



Informe
Ascobi

2022



1.1. Licitación pública.

Datos generales

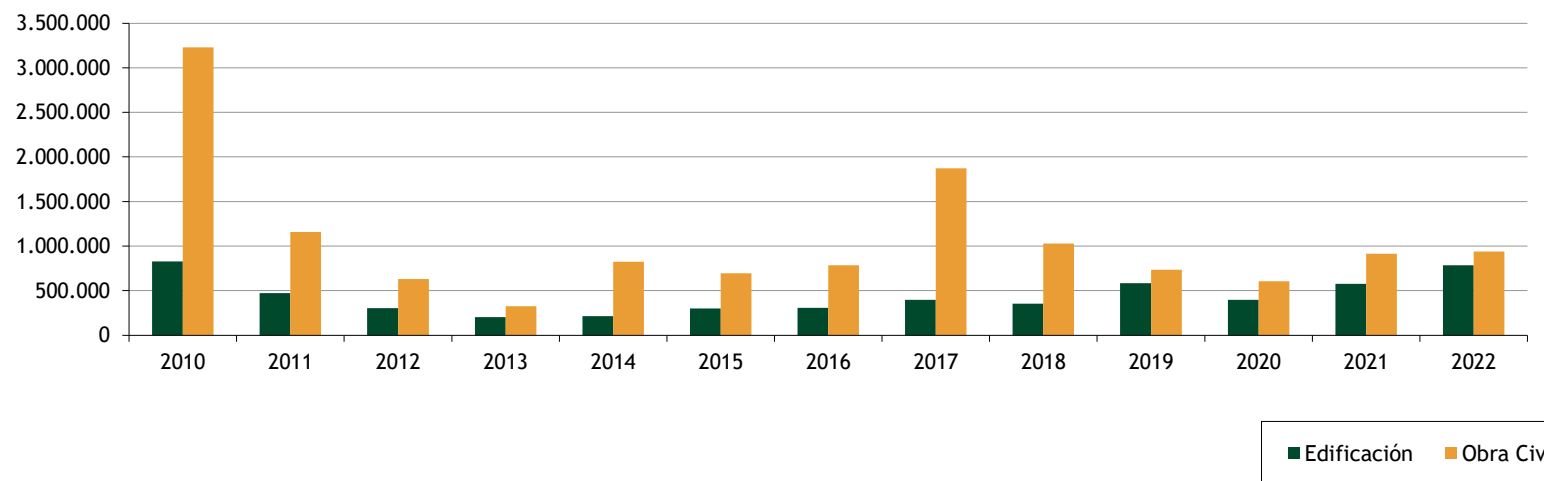
Tabla 1.01.

Licitación pública en la CAPV -miles de euros

| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------|-------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| CAPV | Edificación | 827.100 | 472.319 | 304.092 | 202.049 | 214.660 | 298.158 | 305.364 | 383.817 | 353.432 | 582.654 | 396.772 | 577.741 | 783.506 |
| | Obra Civil | 3.230.288 | 1.157.409 | 630.796 | 326.365 | 824.536 | 695.648 | 785.435 | 1.213.984 | 1.026.970 | 734.184 | 605.935 | 913.061 | 937.158 |
| | Total Edif.+Obra Civil | 4.057.388 | 1.629.727 | 934.889 | 528.414 | 1.039.197 | 993.806 | 1.090.799 | 1.597.801 | 1.380.402 | 1.316.838 | 1.002.707 | 1.490.802 | 1.720.664 |
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | Admón. Central | 921.784 | 214.423 | 102.331 | 10.948 | 381.323 | 325.962 | 155.261 | 634.583 | 266.644 | 370.124 | 93.508 | 252.734 | 216.859 |
| | Admón. Autonómica | 1.349.372 | 530.348 | 309.850 | 119.209 | 196.197 | 246.215 | 191.865 | 312.554 | 237.604 | 402.938 | 202.775 | 495.185 | 773.331 |
| | Admón. Local | 1.786.232 | 884.956 | 522.708 | 398.257 | 461.677 | 421.629 | 743.673 | 650.664 | 876.153 | 543.776 | 706.424 | 742.882 | 730.475 |
| | Total | 4.057.388 | 1.629.727 | 934.889 | 528.414 | 1.039.197 | 993.806 | 1.090.799 | 1.597.801 | 1.380.402 | 1.316.838 | 1.002.707 | 1.490.802 | 1.720.664 |

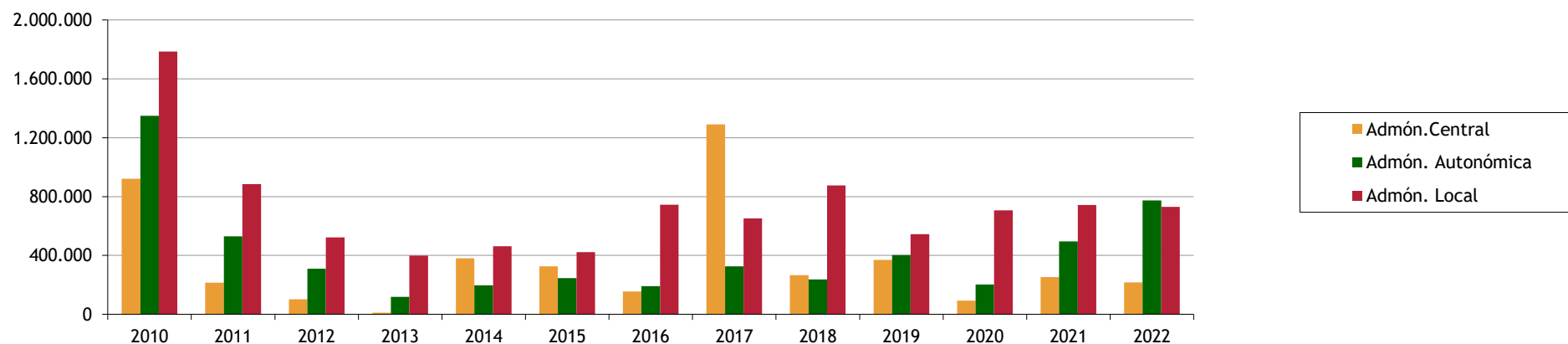


Gráfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por tipo de construcción





Gráfica 1.02. Evolución de la licitación pública en la CAPV por promotor público



Licitación pública



Tabla 1.02. Licitación pública en Bizkaia -miles de euros-

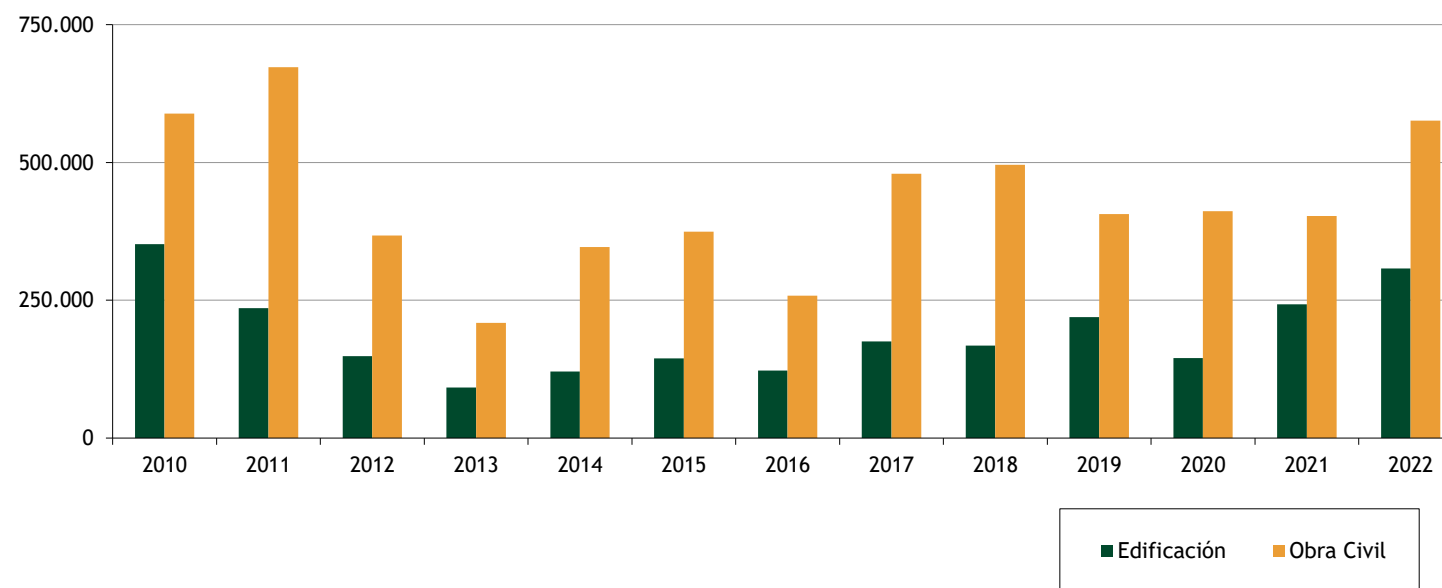
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| BIZKAIA | Edificación | 351.763 | 235.556 | 148.471 | 91.477 | 121.031 | 144.734 | 122.551 | 175.533 | 167.523 | 219.183 | 145.117 | 242.601 | 307.867 |
| | Obra Civil | 588.925 | 672.625 | 367.606 | 209.126 | 346.797 | 374.745 | 258.355 | 479.401 | 495.780 | 406.272 | 411.630 | 403.069 | 575.695 |
| | Total Edif.+Obra Civil | 940.688 | 908.180 | 516.077 | 300.603 | 467.828 | 519.479 | 380.906 | 654.934 | 663.303 | 625.455 | 556.747 | 645.671 | 883.562 |
| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | Admón. Central | 129.025 | 89.882 | 96.089 | 6.207 | 108.186 | 108.111 | 137.379 | 267.141 | 89.176 | 240.793 | 33.476 | 67.702 | 100.852 |
| | Admón. Autonómica | 166.558 | 155.530 | 102.526 | 64.364 | 117.493 | 147.106 | 82.429 | 100.037 | 86.196 | 176.534 | 82.458 | 107.292 | 356.976 |
| | Admón. Local | 645.105 | 662.768 | 317.461 | 230.033 | 242.149 | 264.262 | 161.098 | 287.756 | 487.930 | 208.128 | 440.812 | 470.677 | 425.734 |
| Total | 940.688 | 908.180 | 516.077 | 300.603 | 467.828 | 519.479 | 380.906 | 654.934 | 663.303 | 625.455 | 556.747 | 645.671 | 883.562 | |

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos

Licitación pública



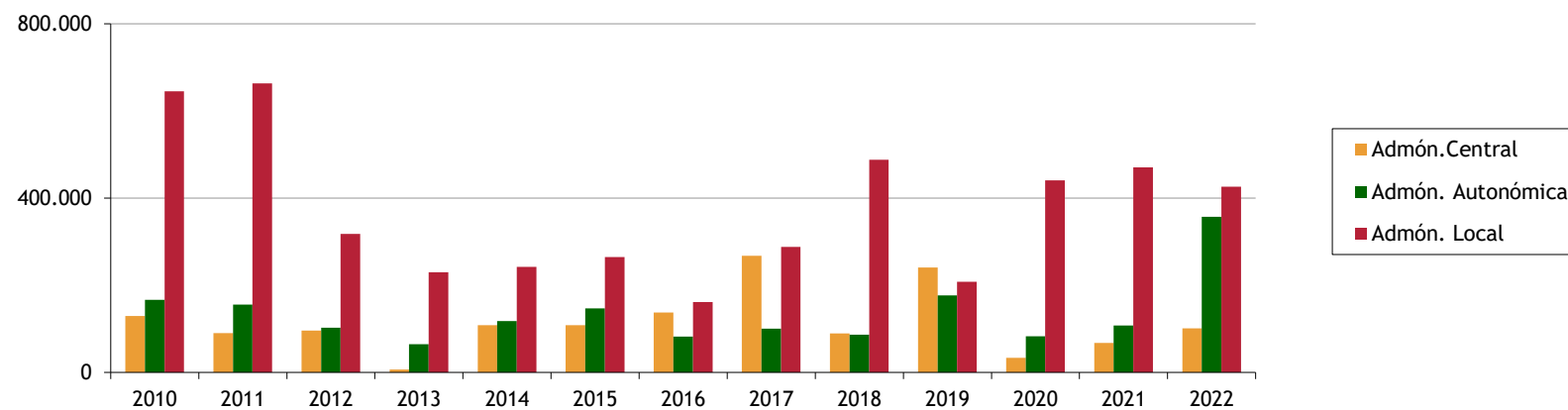
Gráfica 1.03 Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por tipo de construcción



Licitación pública



Gráfica 1.04 Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por promotor público



Licitación pública



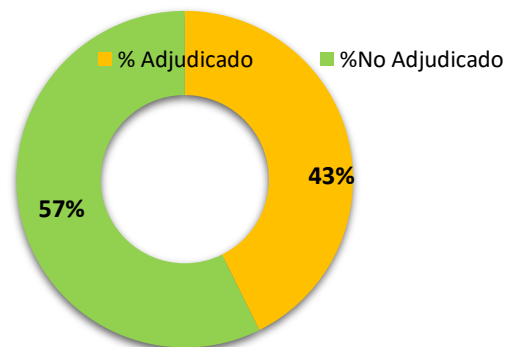
Tabla 1.03

Adjudicaciones en Bizkaia en miles de euros

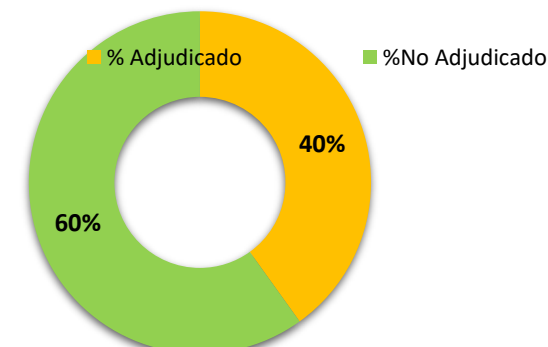
| | Licitado | Adjudicado | % Adjudicado |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Edificación | 307.867 | 131.459 | 42,70% |
| Obra Civil | 575.695 | 230.853 | 40,10% |
| Total Edif.+Obra Civil | 883.562 | 362.312 | 41,01% |

Elaboración propia

Volumen de **edificación adjudicada**



Volumen de **obra civil adjudicada**



2.1 Edificación residencial: Viviendas iniciadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas iniciadas

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 7.188 | 8.994 | 5.068 | 3.962 | 3.589 | 3.280 | 5.391 | 4.940 | 6.483 | 6.409 | 4.443 | 4.723 | 5.649 |
| Bizkaia | 2.298 | 3.953 | 2.857 | 2.529 | 2.175 | 1.694 | 2.137 | 2.098 | 2.591 | 3.758 | 2.169 | 2.248 | 2.540 |
| % Bizkaia s/CAPV | 31,97% | 43,95% | 56,37% | 63,83% | 60,60% | 51,65% | 39,64% | 42,47% | 39,97% | 58,64% | 48,82% | 47,60% | 44,96% |

Datos Oficiales de Vivienda iniciada. Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

Simbología utilizada



Viviendas iniciadas



Viviendas terminadas



Viviendas libres



Viviendas protegidas (Viviendas de protección oficial y viviendas sociales)



Promotor público



Promotor privado



Tabla 2.02.

Viviendas libres iniciadas

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 2.572 | 4.804 | 2.743 | 2.029 | 2.108 | 2.331 | 4.407 | 3.747 | 4.617 | 4.326 | 3.124 | 3.065 | 3.391 |
| Bizkaia | 930 | 2.025 | 1.258 | 1.086 | 1.102 | 987 | 1.715 | 1.231 | 1.533 | 2.772 | 1.258 | 1.320 | 1.395 |
| % Bizkaia s/CAPV | 36,16% | 42,15% | 45,86% | 53,52% | 52,28% | 42,34% | 38,92% | 32,85% | 33,20% | 64,08% | 40,27% | 43,07% | 41,14% |

Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados ().

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.03. Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

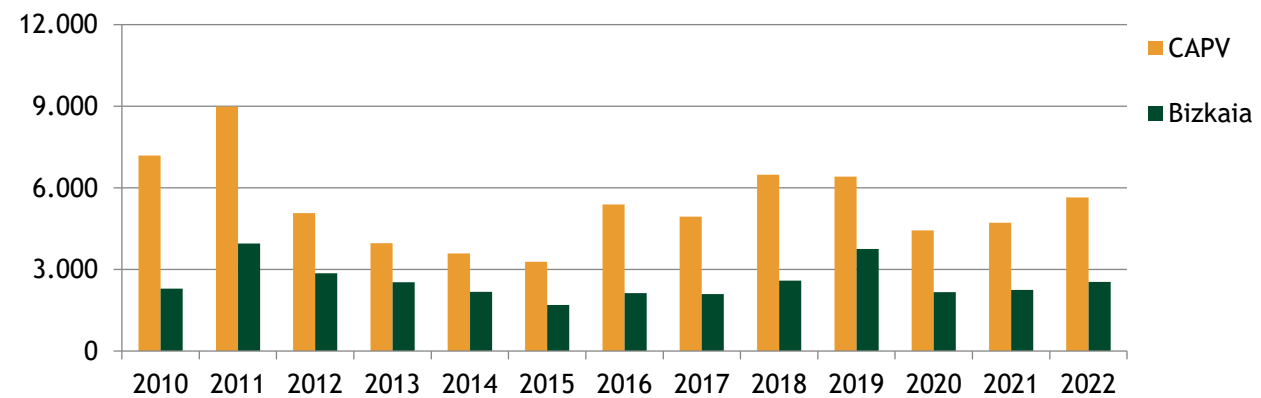
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 4.616 | 4.190 | 2.325 | 1.933 | 1.481 | 949 | 984 | 1.193 | 1.866 | 2.083 | 1.319 | 1.658 | 2.258 |
| Bizkaia | 1.368 | 1.928 | 1.599 | 1.443 | 1.073 | 707 | 422 | 867 | 1.058 | 986 | 911 | 928 | 1.145 |
| % Bizkaia s/CAPV | 29,64% | 46,01% | 68,77% | 74,65% | 72,45% | 74,50% | 42,89% | 72,67% | 56,70% | 47,34% | 69,07% | 55,97% | 50,71% |

Datos Oficiales de Vivienda Protegida iniciada.

