

Informe
Ascobi

2021

1.1. Licitación pública.

Datos generales



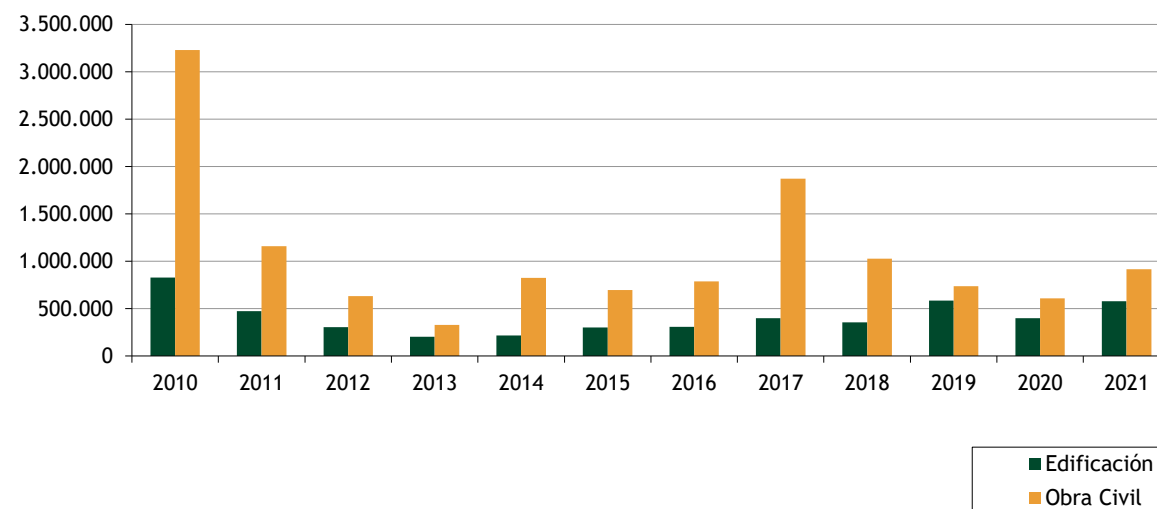
Tabla 1.01.

Licitación pública en la CAPV -miles de euros

CAPV		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Edificación	827.100	472.319	304.092	202.049	214.660	298.158	305.364	383.817	353.432	582.654	396.772	577.741
	Obra Civil	3.230.288	1.157.409	630.796	326.365	824.536	695.648	785.435	1.213.984	1.026.970	734.184	605.935	913.061
	Total Edif.+Obra Civil	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	1.380.402	1.316.838	1.002.707	1.490.802
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Admón. Central	921.784	214.423	102.331	10.948	381.323	325.962	155.261	634.583	266.644	370.124	93.508	252.734
	Admón. Autonómica	1.349.372	530.348	309.850	119.209	196.197	246.215	191.865	312.554	237.604	402.938	202.775	495.185
	Admón. Local	1.786.232	884.956	522.708	398.257	461.677	421.629	743.673	650.664	876.153	543.776	706.424	742.882
	Total	4.057.388	1.629.727	934.889	528.414	1.039.197	993.806	1.090.799	1.597.801	1.380.402	1.316.838	1.002.707	1.490.802

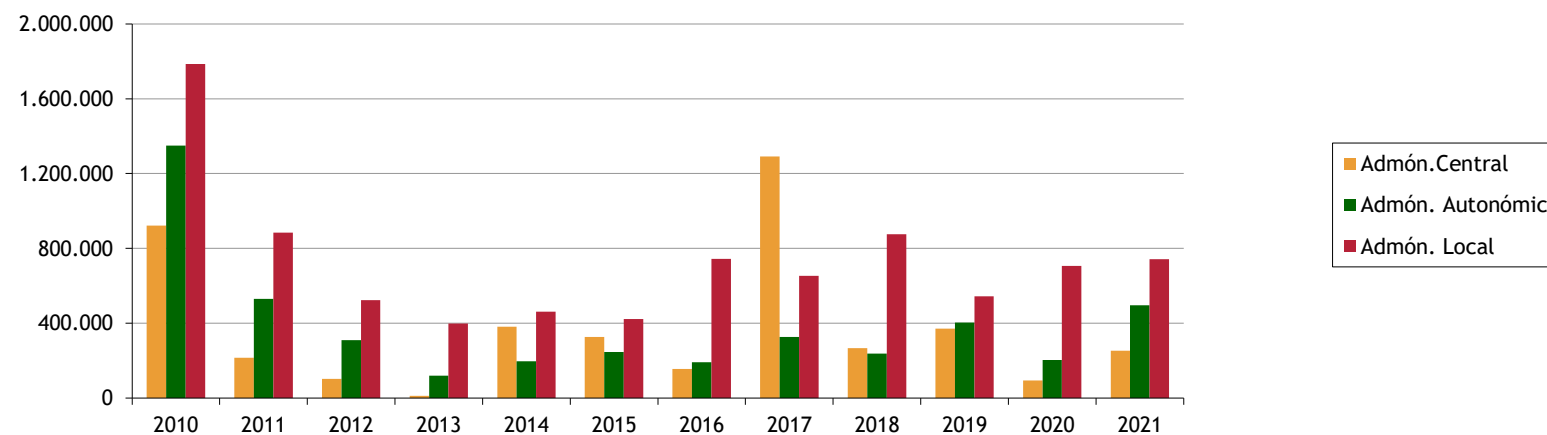


Gráfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por tipo de construcción





Gráfica 1.02. Evolución de la licitación pública en la CAPV por promotor público



Licitación pública



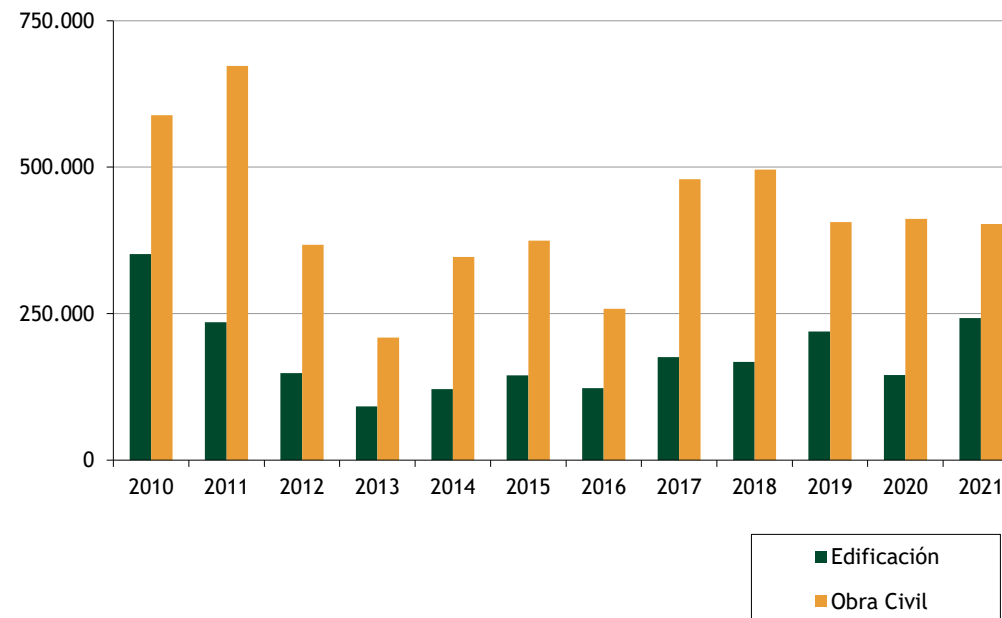
Tabla 1.02. Licitación pública en Bizkaia -miles de euros-

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
BIZKAIA	Edificación	351.763	235.556	148.471	91.477	121.031	144.734	122.551	175.533	167.523	219.183	145.117	242.601
	Obra Civil	588.925	672.625	367.606	209.126	346.797	374.745	258.355	479.401	495.780	406.272	411.630	403.069
	Total Edif.+Obra Civil	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.906	654.934	663.303	625.455	556.747	645.671
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Admón. Central	129.025	89.882	96.089	6.207	108.186	108.111	137.379	267.141	89.176	240.793	33.476	67.702
	Admón. Autonómica	166.558	155.530	102.526	64.364	117.493	147.106	82.429	100.037	86.196	176.534	82.458	107.292
	Admón. Local	645.105	662.768	317.461	230.033	242.149	264.262	161.098	287.756	487.930	208.128	440.812	470.677
	Total	940.688	908.180	516.077	300.603	467.828	519.479	380.906	654.934	663.303	625.455	556.747	645.671

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos

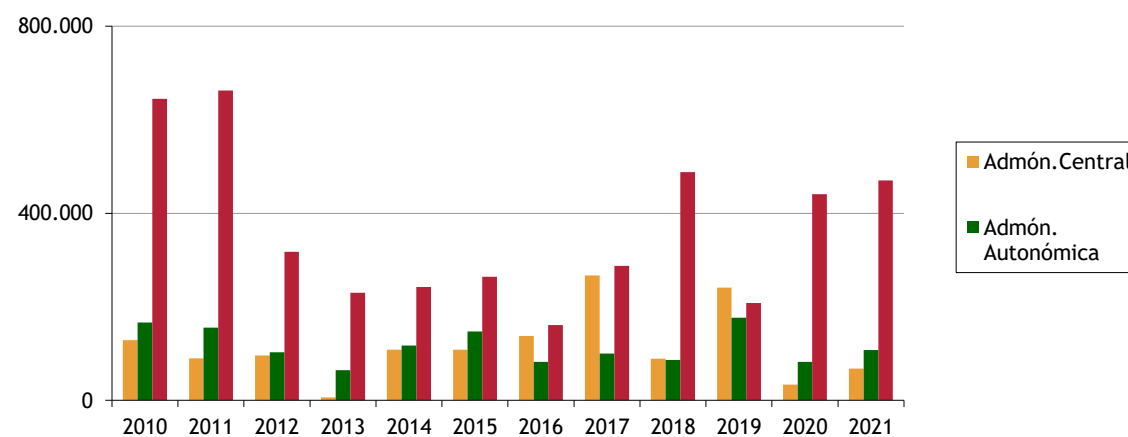


Gráfica 1.03 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por tipo de construcción





Gráfica 1.04 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por promotor público



Licitación pública



Tabla 1.03

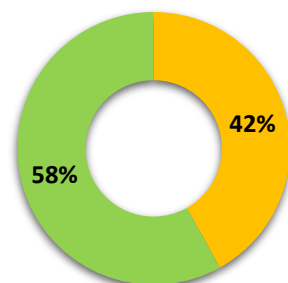
Adjudicaciones en Bizkaia en miles de euros

	Licitado	Adjudicado	% Adjudicado
Edificación	242.601	101.698	41,92%
Obra Civil	403.069	153.322	38,04%
Total Edif.+Obra Civil	645.671	255.020	39,50%

Elaboración propia

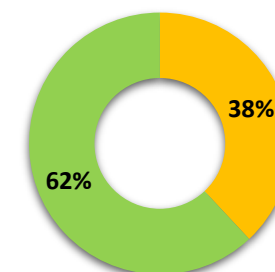
Volumen de **edificación** adjudicada

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



Volumen de **obra civil** adjudicada

■ % Adjudicado ■ %No Adjudicado



2.1 Edificación residencial: Viviendas iniciadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.488	4.886
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.190	2.238
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	39,97%	58,64%	48,80%	45,80%

Datos Oficiales de Vivienda iniciada. Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

Simbología utilizada



Viviendas iniciadas



Viviendas terminadas



Viviendas libres



Viviendas protegidas (Viviendas de protección oficial y viviendas sociales)



Promotor público



Promotor privado



Tabla 2.02.

Viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.617	4.326	3.169	3.313
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	2.772	1.279	1.442
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	33,20%	64,08%	40,36%	43,53%

*Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados (*).

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.03. Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

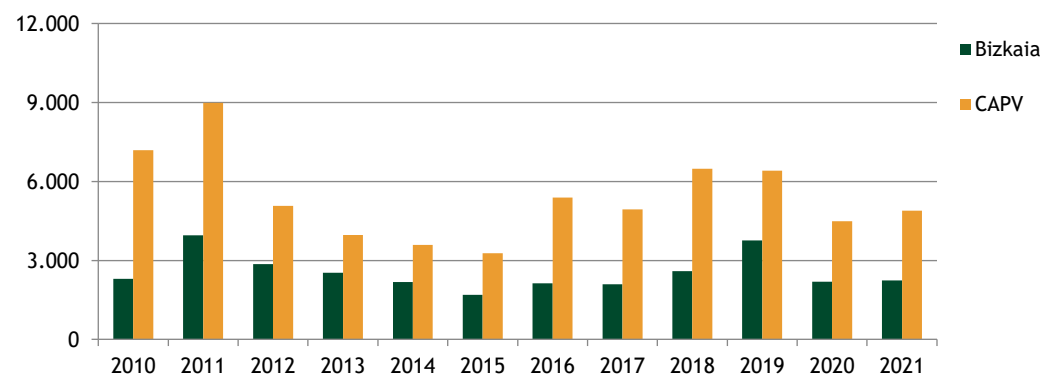
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.083	1.319	1.573
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	986	911	796
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	47,34%	69,07%	50,60%

*Datos Oficiales de Vivienda Protegida iniciada.

Elaboración propia a partir del Observatorio Vasco de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

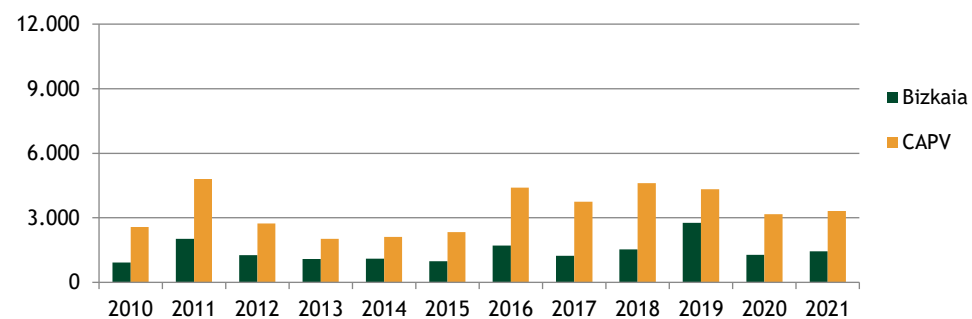


Gráfica 2.01. Total viviendas iniciadas

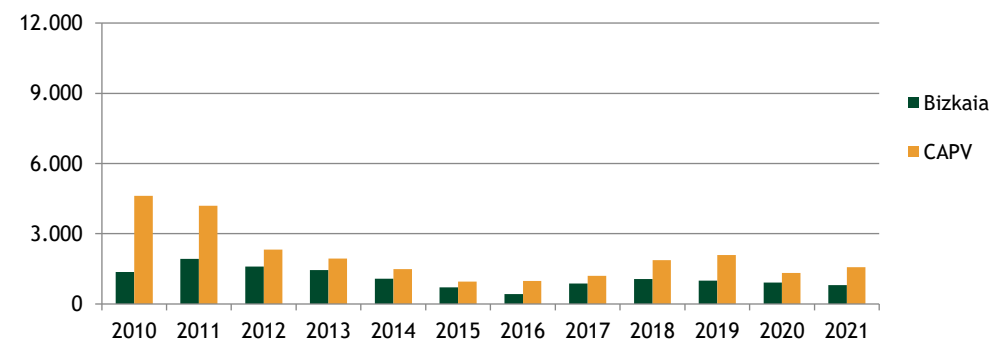




Gráfica 2.02. | Viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.03. | Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



2.2 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

Diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla
2.04.

