



**Informe**  
**Ascobi**

2023



## 1.1. Licitación pública.

### Datos generales

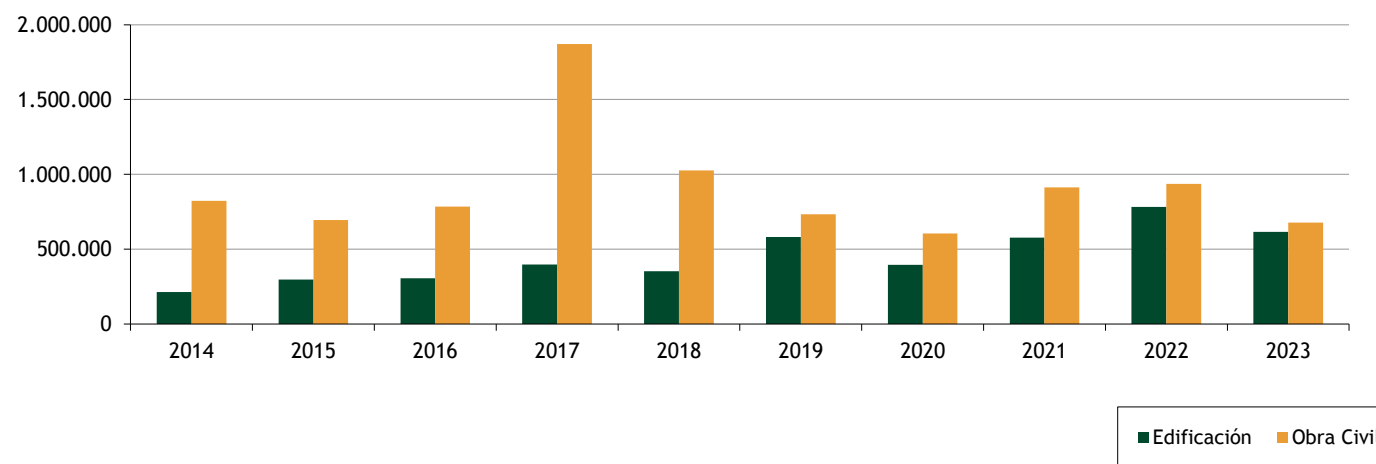
Tabla 1.01.

Licitación pública en la CAPV -miles de euros

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
CAPV	Edificación	827.100	472.319	304.092	202.049	214.660	298.158	305.364	383.817	353.432	582.654	396.772	577.741	783.506	616.029
	Obra Civil	3.230.288	1.157.409	630.796	326.365	824.536	695.648	785.435	1.213.984	1.026.970	734.184	605.935	913.061	937.158	677.205
	<b>Total Edif.+Obra Civil</b>	<b>4.057.388</b>	<b>1.629.727</b>	<b>934.889</b>	<b>528.414</b>	<b>1.039.197</b>	<b>993.806</b>	<b>1.090.799</b>	<b>1.597.801</b>	<b>1.380.402</b>	<b>1.316.838</b>	<b>1.002.707</b>	<b>1.490.802</b>	<b>1.720.664</b>	<b>1.293.234</b>
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Admón. Central	921.784	214.423	102.331	10.948	381.323	325.962	155.261	634.583	266.644	370.124	93.508	252.734	216.859	141.174
	Admón. Autonómica	1.349.372	530.348	309.850	119.209	196.197	246.215	191.865	312.554	237.604	402.938	202.775	495.185	773.331	525.979
	Admón. Local	1.786.232	884.956	522.708	398.257	461.677	421.629	743.673	650.664	876.153	543.776	706.424	742.882	730.475	626.081
<b>Total</b>	<b>4.057.388</b>	<b>1.629.727</b>	<b>934.889</b>	<b>528.414</b>	<b>1.039.197</b>	<b>993.806</b>	<b>1.090.799</b>	<b>1.597.801</b>	<b>1.380.402</b>	<b>1.316.838</b>	<b>1.002.707</b>	<b>1.490.802</b>	<b>1.720.664</b>	<b>1.293.234</b>	

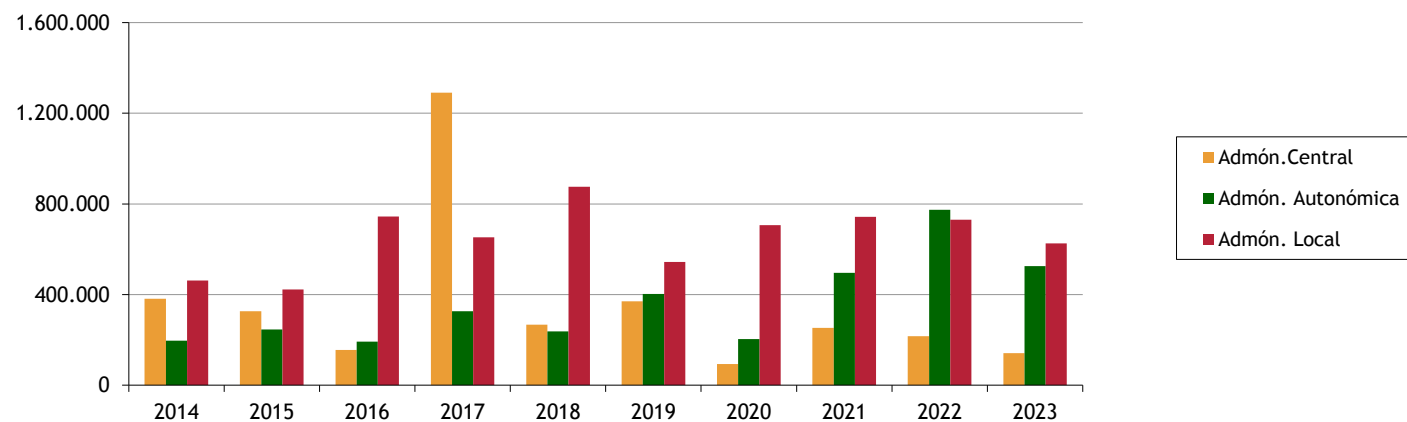


Gráfica 1.01. Evolución de la licitación pública en la CAPV por tipo de construcción