Elaboración propia a partir del Observatorio Vasco de la Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

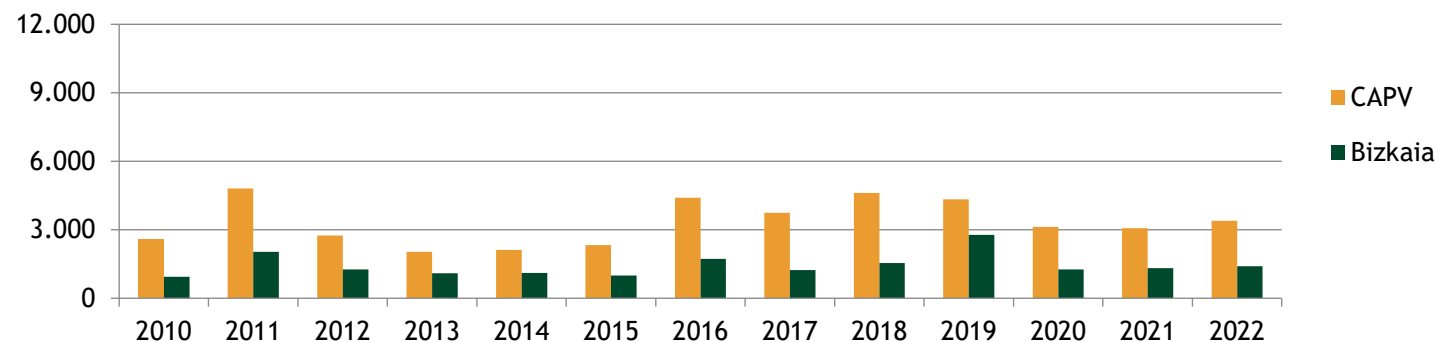


Gráfica 2.01. Total viviendas iniciadas

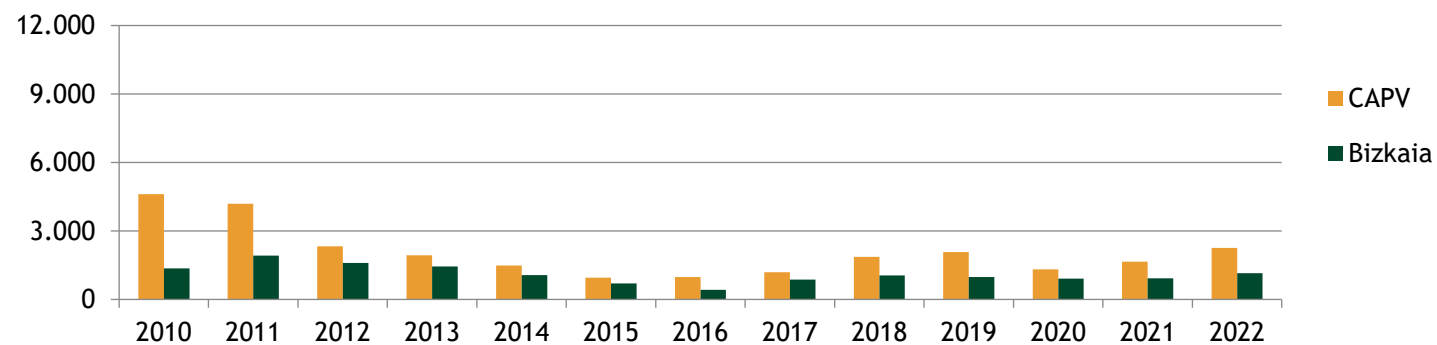




Gráfica 2.02. | Viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.03. | Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



2.2 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

Diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla
2.04.

Variaciones total viviendas iniciadas

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 7.188 | 8.994 | 5.068 | 3.962 | 3.589 | 3.280 | 5.391 | 4.940 | 6.483 | 6.409 | 4.443 | 4.723 | 5.649 |
| Bizkaia | 2.298 | 3.953 | 2.857 | 2.529 | 2.175 | 1.694 | 2.137 | 2.098 | 2.591 | 3.758 | 2.169 | 2.248 | 2.540 |
| % Bizkaia s/CAPV | 31,97% | 43,95% | 56,37% | 63,83% | 60,60% | 51,65% | 39,64% | 42,47% | 39,97% | 58,64% | 48,82% | 47,60% | 44,96% |
| <i>Δs/Periodo Anterior</i> | | | | | | | | | | | | | |
| % CAPV | 4,40 | 25,13 | -43,65 | -21,82 | -9,41 | -8,61 | 64,36 | -8,37 | 31,23 | -1,14 | -30,68 | 6,30 | 19,61 |
| % Bizkaia | 25,64 | 72,02 | -27,73 | -11,48 | -14,00 | -22,11 | 26,15 | -1,82 | 23,50 | 45,04 | -42,28 | 3,64 | 12,99 |

Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados ().

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 2.572 | 4.804 | 2.743 | 2.029 | 2.108 | 2.331 | 4.407 | 3.747 | 4.617 | 4.326 | 3.124 | 3.065 | 3.391 |
| Bizkaia | 930 | 2.025 | 1.258 | 1.086 | 1.102 | 987 | 1.715 | 1.231 | 1.533 | 2.772 | 1.258 | 1.320 | 1.395 |
| % Bizkaia s/CAPV | 36,16% | 42,15% | 45,86% | 53,52% | 52,28% | 42,34% | 38,92% | 32,85% | 33,20% | 64,08% | 40,27% | 43,07% | 41,14% |
| Δs/Periodo | | | | | | | | | | | | | |
| Anterior | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
| % CAPV | -33,28 | 86,78 | -42,90 | -26,03 | 3,89 | 10,58 | 89,06 | -14,98 | 23,22 | -6,30 | -27,79 | -1,89 | 10,64 |
| % Bizkaia | -22,89 | 117,74 | -37,88 | -13,67 | 1,47 | -10,44 | 73,76 | -28,22 | 24,53 | 80,82 | -54,62 | 4,93 | 5,68 |

Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados ()
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, y DoubleTrade - Construdatos



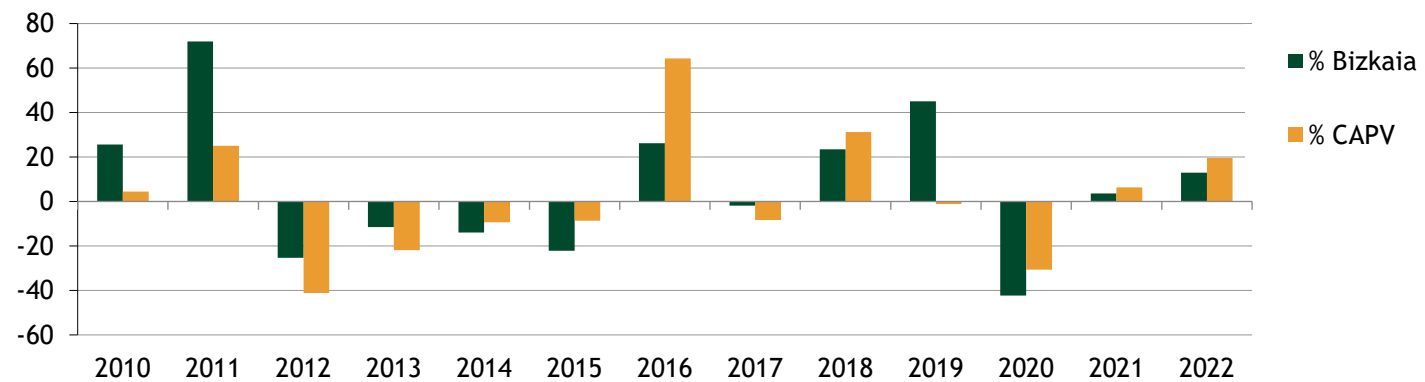
Tabla 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 4.616 | 4.190 | 2.325 | 1.933 | 1.481 | 949 | 984 | 1.193 | 1.866 | 2.083 | 1.319 | 1.658 | 2.258 |
| Bizkaia | 1.368 | 1.928 | 1.599 | 1.443 | 1.073 | 707 | 422 | 867 | 1.058 | 986 | 911 | 928 | 1.145 |
| % Bizkaia s/CAPV | 29,64% | 46,01% | 68,77% | 74,65% | 72,45% | 74,50% | 42,89% | 72,67% | 56,70% | 47,34% | 69,07% | 55,97% | 50,71% |
| Δs/Periodo | | | | | | | | | | | | | |
| Anterior | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| % CAPV | 52,34 | -9,23 | -44,51 | -16,86 | -23,38 | -35,92 | 3,69 | 21,24 | 56,41 | 11,63 | -36,68 | 25,70 | 36,19 |
| % Bizkaia | 119,58 | 40,94 | -17,06 | -9,76 | -25,64 | -34,11 | -40,31 | 105,45 | 22,03 | -6,81 | -7,61 | 1,87 | 23,38 |

*Datos Oficiales de Vivienda protegida iniciada.
Elaboración propia a partir del Observatorio Vasco de la Vivienda

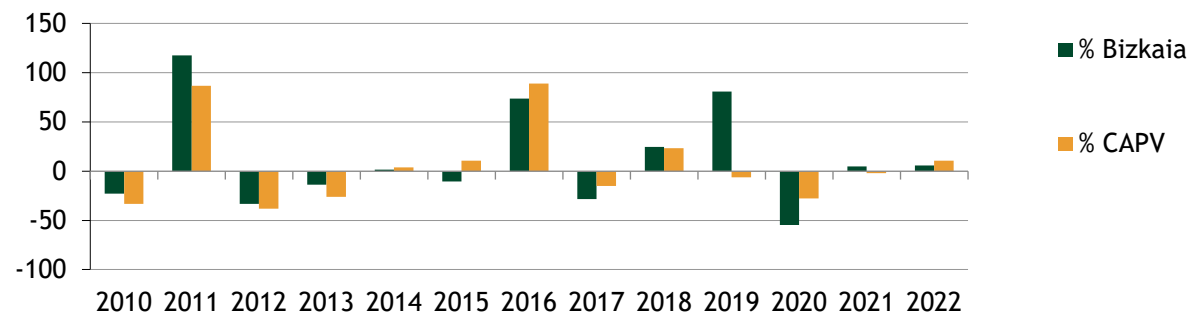


Gráfica 2.04. | Variaciones total viviendas iniciadas





Gráfica 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

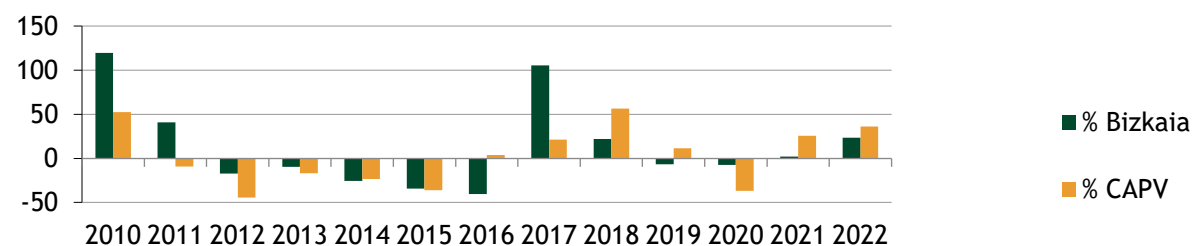




Tabla 2.07.

Total viviendas iniciadas

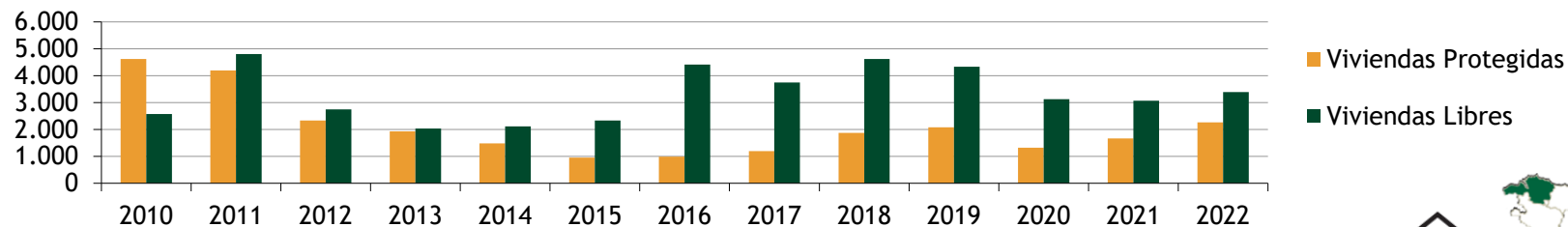
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| CAPV | 7.188 | 8.994 | 5.068 | 3.962 | 3.589 | 3.280 | 5.391 | 4.940 | 6.483 | 6.409 | 4.443 | 4.723 | 5.649 |
| Bizkaia | 2.298 | 3.953 | 2.857 | 2.529 | 2.175 | 1.694 | 2.137 | 2.098 | 2.591 | 3.758 | 2.169 | 2.248 | 2.540 |

Datos Oficiales de Vivienda libre iniciada. Datos estimados ()

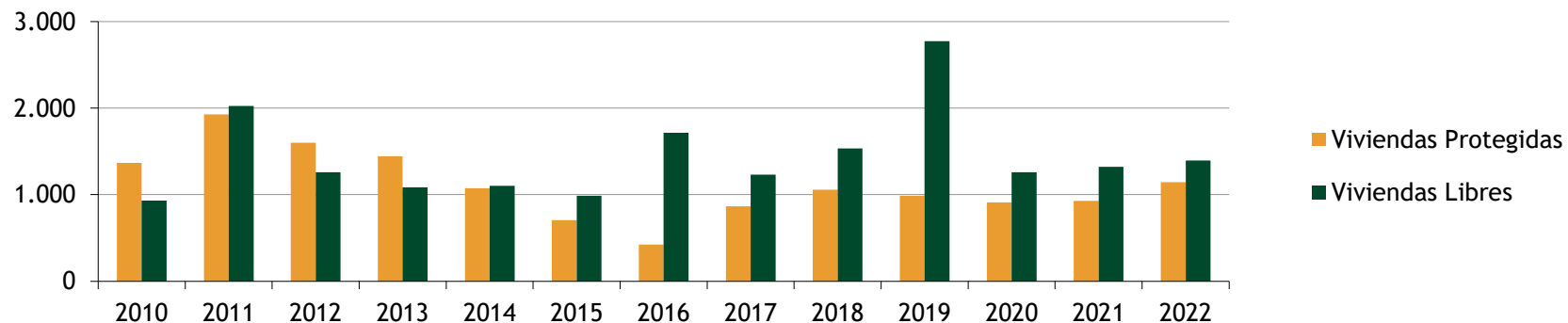
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.07. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV

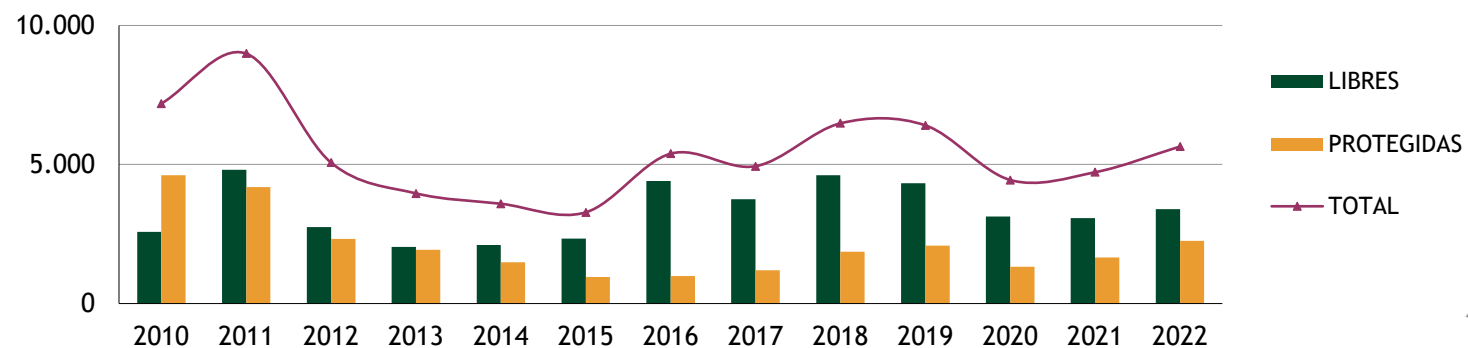


Gráfica 2.08. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia

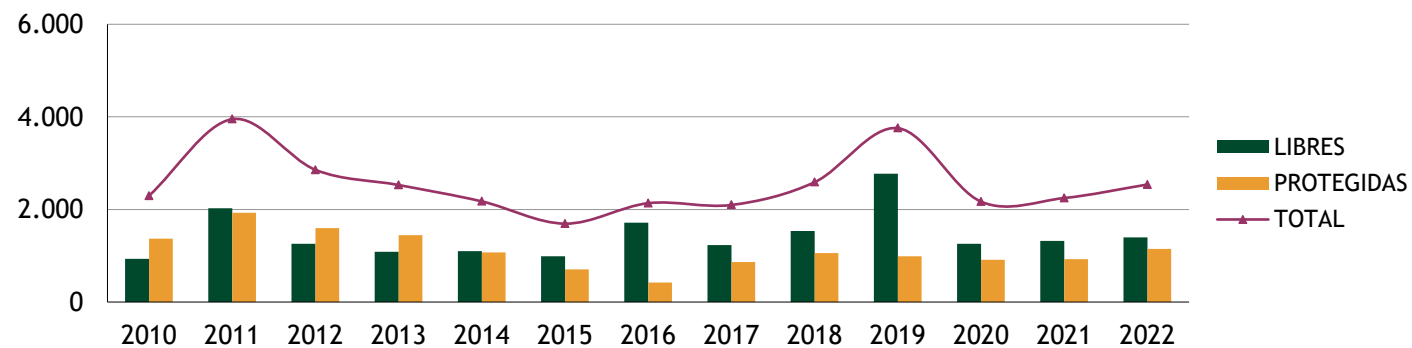




Gráfica 2.09. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV 2010-2022



Gráfica 2.10. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia 2010-2022



2.3 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.08. Total viviendas terminadas

