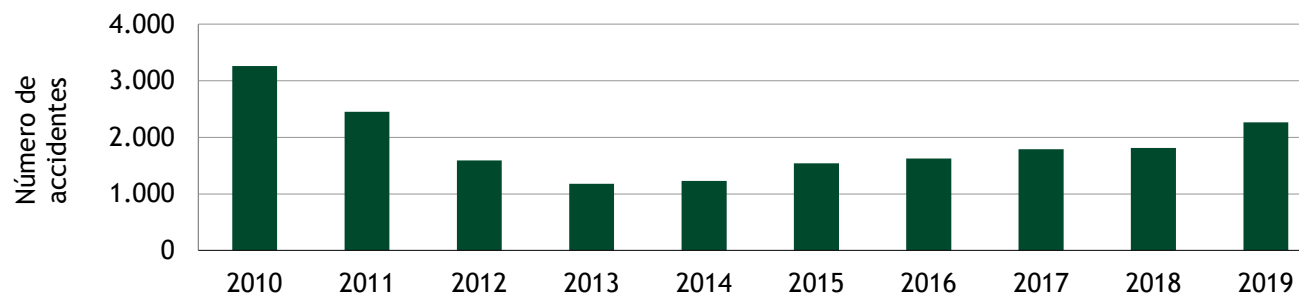


Gráfica 4.02.3 | Evolución de los accidente mortales en la CAPV

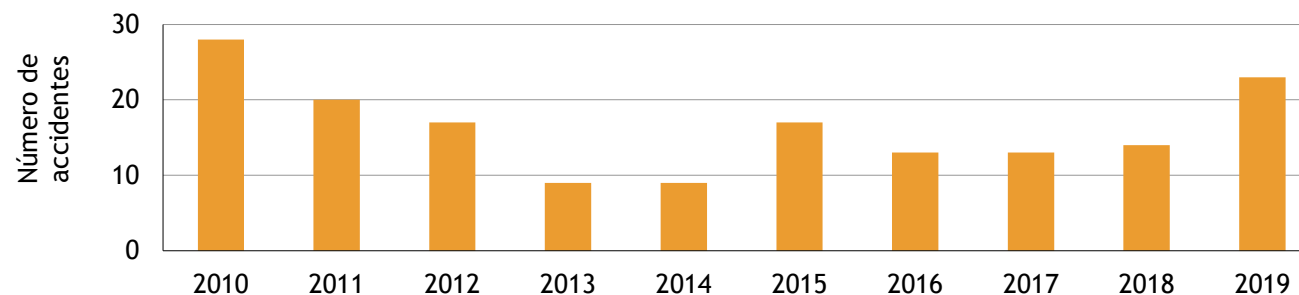




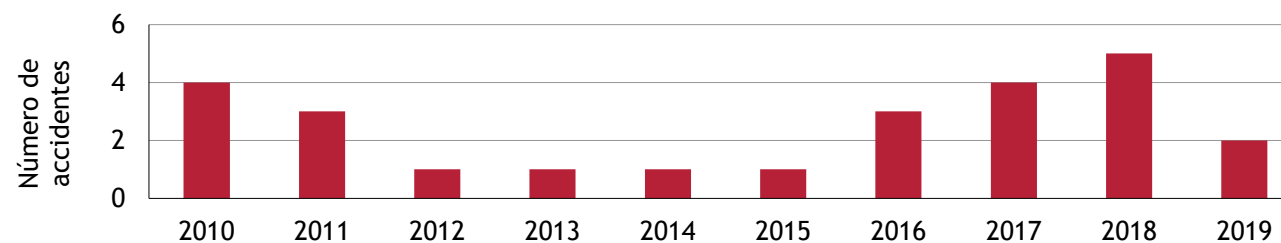
Gráfica 4.03.1 | Evolución de los accidentes leves en Bizkaia



Gráfica 4.03.2 | Evolución de los accidente graves en la Bizkaia



Gráfica 4.03.3 | Evolución de los accidente mortales en Bizkaia



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda

Tabla 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Annual 2014	Annual 2015	Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019
CAPV	5.981	5.709	7.005	7.115	8.659	7.161	9.074	8.250	10.613	9.637	10.652	8.920	11.690	14.120	15.820	17.324	20.250	19.572
Bizkaia	2.876	2.902	3.901	3.755	4.540	3.804	4.725	4.164	5.420	5.087	5.376	4.324	5.778	7.656	8.344	8.889	10.507	9.700
% Bizkaia s/CAPV	48,1%	50,8%	55,7%	52,8%	52,4%	53,1%	52,1%	50,5%	51,1%	52,8%	50,5%	48,5%	49,4%	54,2%	52,7%	51,3%	51,9%	49,6%
Δs/Periodo Anterior	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Annual 2014	Annual 2015	Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019
% CAPV	28,4	-4,5	22,7	1,6	21,7	-17,3	26,7	-9,1	28,6	-9,2	10,5	-16,3	5,7	20,8	12,0	9,5	16,9	-3,3
% Bizkaia	14,0	0,9	34,4	-3,7	20,9	-16,2	24,2	-11,9	30,2	-6,1	5,7	-19,6	6,1	32,5	9,0	6,5	18,2	-7,7

Elaboración propia a partir INE

Compraventa de vivienda

Tabla 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Annual 2014	Annual 2015	Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019
CAPV	1.901	1.751	1.721	1.568	2.028	1.452	1.762	1.504	2.024	1.680	1.942	1.639	3.652	3.289	3.480	3.266	3.704	3.581
Bizkaia	893	796	1.032	922	947	700	814	626	850	831	1.000	801	1.689	1.954	1.647	1.440	1.681	1.801
% Bizkaia s/CAPV	47,0%	45,5%	60,0%	58,8%	46,7%	48,2%	46,2%	41,6%	42,0%	49,5%	51,5%	48,9%	46,2%	59,4%	47,3%	44,1%	45,4%	50,3%

<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	1º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Annual 2014	Annual 2015	Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019
CAPV	10,3	-7,9	-1,7	-8,9	29,3	-28,4	21,3	-14,6	34,6	-17,0	15,6	-15,6	-19,0	-9,9	5,8	-6,1	13,4	-3,3
Bizkaia	-7,4	-10,9	29,6	-10,7	2,7	-26,1	16,3	-23,1	35,8	-2,2	20,3	-19,9	-20,0	15,7	-15,7	-12,6	16,7	7,1