Variaciones total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.488	4.886
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.190	2.238
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	39,97%	58,64%	48,80%	45,80%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
% CAPV	4,40	25,13	-43,65	-21,82	-9,41	-8,61	64,36	-8,37	31,23	-1,14	-29,97	8,87
% Bizkaia	25,64	72,02	-27,73	-11,48	-14,00	-22,11	26,15	-1,82	23,50	45,04	-41,72	2,19

Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados ().

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.617	4.326	3.169	3.313
Bizkaia	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	2.772	1.279	1.442
% Bizkaia s/CAPV	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	33,20%	64,08%	40,36%	43,53%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>												
% CAPV	-33,28	86,78	-42,90	-26,03	3,89	10,58	89,06	-14,98	23,22	-6,30	-26,75	4,54
% Bizkaia	-22,89	117,74	-37,88	-13,67	1,47	-10,44	73,76	-28,22	24,53	80,82	-53,86	12,74

Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados ()
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, y DoubleTrade - Construdatos



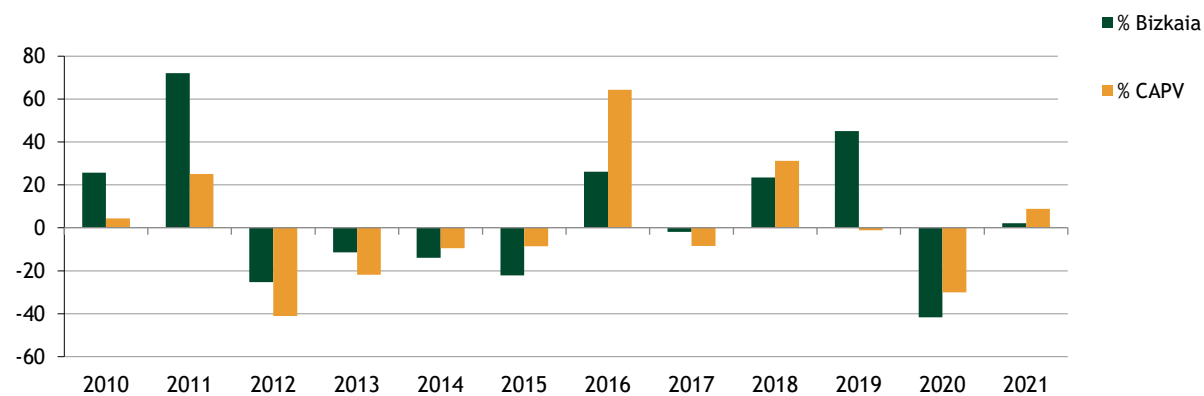
Tabla 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.083	1.319	1.573
Bizkaia	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	986	911	796
% Bizkaia s/CAPV	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	47,34%	69,07%	50,60%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>												
% CAPV	52,34	-9,23	-44,51	-16,86	-23,38	-35,92	3,69	21,24	56,41	11,63	-36,68	19,26
% Bizkaia	119,58	40,94	-17,06	-9,76	-25,64	-34,11	-40,31	105,45	22,03	-6,81	-7,61	-12,62

*Datos Oficiales de Vivienda protegida iniciada.
Elaboración propia a partir del Observatorio Vasco de la Vivienda

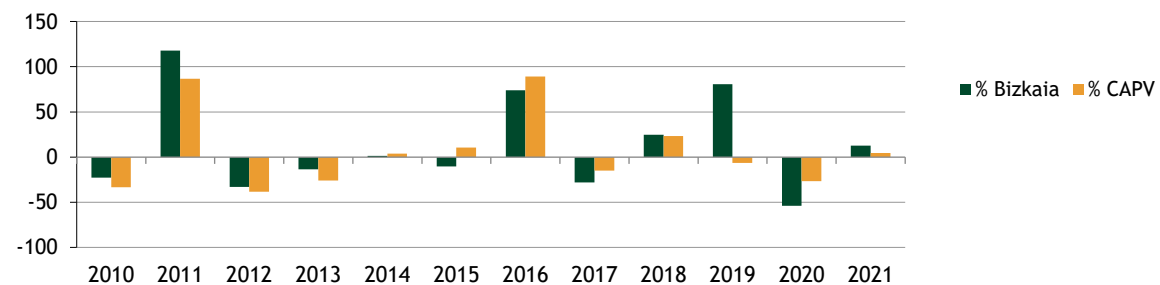


Gráfica 2.04. | Variaciones total viviendas iniciadas





Gráfica 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

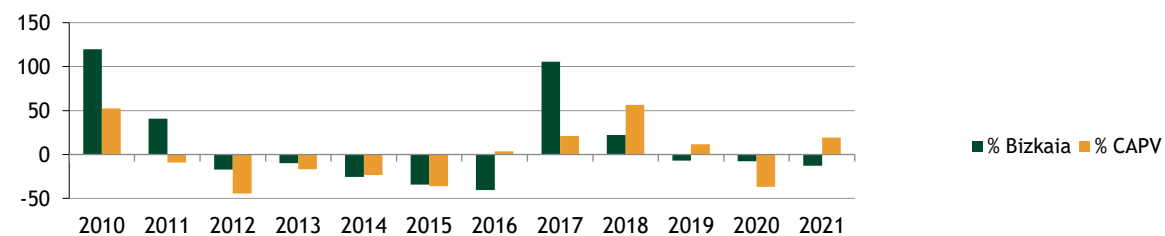


Tabla
2.07.**Total viviendas iniciadas**

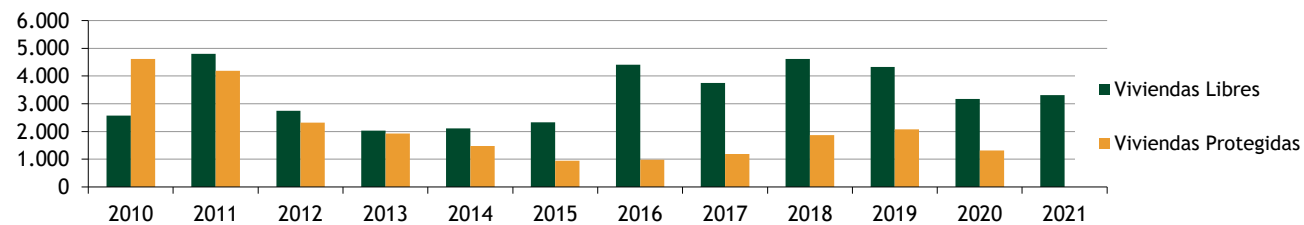
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.488	4.886
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.190	2.238

Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados ()

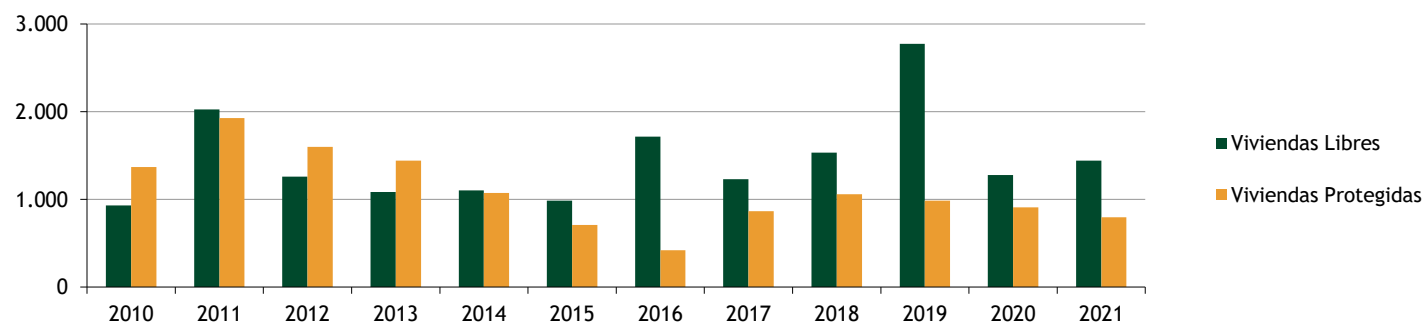
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.07.

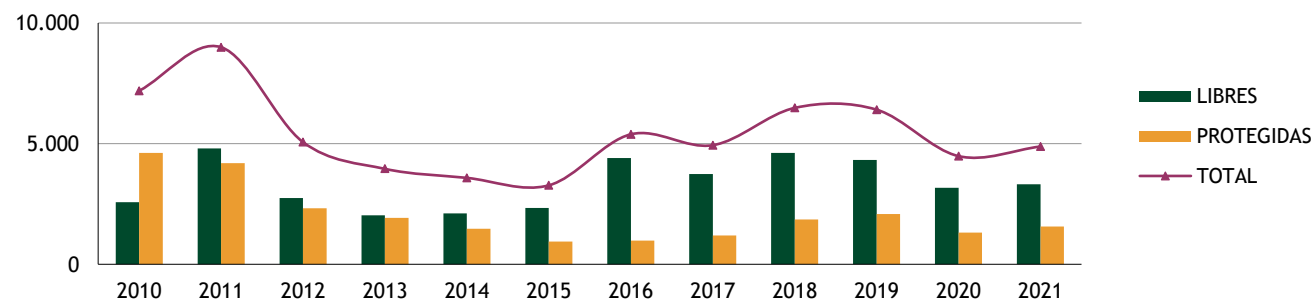
Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV

Gráfica 2.08.

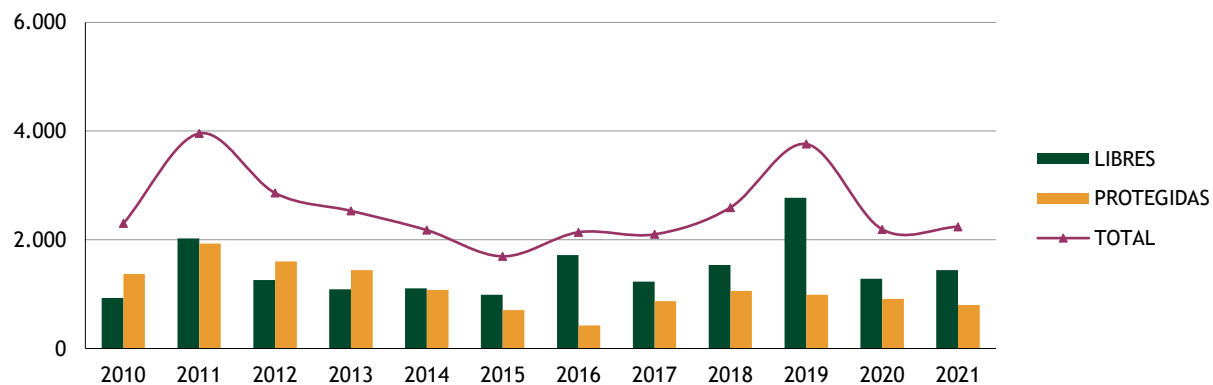
Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia



Gráfica 2.09. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV
2010-2021



Gráfica 2.10. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia
2010-2021



2.3 Edificación residencial: Viviendas terminadas

diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.08. Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.828
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.854
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	52,16%	48,76%	59,11%

*Datos Oficiales . Datos estimados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.09 | Viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	3.409	3.390	3.711
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	1.373	1.709	2.065
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	40,28%	50,41%	55,65%

Datos Oficiales. Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.10 | Viviendas protegidas terminadas -VPO+VVSS-

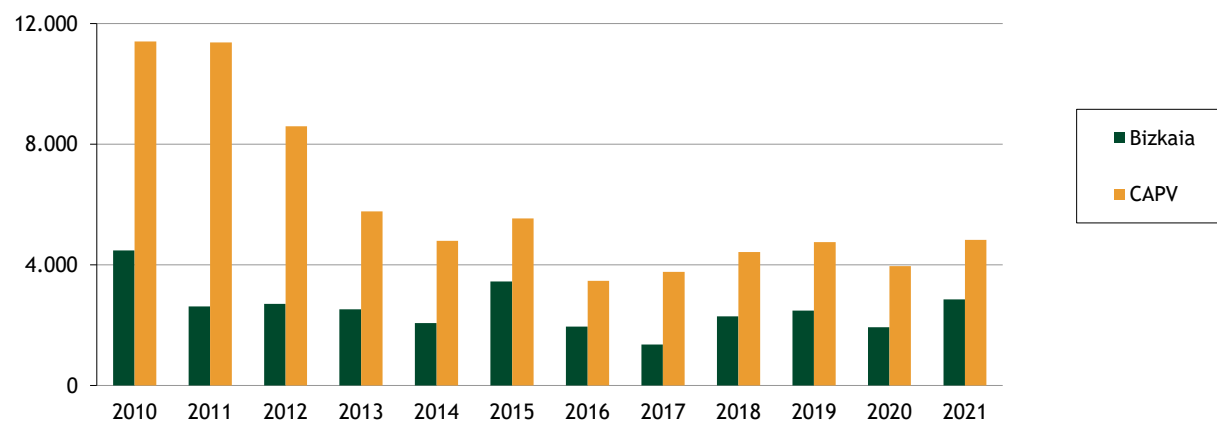
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.344	562	1.117
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	1.106	218	789
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	82,29%	38,79%	70,64%

Datos Oficiales. Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

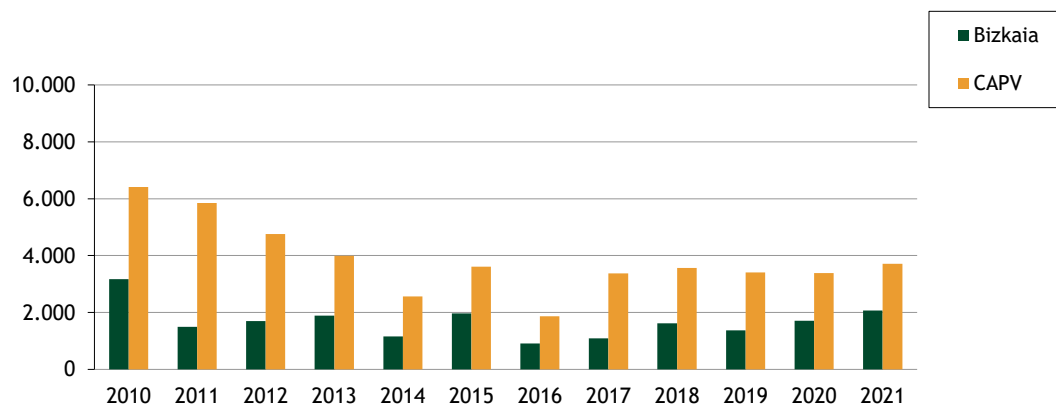


Gráfica 2.11. Total viviendas terminadas





Gráfica 2.12. | Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.13. | Viviendas protegidas terminadas -VPO + VVSS-