Gráfica 1.02. Evolución de la licitación pública en la CAPV por promotor público



# Licitación pública



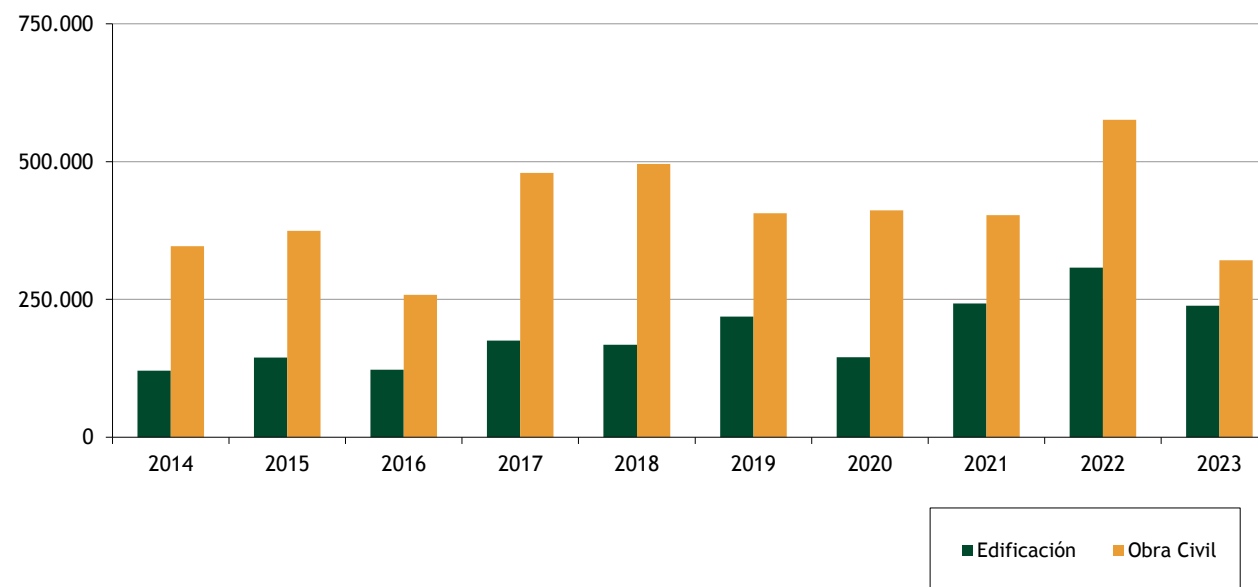
Tabla 1.02. Licitación pública en Bizkaia -miles de euros-

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>BIZKAIA</b>	Edificación	351.763	235.556	148.471	91.477	121.031	144.734	122.551	175.533	167.523	219.183	145.117	242.601	307.867	238.504
	Obra Civil	588.925	672.625	367.606	209.126	346.797	374.745	258.355	479.401	495.780	406.272	411.630	403.069	575.695	320.848
	<b>Total Edif.+Obra Civil</b>	<b>940.688</b>	<b>908.180</b>	<b>516.077</b>	<b>300.603</b>	<b>467.828</b>	<b>519.479</b>	<b>380.906</b>	<b>654.934</b>	<b>663.303</b>	<b>625.455</b>	<b>556.747</b>	<b>645.671</b>	<b>883.562</b>	<b>559.352</b>
		<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	Admón. Central	129.025	89.882	96.089	6.207	108.186	108.111	137.379	267.141	89.176	240.793	33.476	67.702	100.852	45.190
	Admón. Autonómica	166.558	155.530	102.526	64.364	117.493	147.106	82.429	100.037	86.196	176.534	82.458	107.292	356.976	269.122
	Admón. Local	645.105	662.768	317.461	230.033	242.149	264.262	161.098	287.756	487.930	208.128	440.812	470.677	425.734	245.040
	<b>Total</b>	<b>940.688</b>	<b>908.180</b>	<b>516.077</b>	<b>300.603</b>	<b>467.828</b>	<b>519.479</b>	<b>380.906</b>	<b>654.934</b>	<b>663.303</b>	<b>625.455</b>	<b>556.747</b>	<b>645.671</b>	<b>883.562</b>	<b>559.352</b>

Datos DoubleTrade Spain - Construdatos



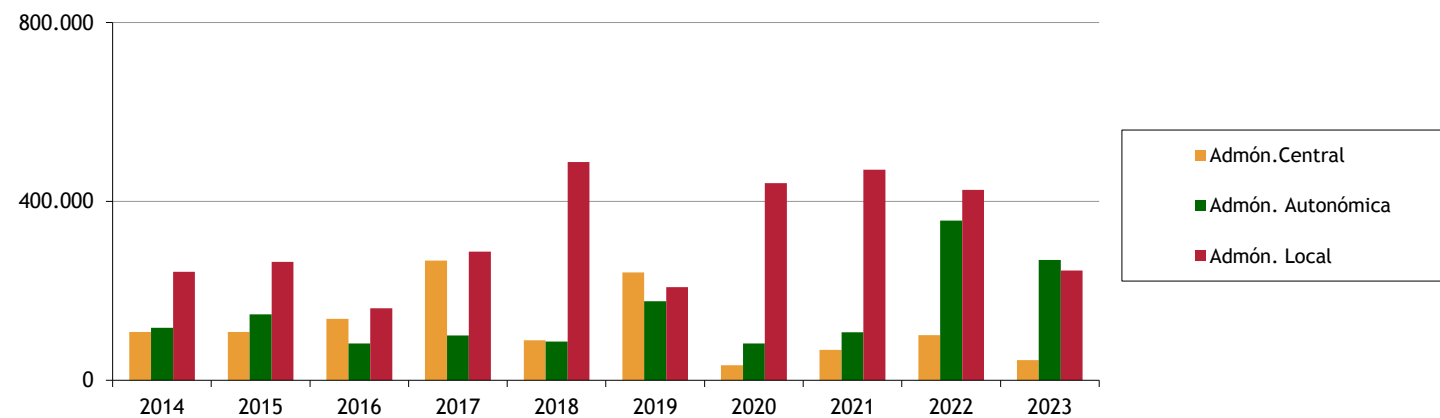
Gráfica 1.03 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por tipo de construcción