Elaboración propia a partir INE

Compraventa de vivienda

Tabla 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

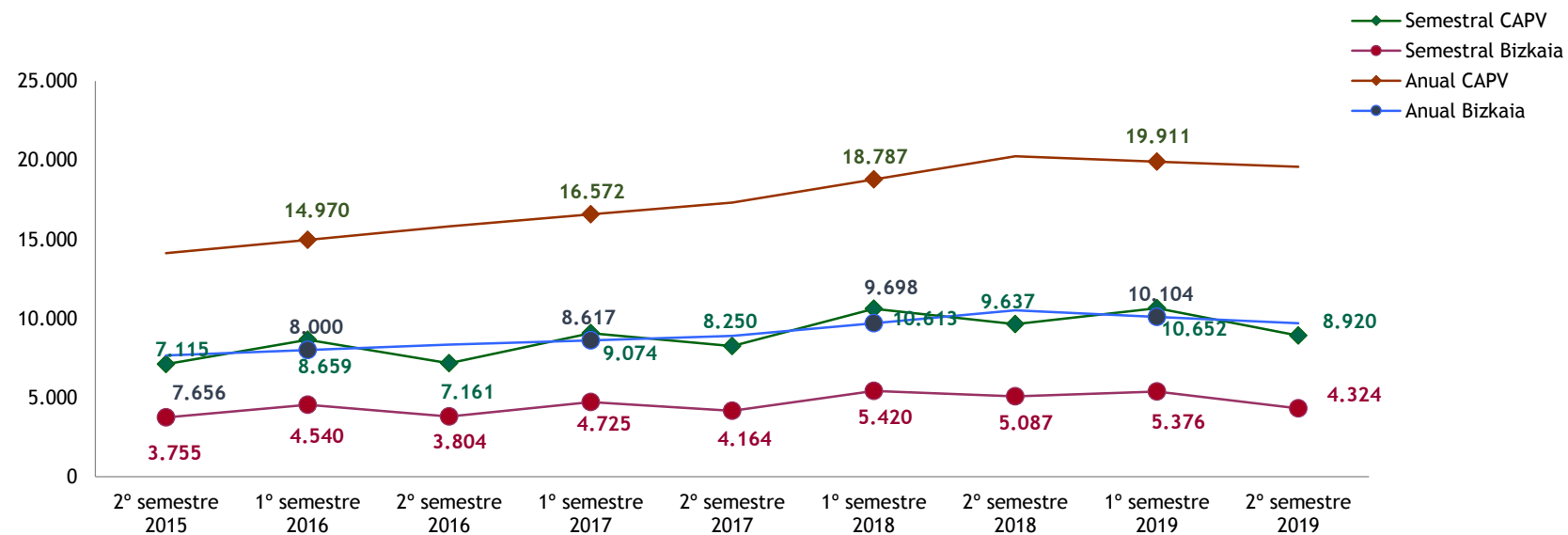
	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Annual 2014	Annual 2015	Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019
CAPV	4.080	3.958	5.284	5.547	6.631	5.709	7.312	6.746	8.589	7.957	8.710	7.281	8.038	10.831	12.340	14.058	16.546	15.991
Bizkaia	1.983	2.106	2.869	2.833	3.593	3.104	3.911	3.538	4.570	4.256	4.376	3.523	4.089	5.702	6.697	7.449	8.826	7.899
% Bizkaia s/CAPV	48,6%	53,2%	54,3%	51,1%	54,2%	54,4%	53,5%	52,4%	53,2%	53,5%	50,2%	48,4%	50,9%	52,6%	54,3%	53,0%	53,3%	49,4%

<i>Δ s/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Annual 2014	Annual 2015	Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019
CAPV	39,0	-3,0	33,5	5,0	19,5	-19,9	28,1	-7,7	27,3	-7,4	9,5	-16,4	22,7	34,7	13,9	13,9	17,7	-3,4
Bizkaia	27,2	6,2	36,2	-1,3	26,8	-13,6	26,0	-9,5	29,2	-6,9	2,8	-19,5	22,6	39,4	17,5	11,2	18,5	-10,5