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 11.400 | 11.374 | 8.592 | 5.766 | 4.799 | 5.536 | 3.465 | 3.765 | 4.421 | 4.753 | 3.952 | 4.460 | 4.459 |
| Bizkaia | 4.475 | 2.623 | 2.702 | 2.523 | 2.071 | 3.442 | 1.955 | 1.353 | 2.286 | 2.479 | 1.927 | 2.518 | 1.895 |
| % Bizkaia s/CAPV | 39,25% | 23,06% | 31,45% | 43,76% | 43,15% | 62,17% | 56,42% | 35,94% | 51,71% | 52,16% | 48,76% | 56,46% | 42,50% |

*Datos Oficiales . Datos estimados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.09 | Viviendas libres terminadas

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 6.409 | 5.851 | 4.757 | 3.994 | 2.560 | 3.611 | 1.869 | 3.380 | 3.562 | 3.409 | 3.390 | 3.343 | 2.894 |
| Bizkaia | 3.172 | 1.498 | 1.699 | 1.893 | 1.159 | 1.965 | 914 | 1.089 | 1.621 | 1.373 | 1.709 | 1.735 | 1.091 |
| % Bizkaia s/CAPV | 49,49% | 25,60% | 35,72% | 47,40% | 45,27% | 54,42% | 48,90% | 32,22% | 45,51% | 40,28% | 50,41% | 51,90% | 37,70% |

Datos Oficiales. Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



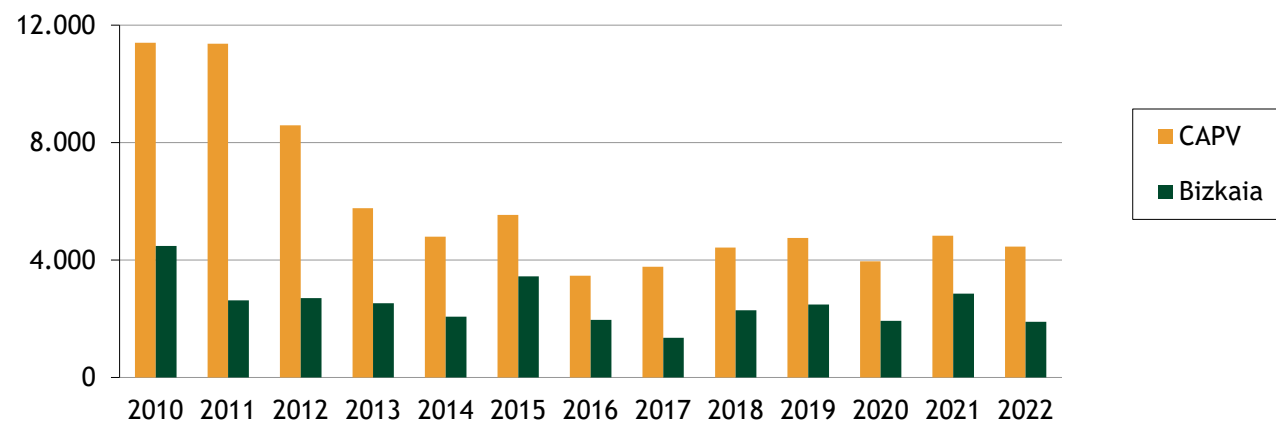
Tabla 2.10 | Viviendas protegidas terminadas -VPO+VVSS-

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 4.991 | 5.523 | 3.835 | 1.772 | 2.239 | 1.925 | 1.596 | 385 | 859 | 1.344 | 562 | 1.117 | 1.565 |
| Bizkaia | 1.303 | 1.125 | 1.003 | 630 | 912 | 1.477 | 1.041 | 264 | 665 | 1.106 | 218 | 783 | 804 |
| % Bizkaia s/CAPV | 26,11% | 20,37% | 26,15% | 35,55% | 40,73% | 76,73% | 65,23% | 68,57% | 77,42% | 82,29% | 38,79% | 70,10% | 51,37% |

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

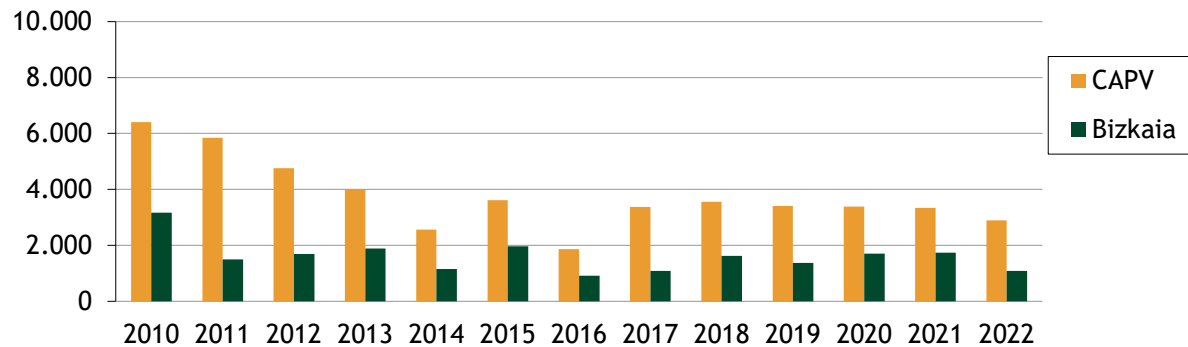


Gráfica 2.11. Total viviendas terminadas





Gráfica 2.12. Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.13. Viviendas protegidas terminadas -VPO + VVSS-

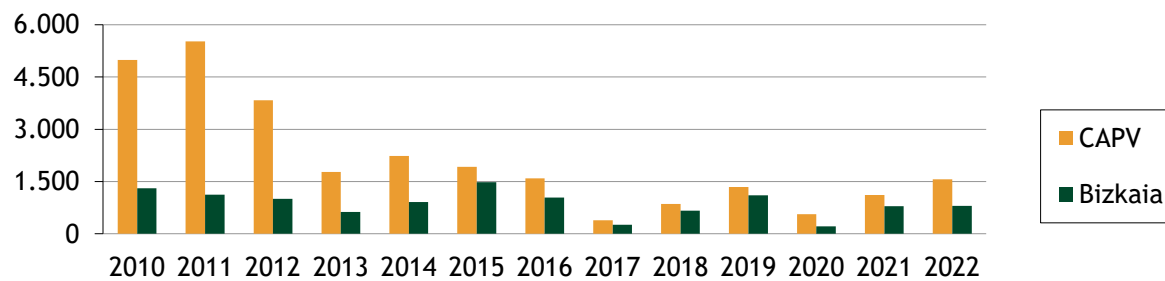




Gráfico 2.14 | Evolución de las viviendas terminadas en la CAPV
2010-2022

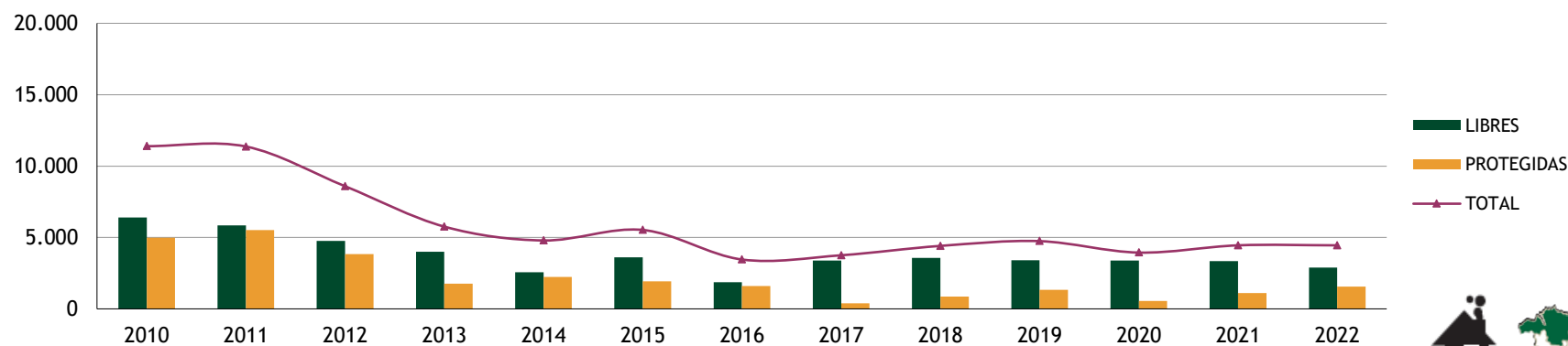
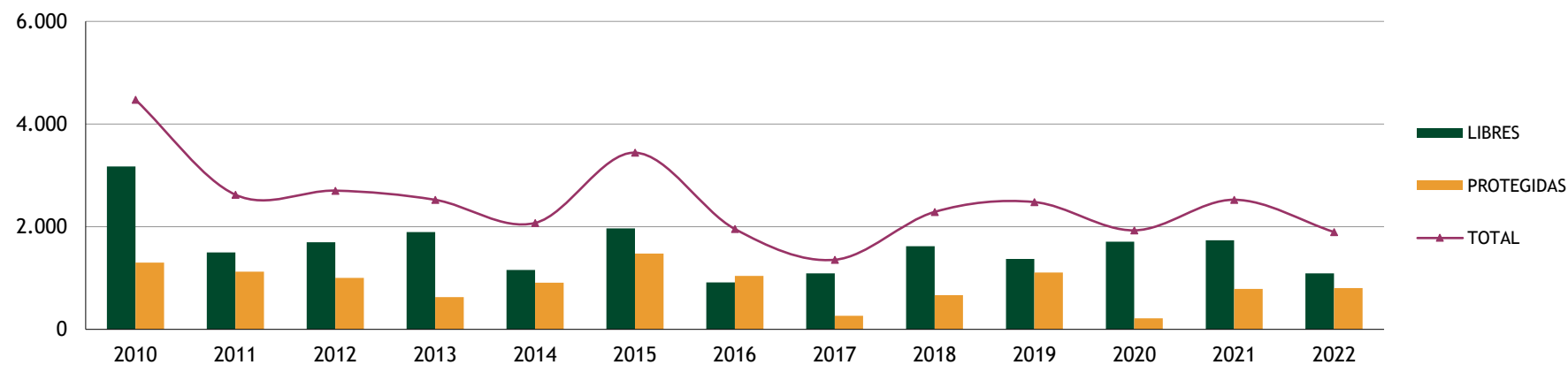


Gráfico 2.15 | Evolución de las viviendas terminadas en Bizkaia
2010-2022



2.4 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.11. Variaciones: Total viviendas terminadas

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 11.400 | 11.374 | 8.592 | 5.766 | 4.799 | 5.536 | 3.465 | 3.765 | 4.421 | 4.753 | 3.952 | 4.460 | 4.459 |
| Bizkaia | 4.475 | 2.623 | 2.702 | 2.523 | 2.071 | 3.442 | 1.955 | 1.353 | 2.286 | 2.479 | 1.927 | 2.518 | 1.895 |
| % Bizkaia s/CAPV | 39,25% | 23,06% | 31,45% | 43,76% | 43,15% | 62,17% | 56,42% | 35,94% | 51,71% | 52,16% | 48,76% | 56,46% | 42,50% |
| <i>Δs/Periodo</i> | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Anterior</i> | | | | | | | | | | | | | |
| % CAPV | -15,27 | -0,23 | -23,97 | -32,89 | -16,77 | 15,36 | -37,41 | 8,66 | 17,42 | 7,51 | -16,85 | 12,85 | -0,02 |
| % Bizkaia | -2,57 | -41,39 | 8,48 | -6,62 | -17,92 | 66,20 | -43,20 | -30,79 | 68,96 | 8,44 | -22,27 | 30,67 | -24,74 |

Datos Oficiales Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.12.

Variaciones: viviendas libres terminadas

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 6.409 | 5.851 | 4.757 | 3.994 | 2.560 | 3.611 | 1.869 | 3.380 | 3.562 | 3.409 | 3.390 | 3.343 | 2.894 |
| Bizkaia | 3.172 | 1.498 | 1.699 | 1.893 | 1.159 | 1.965 | 914 | 1.089 | 1.621 | 1.373 | 1.709 | 1.735 | 1.091 |
| % Bizkaia s/CAPV | 49,49% | 25,60% | 35,72% | 47,40% | 45,27% | 54,42% | 48,90% | 32,22% | 45,51% | 40,28% | 50,41% | 51,90% | 37,70% |
| <i>Δs/Periodo Anterior</i> | | | | | | | | | | | | | |
| % CAPV | -27,02 | -8,71 | -18,70 | -16,04 | -35,90 | 41,05 | -48,24 | 80,85 | 5,38 | -4,30 | -0,56 | -1,39 | -13,43 |
| % Bizkaia | -10,22 | -52,77 | 13,42 | 11,42 | -38,77 | 69,54 | -53,49 | 19,15 | 48,85 | -15,30 | 24,47 | 1,52 | -37,12 |

Datos Oficiales. Datos estimados ()

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



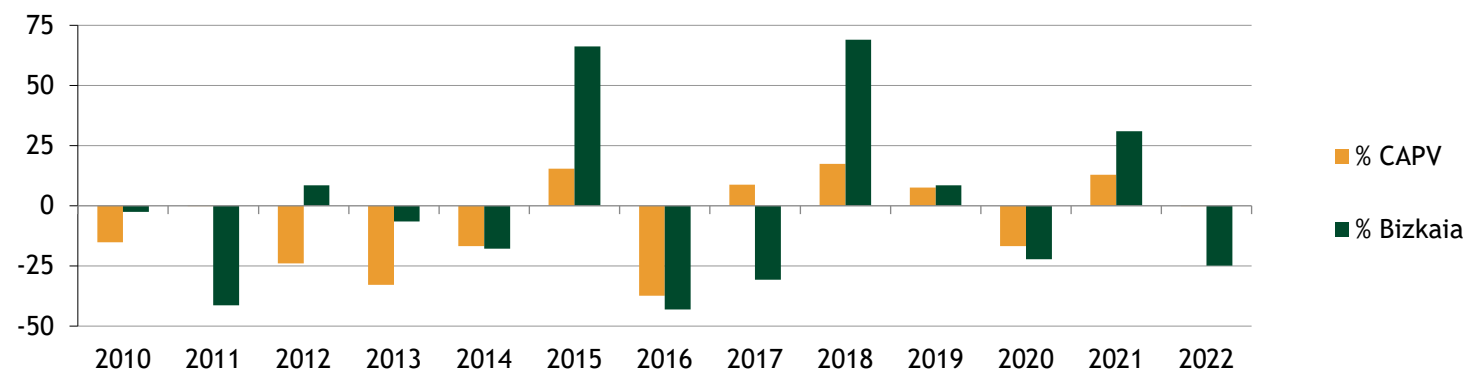
Tabla 2.13.