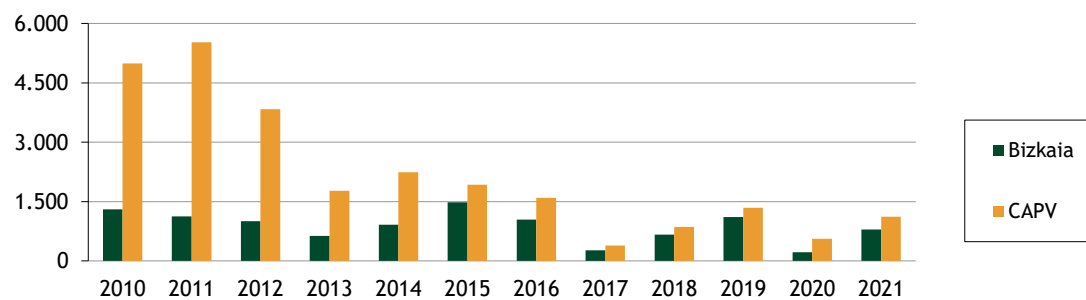




Gráfico 2.14 | Evolución de las viviendas terminadas en la CAPV
2010-2021

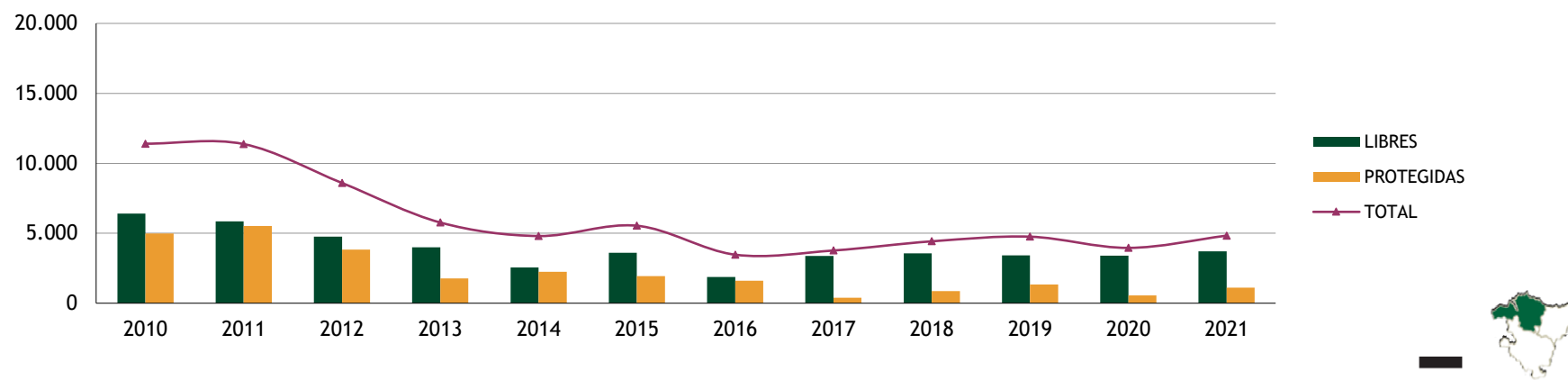
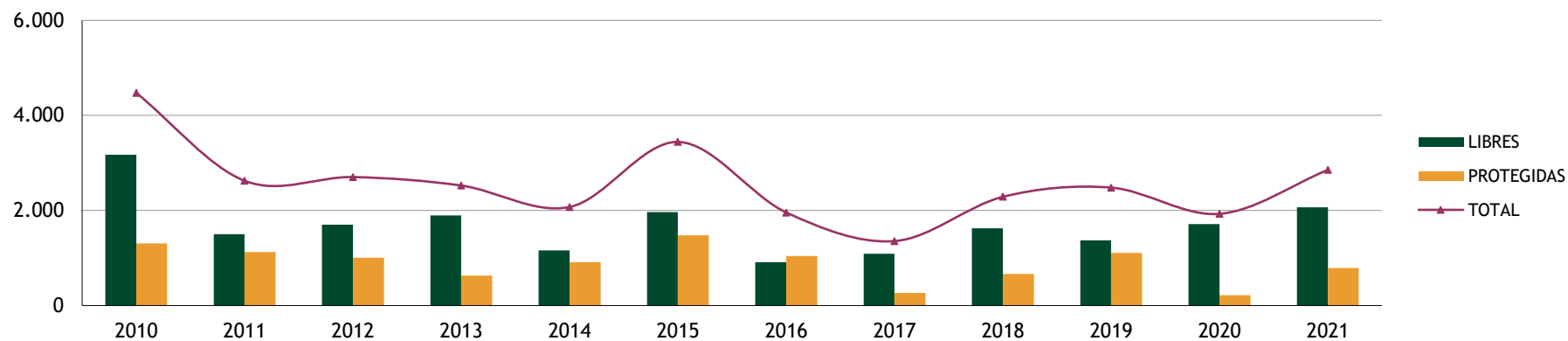


Gráfico 2.15 | Evolución de las viviendas terminadas en Bizkaia
2010-2021



2.4 Edificación residencial: Viviendas terminadas

diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.11. Variaciones: Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.828
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.854
% Bizkaia s/CAPV	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	52,16%	48,76%	59,11%

Δs/Periodo

Anterior	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
% CAPV	-15,27	-0,23	-23,97	-32,89	-16,77	15,36	-37,41	8,66	17,42	7,51	-16,85	22,17
% Bizkaia	-2,57	-41,39	8,48	-6,62	-17,92	66,20	-43,20	-30,79	68,96	8,44	-22,27	48,11

Datos Oficiales Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.12.

Variaciones: viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	3.409	3.390	3.711
Bizkaia	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	1.373	1.709	2.065
% Bizkaia s/CAPV	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	40,28%	50,41%	55,65%

Δs/Periodo

<i>Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
% CAPV	-27,02	-8,71	-18,70	-16,04	-35,90	41,05	-48,24	80,85	5,38	-4,30	-0,56	9,47
% Bizkaia	-10,22	-52,77	13,42	11,42	-38,77	69,54	-53,49	19,15	48,85	-15,30	24,47	20,83

Datos Oficiales. Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.13.

Variaciones: viviendas protegidas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.344	562	1.117
Bizkaia	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	1.106	218	789
% Bizkaia s/CAPV	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	82,29%	38,79%	70,64%

Δs/Periodo

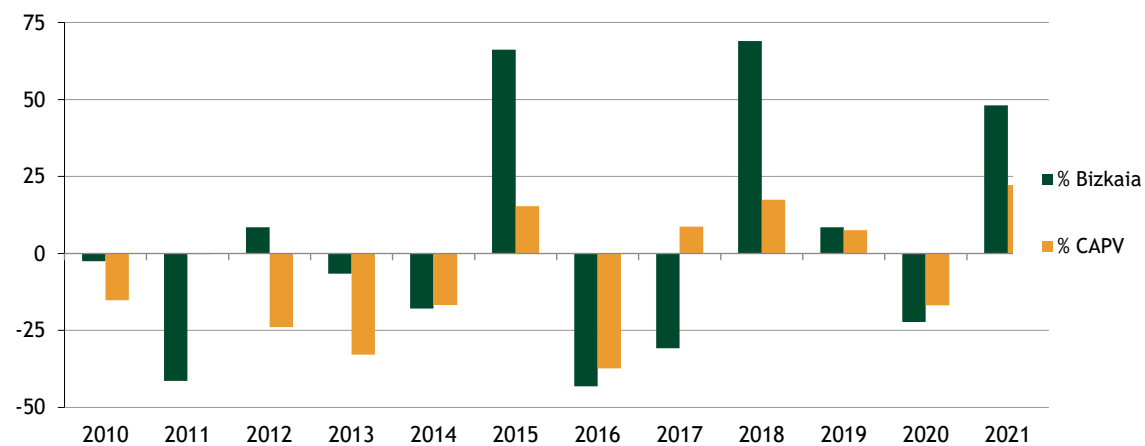
<i>Anterior</i>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
% CAPV	6,83	10,66	-30,56	-53,79	26,35	-14,02	-17,09	-75,88	123,12	56,46	-58,18	98,75
% Bizkaia	22,92	-13,66	-10,84	-37,19	44,76	61,95	-29,52	-74,64	151,89	66,32	-80,29	261,93

Datos Oficiales. Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos

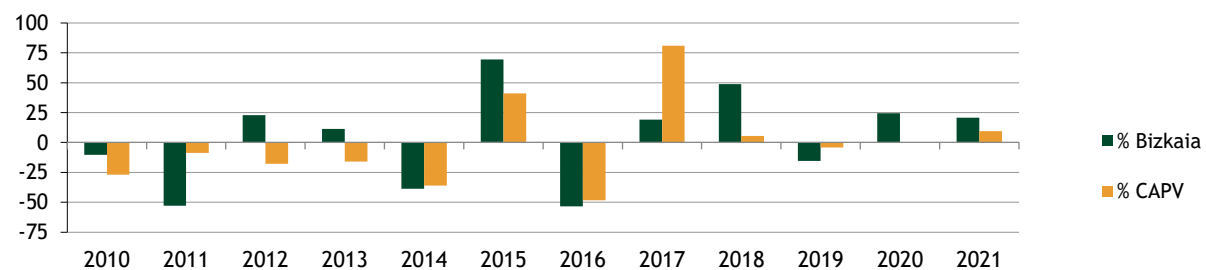


Gráfica 2.16. | Variaciones: Total viviendas terminadas





Gráfica 2.17. Variaciones: Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.18. Variaciones: Viviendas protegidas terminadas -VPO + V VSS

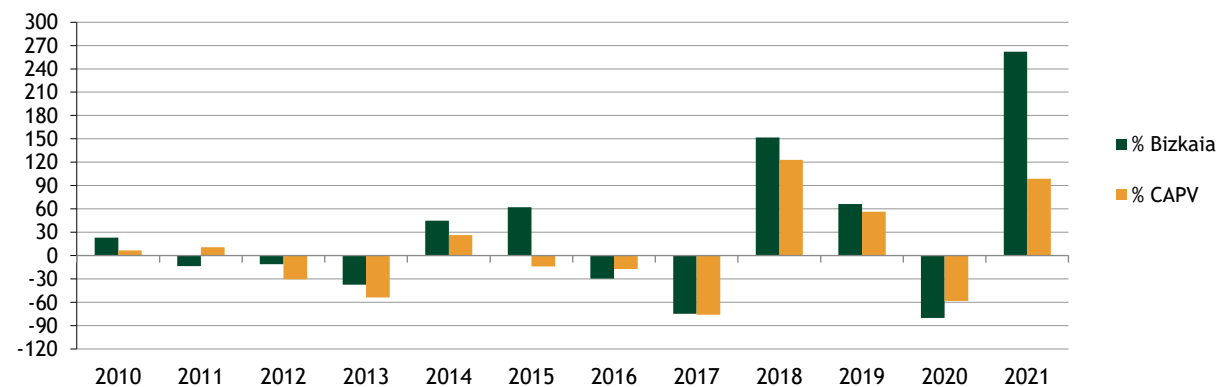




Tabla 2.14. Total viviendas terminadas

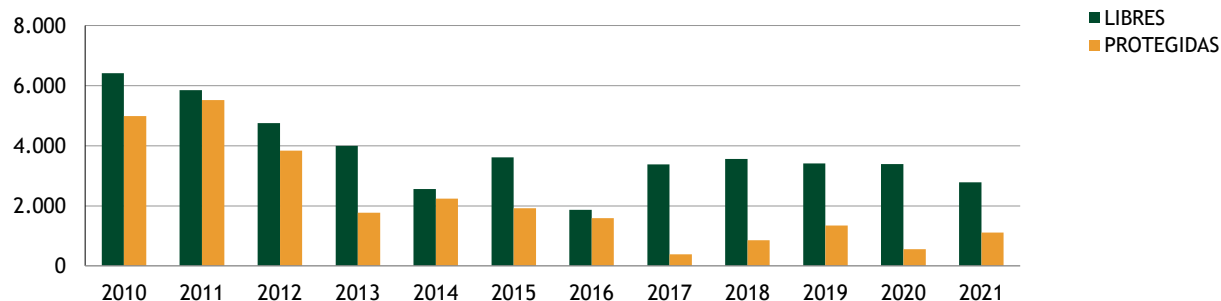
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.828
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.854

Datos Oficiales. Datos estimados ()

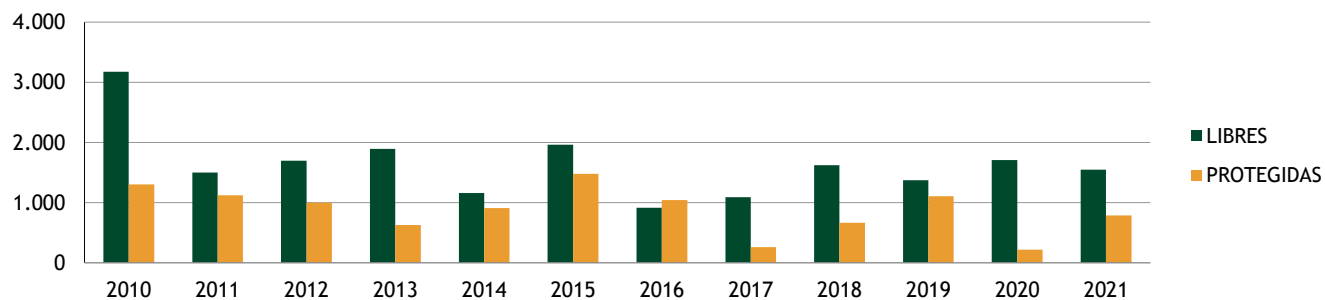
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.19. Evolución de viviendas terminadas en la CAPV



Gráfica 2.20. Evolución de viviendas terminadas en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.1. Población ocupada:

Tabla 3.01 | Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	937,8	71,6	487,6	41,6
2011	925,0	66,3	475,6	35,9
2012	898,4	57,4	462,9	30,0
2013	884,3	46,4	454,2	25,5
2014	880,6	47,1	448,3	26,0
2015	892,9	46,8	460,1	23,9
2016	903,3	47,4	466,9	24,4
2017	918,2	47,8	472,9	23,7
2018	935,1	49,8	481,2	25,1
2019	949,0	51,1	480,2	27,9
2020	926,4	49,6	473,7	27,9
2021	944,7	53,5	484,6	29,6
Variación 21/20	2,0%	7,9%	2,3%	6,1%

Fuente: EUSTAT

Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV.