Elaboración propia a partir INE

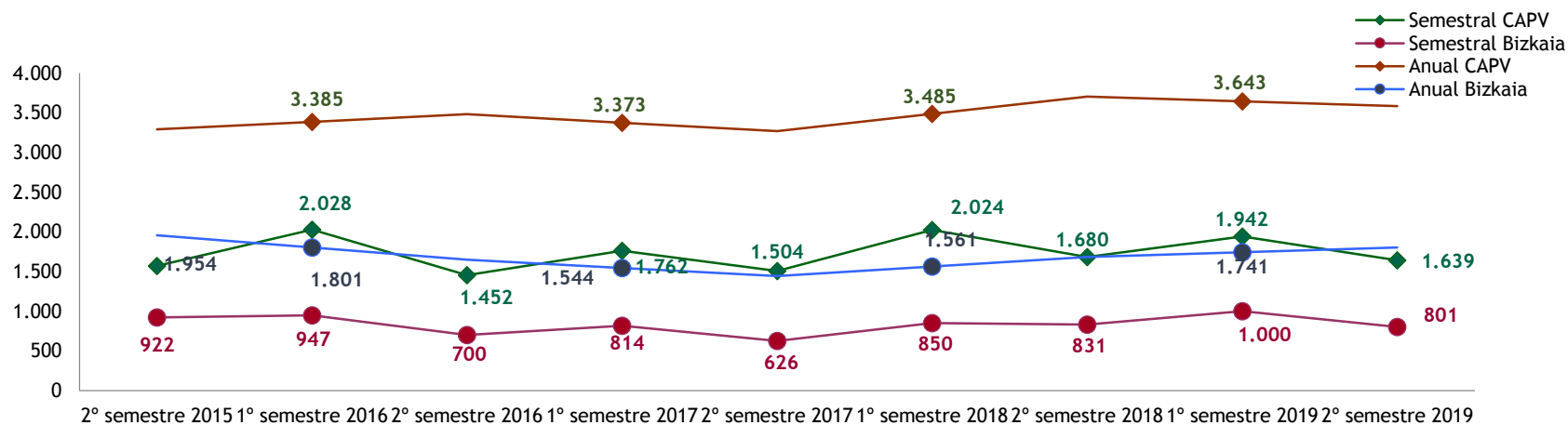
Compraventa de vivienda

Gráfica 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

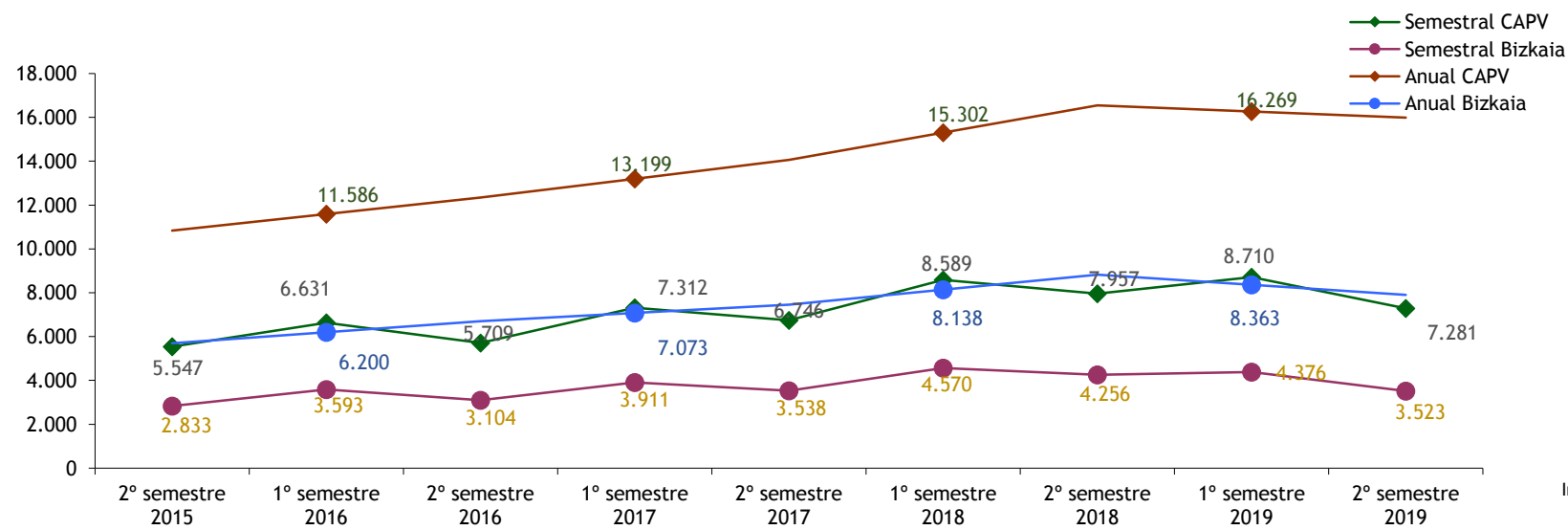


Compraventa de vivienda

Gráfica 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)



Gráfica 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda por mil habitantes

Tabla 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019
Nº transac. CAPV	5.981	5.709	7.005	7.115	8.659	7.161	9.074	8.250	10.613	9.637	10.652	8.920	11.690	14.120	15.820	17.324	20.250	19.572
Población CAPV	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.188.017	2.188.017	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.188.017
Transac. /1.000 h.	2,83	2,71	3,32	3,38	4,00	3,27	4,19	3,76	4,87	4,42	4,87	4,08	5,54	6,70	7,23	7,90	9,29	8,95

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019
Nº transac. Bizkaia	2.876	2.902	3.901	3.755	4.540	3.804	4.725	4.164	5.420	5.087	5.376	4.324	5.778	7.656	8.344	8.889	10.507	9.700
Población Bizkaia	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.142.523
Transac. /1.000 h.	2,59	2,62	3,52	3,40	4,00	3,31	4,17	3,63	4,75	4,46	4,70	3,78	5,21	6,92	7,27	7,74	9,21	8,49

Compraventa de vivienda

Tabla 5.05

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva y libre* (libre + VPO)

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019
Nº transac. CAPV	1.901	1.751	1.721	1.568	2.028	1.452	1.762	1.504	2.024	1.680	1.942	1.639	3.652	3.289	3.480	3.266	3.704	3.581
Población CAPV	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.188.017	2.188.017	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.188.017
Transac. /1.000 h.	0,90	0,83	0,82	0,74	0,94	0,66	0,81	0,69	0,93	0,77	0,89	0,75	1,73	1,56	1,59	1,49	1,70	1,64

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019
Nº transac. Bizkaia	893	796	1.032	922	947	700	814	626	850	831	1.000	801	1.689	1.954	1.647	1.440	1.681	1.801
Población Bizkaia	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.142.853
Transac. /1.000 h.	893	796	1.032	922	947	700	814	626	0,75	0,73	0,88	0,70	1,52	1,77	1,44	1,25	1,47	1,58

Compraventa de vivienda

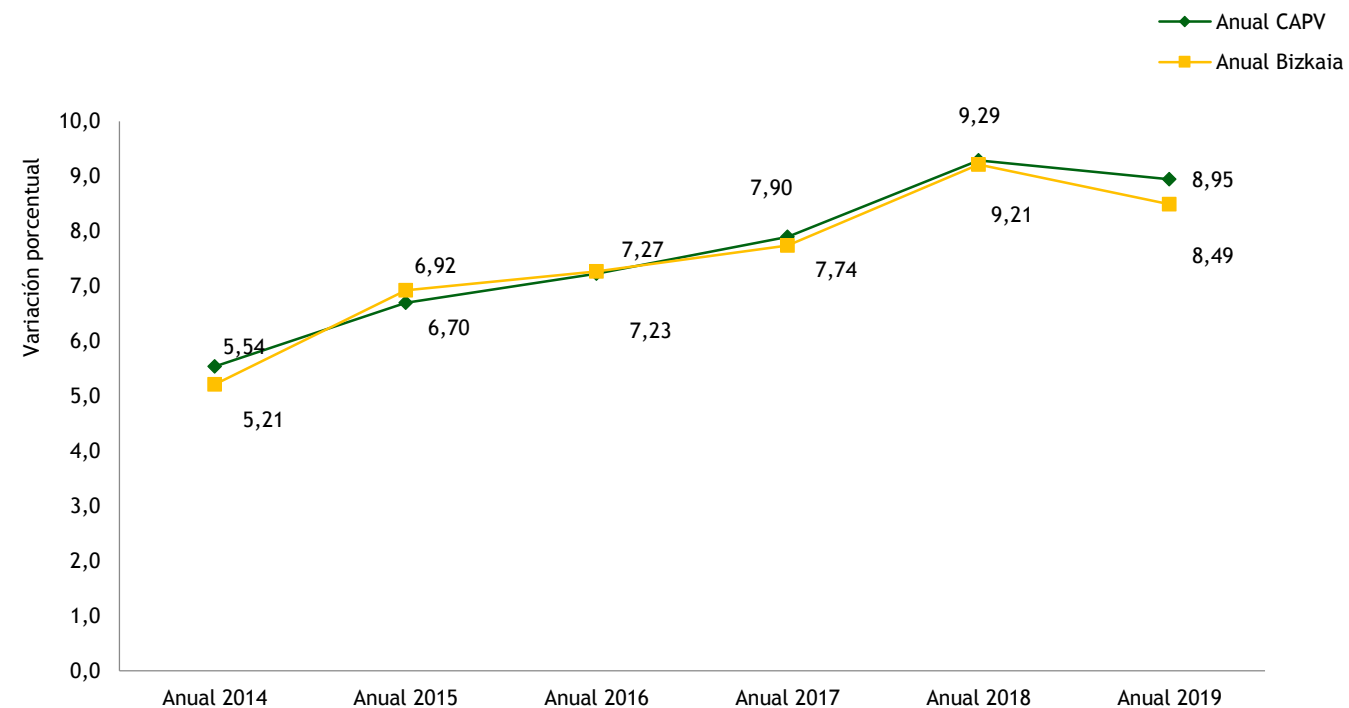
Tabla 5.06 Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019
Nº transac. CAPV	4.080	3.958	5.284	5.547	6.631	5.709	7.312	6.746	8.589	7.957	8.710	7.281	8.038	10.831	12.340	14.058	16.546	15.991
Población CAPV	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.188.017	2.188.017	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.188.017
Transac. /1.000 h.	1,93	1,88	2,51	2,63	3,06	2,61	3,37	3,07	3,94	3,65	3,98	3,33	3,81	5,14	5,64	6,41	7,59	7,31