# Licitación pública



Gráfica 1.04 | Evolución de la licitación pública en *Bizkaia* por promotor público



## Licitación pública



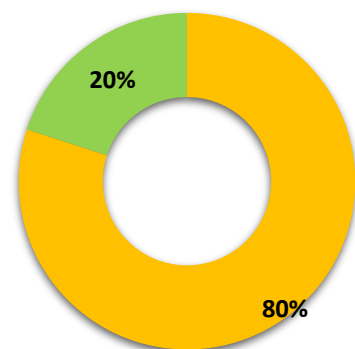
Tabla 1.03

Adjudicaciones en Bizkaia en miles de euros

	Licitado	Adjudicado	% Adjudicado
Edificación	238.504	190.760	79,98%
Obra Civil	320.848	183.506	57,19%
<b>Total Edif.+Obra Civil</b>	<b>559.352</b>	<b>374.266</b>	<b>66,91%</b>

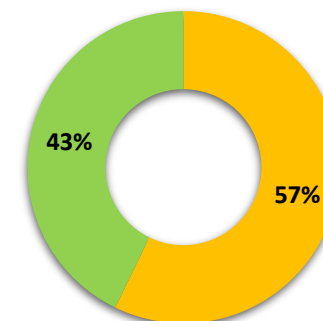
Elaboración propia

### Volumen de **edificación** adjudicada



■ % Adjudicado ■ % No Adjudicado

### Volumen de **obra civil** adjudicada



■ % Adjudicado ■ % No Adjudicado



## 2.1 Edificación residencial: Viviendas iniciadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.01.

Total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
CAPV	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.443	4.723	5.737	5.527
Bizkaia	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.169	2.248	2.629	2.611
% Bizkaia s/CAPV	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	39,97%	58,64%	48,82%	47,60%	45,83%	47,24%

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

### Simbología utilizada



Viviendas iniciadas



Viviendas terminadas



Viviendas libres



Viviendas protegidas (Viviendas de protección oficial y viviendas sociales)



Promotor público



Promotor privado



Tabla 2.02.

## Viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.617	4.326	3.124	3.065	3.479	3.743
<b>Bizkaia</b>	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	2.772	1.258	1.320	1.484	1.891
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	33,20%	64,08%	40,27%	43,07%	42,66%	50,52%

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.03. Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

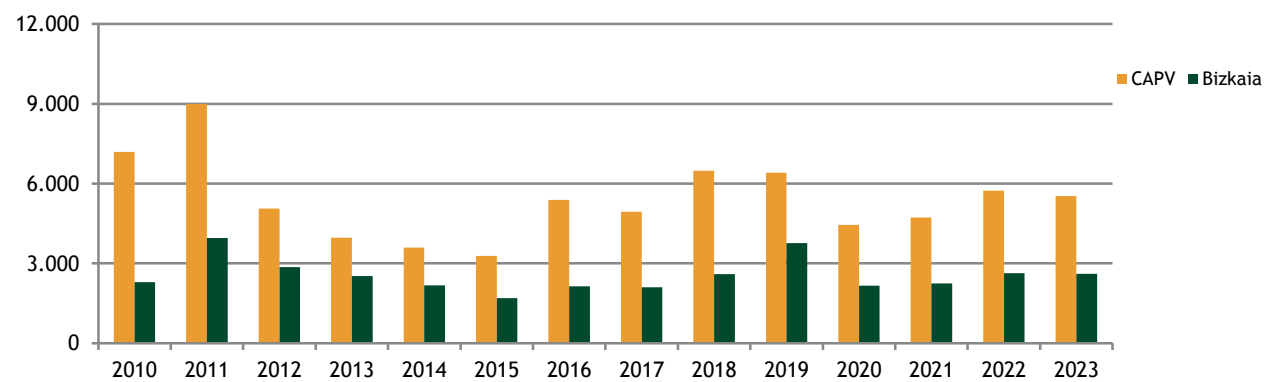
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.083	1.319	1.658	2.258	1.784
<b>Bizkaia</b>	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	986	911	928	1.145	720
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	47,34%	69,07%	55,97%	50,71%	40,36%