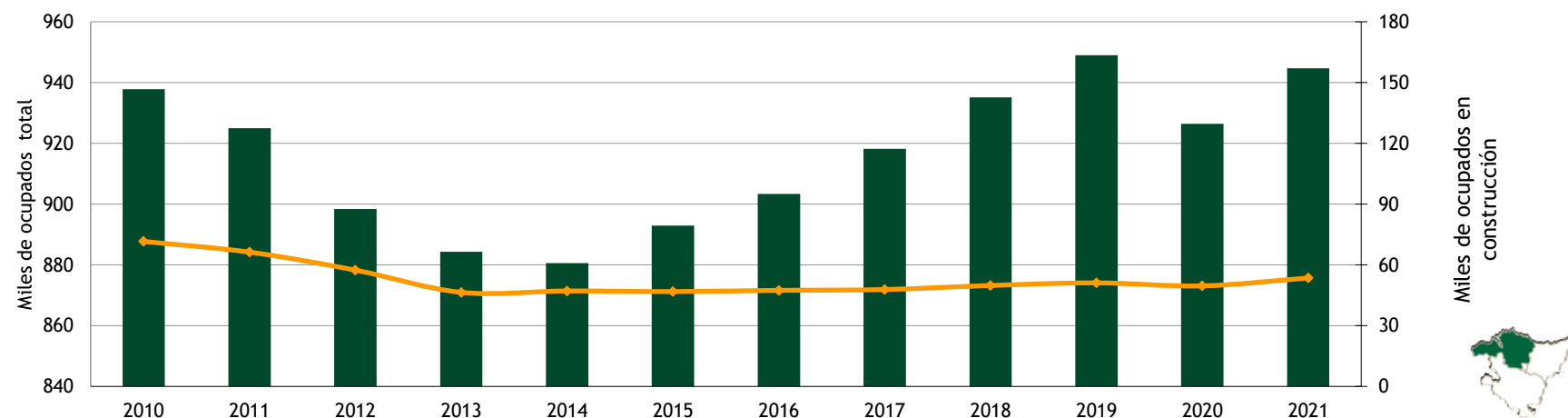
Durante el ejercicio 2021, tanto en la CAPV como en Bizkaia, se produjo un aumento en los puestos de trabajo respecto al año 2020.

En el sector de la construcción, este aumento fue del 7,9%, en la CAPV y de un 6,1% en Bizkaia..

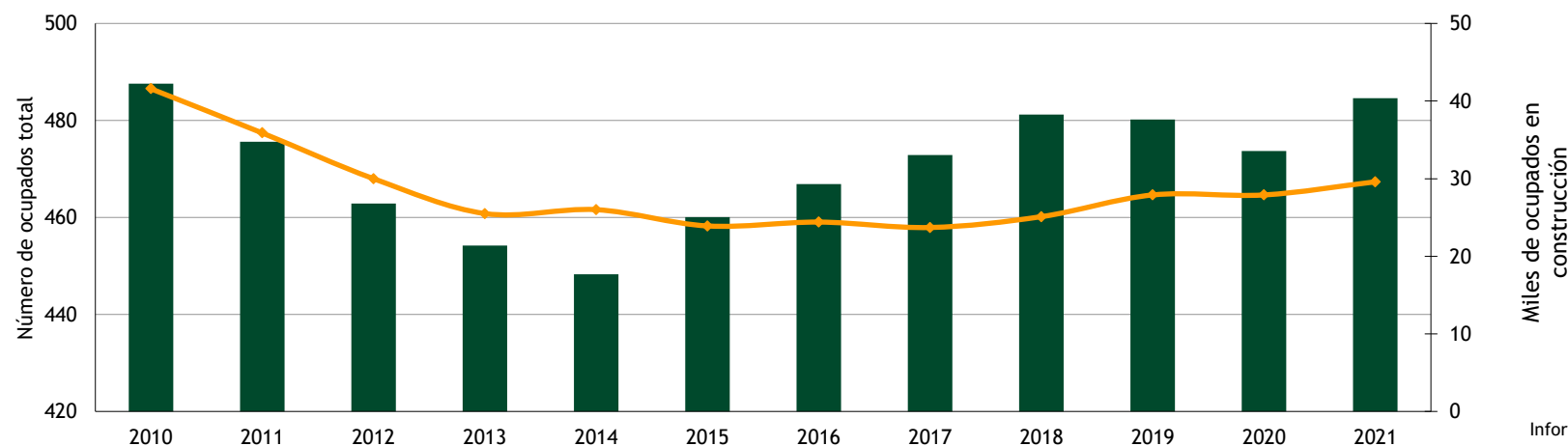
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.01 | Población ocupada en la CAPV



Gráfica 3.02 | Población ocupada en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.2. Demandantes de empleo:

Tabla 3.02 | Población parada (miles) en Bizkaia y la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	94,4	14,1	54,1	8,8
2011	111,8	18,3	72,3	13,2
2012	120,2	16,4	76,7	11,2
2013	157,3	19,7	91,3	13,3
2014	169,0	20,5	93,2	12,4
2015	161,9	18,7	92,0	11,3
2016	140,1	14,7	81,6	8,8
2017	117,4	11,7	69,0	7,8
2018	107,5	9,5	63,3	6,2
2019	102,7	9,6	60,4	6,7
2020	108,4	8,9	63,4	7,0
2021	105,4	8,7	60,9	6,9
Variación 21/20	-2,8%	-2,2%	-3,9%	-1,4%

Fuente: EUSTAT

La tabla adjunta describe el número medio de parados de 16 y más años, registrados por el INEM, tanto en la CAPV como en Bizkaia

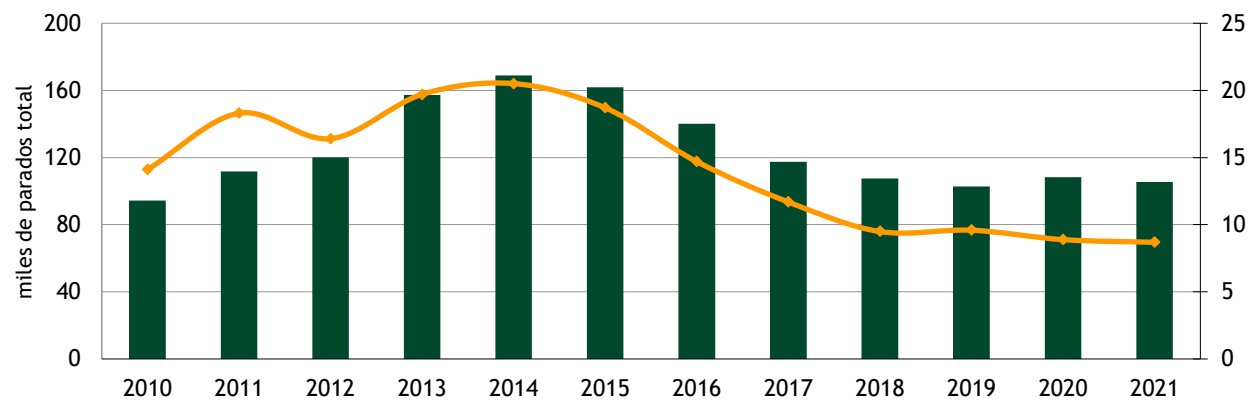
A lo largo de 2021, tanto la CAPV como Bizkaia, registraron un descenso en sus cifras de parados respecto del año 2020.

A lo largo del año 2021, el número medio de parados en el sector de la construcción, disminuyó un -3,9% respecto al año anterior en la CAPV y en un -1,4% en Bizkaia.

Mercado laboral del sector



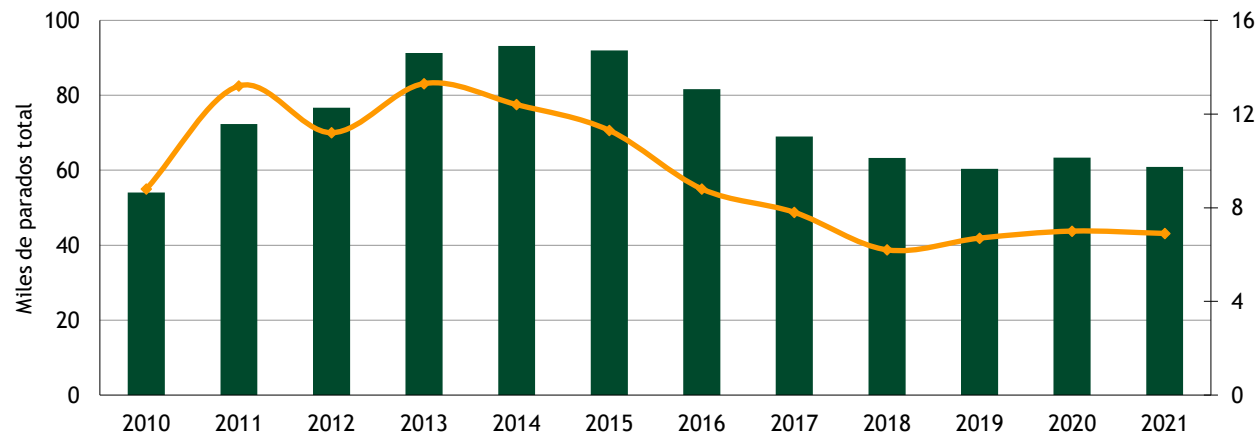
Gráfica 3.03 | Población parada en la CAPV



Miles de parados
construcción



Gráfica 3.04 | Población parada en Bizkaia



Miles de parados
construcción

4.1. Siniestrabilidad



Tabla 4.01. Siniestralidad en Bizkaia. Conjunto de sectores

	MORTALES								GRAVES/ MUY GRAVES								LEVES							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Variación 21/00	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Variación 21/20	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Variación 21/20
Todos (menos in itinere)	14	20	15	21	12	14	11	-21%	67	63	62	70	79	93	86	-8%	13.333	13.196	15.366	15.394	16.738	13.531	15.543	15%
In itinere	1	4	2	1	1	2	2	0%	9	9	21	13	21	14	12	-14%	1.816	1.613	2.050	1.995	2.017	1.595	1.679	5%
Total	15	24	17	22	13	16	13	-19%	76	72	83	83	100	107	98	-8%	15.149	14.809	17.416	17.389	18.755	15.126	17.222	14%

- Elaboración propia a partir de Osalan.



Tabla 4.02. Siniestralidad laboral en la CAPV. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Variación 21/20
GRAVEDAD	LEVES	5.712	4.325	2.933	2.253	2.306	2.646	2.696	3.004	3.099	3.884	3.521	3.874	10%
	GRAVES	50	45	30	18	17	32	23	25	27	40	37	32	-14%
	MORTALES	7	9	2	2	3	4	4	5	7	3	4	6	50%
	TOTAL	5.769	4.379	2.965	2.273	2.326	2.682	2.723	3.034	3.133	3.927	3.562	3.912	10%

- Elaboración propia a partir de Osalan.



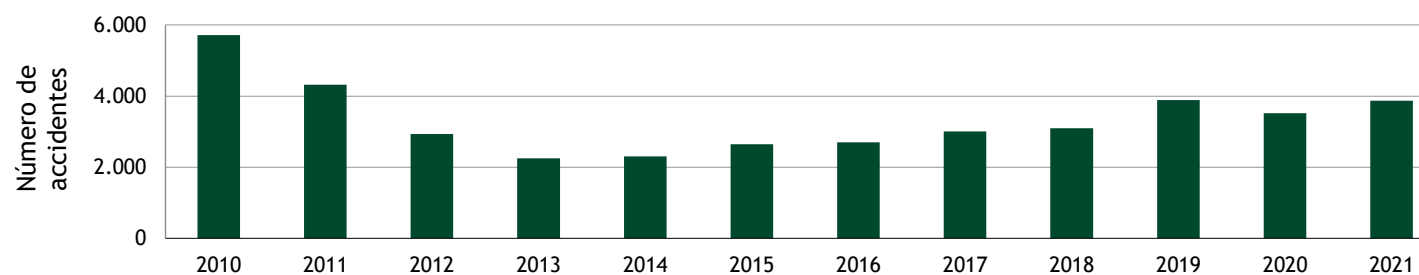
Tabla 4.03. Siniestralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Variación 21/20
GRAVEDAD	LEVES	3.261	2.450	1.595	1.178	1.229	1.543	1.628	1.793	1.814	2.265	1.961	2.179	11%
	GRAVES	28	20	17	9	9	17	13	13	14	23	22	18	-18%
	MORTALES	4	3	1	1	1	1	3	4	5	2	3	2	-33%
	TOTAL	3.293	2.473	1.613	1.188	1.239	1.561	1.644	1.810	1.833	2.290	1.986	2.199	11%

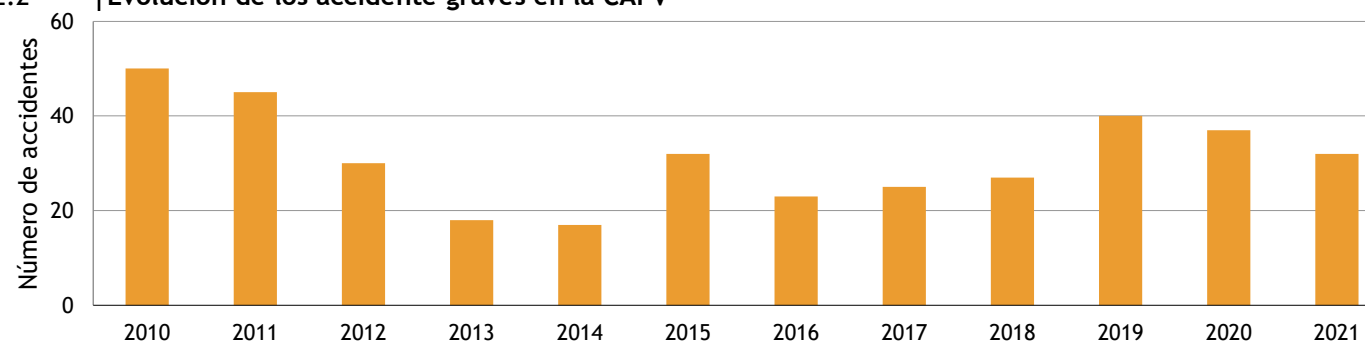
- Elaboración propia a partir de Osalan.