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019
Nº transac. Bizkaia	1.983	2.106	2.869	2.833	3.593	3.104	3.911	3.538	4.570	4.256	4.376	3.523	4.089	5.702	6.697	7.449	8.826	7.899
Población Bizkaia	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.142.853
Transac. /1.000 h.	1,79	1,90	2,59	2,56	3,17	2,70	3,45	3,08	4,01	3,73	3,83	3,08	3,69	5,16	5,84	6,49	7,74	6,91

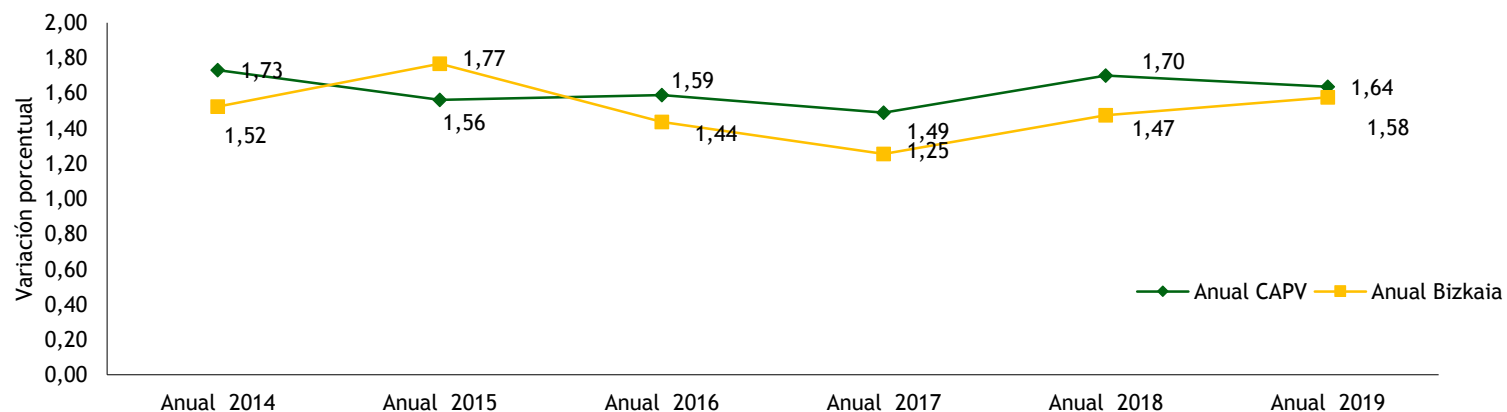
Compraventa de vivienda

Gráfica 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

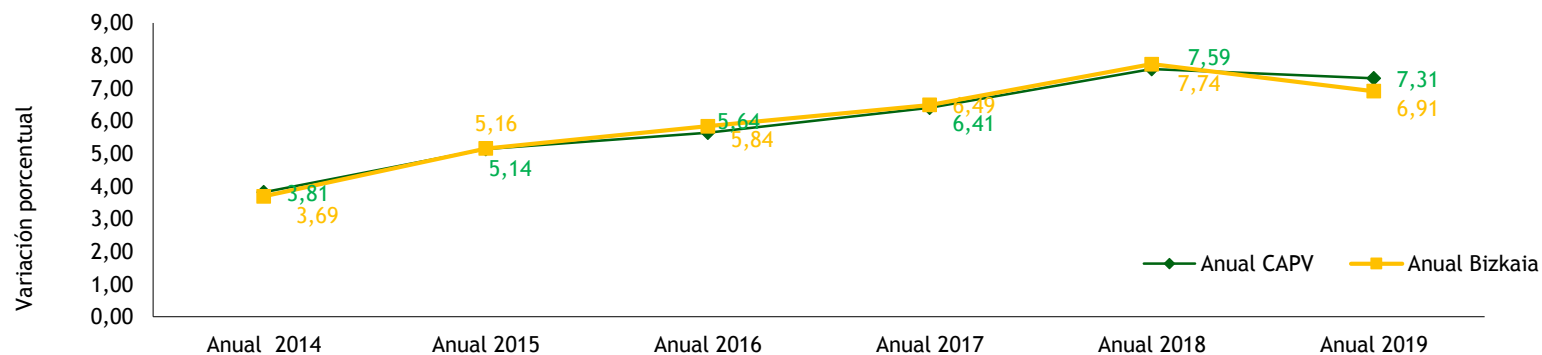


Compraventa de vivienda

Gráfica 5.05 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva y libre* (libre + VPO)