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

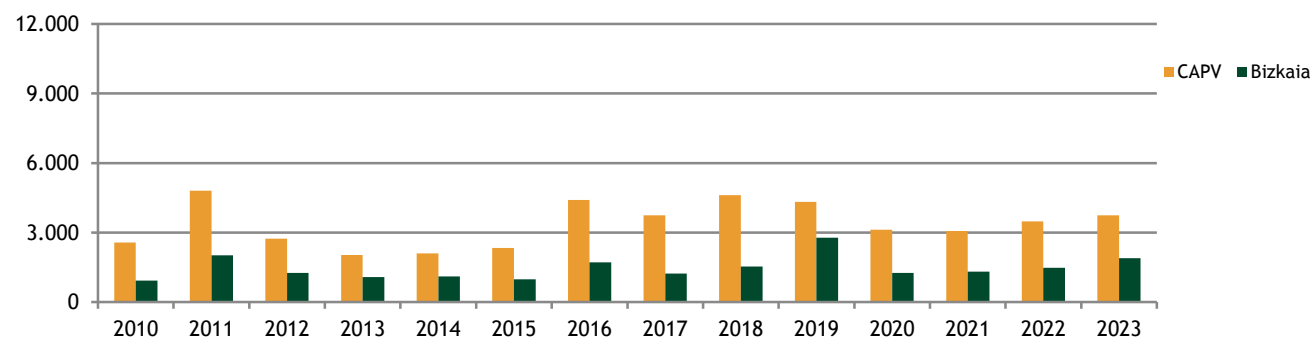


Gráfica 2.01. Total viviendas iniciadas

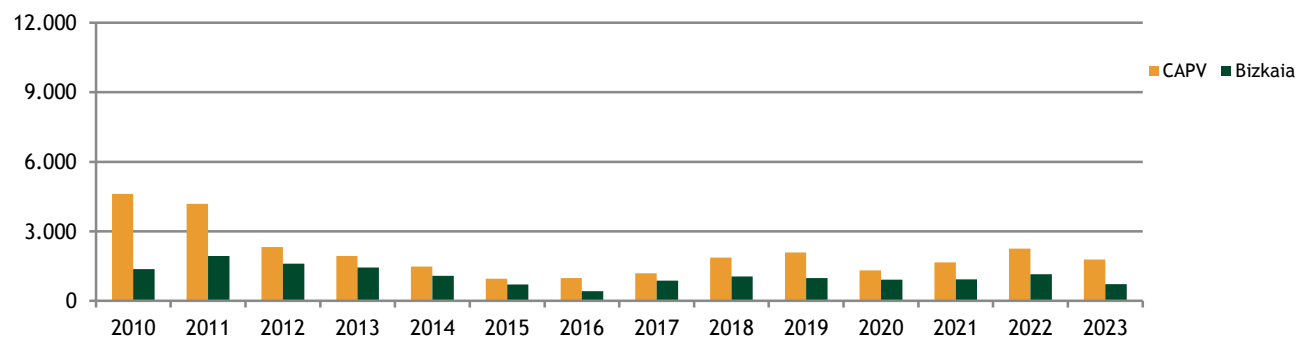




Gráfica 2.02. | Viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.03. | Viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS



## 2.2 Edificación residencial: Viviendas iniciadas

Diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla  
2.04.

### Variaciones total viviendas iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.443	4.723	5.737	5.527
<b>Bizkaia</b>	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.169	2.248	2.629	2.611
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	31,97%	43,95%	56,37%	63,83%	60,60%	51,65%	39,64%	42,47%	39,97%	58,64%	48,82%	47,60%	45,83%	47,24%
<b><i>Δs/Periodo Anterior</i></b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>% CAPV</b>	4,40	25,13	-43,65	-21,82	-9,41	-8,61	64,36	-8,37	31,23	-1,14	-30,68	6,30	29,12	17,02
<b>% Bizkaia</b>	25,64	72,02	-27,73	-11,48	-14,00	-22,11	26,15	-1,82	23,50	45,04	-42,28	3,64	21,21	16,15

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	2.572	4.804	2.743	2.029	2.108	2.331	4.407	3.747	4.617	4.326	3.124	3.065	3.479	3.743
<b>Bizkaia</b>	930	2.025	1.258	1.086	1.102	987	1.715	1.231	1.533	2.772	1.258	1.320	1.484	1.891
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	36,16%	42,15%	45,86%	53,52%	52,28%	42,34%	38,92%	32,85%	33,20%	64,08%	40,27%	43,07%	42,66%	50,52%
<b>Δs/Periodo</b>														
<b>Anterior</b>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>% CAPV</b>	-33,28	86,78	-42,90	-26,03	3,89	10,58	89,06	-14,98	23,22	-6,30	-27,79	-1,89	11,36	22,12
<b>% Bizkaia</b>	-22,89	117,74	-37,88	-13,67	1,47	-10,44	73,76	-28,22	24,53	80,82	-54,62	4,93	17,97	43,26

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados  
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



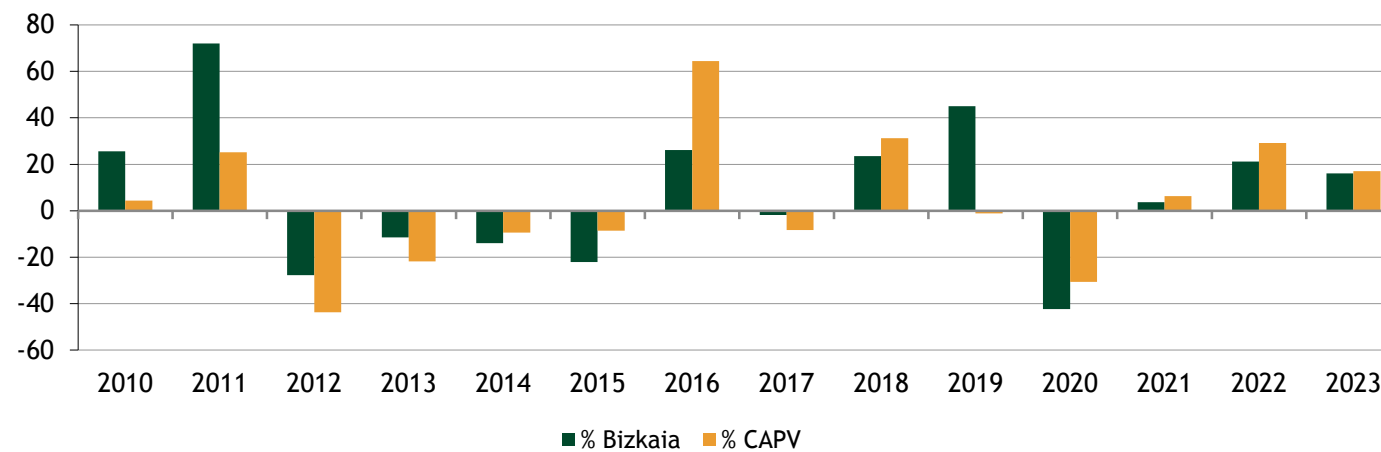
Tabla 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	4.616	4.190	2.325	1.933	1.481	949	984	1.193	1.866	2.083	1.319	1.658	2.258	1.784
<b>Bizkaia</b>	1.368	1.928	1.599	1.443	1.073	707	422	867	1.058	986	911	928	1.145	720
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	29,64%	46,01%	68,77%	74,65%	72,45%	74,50%	42,89%	72,67%	56,70%	47,34%	69,07%	55,97%	50,71%	40,36%
<b>Δs/Periodo</b>														
<b>Anterior</b>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>% CAPV</b>	52,34	-9,23	-44,51	-16,86	-23,38	-35,92	3,69	21,24	56,41	11,63	-36,68	25,70	36,19	-20,99
<b>% Bizkaia</b>	119,58	40,94	-17,06	-9,76	-25,64	-34,11	-40,31	105,45	22,03	-6,81	-7,61	1,87	23,38	-37,12