Variaciones: viviendas protegidas terminadas

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| CAPV | 4.991 | 5.523 | 3.835 | 1.772 | 2.239 | 1.925 | 1.596 | 385 | 859 | 1.344 | 562 | 1.117 | 1.565 |
| Bizkaia | 1.303 | 1.125 | 1.003 | 630 | 912 | 1.477 | 1.041 | 264 | 665 | 1.106 | 218 | 783 | 804 |
| % Bizkaia s/CAPV | 26,11% | 20,37% | 26,15% | 35,55% | 40,73% | 76,73% | 65,23% | 68,57% | 77,42% | 82,29% | 38,79% | 70,10% | 51,37% |
| <i>Δs/Periodo Anterior</i> | | | | | | | | | | | | | |
| % CAPV | 6,83 | 10,66 | -30,56 | -53,79 | 26,35 | -14,02 | -17,09 | -75,88 | 123,12 | 56,46 | -58,18 | 98,75 | 40,11 |
| % Bizkaia | 22,92 | -13,66 | -10,84 | -37,19 | 44,76 | 61,95 | -29,52 | -74,64 | 151,89 | 66,32 | -80,29 | 259,17 | 2,68 |

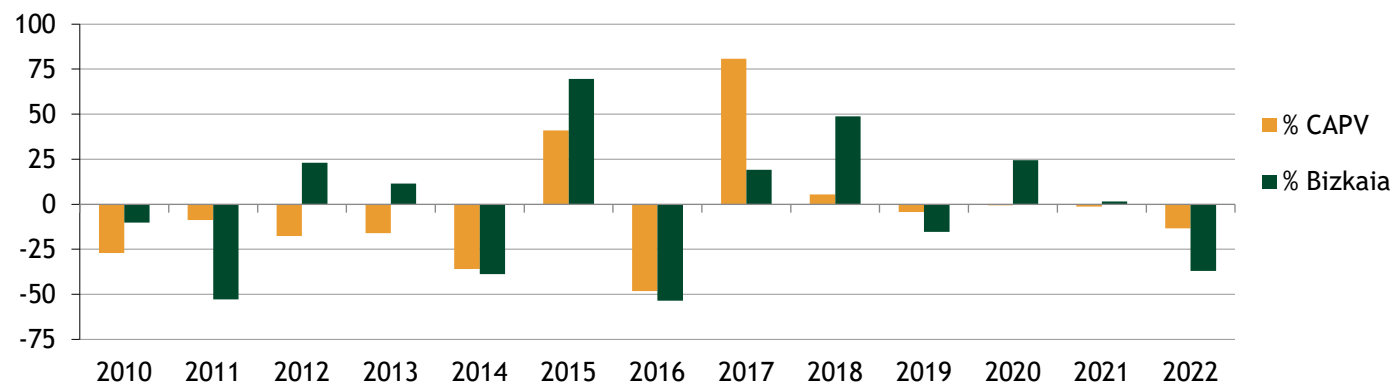


Gráfica 2.16. | Variaciones: Total viviendas terminadas





Gráfica 2.17. Variaciones: Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.18. Variaciones: Viviendas protegidas terminadas -VPO + V VSS

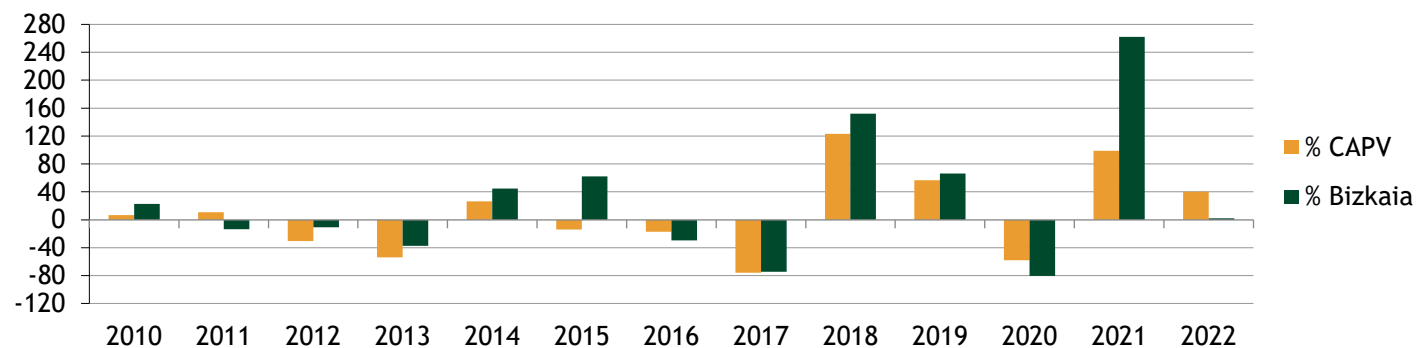




Tabla 2.14. Total viviendas terminadas

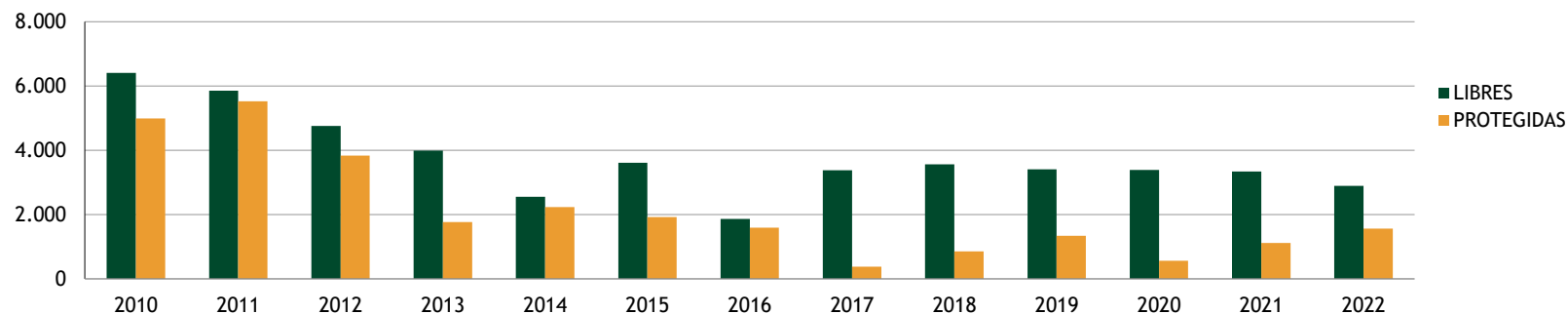
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|---------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| CAPV | 11.400 | 11.374 | 8.592 | 5.766 | 4.799 | 5.536 | 3.465 | 3.765 | 4.421 | 4.753 | 3.952 | 4.460 | 4.459 |
| Bizkaia | 4.475 | 2.623 | 2.702 | 2.523 | 2.071 | 3.442 | 1.955 | 1.353 | 2.286 | 2.479 | 1.927 | 2.518 | 1.895 |

Datos Oficiales. Datos estimados ()

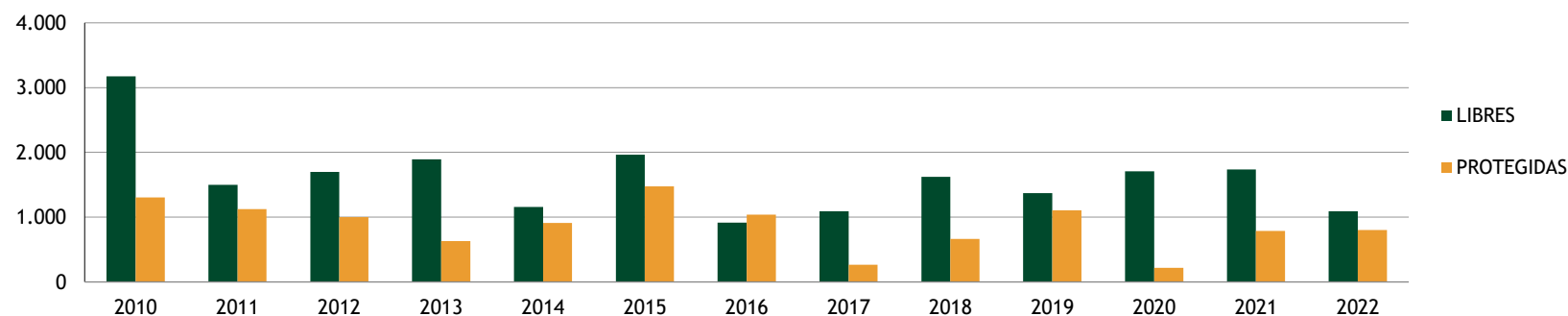
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.19. Evolución de viviendas terminadas en la CAPV



Gráfica 2.20. Evolución de viviendas terminadas en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.1. Población ocupada:

Tabla 3.01 | Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV

| | CAPV | | BIZKAIA | |
|------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | TOTAL | CONSTRUCCIÓN | TOTAL | CONSTRUCCIÓN |
| 2010 | 937,8 | 71,6 | 487,6 | 41,6 |
| 2011 | 925,0 | 66,3 | 475,6 | 35,9 |
| 2012 | 898,4 | 57,4 | 462,9 | 30,0 |
| 2013 | 884,3 | 46,4 | 454,2 | 25,5 |
| 2014 | 880,6 | 47,1 | 448,3 | 26,0 |
| 2015 | 892,9 | 46,8 | 460,1 | 23,9 |
| 2016 | 903,3 | 47,4 | 466,9 | 24,4 |
| 2017 | 918,2 | 47,8 | 472,9 | 23,7 |
| 2018 | 935,1 | 49,8 | 481,2 | 25,1 |
| 2019 | 949,0 | 51,1 | 480,2 | 27,9 |
| 2020 | 926,4 | 49,6 | 473,7 | 27,9 |
| 2021 | 944,7 | 53,5 | 484,6 | 29,6 |
| 2022 | 926,6 | 58,9 | 496,6 | 32,7 |
| Variación 22/21 | -1,9% | 10,1% | 2,5% | 10,5% |

Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV.

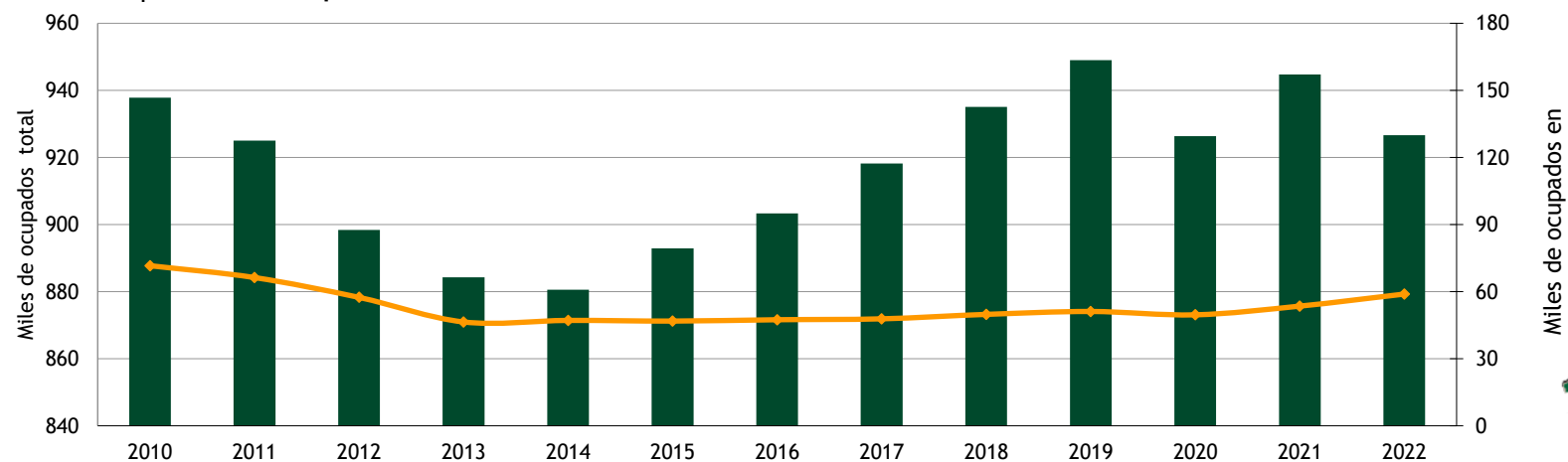
Durante el ejercicio 2022, en la CAPV, se produjo una disminución en los puestos de trabajo respecto al año 2021.

En el sector de la construcción, este aumento fue del 6,9%, en la CAPV y de un 3,7% en Bizkaia..

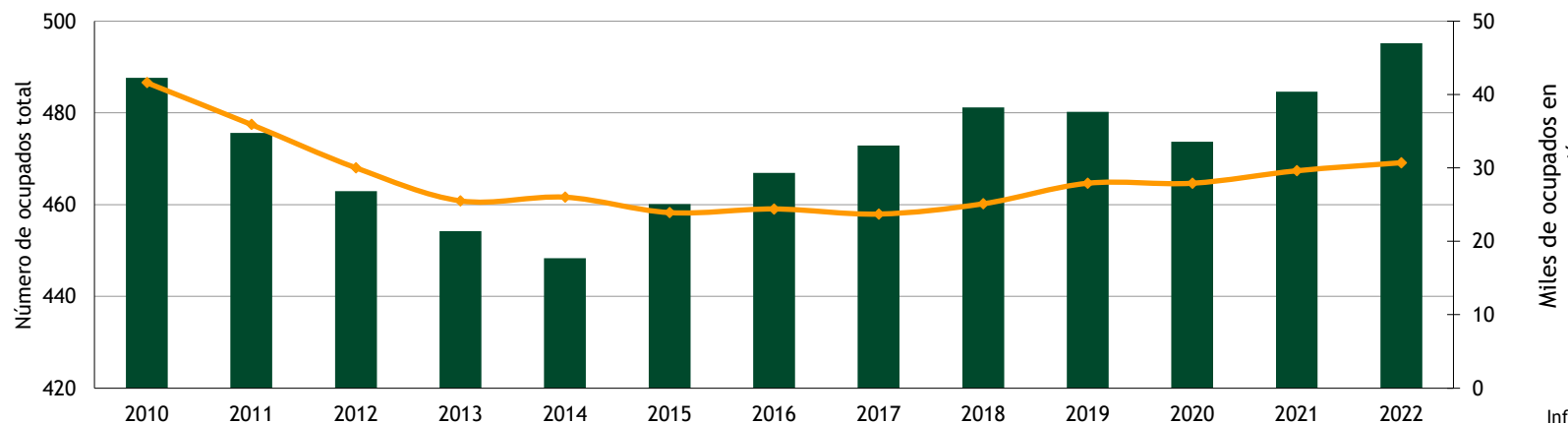
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.01 | Población ocupada en la CAPV



Gráfica 3.02 | Población ocupada en Bizkaia



Mercado laboral del sector

3.2. Demandantes de empleo:

Tabla 3.02 | Población parada (miles) en Bizkaia y la CAPV

| | CAPV | | BIZKAIA | |
|------------------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | TOTAL | CONSTRUCCIÓN | TOTAL | CONSTRUCCIÓN |
| 2010 | 94,4 | 14,1 | 54,1 | 8,8 |
| 2011 | 111,8 | 18,3 | 72,3 | 13,2 |
| 2012 | 120,2 | 16,4 | 76,7 | 11,2 |
| 2013 | 157,3 | 19,7 | 91,3 | 13,3 |
| 2014 | 169,0 | 20,5 | 93,2 | 12,4 |
| 2015 | 161,9 | 18,7 | 92,0 | 11,3 |
| 2016 | 140,1 | 14,7 | 81,6 | 8,8 |
| 2017 | 117,4 | 11,7 | 69,0 | 7,8 |
| 2018 | 107,5 | 9,5 | 63,3 | 6,2 |
| 2019 | 102,7 | 9,6 | 60,4 | 6,7 |
| 2020 | 108,4 | 8,9 | 63,4 | 7,0 |
| 2021 | 105,4 | 8,7 | 60,9 | 6,9 |
| 2022 | 108,4 | 7,7 | 61,3 | 4,9 |
| Variación 21/20 | 2,8% | -11,5% | 0,7% | -29,0% |

La tabla adjunta describe el número medio de parados de 16 y más años, registrados por el INEM, tanto en la CAPV como en Bizkaia

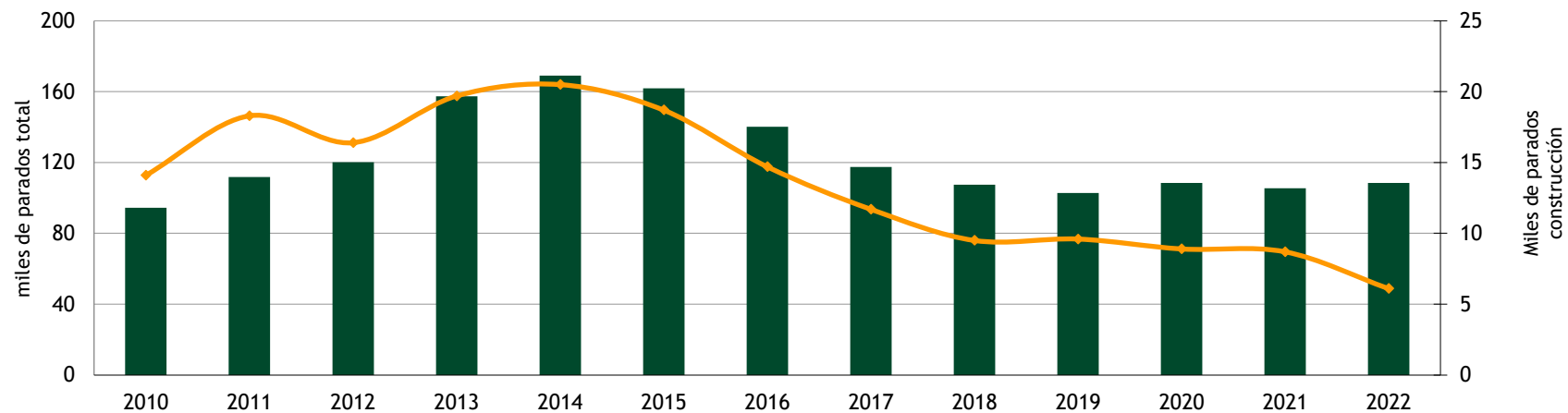
A lo largo de 2022, tanto la CAPV como Bizkaia, registraron un aumento en sus cifras de parados respecto del año 2021.

Sin embargo, a lo largo del año 2022, el número medio de parados en el sector de la construcción, disminuyó un 11,5% respecto al año anterior en la CAPV y en un 29% en Bizkaia.