Gráfica 5.06 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*



2019 Mercado de la vivienda

Venta de vivienda nueva. Datos generales

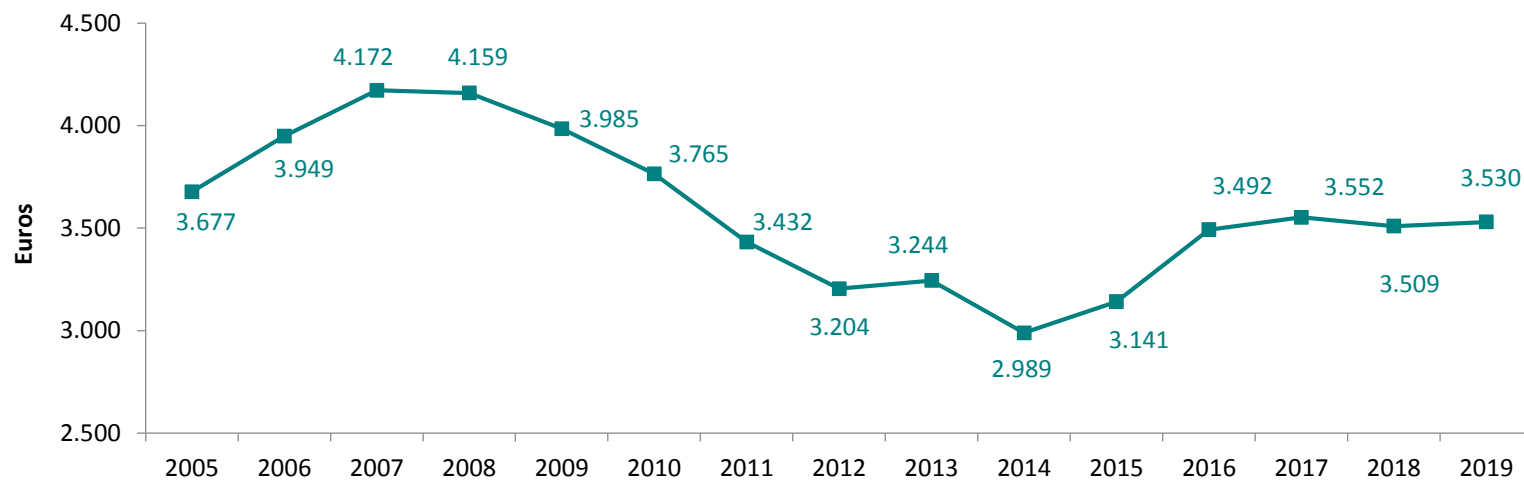
Mercado de la Vivienda

De los 459 pisos que forman parte del estudio, 204 pisos pertenecen a *vivienda nueva*.
En el año 2019, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda nueva-*, se situó en 3.530 €.
Esta cifra supone un crecimiento del 0,60%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2018.

Tabla 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Anual	3.677	3.949	4.172	4.159	3.985	3.767	3.432	3.204	3.244	2.989	3.141	3.492	3.552	3.509	3.530

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

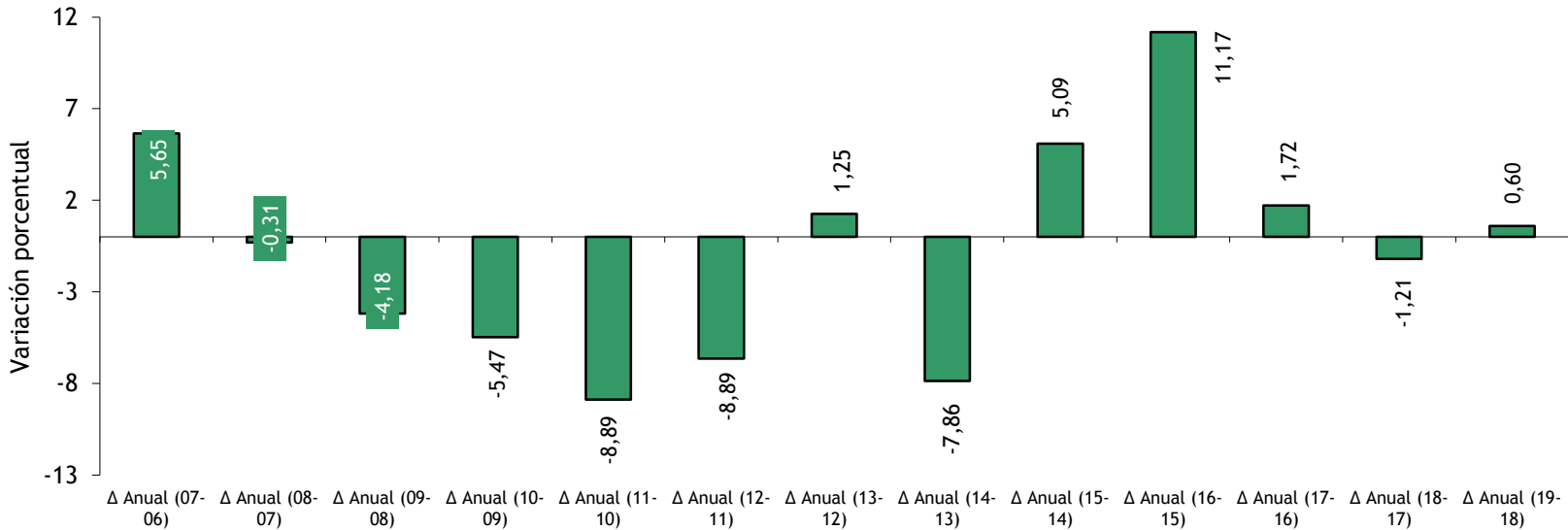
Mercado de la Vivienda

Tabla 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. Vivienda Nueva

	Δ Anual (06-05)	Δ Anual (07-06)	Δ Anual (08-07)	Δ Anual (09-08)	Δ Anual (10-09)	Δ Anual (11-10)	Δ Anual (12-11)	Δ Anual (13-12)	Δ Anual (14-13)	Δ Anual (15-14)	Δ Anual (16-15)	Δ Anual (17-16)	Δ Anual (18-17)	Δ Anual (19-18)
% de variación sobre el año anterior	7,40	5,65	-0,31	-4,18	-5,47	-8,89	-6,64	1,25	-7,86	5,09	11,17	1,72	-1,21	0,60