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados  
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



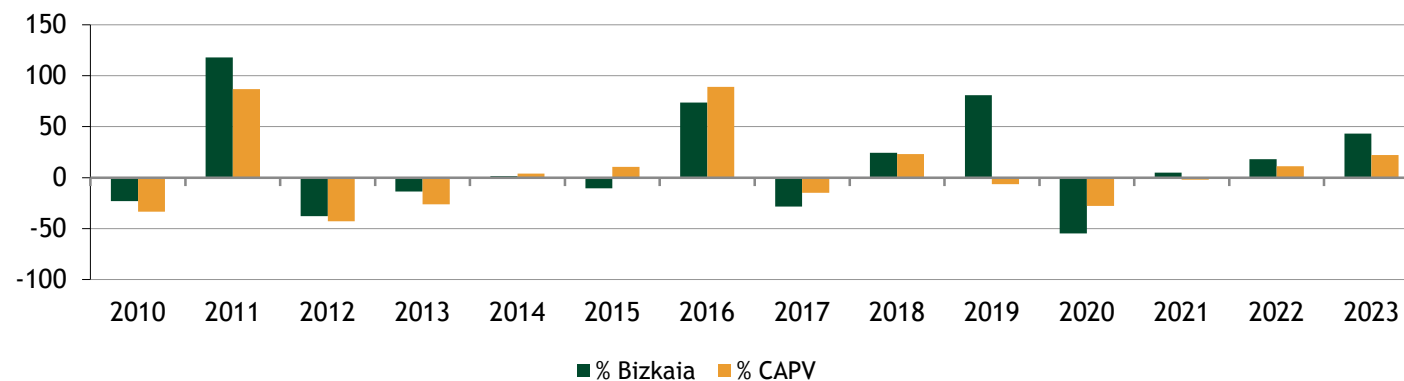
Gráfica 2.04. | Variaciones total viviendas iniciadas







Gráfica 2.05. Variaciones en viviendas libres iniciadas



Gráfica 2.06. Variaciones en viviendas protegidas iniciadas -VPO + VVSS

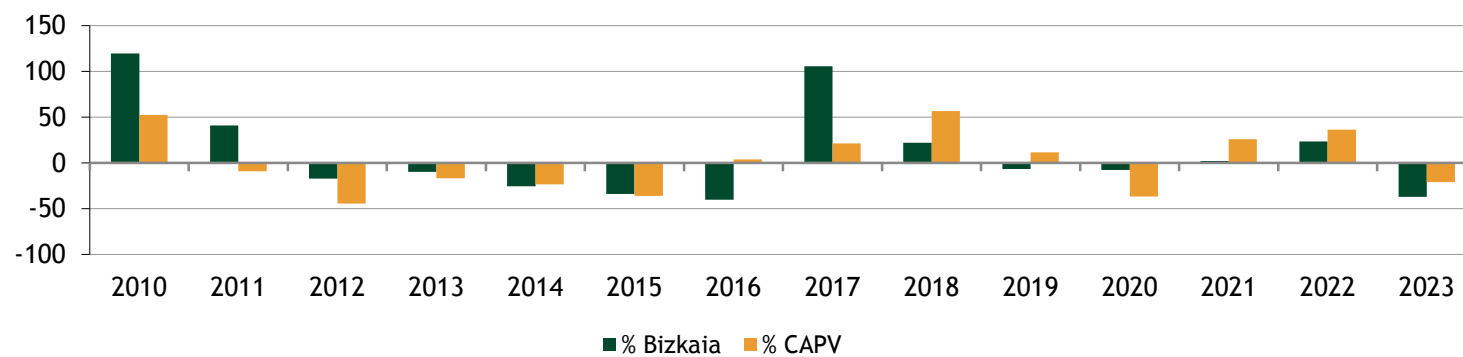




Tabla 2.07.

## Total viviendas iniciadas

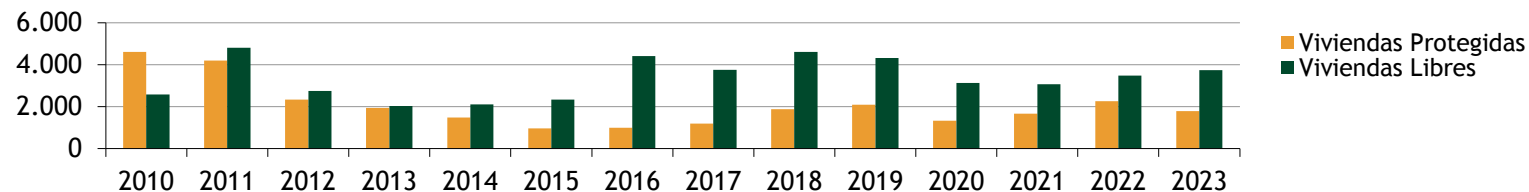
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	7.188	8.994	5.068	3.962	3.589	3.280	5.391	4.940	6.483	6.409	4.443	4.723	5.737	5.527
<b>Bizkaia</b>	2.298	3.953	2.857	2.529	2.175	1.694	2.137	2.098	2.591	3.758	2.169	2.248	2.629	2.611