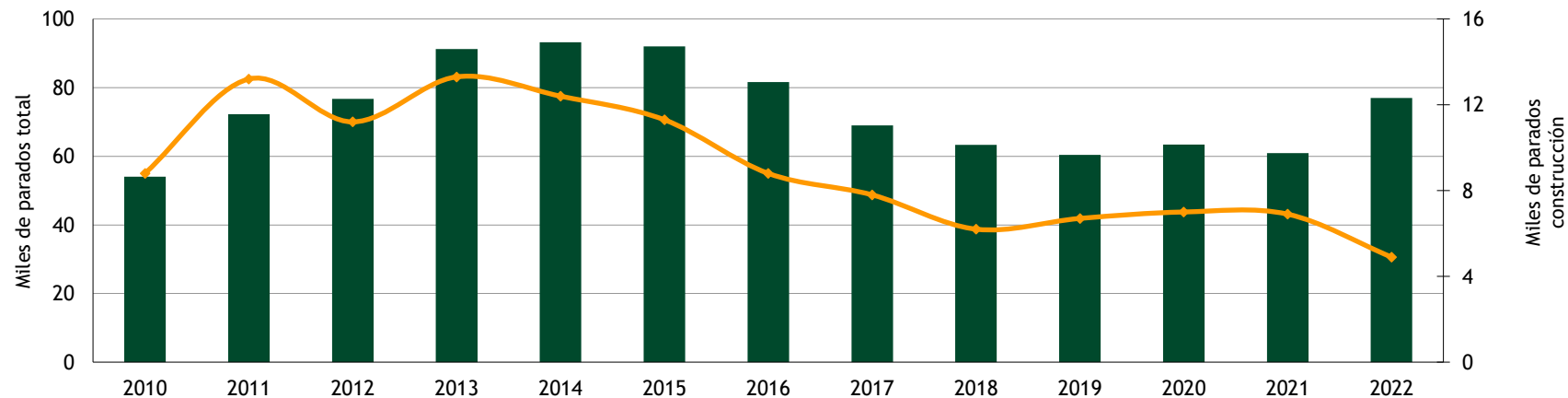
Mercado laboral del sector



Gráfica 3.03 | Población parada en la CAPV



Gráfica 3.04 | Población parada en Bizkaia



4.1. Siniestrabilidad



Tabla 4.01. Siniestrabilidad en Bizkaia. Conjunto de sectores

| | MORTALES | | | | | | | | | GRAVES/ MUY GRAVES | | | | | | | | | LEVES | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|------|------|------|------|------|-----------|------|-----------------|--------------------|------|------|------|------|------|-----------|------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Variación 22/21 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Variación 22/21 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Variación 22/21 |
| Todos (menos in itinere) | 14 | 20 | 15 | 21 | 12 | 14 | 11 | 7 | -36% | 67 | 63 | 62 | 70 | 79 | 93 | 86 | 106 | 23% | 13.333 | 13.196 | 15.366 | 15.394 | 16.738 | 13.531 | 15.543 | 16.778 | 8% |
| In itinere | 1 | 4 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 50% | 9 | 9 | 21 | 13 | 21 | 14 | 12 | 15 | 25% | 1.816 | 1.613 | 2.050 | 1.995 | 2.017 | 1.595 | 1.679 | 1.883 | 12% |
| Total | 15 | 24 | 17 | 22 | 13 | 16 | 13 | 10 | -23% | 76 | 72 | 83 | 83 | 100 | 107 | 98 | 121 | 23% | 15.149 | 14.809 | 17.416 | 17.389 | 18.755 | 15.126 | 17.222 | 18.661 | 8% |

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2022



Tabla 4.02. Siniestralidad laboral en la CAPV. Sector construcción

| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Variación 22/21 |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| GRAVEDAD | LEVES | 5.712 | 4.325 | 2.933 | 2.253 | 2.306 | 2.646 | 2.696 | 3.004 | 3.099 | 3.884 | 3.521 | 3.874 | 4.197 | 8% |
| | GRAVES | 50 | 45 | 30 | 18 | 17 | 32 | 23 | 25 | 27 | 40 | 37 | 32 | 48 | 50% |
| | MORTALES | 7 | 9 | 2 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 7 | 3 | 4 | 6 | 3 | -50% |
| | TOTAL | 5.769 | 4.379 | 2.965 | 2.273 | 2.326 | 2.682 | 2.723 | 3.034 | 3.133 | 3.927 | 3.562 | 3.912 | 4.248 | 9% |

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2022



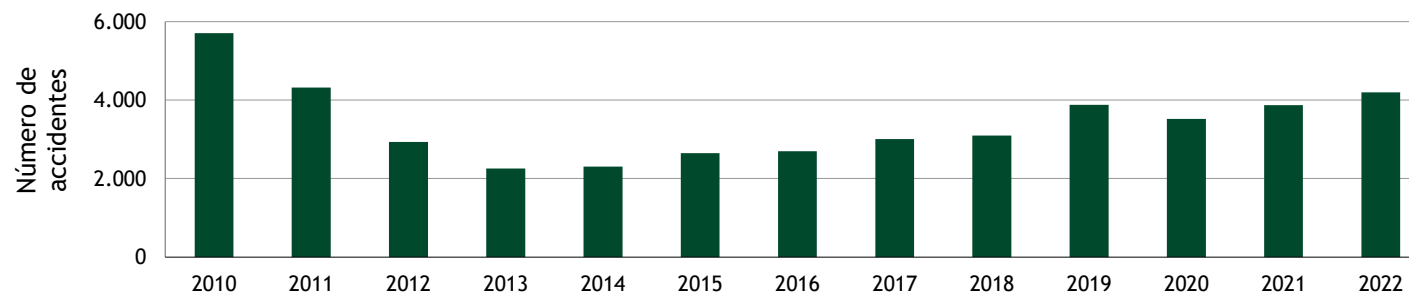
Tabla 4.03. Siniestralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

| | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Variación 22/21 |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| GRAVEDAD | LEVES | 3.261 | 2.450 | 1.595 | 1.178 | 1.229 | 1.543 | 1.628 | 1.793 | 1.814 | 2.265 | 1.961 | 2.179 | 2.631 | 21% |
| | GRAVES | 28 | 20 | 17 | 9 | 9 | 17 | 13 | 13 | 14 | 23 | 22 | 18 | 28 | 56% |
| | MORTALES | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 4 | 5 | 2 | 3 | 2 | 1 | -50% |
| | TOTAL | 3.293 | 2.473 | 1.613 | 1.188 | 1.239 | 1.561 | 1.644 | 1.810 | 1.833 | 2.290 | 1.986 | 2.199 | 2.660 | 21% |

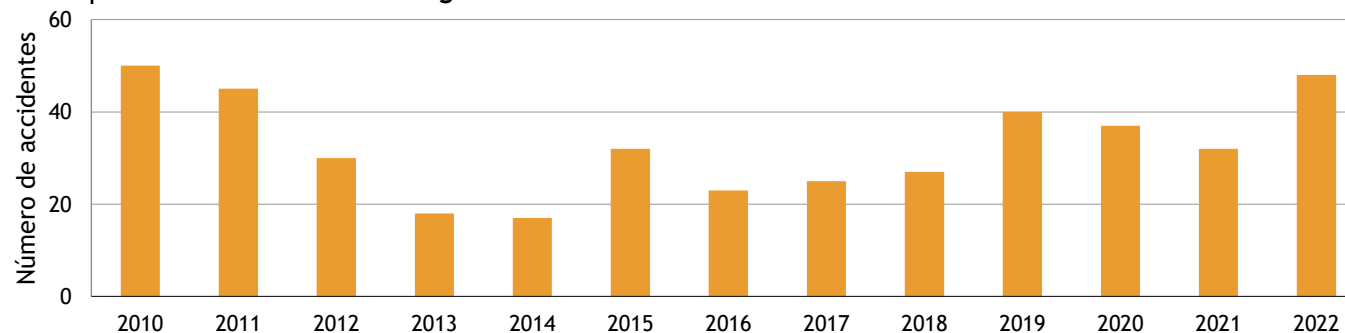
- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2022



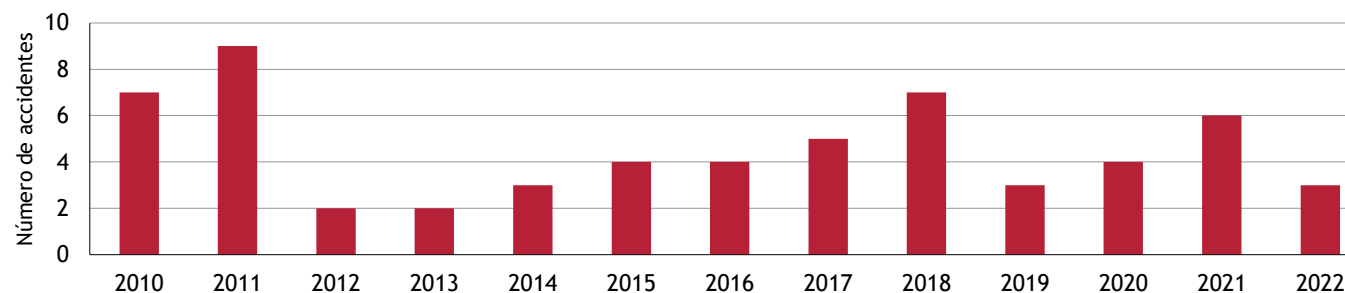
Gráfica 4.02.1 | Evolución de los accidente leves en la CAPV



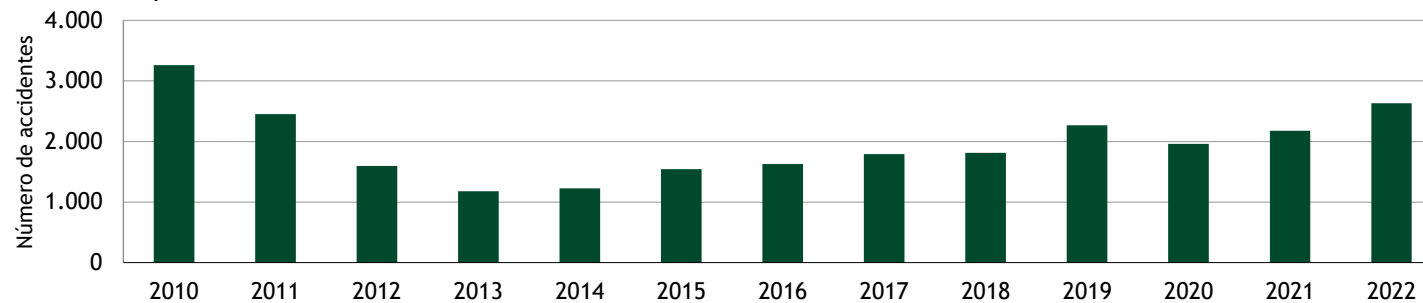
Gráfica 4.02.2 | Evolución de los accidente graves en la CAPV



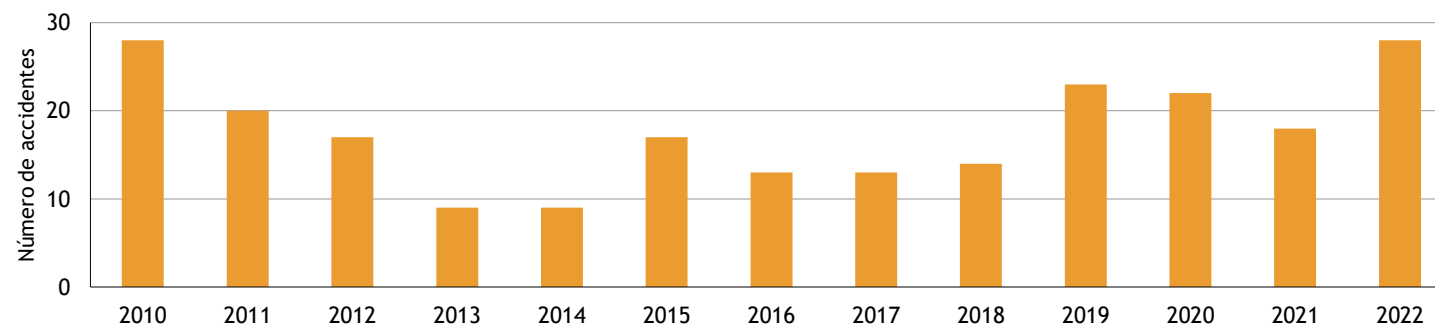
Gráfica 4.02.3 | Evolución de los accidente mortales en la CAPV



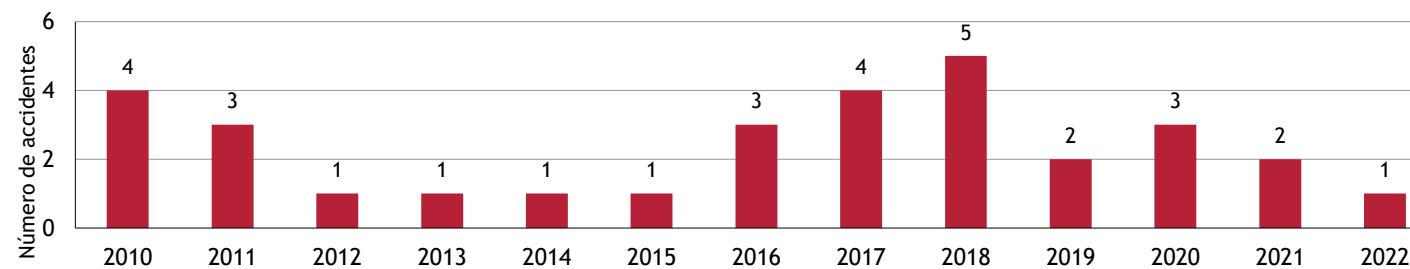
Gráfica 4.03.1 | Evolución de los accidentes leves en Bizkaia



Gráfica 4.03.2 | Evolución de los accidente graves en la Bizkaia



Gráfica 4.03.3 | Evolución de los accidente mortales en Bizkaia



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda

Tabla 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

| | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 2º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| CAPV | 7.005 | 7.115 | 8.659 | 7.161 | 9.074 | 8.250 | 10.613 | 9.637 | 11.274 | 9.431 | 8.815 | 9.067 | 11.406 | 10.278 | 12.688 | 11.126 |
| Bizkaia | 3.901 | 3.755 | 4.540 | 3.804 | 4.725 | 4.164 | 5.420 | 5.087 | 5.585 | 4.614 | 4.617 | 4.239 | 5.842 | 5.294 | 7.011 | 5.767 |
| % Bizkaia s/CAPV | 55,7% | 52,8% | 52,4% | 53,1% | 52,1% | 50,5% | 51,1% | 52,8% | 49,5% | 48,9% | 52,4% | 46,8% | 51,2% | 51,5% | 55,3% | 51,8% |
| Δs/Periodo Anterior | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 2º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 |
| % CAPV | 22,7 | 1,6 | 21,7 | -17,3 | 26,7 | -9,1 | 28,6 | -9,2 | 17,0 | -16,3 | -6,5 | 2,9 | 25,8 | -9,9 | 23,4 | -12,3 |
| % Bizkaia | 34,4 | -3,7 | 20,9 | -16,2 | 24,2 | -11,9 | 30,2 | -6,1 | 9,8 | -17,4 | 0,1 | -8,2 | 37,8 | -9,4 | 32,4 | -17,7 |

| Anual 2015 | Anual 2016 | Anual 2017 | Anual 2018 | Anual 2019 | Anual 2020 | Anual 2021 | Anual 2022 |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 14.120 | 15.820 | 17.324 | 20.250 | 20.705 | 17.882 | 21.684 | 23.814 |
| 7.656 | 8.344 | 8.889 | 10.507 | 10.199 | 8.856 | 11.136 | 12.778 |
| 54,2% | 52,7% | 51,3% | 51,9% | 49,3% | 49,5% | 51,4% | 53,7% |
| Anual 2015 | Anual 2016 | Anual 2017 | Anual 2018 | Anual 2019 | Anual 2020 | Anual 2021 | Anual 2022 |
| 20,8 | 12,0 | 9,5 | 16,9 | 2,2 | -13,6 | 21,3 | 9,8 |
| 32,5 | 9,0 | 6,5 | 18,2 | -2,9 | -13,2 | 25,7 | 14,7 |

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2021 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)

| | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 2º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 | Annual 2015 | Annual 2016 | Annual 2017 | Annual 2018 | Annual 2019 | Annual 2020 | Annual 2021 | Annual 2022 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| CAPV | 1.721 | 1.568 | 2.028 | 1.452 | 1.762 | 1.504 | 2.024 | 1.680 | 1.990 | 1.700 | 1.454 | 1.544 | 1.972 | 1.483 | 2.037 | 1.846 | 3.289 | 3.480 | 3.266 | 3.704 | 3.690 | 2.998 | 3.455 | 3.883 |
| Bizkaia | 1.032 | 922 | 947 | 700 | 814 | 626 | 850 | 831 | 907 | 767 | 781 | 643 | 1038 | 835 | 1.265 | 916 | 1.954 | 1.647 | 1.440 | 1.681 | 1.674 | 1.424 | 1.873 | 2.181 |
| % Bizkaia s/CAPV | 60,0% | 58,8% | 46,7% | 48,2% | 46,2% | 41,6% | 42,0% | 49,5% | 45,6% | 45,1% | 53,7% | 41,6% | 52,6% | 56,3% | 62,1% | 49,6% | 59,4% | 47,3% | 44,1% | 45,4% | 45,4% | 47,5% | 54,2% | 56,2% |

| <i>Δs/Periodo Anterior</i> | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 1º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 | Annual 2015 | Annual 2016 | Annual 2017 | Annual 2018 | Annual 2019 | Annual 2020 | Annual 2021 | Annual 2022 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| CAPV | -1,7 | -8,9 | 29,3 | -28,4 | 21,3 | -14,6 | 34,6 | -17,0 | 18,5 | -14,6 | -14,6 | -14,5 | 6,2 | 27,7 | -24,8 | 37,4 | -9,9 | 5,8 | -6,1 | 13,4 | -0,4 | -18,8 | 15,2 | 12,4 |
| Bizkaia | 29,6 | -10,7 | 2,7 | -26,1 | 16,3 | -23,1 | 35,8 | -2,2 | 9,1 | -15,4 | -15,4 | 1,8 | -17,7 | 61,4 | -19,6 | 51,5 | 15,7 | -15,7 | -12,6 | 16,7 | -0,4 | -14,9 | 31,5 | 16,4 |