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. Vivienda Nueva



Mercado de la Vivienda

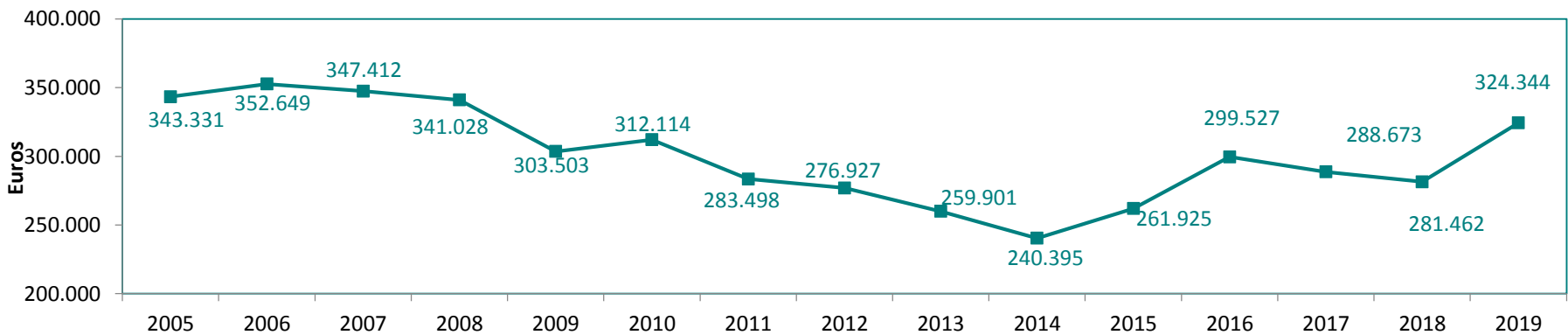
En el año 2019, el precio medio de venta -en vivienda nueva- se situó en 324.344€.

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Vivienda nueva	343.331	352.649	347.412	341.028	303.503	312.114	283.498	276.927	259.901	240.395	261.925	299.527	288.673	281.462	324.344

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva



Mercado de la Vivienda

Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2019, el tamaño medio *en metros cuadrados útiles*, ha sido diez metros cuadrados superior al obtenido en el año 2018.

Tabla 6.04

Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2018
Anual	95	91	84	85	77	84	94	87	80	81	83	86	81	84	94

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.04

Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

El plazo medio de venta de las viviendas nuevas analizados en el año 2019, ha sido de 540 días.

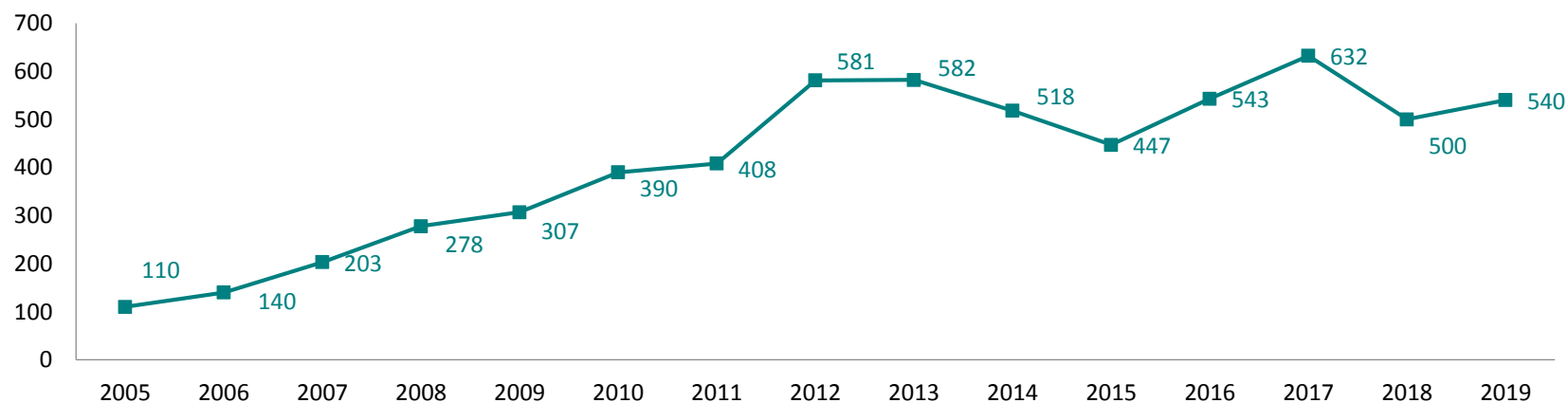
Esta cifra supone 40 días más que en el año 2018.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Anual	110	140	203	278	307	390	408	581	582	518	447	543	632	500	540

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

De los 459 pisos que forman parte del estudio, 255 pisos pertenecen a *vivienda usada*.
En el año 2019, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda usada-*, se situó en 2.847 €.
Esta cifra supone un incremento del 2,71%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2018.

Tabla 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Anual	3.754	4.053	3.971	3.646	3.627	3.484	3.382	3.003	2.687	2.595	2.593	2.461	2.768	2.772	2.847

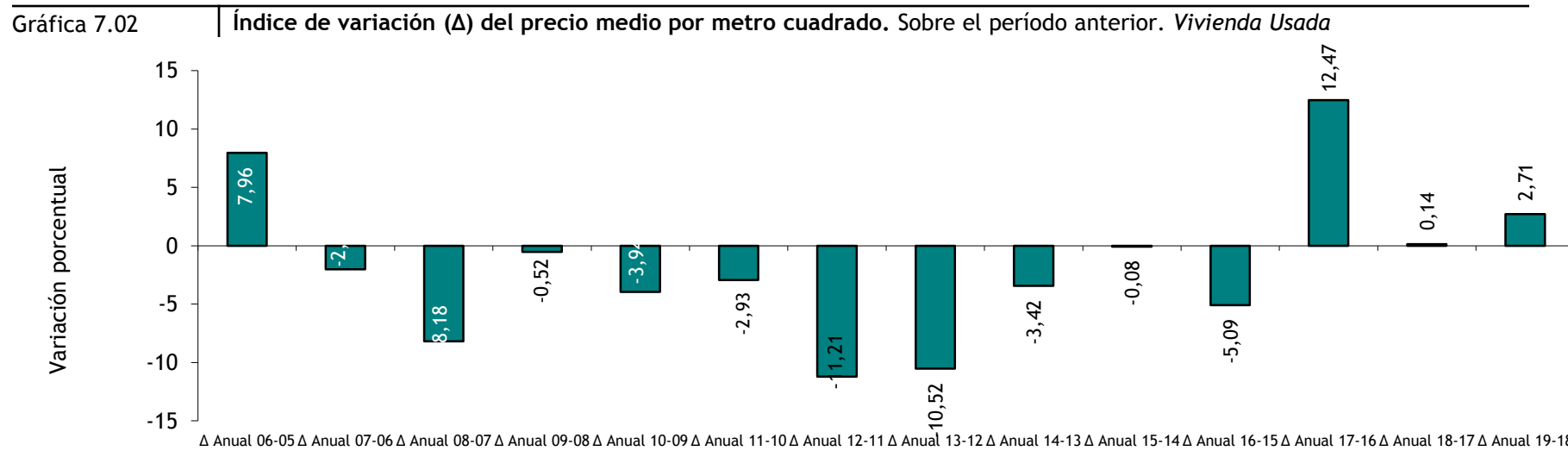
Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*