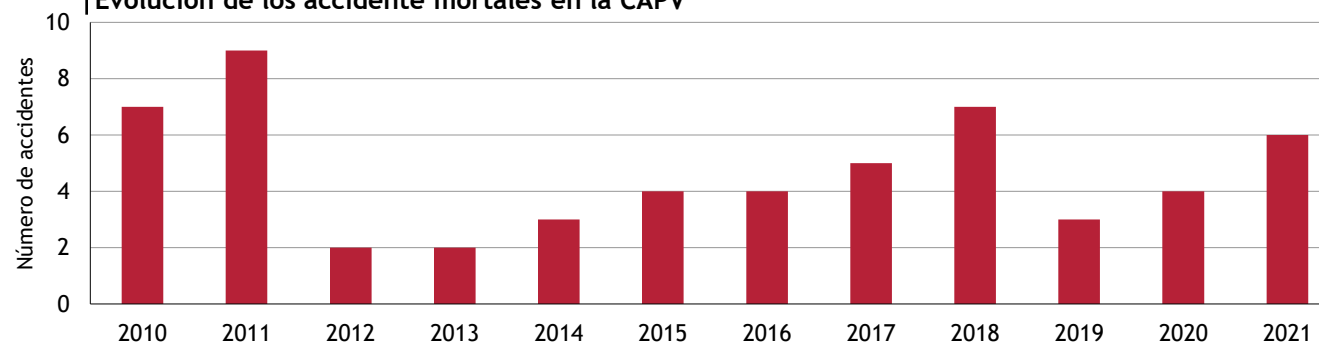
Gráfica 4.02.1 | Evolución de los accidente leves en la CAPV



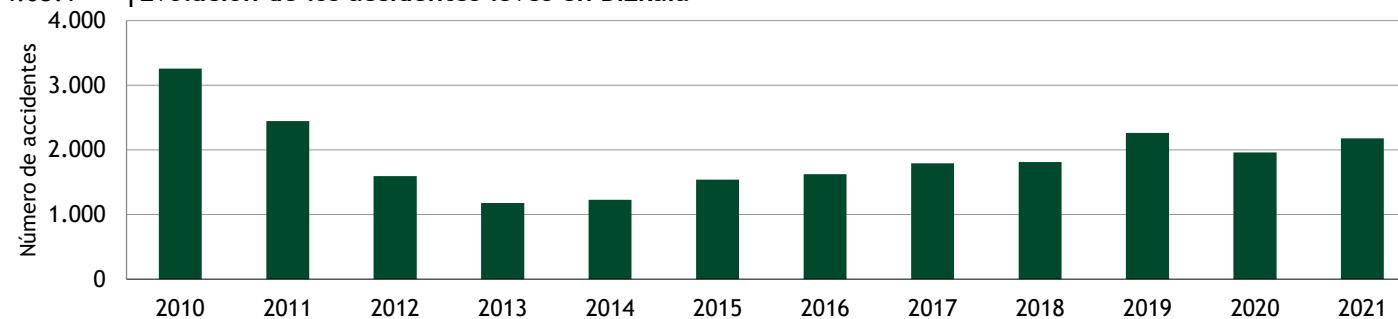
Gráfica 4.02.2 | Evolución de los accidente graves en la CAPV



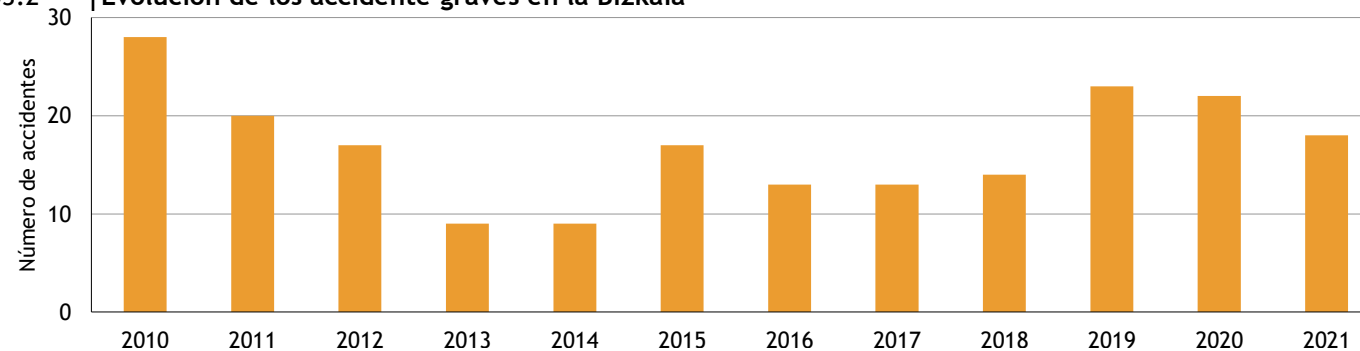
Gráfica 4.02.3 | Evolución de los accidente mortales en la CAPV



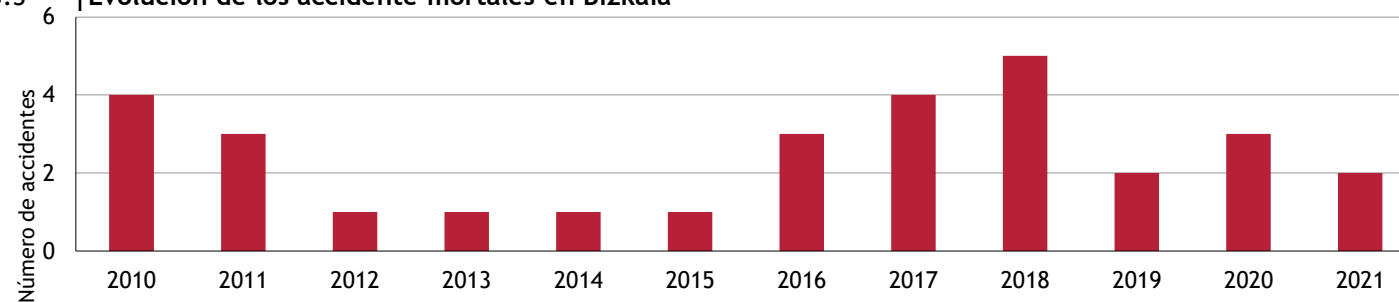
Gráfica 4.03.1 Evolución de los accidentes leves en Bizkaia



Gráfica 4.03.2 Evolución de los accidente graves en la Bizkaia



Gráfica 4.03.3 Evolución de los accidente mortales en Bizkaia



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda

Tabla 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
CAPV	5.981	5.709	7.005	7.115	8.659	7.161	9.074	8.250	10.613	9.637	11.274	9.431	8.815	9.067	10.632	10.069	11.690	14.120	15.820	17.324	20.250	20.705	17.882	20.701
Bizkaia	2.876	2.902	3.901	3.755	4.540	3.804	4.725	4.164	5.420	5.087	5.585	4.614	4.617	4.239	5.475	5.389	5.778	7.656	8.344	8.889	10.507	10.199	8.856	10.864
% Bizkaia s/CAPV	48,1%	50,8%	55,7%	52,8%	52,4%	53,1%	52,1%	50,5%	51,1%	52,8%	49,5%	48,9%	52,4%	46,8%	51,5%	53,5%	49,4%	54,2%	52,7%	51,3%	51,9%	49,3%	49,5%	52,5%
Δs/Periodo Anterior	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
% CAPV	28,4	-4,5	22,7	1,6	21,7	-17,3	26,7	-9,1	28,6	-9,2	17,0	-16,3	-6,5	2,9	17,3	-5,3	5,7	20,8	12,0	9,5	16,9	2,2	-13,6	15,8
% Bizkaia	14,0	0,9	34,4	-3,7	20,9	-16,2	24,2	-11,9	30,2	-6,1	9,8	-17,4	0,1	-8,2	29,2	-1,6	6,1	32,5	9,0	6,5	18,2	-2,9	-13,2	22,7

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2020 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
CAPV	1.901	1.751	1.721	1.568	2.028	1.452	1.762	1.504	2.024	1.680	1.990	1.700	1.454	1.544	1.963	1.492	3.652	3.289	3.480	3.266	3.704	3.690	2.998	3.455
Bizkaia	893	796	1.032	922	947	700	814	626	850	831	907	767	781	759	1.086	902	1.689	1.954	1.647	1.440	1.681	1.674	1.540	1.988
% Bizkaia s/CAPV	47,0%	45,5%	60,0%	58,8%	46,7%	48,2%	46,2%	41,6%	42,0%	49,5%	45,6%	45,1%	53,7%	49,2%	55,3%	60,5%	46,2%	59,4%	47,3%	44,1%	45,4%	45,4%	51,4%	57,5%

<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	1º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
CAPV	10,3	-7,9	-1,7	-8,9	29,3	-28,4	21,3	-14,6	34,6	-17,0	18,5	-14,6	-14,5	6,2	27,1	-24,0	-19,0	-9,9	5,8	-6,1	13,4	-0,4	-18,8	15,2
Bizkaia	-7,4	-10,9	29,6	-10,7	2,7	-26,1	16,3	-23,1	35,8	-2,2	9,1	-15,4	1,8	-2,8	43,1	-16,9	-20,0	15,7	-15,7	-12,6	16,7	-0,4	-8,0	29,1

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2020 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
CAPV	4.080	3.958	5.284	5.547	6.631	5.709	7.312	6.746	8.589	7.957	9.284	7.731	7.361	7.523	8.669	8.577	8.038	10.831	12.340	14.058	16.546	17.015	14.884	17.246
Bizkaia	1.983	2.106	2.869	2.833	3.593	3.104	3.911	3.538	4.570	4.256	4.678	3.847	3.836	3.480	4.389	4.487	4.089	5.702	6.697	7.449	8.826	8.525	7.316	8.876
% Bizkaia s/CAPV	48,6%	53,2%	54,3%	51,1%	54,2%	54,4%	53,5%	52,4%	53,2%	53,5%	50,4%	49,8%	52,1%	46,3%	50,6%	52,3%	50,9%	52,6%	54,3%	53,0%	53,3%	50,1%	49,2%	51,5%

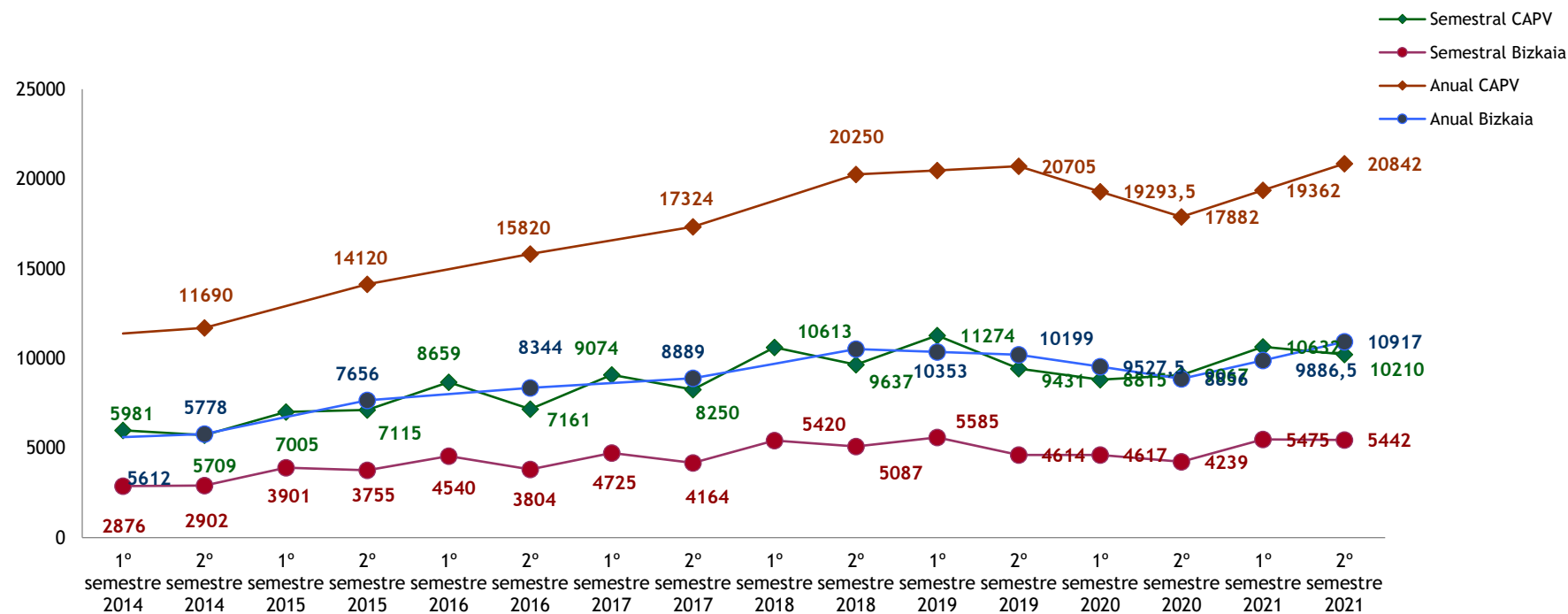
<i>Δ s/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
CAPV	39,0	-3,0	33,5	5,0	19,5	-19,9	28,1	-7,7	27,3	-7,4	16,7	-16,7	-4,8	2,2	15,2	-1,1	22,7	34,7	13,9	13,9	17,7	2,8	-12,5	15,9
Bizkaia	27,2	6,2	36,2	-1,3	26,8	-13,6	26,0	-9,5	29,2	-6,9	9,9	-17,8	-0,3	-9,3	26,1	2,2	22,6	39,4	17,5	11,2	18,5	-3,4	-14,2	21,3

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2020 actualizados

Compraventa de vivienda

Gráfica 5.01

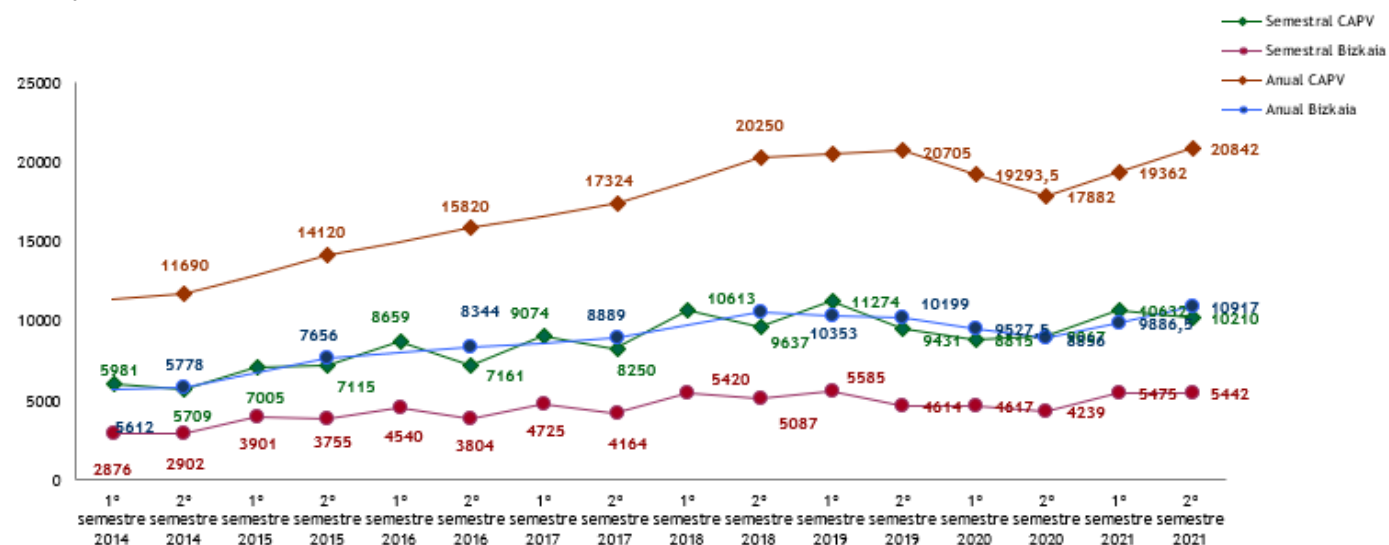
Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia