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2021 actualizados

Compraventa de vivienda

Tabla 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada

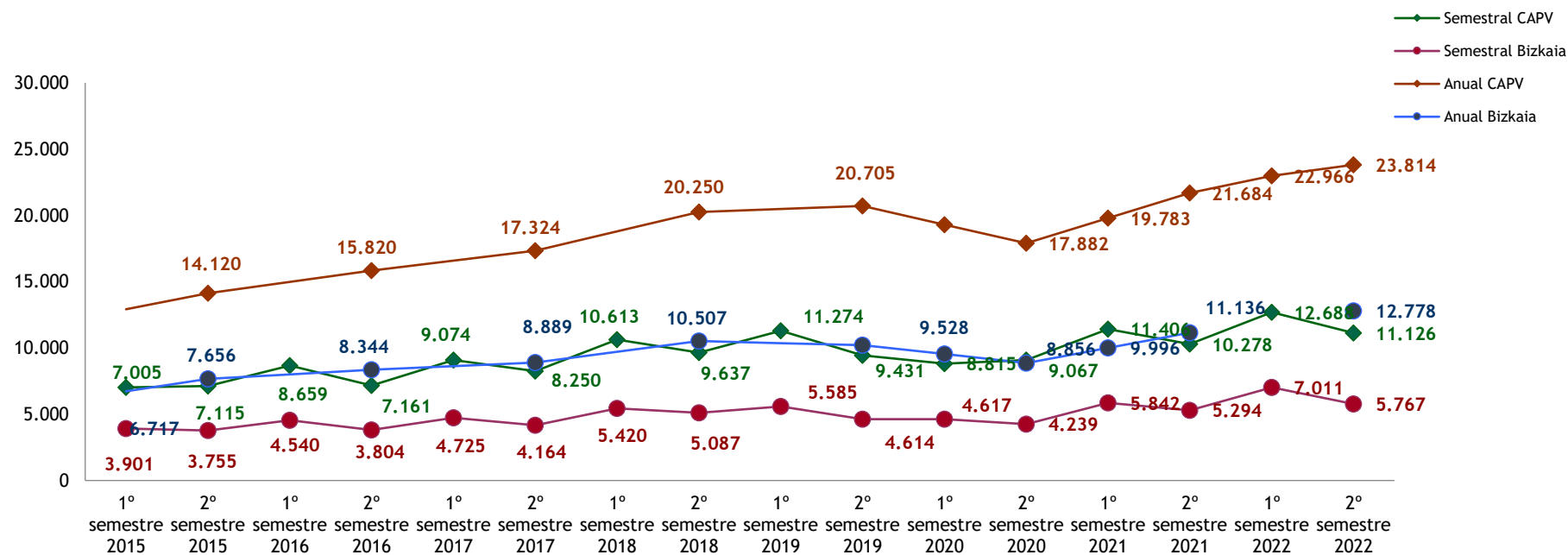
| | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 2º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 | Anual 2015 | Anual 2016 | Anual 2017 | Anual 2018 | Anual 2019 | Anual 2020 | Anual 2021 | Anual 2022 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| CAPV | 5.284 | 5.547 | 6.631 | 5.709 | 7.312 | 6.746 | 8.589 | 7.957 | 9.284 | 7.731 | 7.361 | 7.523 | 9.434 | 8.795 | 10.651 | 9.283 | 10.831 | 12.340 | 14.058 | 16.546 | 17.015 | 14.884 | 18.229 | 19.934 |
| Bizkaia | 2.869 | 2.833 | 3.593 | 3.104 | 3.911 | 3.538 | 4.570 | 4.256 | 4.678 | 3.847 | 3.836 | 3.480 | 4.804 | 4.459 | 5.746 | 4.851 | 5.702 | 6.697 | 7.449 | 8.826 | 8.525 | 7.316 | 9.263 | 10.597 |
| % Bizkaia s/CAPV | 54,3% | 51,1% | 54,2% | 54,4% | 53,5% | 52,4% | 53,2% | 53,5% | 50,4% | 49,8% | 52,1% | 46,3% | 50,9% | 50,7% | 53,9% | 52,3% | 52,6% | 54,3% | 53,0% | 53,3% | 50,1% | 49,2% | 50,8% | 53,2% |

| Δ s/Periodo Anterior | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 2º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 | Anual 2015 | Anual 2016 | Anual 2017 | Anual 2018 | Anual 2019 | Anual 2020 | Anual 2021 | Anual 2022 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| CAPV | 33,5 | 5,0 | 19,5 | -19,9 | 28,1 | -7,7 | 27,3 | -7,4 | 16,7 | -16,7 | -4,8 | 2,2 | 25,4 | -6,8 | 21,1 | -12,8 | 34,7 | 13,9 | 13,9 | 17,7 | 2,8 | -12,5 | 22,5 | 9,4 |
| Bizkaia | 36,2 | -1,3 | 26,8 | -13,6 | 26,0 | -9,5 | 29,2 | -6,9 | 9,9 | -17,8 | -0,3 | -9,3 | 38,0 | -7,2 | 28,9 | -15,6 | 39,4 | 17,5 | 11,2 | 18,5 | -3,4 | -14,2 | 26,6 | 14,4 |

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2021 actualizados

Compraventa de vivienda

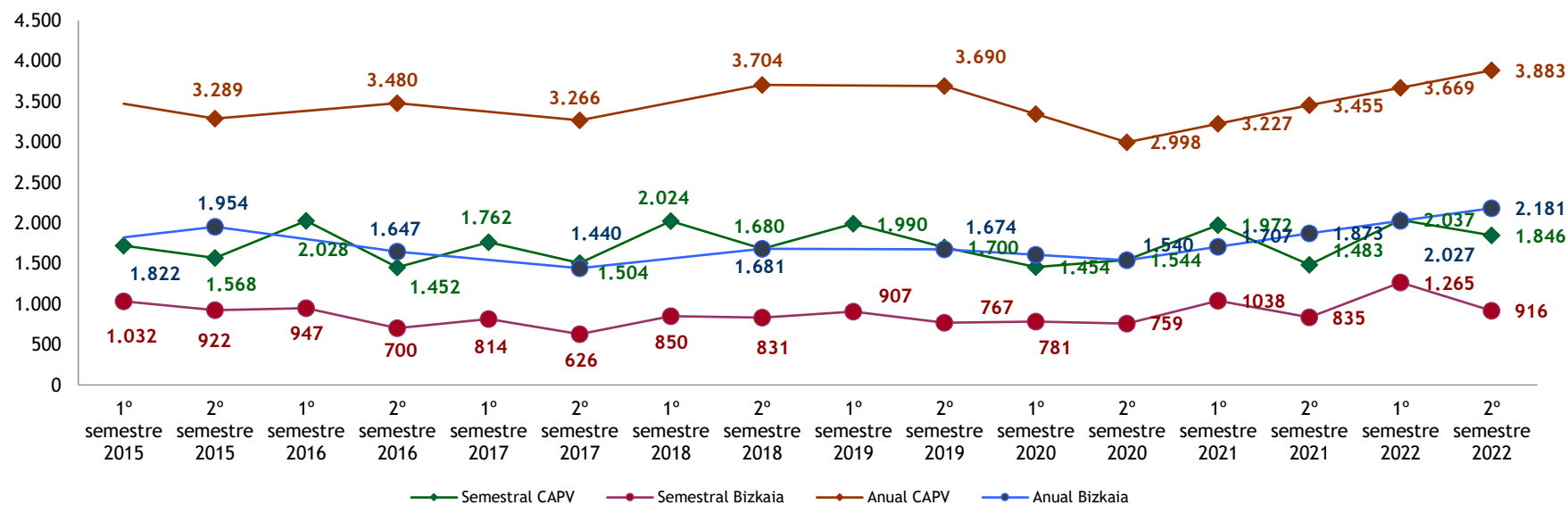
Gráfica 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia



Compraventa de vivienda

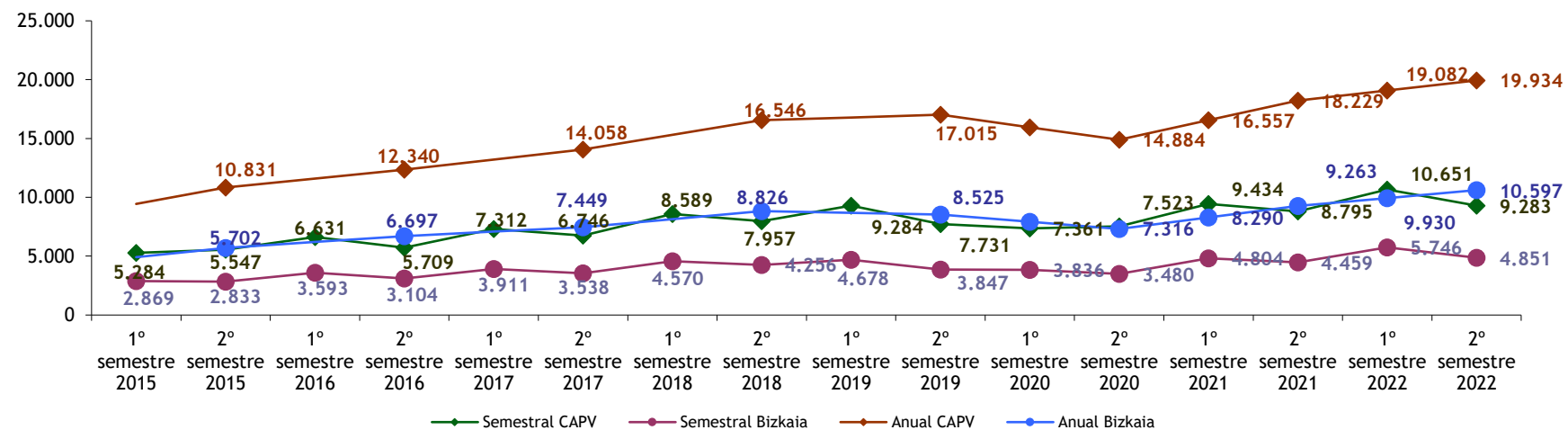
Gráfica 5.02

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)



Gráfica 5.03

Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



Compraventa de vivienda

Número de transacciones de compraventa de vivienda por mil habitantes

Tabla 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

| | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 2º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 | Anual 2015 | Anual 2016 | Anual 2017 | Anual 2018 | Anual 2019 | Anual 2020 | Anual 2021 | Anual 2022 |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nº transac. CAPV | 7.005 | 7.115 | 8.659 | 7.161 | 9.074 | 8.250 | 10.613 | 9.637 | 11.274 | 9.431 | 8.815 | 9.067 | 11.406 | 10.278 | 12.688 | 11.126 | 14.120 | 15.820 | 17.324 | 20.250 | 20.705 | 17.882 | 21.684 | 23.814 |
| Población CAPV | 2.108.798 | 2.107.580 | 2.166.230 | 2.189.534 | 2.167.323 | 2.194.218 | 2.180.449 | 2.180.449 | 2.207.776 | 2.207.776 | 2.220.504 | 2.220.504 | 2.213.993 | 2.213.993 | 2.186.517 | 2.186.517 | 2.107.580 | 2.189.534 | 2.194.158 | 2.180.449 | 2.207.776 | 2.220.504 | 2.213.993 | 2.186.517 |
| Transac. /1.000 h. | 3,32 | 3,38 | 4,00 | 3,27 | 4,19 | 3,76 | 4,87 | 4,42 | 5,11 | 4,27 | 3,97 | 4,08 | 5,15 | 4,64 | 5,80 | 5,09 | 6,70 | 7,23 | 7,90 | 9,29 | 9,38 | 8,05 | 9,79 | 10,89 |
| Nº transac. Bizkaia | 3.901 | 3.755 | 4.540 | 3.804 | 4.725 | 4.164 | 5.420 | 5.087 | 5.585 | 4.614 | 4.617 | 4.239 | 5.842 | 5.294 | 7.011 | 5.767 | 7.656 | 8.344 | 8.889 | 10.507 | 10.199 | 8.856 | 11.136 | 12.778 |
| Población Bizkaia | 1.107.367 | 1.105.813 | 1.134.158 | 1.147.576 | 1.134.358 | 1.148.302 | 1.140.662 | 1.140.662 | 1.152.651 | 1.152.651 | 1.159.443 | 1.159.443 | 1.154.334 | 1.154.334 | 1.139.209 | 1.139.209 | 1.105.813 | 1.147.576 | 1.148.302 | 1.140.662 | 1.152.651 | 1.159.443 | 1.154.334 | 1.139.209 |
| Transac. /1.000 h. | 3,52 | 3,40 | 4,00 | 3,31 | 4,17 | 3,63 | 4,75 | 4,46 | 4,85 | 4,00 | 3,98 | 3,66 | 5,06 | 4,59 | 6,15 | 5,06 | 6,92 | 7,27 | 7,74 | 9,21 | 8,85 | 7,64 | 9,65 | 11,22 |

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2021 actualizados

5

Compraventa de vivienda

Tabla 5.05 Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva y libre (libre + VPO)

| | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 2º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 | Anual 2015 | Anual 2016 | Anual 2017 | Anual 2018 | Anual 2019 | Anual 2020 | Anual 2021 | Anual 2022 |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nº transac. CAPV | 1.721 | 1.568 | 2.028 | 1.452 | 1.762 | 1.504 | 2.024 | 1.680 | 1.990 | 1.700 | 1.454 | 1.544 | 1.972 | 1.483 | 2.037 | 1.846 | 3.289 | 3.480 | 3.266 | 3.704 | 3.690 | 2.998 | 3.455 | 3.883 |
| Población CAPV | 2.108.798 | 2.107.580 | 2.166.230 | 2.189.534 | 2.167.323 | 2.194.218 | 2.180.449 | 2.180.449 | 2.207.776 | 2.207.776 | 2.220.504 | 2.220.504 | 2.213.993 | 2.213.993 | 2.186.517 | 2.186.517 | 2.107.580 | 2.189.534 | 2.194.158 | 2.180.449 | 2.207.776 | 2.220.504 | 2.213.993 | 2.186.517 |
| Transac. /1.000 h. | 0,82 | 0,74 | 0,94 | 0,66 | 0,81 | 0,69 | 0,93 | 0,77 | 0,90 | 0,77 | 0,65 | 0,70 | 0,89 | 0,67 | 0,93 | 0,84 | 1,56 | 1,59 | 1,49 | 1,70 | 1,67 | 1,35 | 1,56 | 1,78 |
| Nº transac. Bizkaia | 1.032 | 922 | 947 | 700 | 814 | 626 | 850 | 831 | 907 | 767 | 781 | 759 | 1038 | 835 | 1.265 | 888 | 1.954 | 1.647 | 1.440 | 1.681 | 1.674 | 1.540 | 1.873 | 2.181 |
| Población Bizkaia | 1.107.367 | 1.105.813 | 1.134.158 | 1.147.576 | 1.134.358 | 1.148.302 | 1.140.662 | 1.140.662 | 1.142.853 | 1.142.853 | 1.159.443 | 1.159.443 | 1.154.334 | 1.154.334 | 1.139.209 | 1.139.209 | 1.105.813 | 1.147.576 | 1.148.302 | 1.140.662 | 1.142.853 | 1.159.443 | 1.154.334 | 1.139.209 |
| Transac. /1.000 h. | 1.032 | 922 | 947 | 700 | 814 | 626 | 0,75 | 0,73 | 0,79 | 0,67 | 0,67 | 0,65 | 0,90 | 0,72 | 1,11 | 0,78 | 1,77 | 1,44 | 1,25 | 1,47 | 1,46 | 1,33 | 1,62 | 1,91 |

Elaboración propia a partir INE
Datos año 2021 actualizados

Compraventa de vivienda

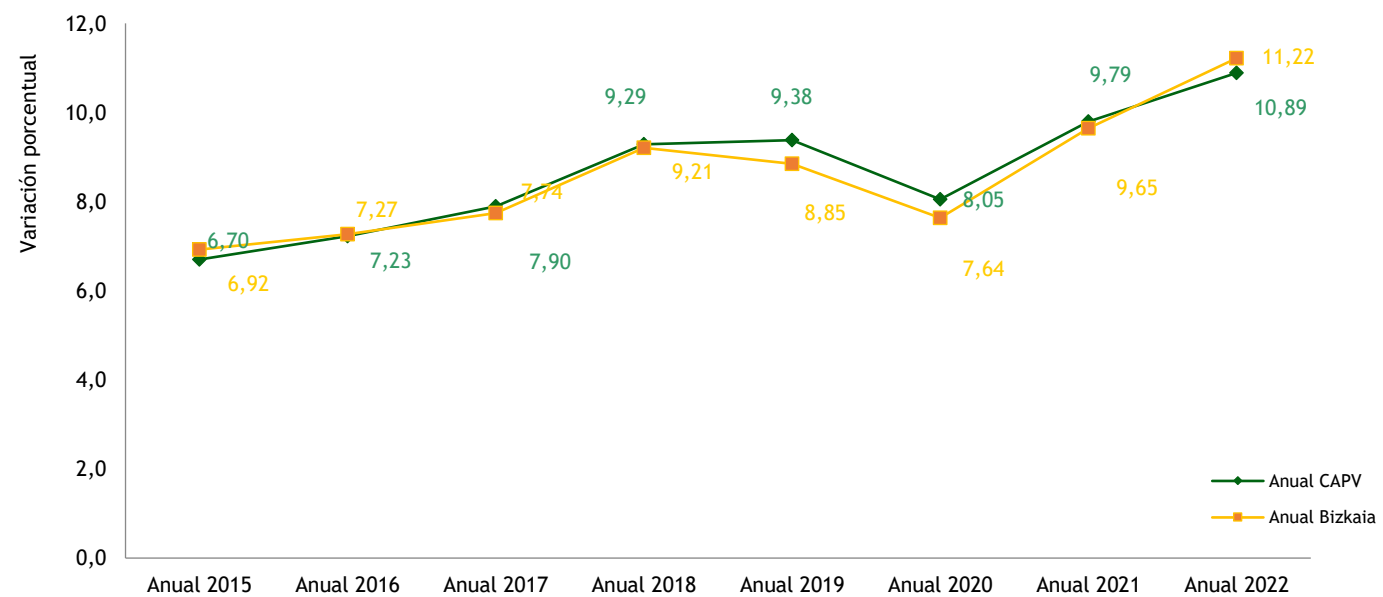
Tabla 5.06 Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

| | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 2º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 | Anual 2015 | Anual 2016 | Anual 2017 | Anual 2018 | Anual 2019 | Anual 2020 | Anual 2021 | Anual 2022 |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nº transac. CAPV | 5.284 | 5.547 | 6.631 | 5.709 | 7.312 | 6.746 | 8.589 | 7.957 | 9.284 | 7.731 | 7.361 | 7.523 | 9.434 | 8.795 | 10.651 | 9.283 | 10.831 | 12.340 | 14.058 | 16.546 | 17.015 | 14.884 | 18.229 | 19.934 |
| Población CAPV | 2.108.798 | 2.107.580 | 2.166.230 | 2.189.534 | 2.167.323 | 2.194.218 | 2.180.449 | 2.180.449 | 2.207.776 | 2.207.776 | 2.220.504 | 2.220.504 | 2.213.993 | 2.213.993 | 2.186.517 | 2.186.517 | 2.107.580 | 2.189.534 | 2.194.158 | 2.180.449 | 2.207.776 | 2.220.504 | 2.213.993 | 2.186.517 |
| Transac. /1.000 h. | 2,51 | 2,63 | 3,06 | 2,61 | 3,37 | 3,07 | 3,94 | 3,65 | 4,21 | 3,50 | 3,32 | 3,39 | 4,26 | 3,97 | 4,87 | 4,25 | 5,14 | 5,64 | 6,41 | 7,59 | 7,71 | 6,70 | 8,23 | 9,12 |

| | 1º sem. 2015 | 2º sem. 2015 | 1º sem. 2016 | 2º sem. 2016 | 1º sem. 2017 | 2º sem. 2017 | 1º sem. 2018 | 2º sem. 2018 | 1º sem. 2019 | 2º sem. 2019 | 1º sem. 2020 | 2º sem. 2020 | 1º sem. 2021 | 2º sem. 2021 | 1º sem. 2022 | 2º sem. 2022 | Anual 2015 | Anual 2016 | Anual 2017 | Anual 2018 | Anual 2019 | Anual 2020 | Anual 2021 | Anual 2022 |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nº transac. Bizkaia | 2.869 | 2.833 | 3.593 | 3.104 | 3.911 | 3.538 | 4.570 | 4.256 | 4.678 | 3.847 | 3.836 | 3.480 | 4.804 | 4.459 | 5.746 | 4.851 | 5.702 | 6.697 | 7.449 | 8.826 | 8.525 | 7.316 | 9.263 | 10.597 |
| Población Bizkaia | 1.107.367 | 1.105.813 | 1.134.158 | 1.147.576 | 1.134.358 | 1.148.302 | 1.140.662 | 1.140.662 | 1.142.853 | 1.142.853 | 1.159.443 | 1.159.443 | 1.154.334 | 1.154.334 | 1.139.209 | 1.139.209 | 1.105.813 | 1.147.576 | 1.148.302 | 1.140.662 | 1.142.853 | 1.159.443 | 1.154.334 | 1.139.209 |
| Transac. /1.000 h. | 2,59 | 2,56 | 3,17 | 2,70 | 3,45 | 3,08 | 4,01 | 3,73 | 4,09 | 3,37 | 3,31 | 3,00 | 4,16 | 3,86 | 5,04 | 4,26 | 5,16 | 5,84 | 6,49 | 7,74 | 7,46 | 6,31 | 8,02 | 9,30 |