Tabla 7.02	Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. <i>Vivienda Usada</i>														
	Δ Anual 06-05	Δ Anual 07-06	Δ Anual 08-07	Δ Anual 09-08	Δ Anual 10-09	Δ Anual 11-10	Δ Anual 12-11	Δ Anual 13-12	Δ Anual 14-13	Δ Anual 15-14	Δ Anual 16-15	Δ Anual 17-16	Δ Anual 18-17	Δ Anual 19-18	
% de variación sobre el año anterior	7,96	-2,02	-8,18	-0,52	-3,94	-2,93	-11,21	-10,52	-3,42	-0,08	-5,09	12,47	0,14	2,71	

Fuente: Elaboración propia



Mercado de la Vivienda

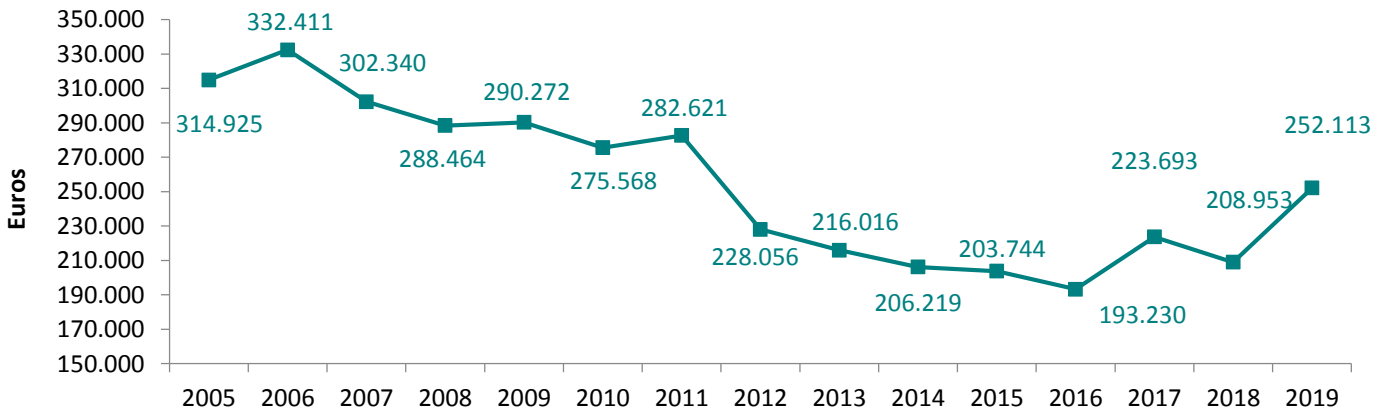
En el año 2019, el precio medio de venta -en vivienda usada- se situó en 252.113€.

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Anual	314.925	332.411	302.340	288.464	290.272	275.568	282.621	228.056	216.016	206.219	203.744	193.230	223.693	208.953	252.113

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada



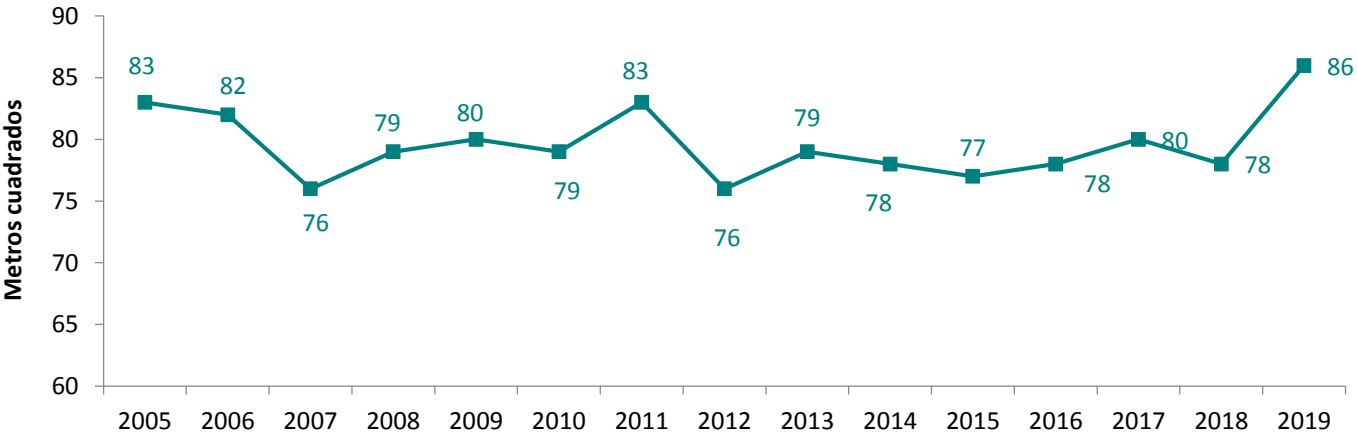
Mercado de la Vivienda

Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2019 , el tamaño medio *en metros cuadrados útiles*, ha sido ocho metros cuadrados más que el obtenido en el año 2018.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Anual	83	82	76	79	80	79	83	76	79	78	77	78	81	78	86

Gráfica 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*



Mercado de la Vivienda

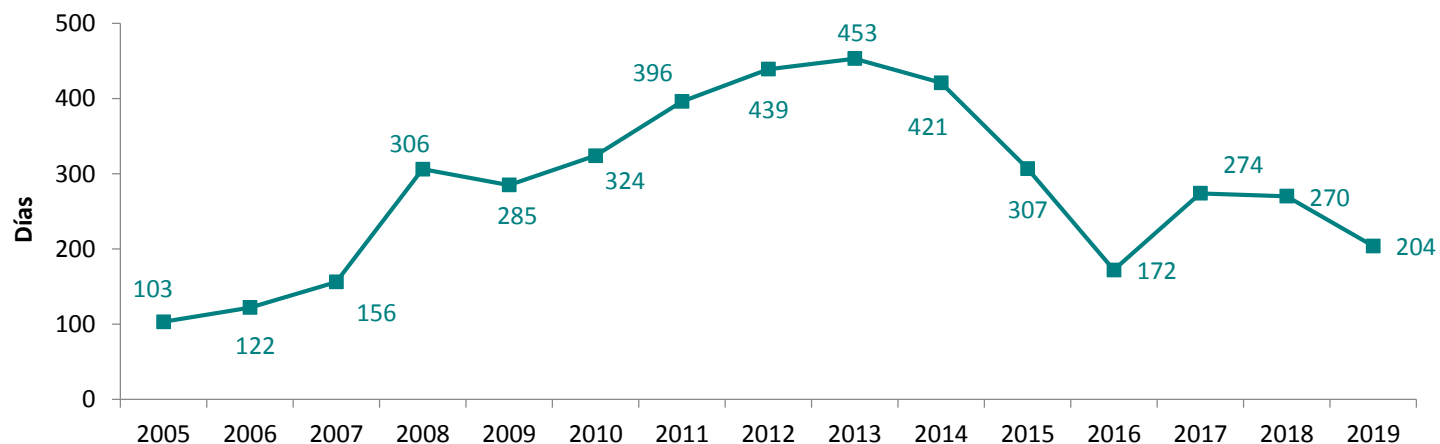
El plazo medio de venta de las viviendas usadas analizadas en el año 2019, ha sido de 204 días. Esta cifra supone 66 días menos que en el año 2018.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Anual	103	122	156	306	285	324	396	439	453	421	307	172	274	270	204