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

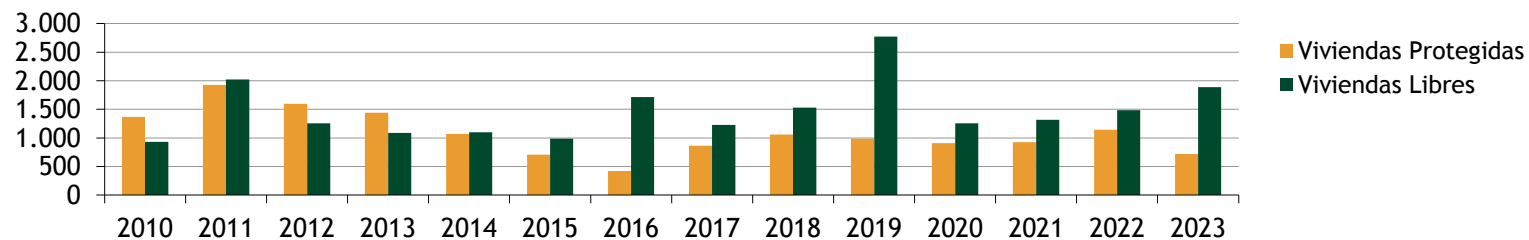
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.07. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV

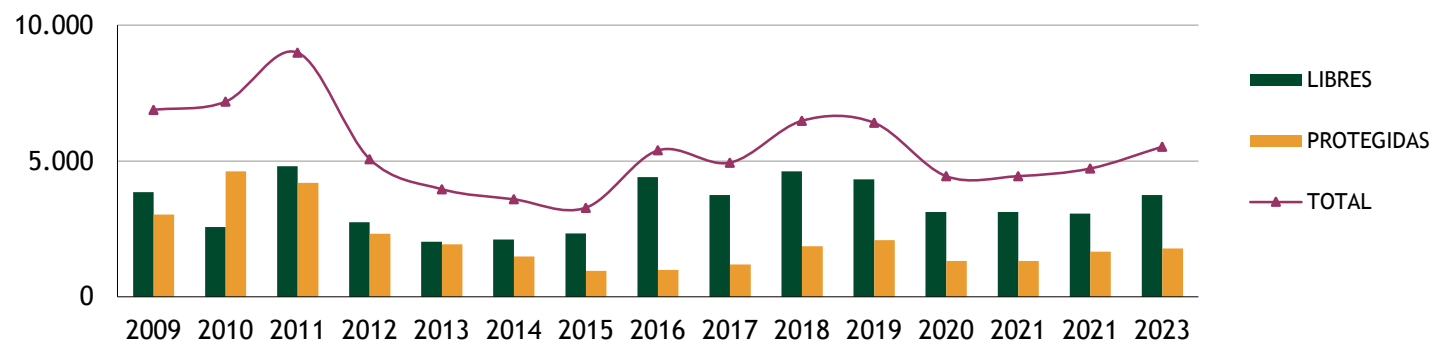


Gráfica 2.08. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia

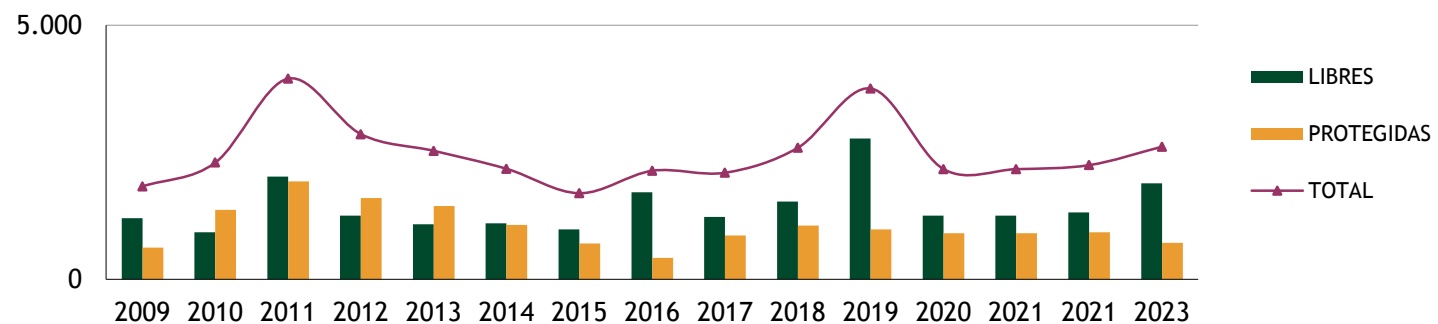




Gráfica 2.09. Evolución de viviendas iniciadas en la CAPV 2010-2023



Gráfica 2.10. Evolución de viviendas iniciadas en la Bizkaia 2010-2023



## 2.3 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción



Tabla 2.08. Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.460	5.127	3.589
<b>Bizkaia</b>	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.518	2.180	1.412
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	52,16%	48,76%	56,46%	42,52%	39,34%

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.09 Viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	3.409	3.390	3.343	3.562	2.667
<b>Bizkaia</b>	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	1.373	1.709	1.735	1.376	1.014
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	40,28%	50,41%	51,90%	38,63%	38,02%

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.10 Viviendas protegidas terminadas -VPO+VVSS-

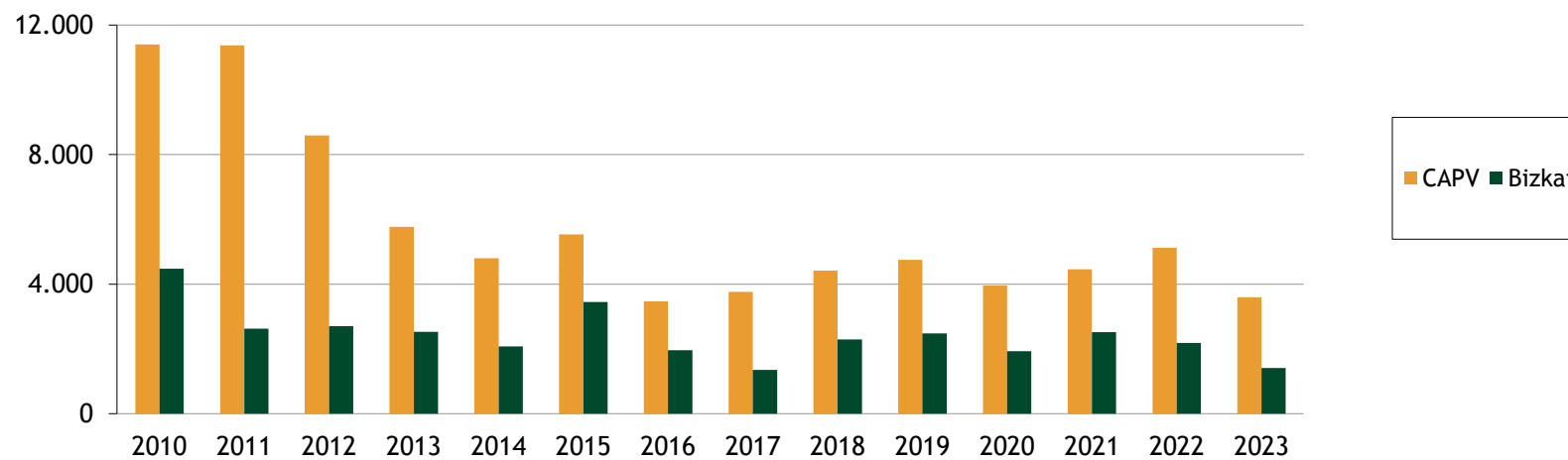
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.344	562	1.117	1.565	922
<b>Bizkaia</b>	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	1.106	218	783	804	398
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	82,29%	38,79%	70,10%	51,37%	43,17%