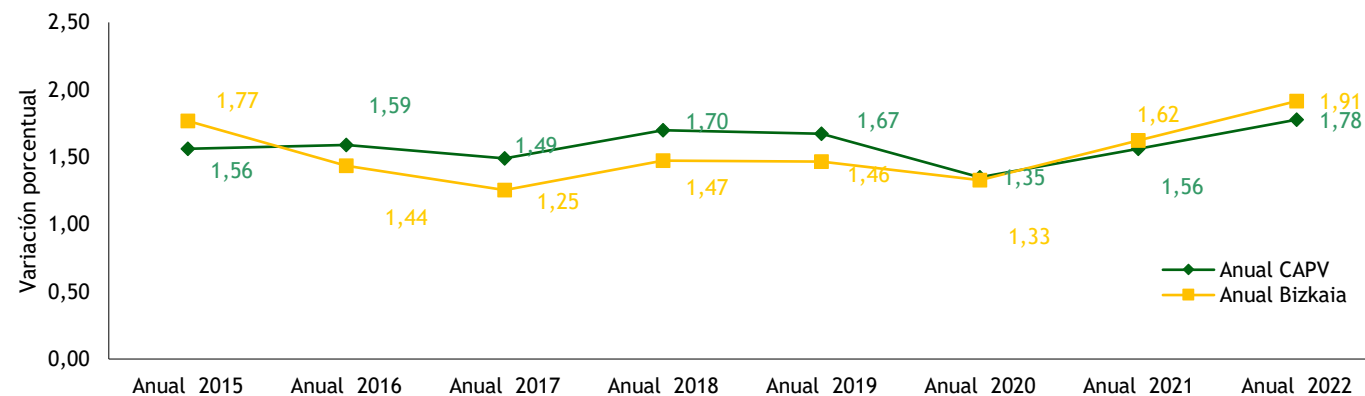
Compraventa de vivienda

Gráfica 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia

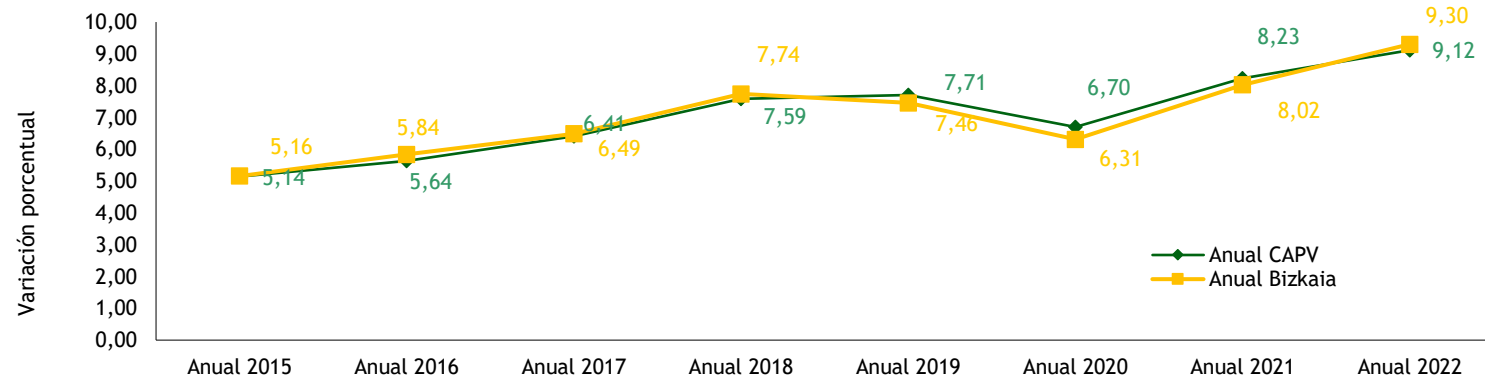


Compraventa de vivienda

Gráfica 5.05 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia
CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva y libre (libre + VPO)



Gráfica 5.06 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.
CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



2022 Mercado de la vivienda

De los 323 pisos que forman parte del estudio, 152 pisos pertenecen a *vivienda nueva*.
 En el año 2022, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda nueva-*, se situó en 3.904€.
 Esta cifra supone un crecimiento del 7,7%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2021.

Tabla 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Anual | 3.677 | 3.949 | 4.172 | 4.159 | 3.985 | 3.767 | 3.432 | 3.204 | 3.244 | 2.989 | 3.141 | 3.492 | 3.552 | 3.509 | 3.530 | 3.573 | 3.625 | 3.904 |

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

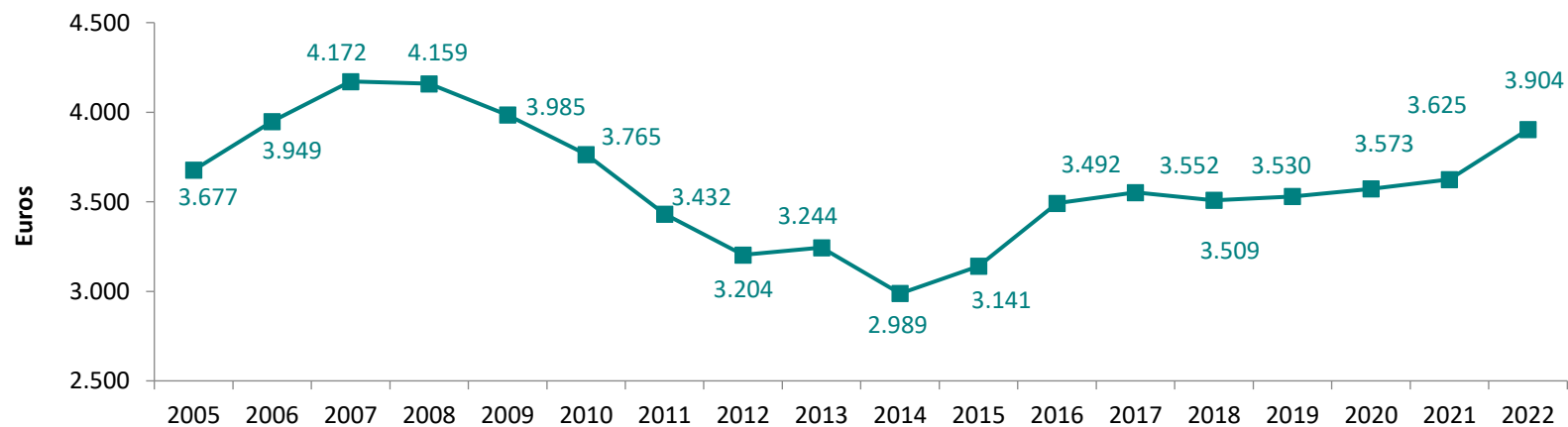
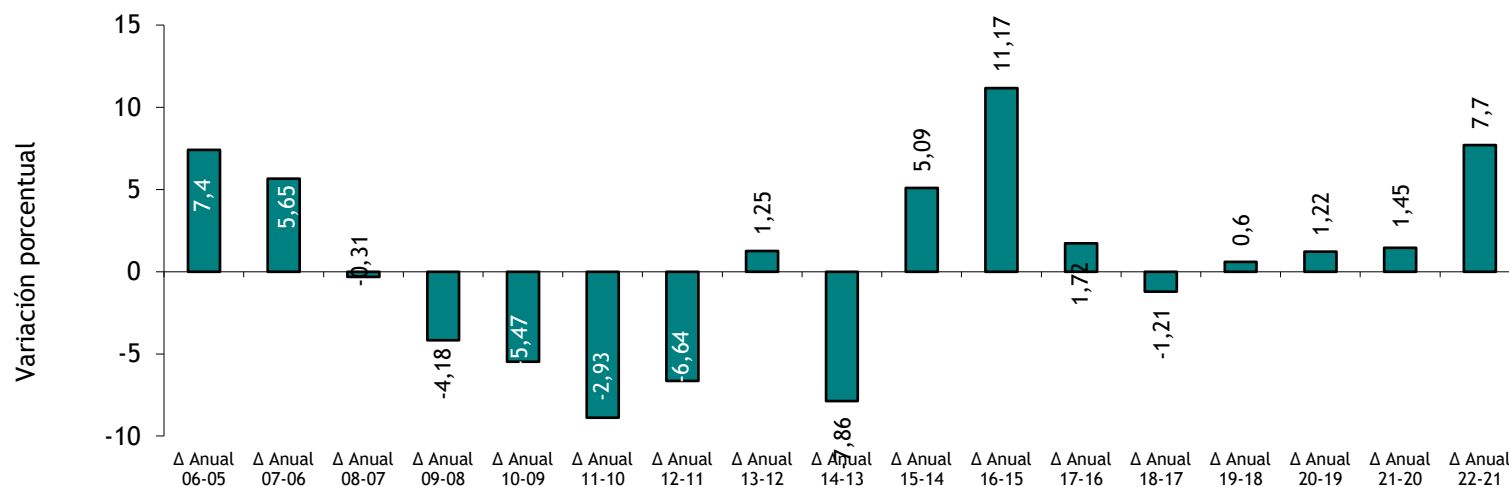


Tabla 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*

| | Δ Anual (06-05) | Δ Anual (07-06) | Δ Anual (08-07) | Δ Anual (09-08) | Δ Anual (10-09) | Δ Anual (11-10) | Δ Anual (12-11) | Δ Anual (13-12) | Δ Anual (14-13) | Δ Anual (15-14) | Δ Anual (16-15) | Δ Anual (17-16) | Δ Anual (18-17) | Δ Anual (19-18) | Δ Anual (20-19) | Δ Anual (21-20) | Δ Anual (22-21) |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| % de variación sobre el año anterior | 7,40 | 5,65 | -0,31 | -4,18 | -5,47 | -8,89 | -6,64 | 1,25 | -7,86 | 5,09 | 11,17 | 1,72 | -1,21 | 0,60 | 1,22 | 1,45 | 7,7 |

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

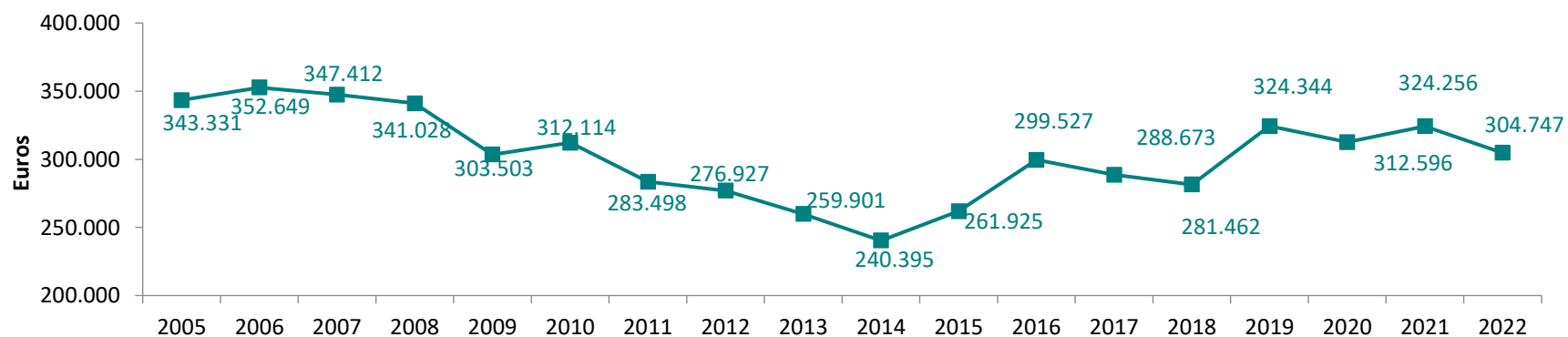
En el año 2022, el precio medio de venta *-en vivienda nueva-* se situó en 304.747€.

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual. *Vivienda Nueva*

| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Vivienda nueva | 343.331 | 352.649 | 347.412 | 341.028 | 303.503 | 312.114 | 283.498 | 276.927 | 259.901 | 240.395 | 261.925 | 299.527 | 288.673 | 281.462 | 324.344 | 312.596 | 324.256 | 304.747 |

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual. *Vivienda Nueva*



Mercado de la Vivienda

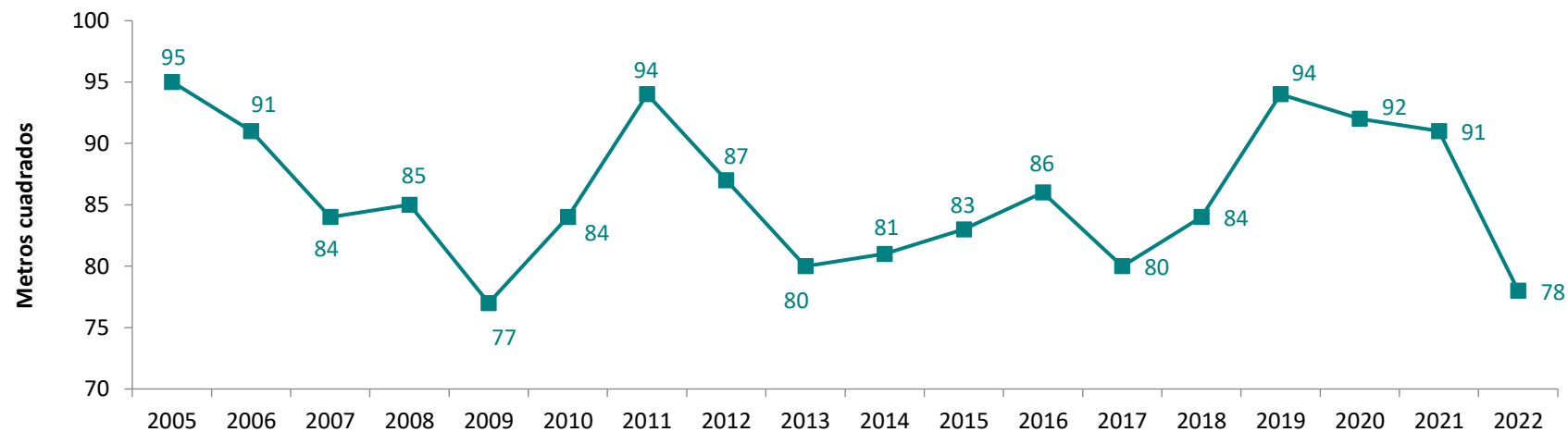
Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2022, el tamaño medio en metros cuadrados útiles, es 13 metros menos que el obtenido en el año 2021.

Tabla 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. Vivienda Nueva

| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Anual | 95 | 91 | 84 | 85 | 77 | 84 | 94 | 87 | 80 | 81 | 83 | 86 | 81 | 84 | 94 | 92 | 91 | 78 |

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. Vivienda Nueva



Mercado de la Vivienda

El plazo medio de venta de las viviendas nuevas analizadas en el año 2022, ha sido de 288 días.