Compraventa de vivienda

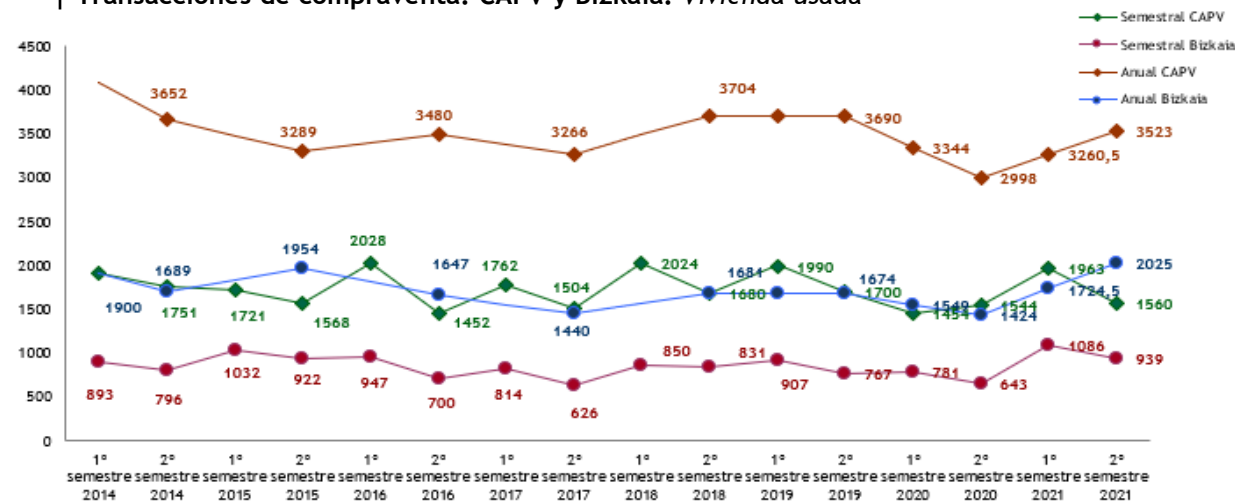
Gráfica 5.02

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)



Gráfica 5.03

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda por mil habitantes

Tabla 5.04 Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
Nº transac. CAPV	5.981	5.709	7.005	7.115	8.659	7.161	9.074	8.250	10.613	9.637	11.274	9.431	8.815	9.067	10.632	10.069	11.690	14.120	15.820	17.324	20.250	20.705	17.882	20.701
Población CAPV	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993
Transac. /1.000 h.	2,83	2,71	3,32	3,38	4,00	3,27	4,19	3,76	4,87	4,42	5,11	4,27	3,97	4,08	4,80	4,55	5,54	6,70	7,23	7,90	9,29	9,38	8,05	9,35

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
Nº transac. Bizkaia	2.876	2.902	3.901	3.755	4.540	3.804	4.725	4.164	5.420	5.087	5.585	4.614	4.617	4.239	5.475	5.389	5.778	7.656	8.344	8.889	10.507	10.199	8.856	10.864
Población Bizkaia	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.152.651	1.152.651	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.152.651	1.159.443	1.154.334
Transac. /1.000 h.	2,59	2,62	3,52	3,40	4,00	3,31	4,17	3,63	4,75	4,46	4,85	4,00	3,98	3,66	4,74	4,67	5,21	6,92	7,27	7,74	9,21	8,85	7,64	9,41

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2020 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.05

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva y libre* (libre + VPO)

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
Nº transac. CAPV	1.901	1.751	1.721	1.568	2.028	1.452	1.762	1.504	2.024	1.680	1.990	1.700	1.454	1.544	1.963	1.492	3.652	3.289	3.480	3.266	3.704	3.690	2.998	3.455
Población CAPV	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993
Transac. /1.000 h.	0,90	0,83	0,82	0,74	0,94	0,66	0,81	0,69	0,93	0,77	0,90	0,77	0,65	0,70	0,89	0,67	1,73	1,56	1,59	1,49	1,70	1,67	1,35	1,56

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
Nº transac. Bizkaia	893	796	1.032	922	947	700	814	626	850	831	907	767	781	759	1.086	902	1.689	1.954	1.647	1.440	1.681	1.674	1.540	1.988
Población Bizkaia	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.142.853	1.159.443	1.154.334
Transac. /1.000 h.	893	796	1.032	922	947	700	814	626	0,75	0,73	0,79	0,67	0,67	0,65	0,94	0,78	1,52	1,77	1,44	1,25	1,47	1,46	1,33	1,72

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2020 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.06 Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

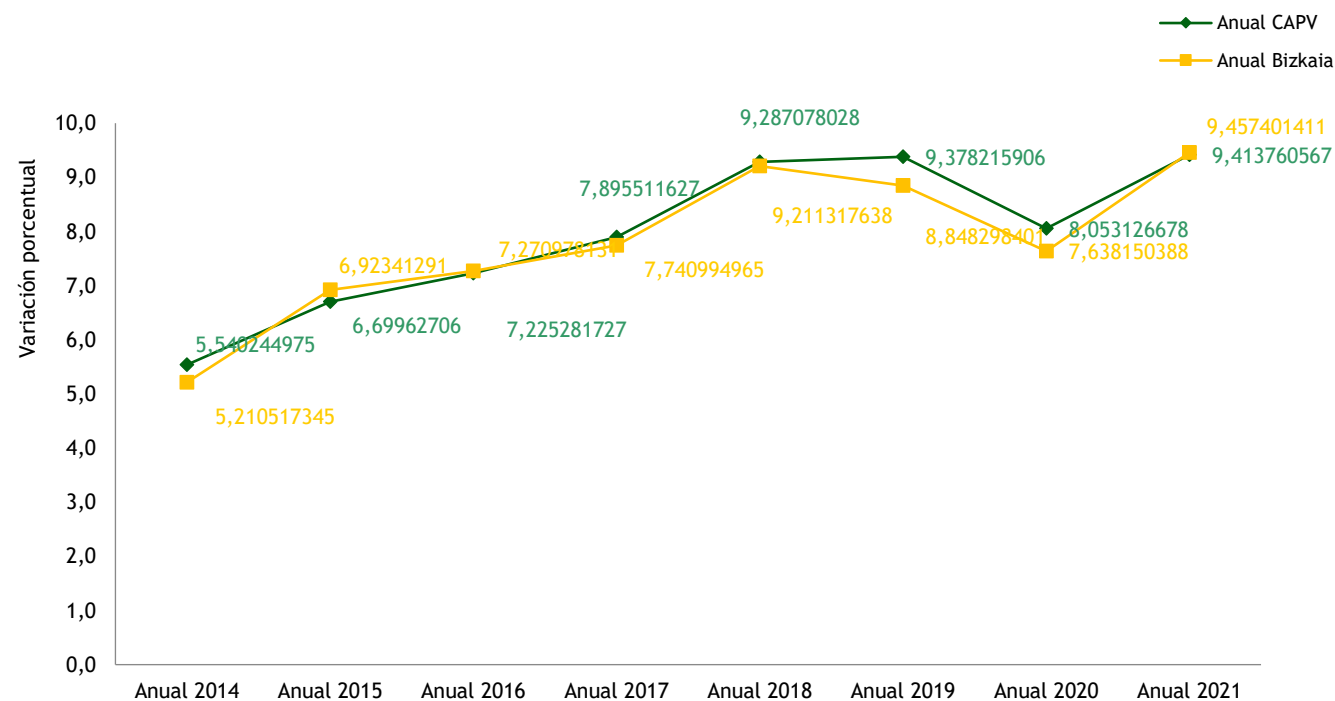
	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
Nº transac. CAPV	4.080	3.958	5.284	5.547	6.631	5.709	7.312	6.746	8.589	7.957	9.284	7.731	7.361	7.523	8.669	8.577	8.038	10.831	12.340	14.058	16.546	17.015	14.884	17.246
Población CAPV	2.110.897	2.110.015	2.108.798	2.107.580	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.110.015	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993
Transac. /1.000 h.	1,93	1,88	2,51	2,63	3,06	2,61	3,37	3,07	3,94	3,65	4,21	3,50	3,32	3,39	3,92	3,87	3,81	5,14	5,64	6,41	7,59	7,71	6,70	7,79

	1º sem. 2014	2º sem. 2014	1º sem. 2015	2º sem. 2015	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	Anual 2014	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021
Nº transac. Bizkaia	1.983	2.106	2.869	2.833	3.593	3.104	3.911	3.538	4.570	4.256	4.678	3.847	3.836	3.480	4.389	4.487	4.089	5.702	6.697	7.449	8.826	8.525	7.316	8.876
Población Bizkaia	1.110.264	1.108.911	1.107.367	1.105.813	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.108.911	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.142.853	1.159.443	1.154.334
Transac. /1.000 h.	1,79	1,90	2,59	2,56	3,17	2,70	3,45	3,08	4,01	3,73	4,09	3,37	3,31	3,00	3,80	3,89	3,69	5,16	5,84	6,49	7,74	7,46	6,31	7,69

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2020 actualizados

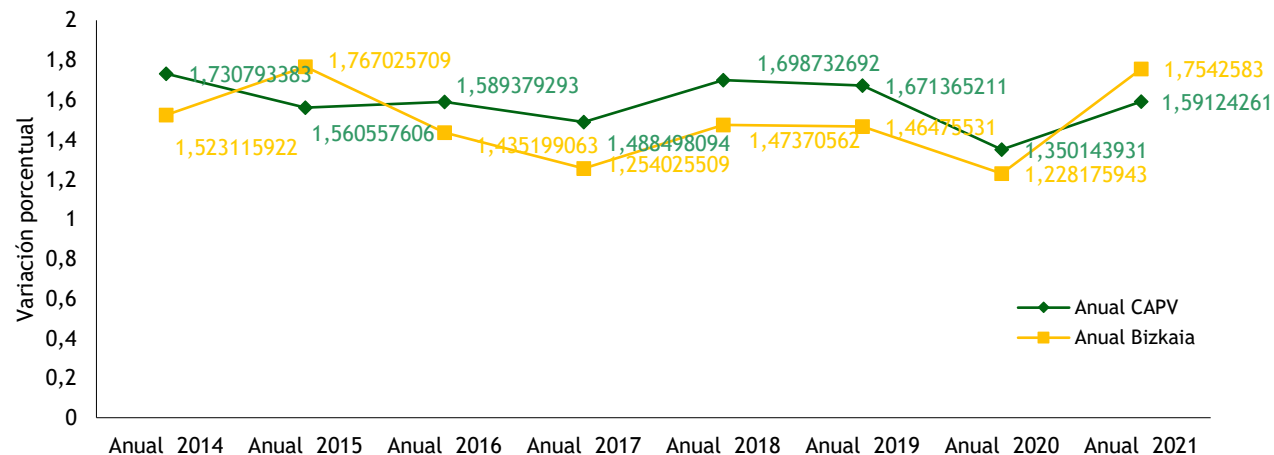
Compraventa de vivienda

Gráfica 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

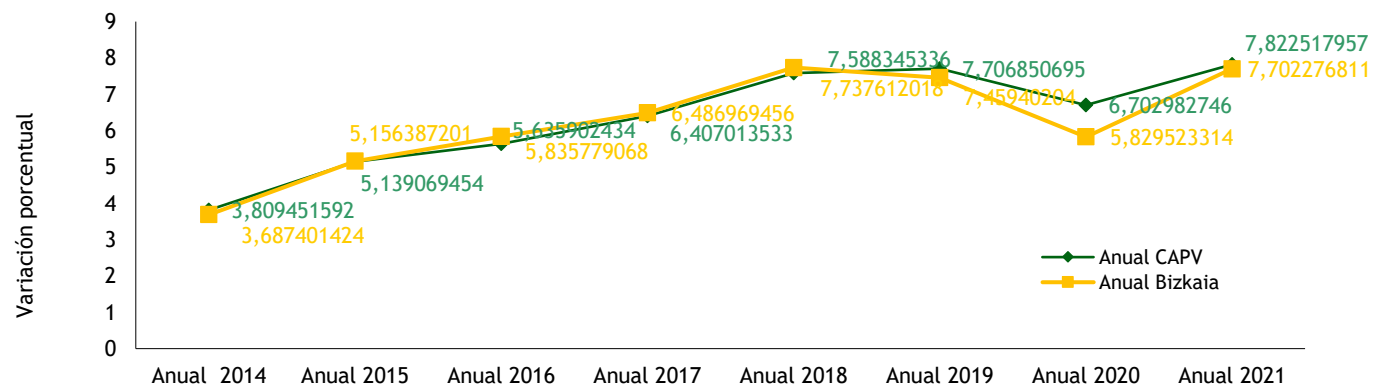


Compraventa de vivienda

Gráfica 5.05 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia



Gráfica 5.06 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



2021 Mercado de la vivienda

De los 433 pisos que forman parte del estudio, 170 pisos pertenecen a *vivienda nueva*.
 En el año 2021, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda nueva-*, se situó en 3.625 €.
 Esta cifra supone un crecimiento del 1,45%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2020.