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

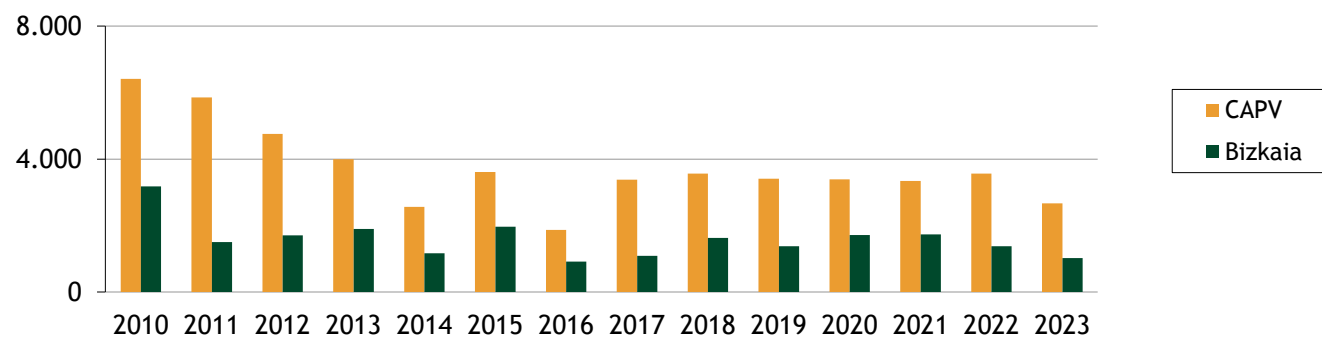


Gráfica 2.11. Total viviendas terminadas





Gráfica 2.12. Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.13. Viviendas protegidas terminadas -VPO + VVSS-