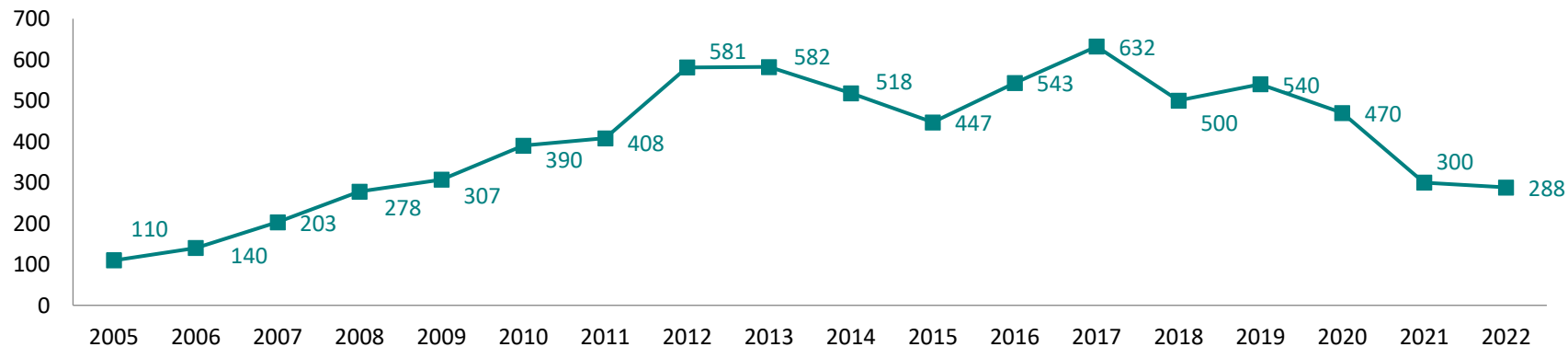
Esta cifra supone 12 días menos que en el año 2021.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*

| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Anual | 110 | 140 | 203 | 278 | 307 | 390 | 408 | 581 | 582 | 518 | 447 | 543 | 632 | 500 | 540 | 470 | 300 | 288 |

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*



De los 323 pisos que forman parte del estudio, 171 pisos pertenecen a *vivienda usada*.
 En el año 2022, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda usada-*, se situó en 3.218 €.
 Esta cifra supone un incremento de 2,48%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2021.

Tabla 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Anual | 3.754 | 4.053 | 3.971 | 3.646 | 3.627 | 3.484 | 3.382 | 3.003 | 2.687 | 2.595 | 2.593 | 2.461 | 2.768 | 2.772 | 2.847 | 2.960 | 3.140 | 3.218 |

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

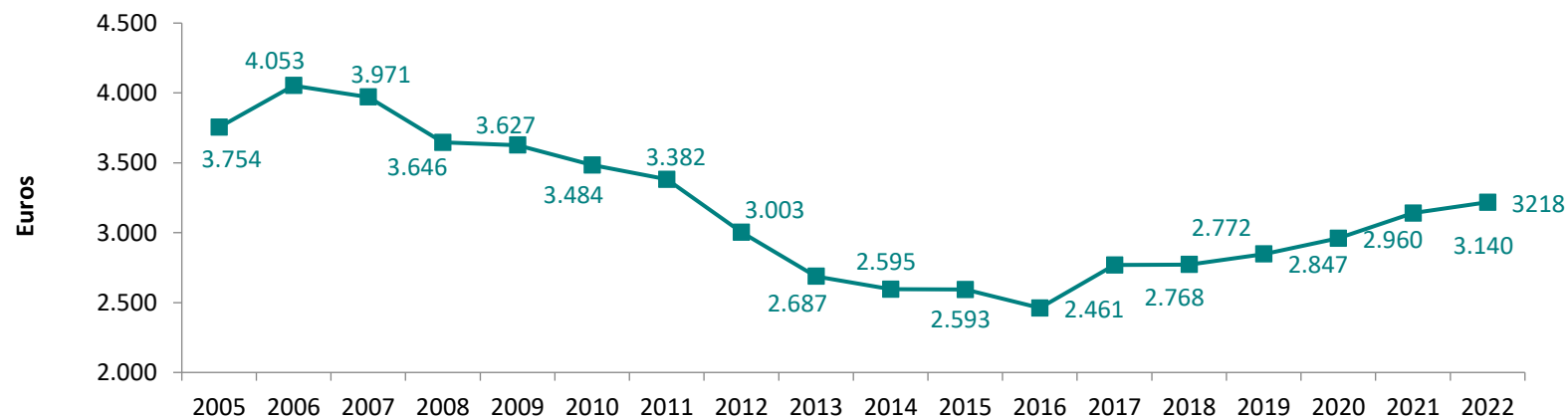
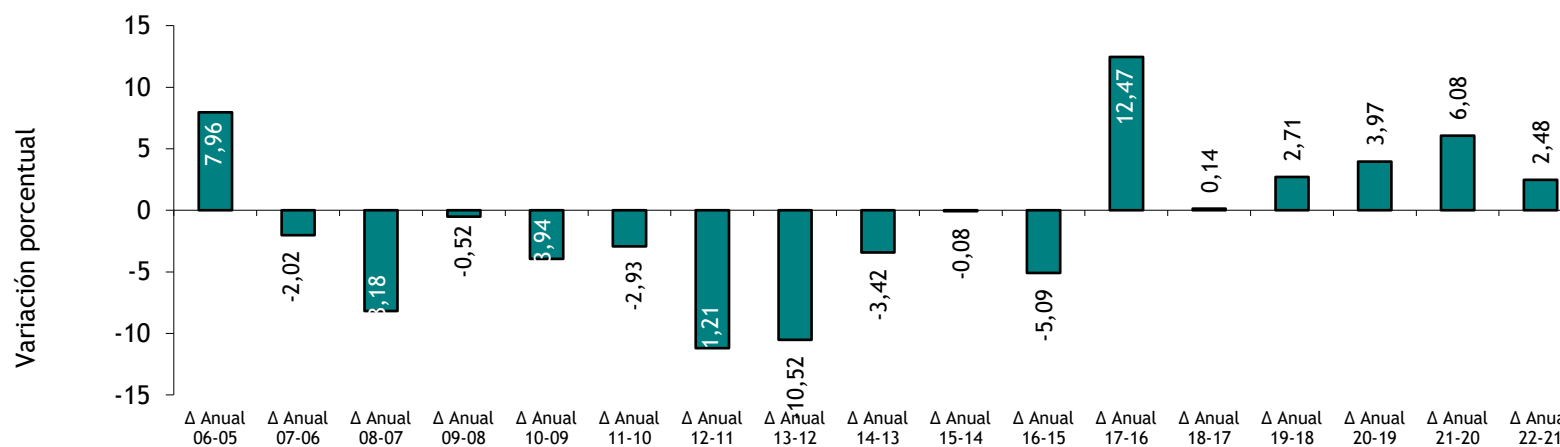


Tabla 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*

| | Δ Anual 06-05 | Δ Anual 07-06 | Δ Anual 08-07 | Δ Anual 09-08 | Δ Anual 10-09 | Δ Anual 11-10 | Δ Anual 12-11 | Δ Anual 13-12 | Δ Anual 14-13 | Δ Anual 15-14 | Δ Anual 16-15 | Δ Anual 17-16 | Δ Anual 18-17 | Δ Anual 19-18 | Δ Anual 20-19 | Δ Anual 21-20 | Δ Anual 22-21 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| % de variación sobre el año anterior | 7,96 | -2,02 | -8,18 | -0,52 | -3,94 | -2,93 | -11,21 | -10,52 | -3,42 | -0,08 | -5,09 | 12,47 | 0,14 | 2,71 | 3,97 | 6,08 | 2,48 |

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.02 | Índice de variación (Δ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*



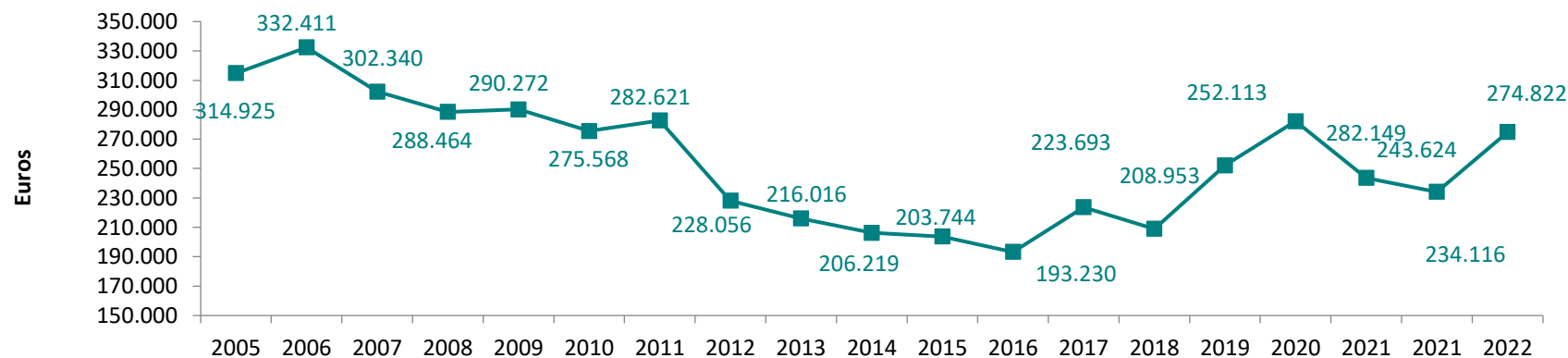
En el año 2022, el precio medio de venta -en vivienda usada- se situó en 274.822€.

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada

| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Anual | 314.925 | 332.411 | 302.340 | 288.464 | 290.272 | 275.568 | 282.621 | 228.056 | 216.016 | 206.219 | 203.744 | 193.230 | 223.693 | 208.953 | 252.113 | 282.149 | 243.624 | 274.822 |

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada

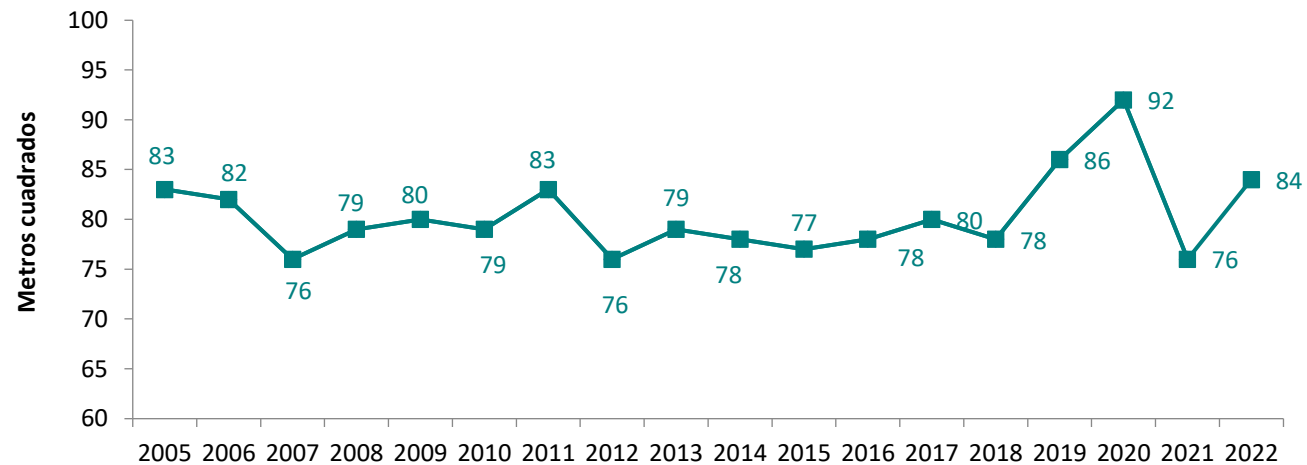


Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2022, el tamaño medio en *metros cuadrados útiles*, ha sido de 8 metros cuadrados más que el obtenido en el año 2021.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*

| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Anual | 83 | 82 | 76 | 79 | 80 | 79 | 83 | 76 | 79 | 78 | 77 | 78 | 81 | 78 | 86 | 92 | 76 | 84 |

Gráfica 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*



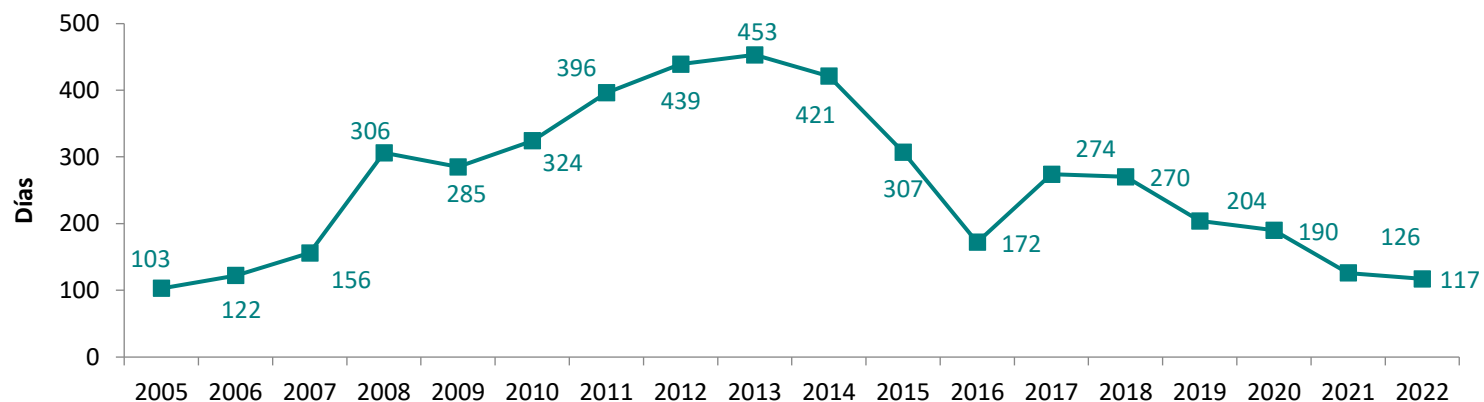
El plazo medio de venta de las viviendas usadas analizadas en el año 2022, ha sido de 117 días. Esta cifra supone 9 días menos que en el año 2021.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*

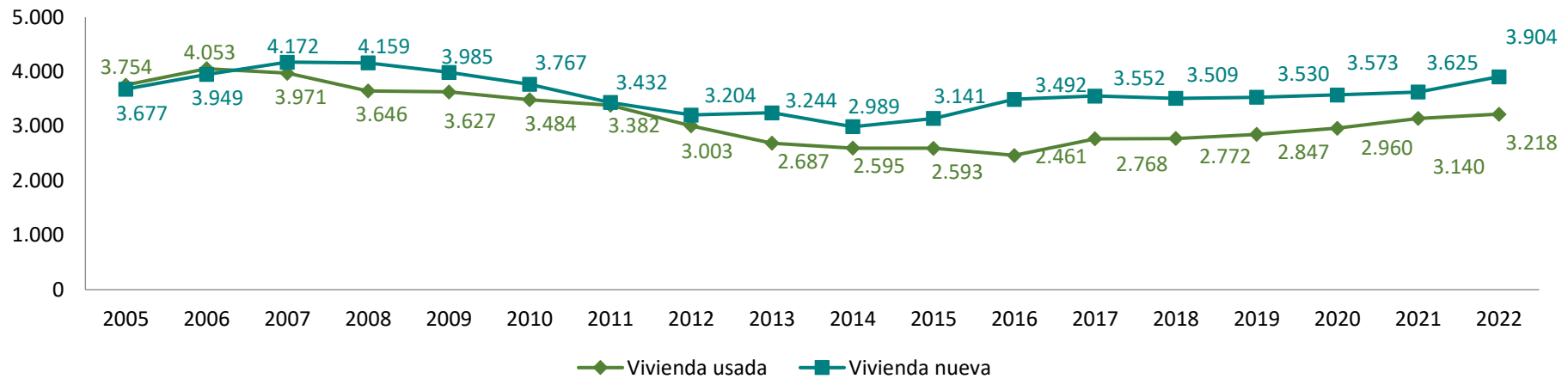
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Anual | 103 | 122 | 156 | 306 | 285 | 324 | 396 | 439 | 453 | 421 | 307 | 172 | 274 | 270 | 204 | 190 | 126 | 117 |

Elaboración propia

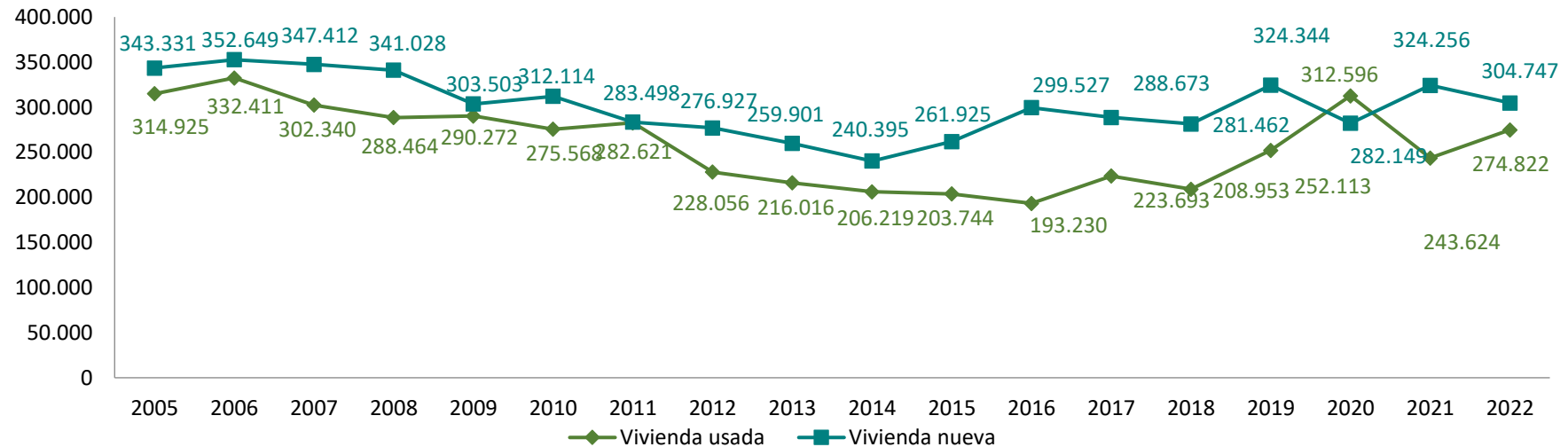
Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*



Gráfica 7.06 | Comparación entre los precios medios del metro cuadrado (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)



Gráfica 7.07 | Comparación entre los precios medios de venta (*Vivienda nueva y Vivienda usada*)





Informe
Ascobi

2022