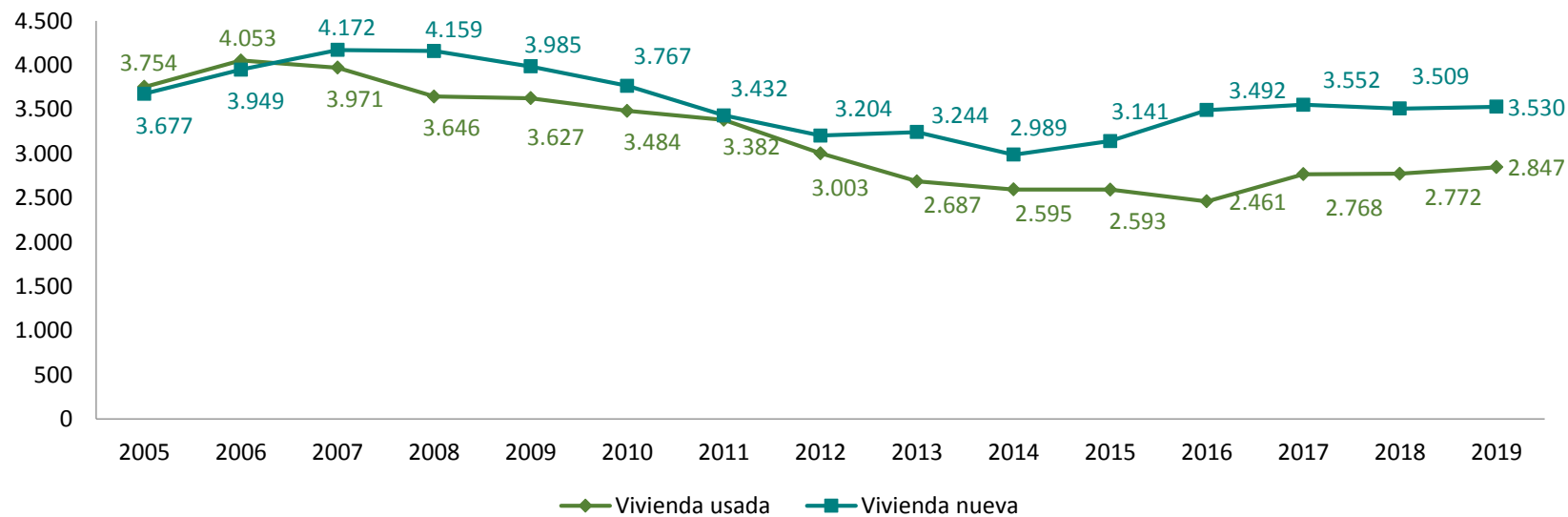
Elaboración propia

Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*



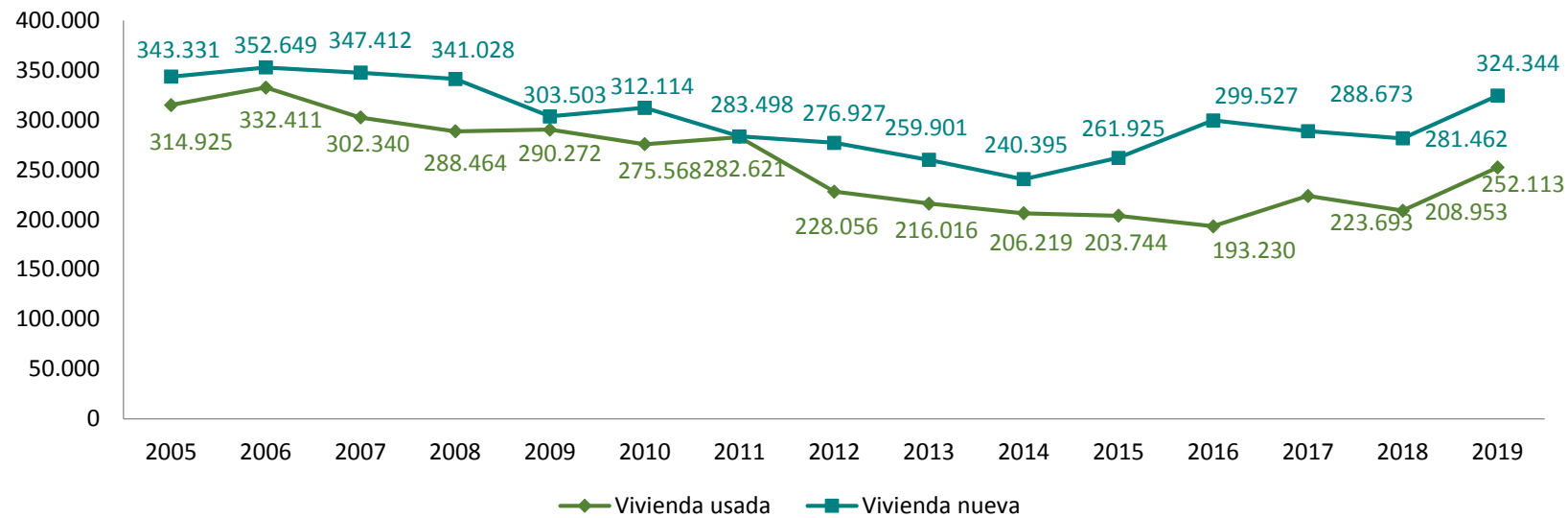
Gráfica 7.06

Comparación entre los precios medios del metro cuadrado (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)



Gráfica 7.07

Comparación entre los precios medios de venta (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)



2019 **Informe** **Ascobi**