Tabla 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Anual	3.677	3.949	4.172	4.159	3.985	3.767	3.432	3.204	3.244	2.989	3.141	3.492	3.552	3.509	3.530	3.573	3.625

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

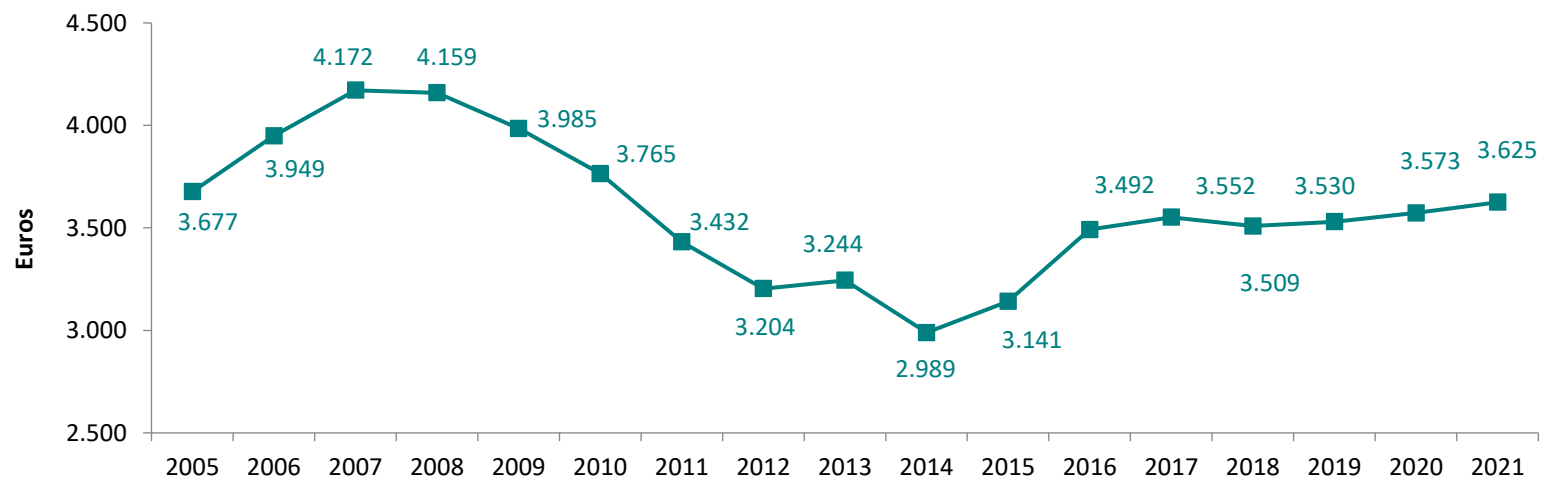
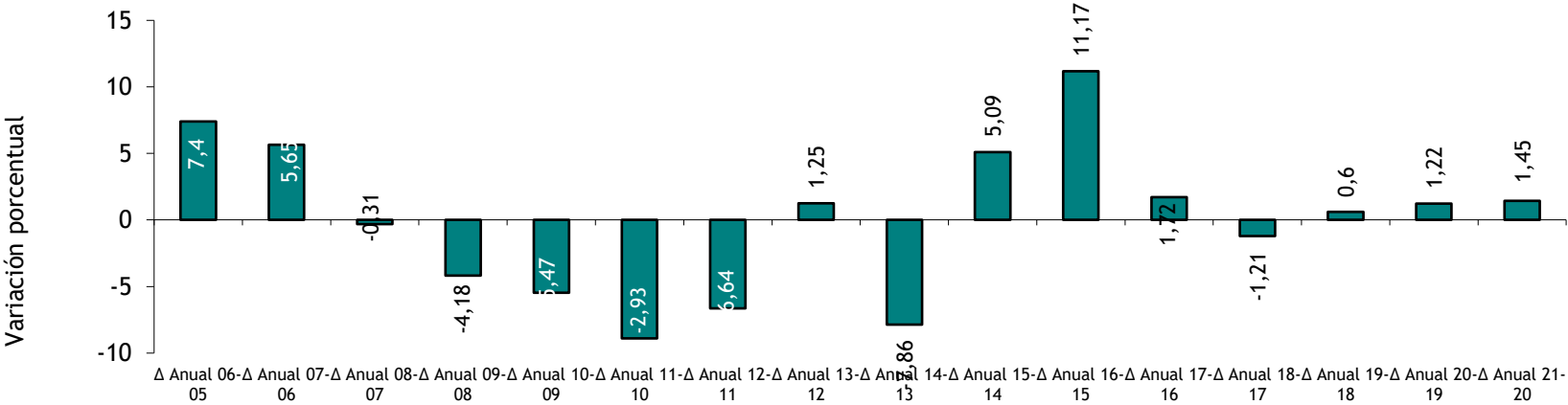


Tabla 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. Vivienda Nueva

	Δ Anual (06-05)	Δ Anual (07-06)	Δ Anual (08-07)	Δ Anual (09-08)	Δ Anual (10-09)	Δ Anual (11-10)	Δ Anual (12-11)	Δ Anual (13-12)	Δ Anual (14-13)	Δ Anual (15-14)	Δ Anual (16-15)	Δ Anual (17-16)	Δ Anual (18-17)	Δ Anual (19-18)	Δ Anual (20-19)	Δ Anual (21-20)
% de variación sobre el año anterior	7,40	5,65	-0,31	-4,18	-5,47	-8,89	-6,64	1,25	-7,86	5,09	11,17	1,72	-1,21	0,60	1,22	1,45

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. Vivienda Nueva



Mercado de la Vivienda

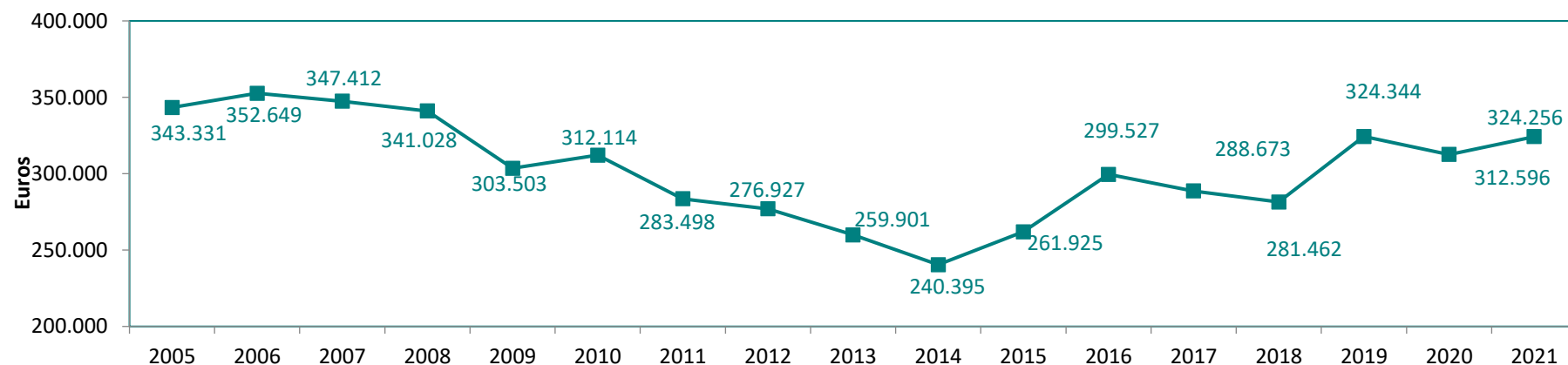
En el año 2021, el precio medio de venta -en vivienda nueva- se situó en 324.256€.

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vivienda nueva	343.331	352.649	347.412	341.028	303.503	312.114	283.498	276.927	259.901	240.395	261.925	299.527	288.673	281.462	324.344	312.596	324.256

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva



Mercado de la Vivienda

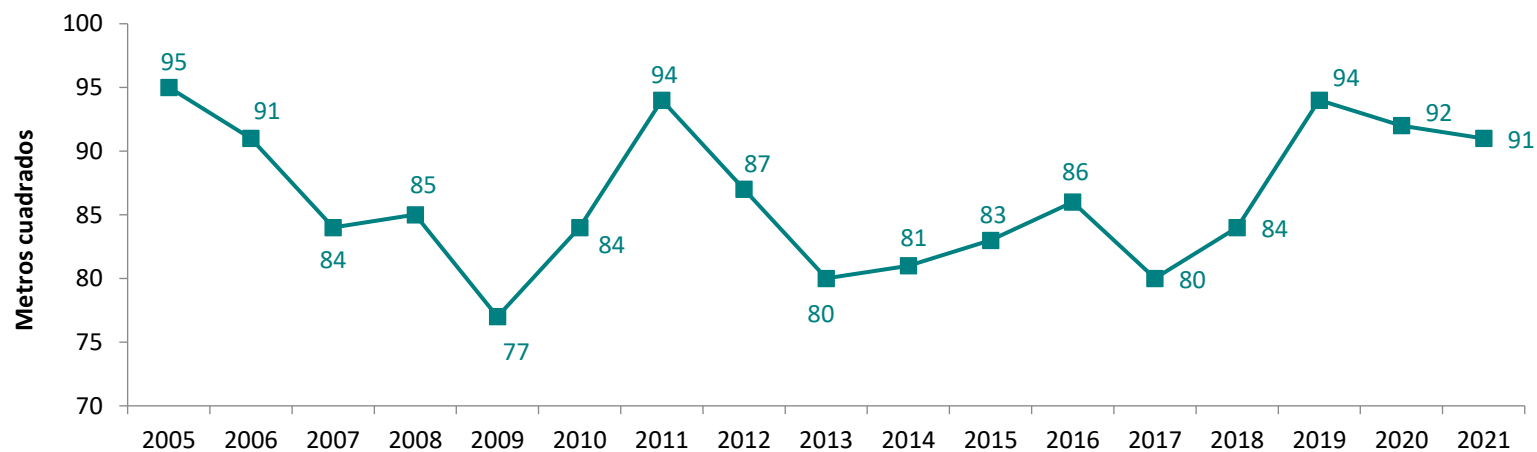
Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2021, el tamaño medio *en metros cuadrados útiles*, es 1 metro menos que el obtenido en el año 2020.

Tabla 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Anual	95	91	84	85	77	84	94	87	80	81	83	86	81	84	94	92	91

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

El plazo medio de venta de las viviendas nuevas analizados en el año 2021, ha sido de 300 días.

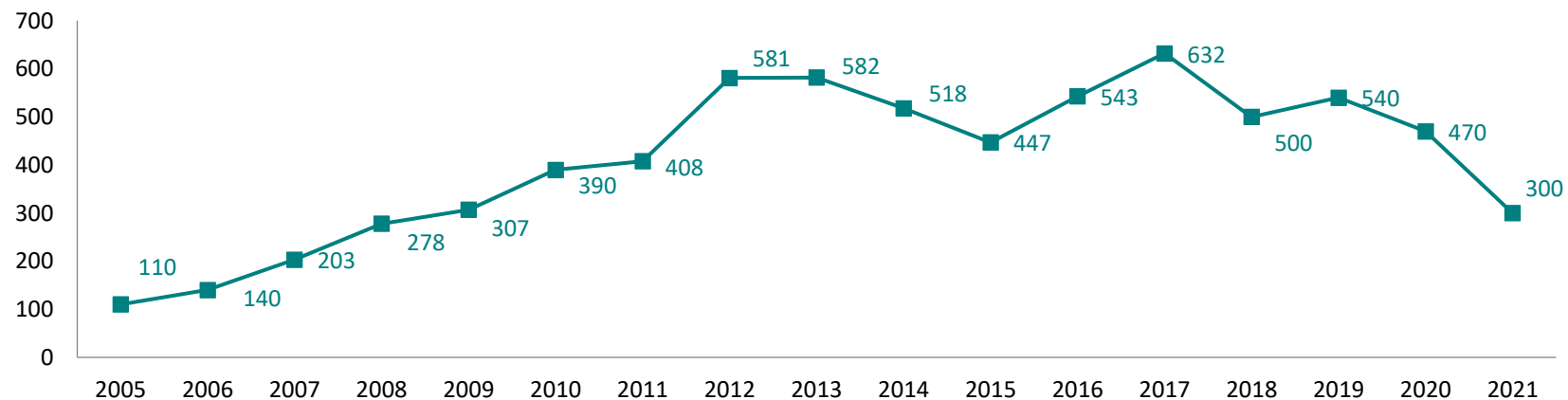
Esta cifra supone 137 días menos que en el año 2020.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Anual	110	140	203	278	307	390	408	581	582	518	447	543	632	500	540	470	300

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

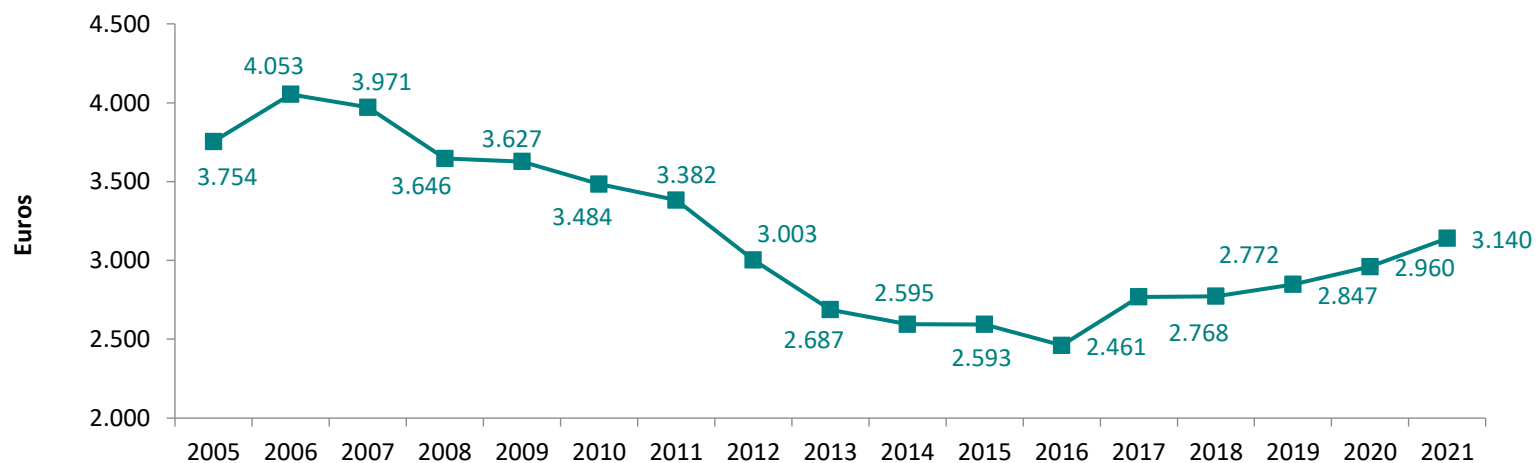
De los 433 pisos que forman parte del estudio, 263 pisos pertenecen a *vivienda usada*.
En el año 2021, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda usada-*, se situó en 3.140 €.
Esta cifra supone un incremento del 6,08%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2020.

Tabla 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Anual	3.754	4.053	3.971	3.646	3.627	3.484	3.382	3.003	2.687	2.595	2.593	2.461	2.768	2.772	2.847	2.960	3.140

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*



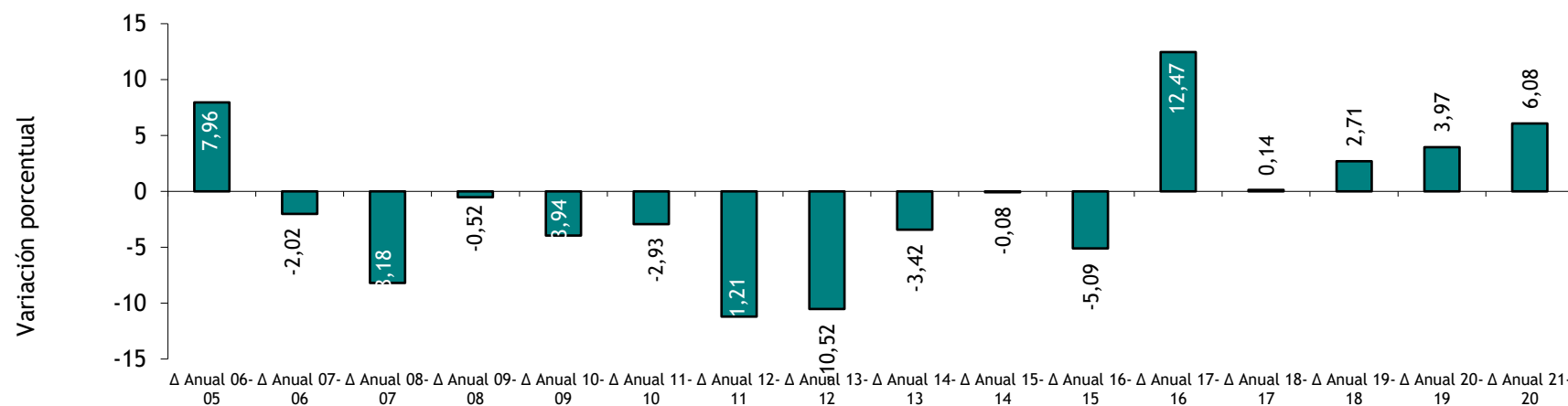
Mercado de la Vivienda

Tabla 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*

	Δ Anual 06-05	Δ Anual 07-06	Δ Anual 08-07	Δ Anual 09-08	Δ Anual 10-09	Δ Anual 11-10	Δ Anual 12-11	Δ Anual 13-12	Δ Anual 14-13	Δ Anual 15-14	Δ Anual 16-15	Δ Anual 17-16	Δ Anual 18-17	Δ Anual 19-18	Δ Anual 20-19	Δ Anual 21-20
% de variación sobre el año anterior	7,96	-2,02	-8,18	-0,52	-3,94	-2,93	-11,21	-10,52	-3,42	-0,08	-5,09	12,47	0,14	2,71	3,97	6,08

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*



Mercado de la Vivienda

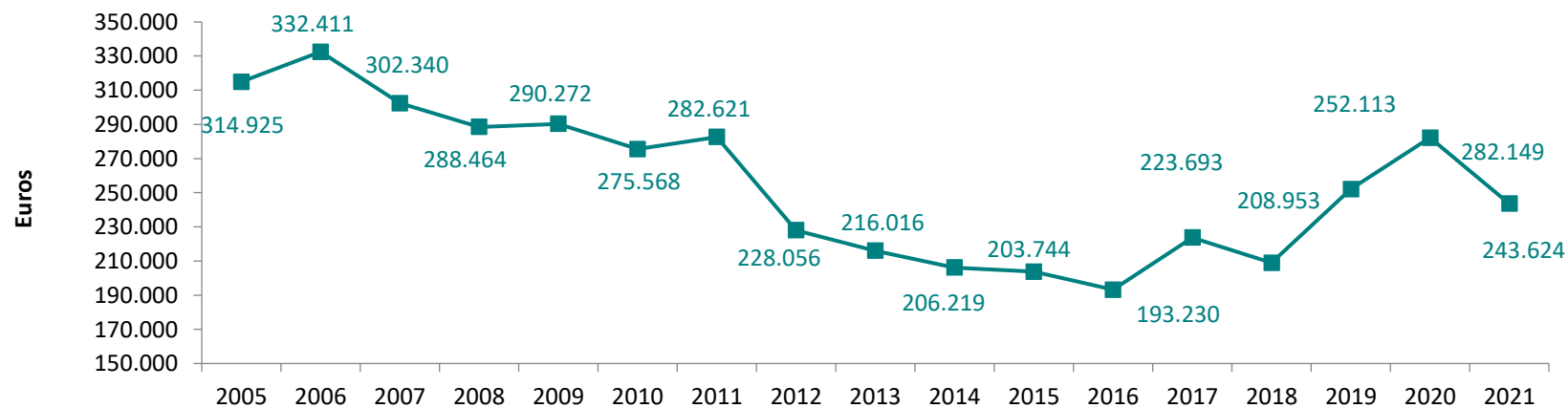
En el año 2020, el precio medio de venta -en vivienda usada- se situó en 243.624€.

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Anual	314.925	332.411	302.340	288.464	290.272	275.568	282.621	228.056	216.016	206.219	203.744	193.230	223.693	208.953	252.113	282.149	243.624

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada



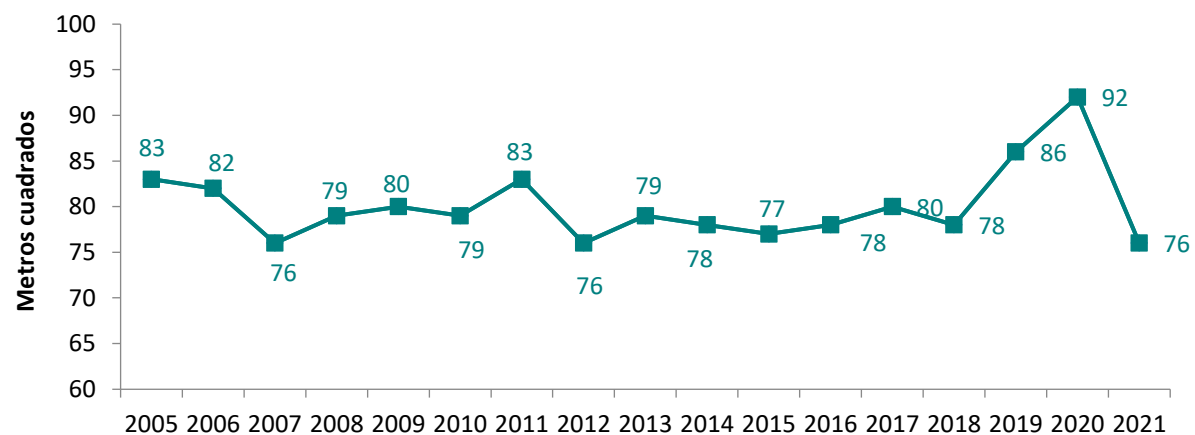
Mercado de la Vivienda

Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2021, el tamaño medio en *metros cuadrados útiles*, ha sido dieciséis metros cuadrados menos que el obtenido en el año 2020.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Anual	83	82	76	79	80	79	83	76	79	78	77	78	81	78	86	92	76

Gráfica 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*



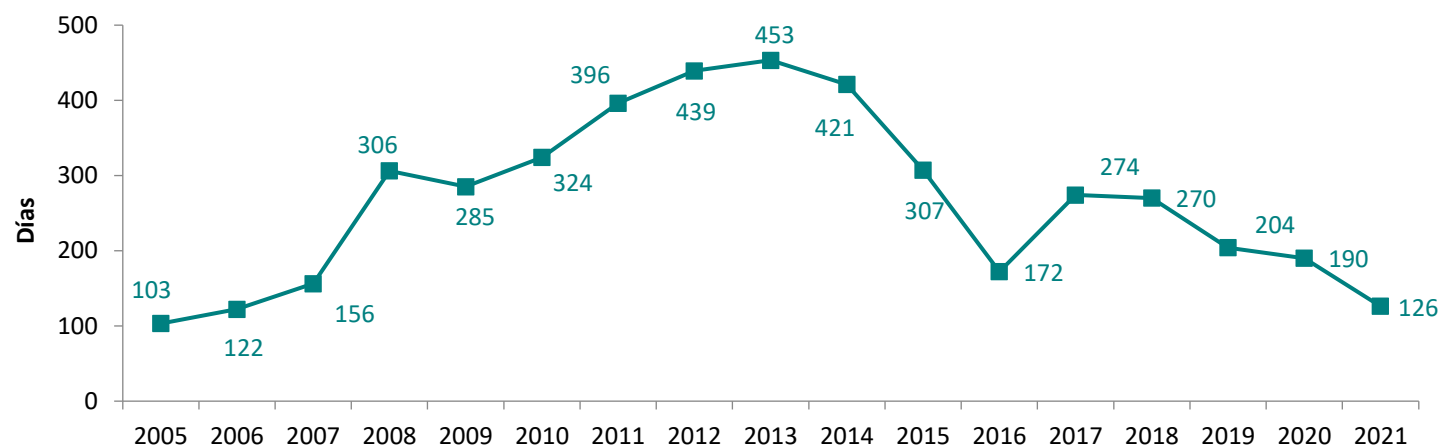
El plazo medio de venta de las viviendas usadas analizadas en el año 2021, ha sido de 126 días.
Esta cifra supone 64 días menos que en el año 2020.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. Vivienda Usada

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Anual	103	122	156	306	285	324	396	439	453	421	307	172	274	270	204	190	126

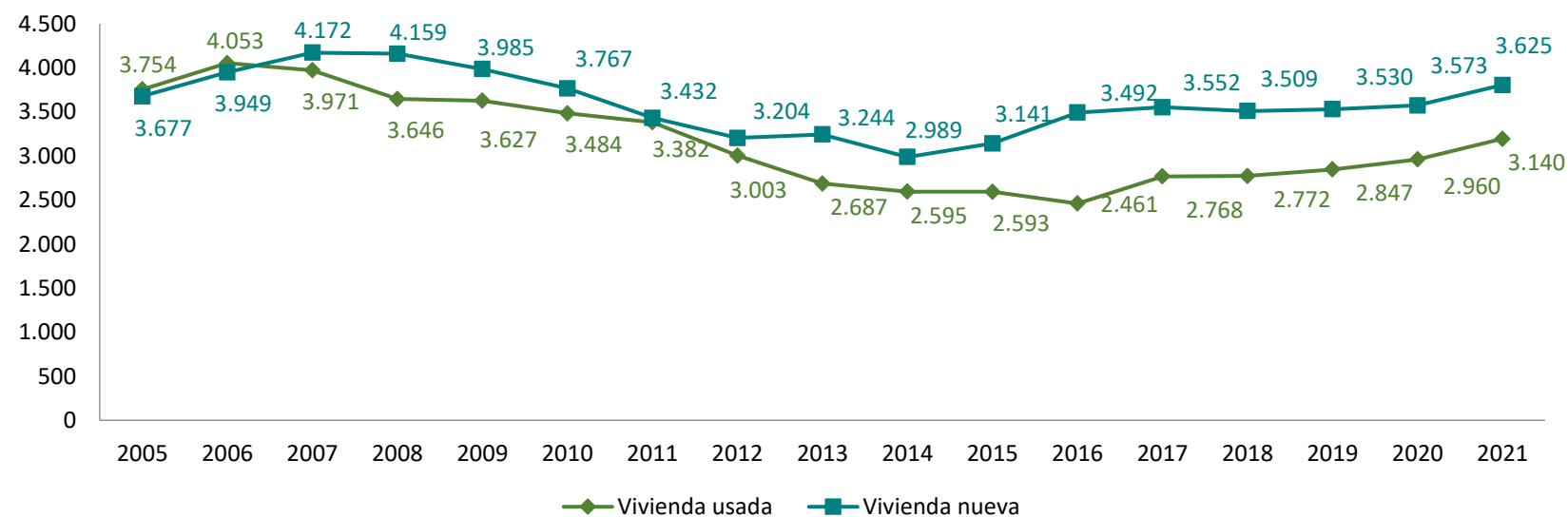
Elaboración propia

Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. Vivienda Usada



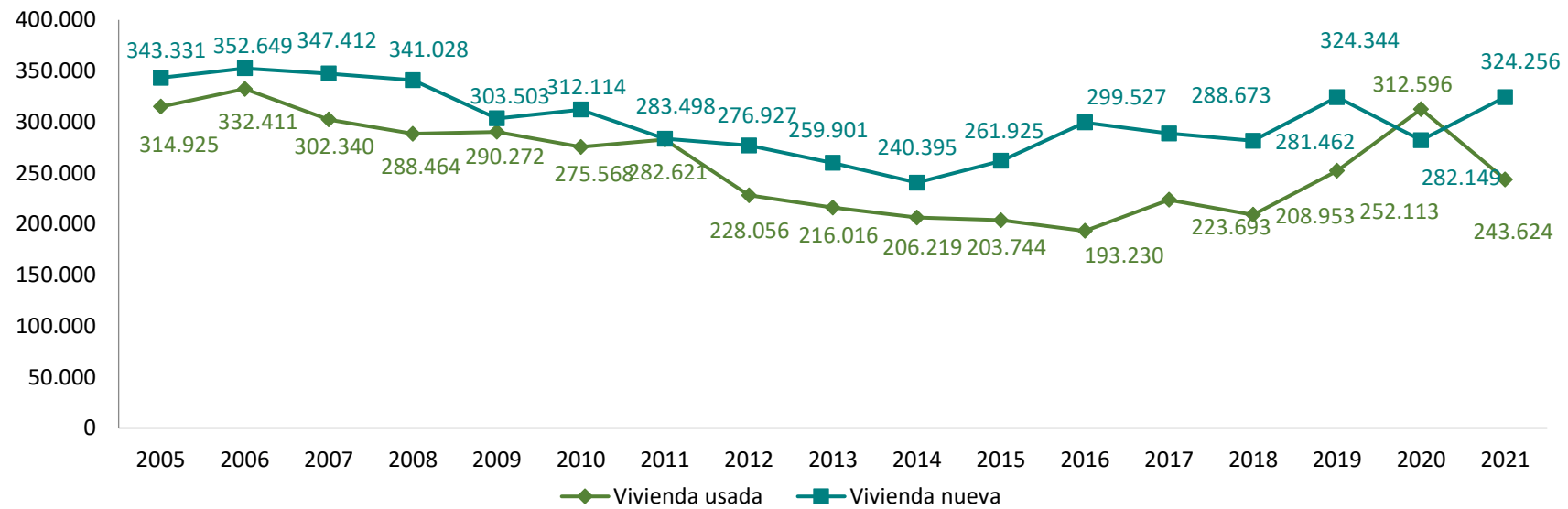
Gráfica 7.06

Comparación entre los precios medios del metro cuadrado (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)



Gráfica 7.07

Comparación entre los precios medios de venta (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)





Informe **Ascobi**

2021