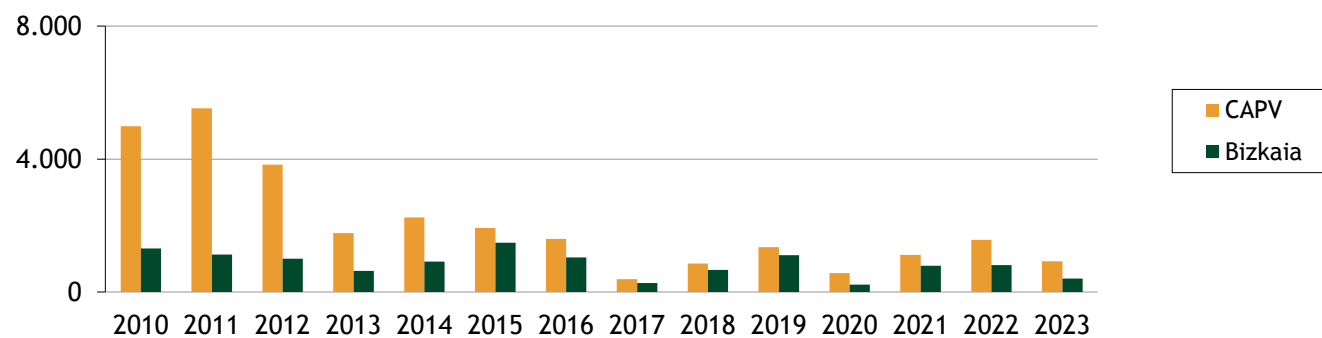




Gráfico 2.14 | Evolución de las viviendas terminadas en la CAPV  
2010-2023

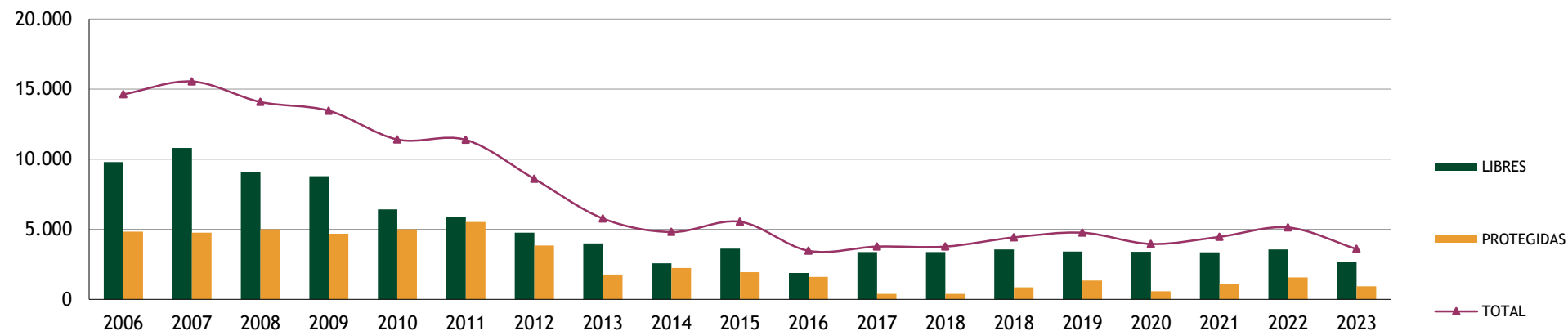
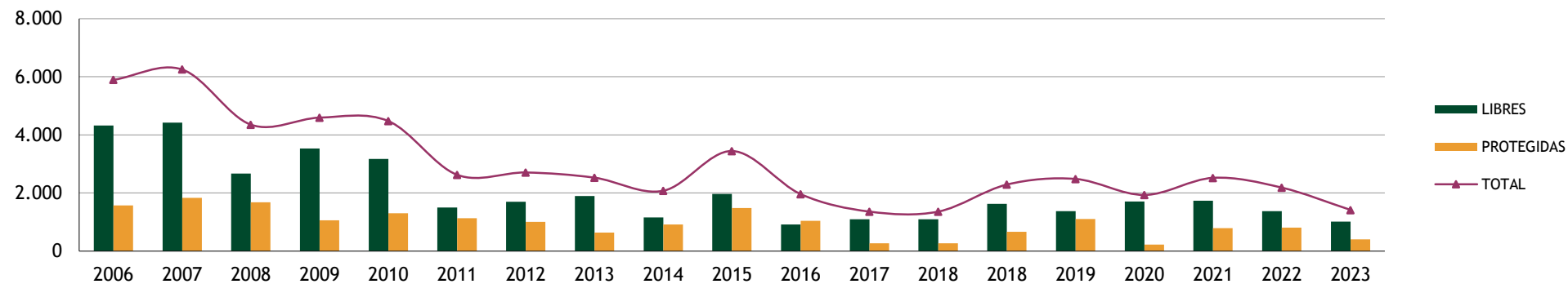


Gráfico 2.15 | Evolución de las viviendas terminadas en Bizkaia  
2010-2023





## 2.4 Edificación residencial: Viviendas terminadas diferenciadas por tipo de promoción (Variaciones)



Tabla 2.11. Variaciones: Total viviendas terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.460	5.127	3.589
<b>Bizkaia</b>	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.518	2.180	1.412
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	39,25%	23,06%	31,45%	43,76%	43,15%	62,17%	56,42%	35,94%	51,71%	52,16%	48,76%	56,46%	42,52%	39,34%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>														
<b>% CAPV</b>	-15,27	-0,23	-24,46	-32,89	-16,77	15,36	-37,41	8,66	17,42	7,51	-16,85	12,85	14,96	-30,00
<b>% Bizkaia</b>	-2,57	-41,39	3,01	-6,62	-17,92	66,20	-43,20	-30,79	68,96	8,44	-22,27	30,67	-13,42	-35,23

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.12.

## Variaciones: viviendas libres terminadas

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	6.409	5.851	4.757	3.994	2.560	3.611	1.869	3.380	3.562	3.409	3.390	3.343	3.562	2.667
<b>Bizkaia</b>	3.172	1.498	1.699	1.893	1.159	1.965	914	1.089	1.621	1.373	1.709	1.735	1.376	1.014
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	49,49%	25,60%	35,72%	47,40%	45,27%	54,42%	48,90%	32,22%	45,51%	40,28%	50,41%	51,90%	38,63%	38,02%
<b>Δs/Periodo</b>														
<b>Anterior</b>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>% CAPV</b>	-27,02	-8,71	-18,70	-16,04	-35,90	41,05	-48,24	80,85	5,38	-4,30	-0,56	-1,39	6,55	-25,13
<b>% Bizkaia</b>	-10,22	-52,77	13,42	11,42	-38,77	69,54	-53,49	19,15	48,85	-15,30	24,47	1,52	-20,69	-26,31

\*Datos Oficiales de Vivienda Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Tabla 2.13.

## Variaciones: viviendas protegidas terminadas

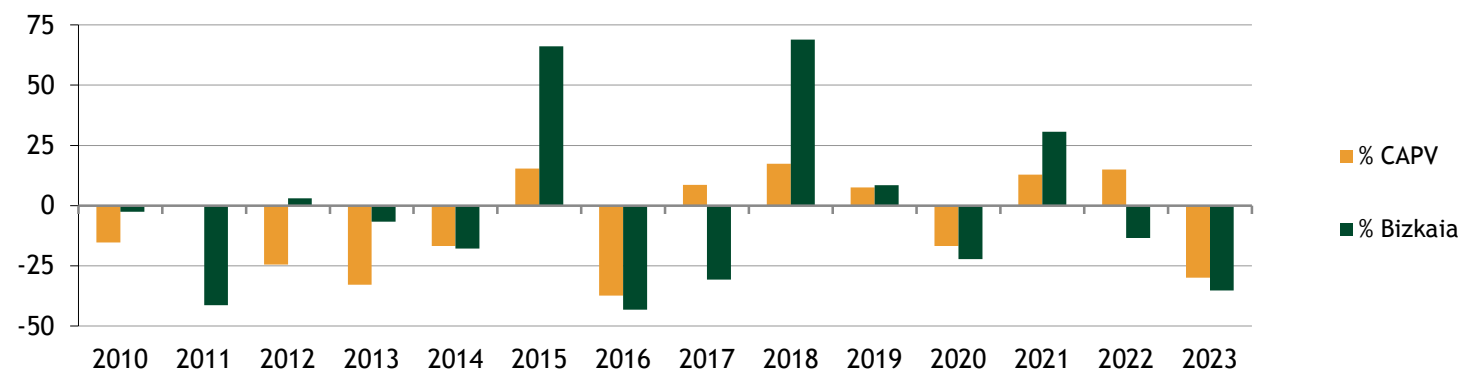
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>CAPV</b>	4.991	5.523	3.835	1.772	2.239	1.925	1.596	385	859	1.344	562	1.117	1.565	922
<b>Bizkaia</b>	1.303	1.125	1.003	630	912	1.477	1.041	264	665	1.106	218	783	804	398
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	26,11%	20,37%	26,15%	35,55%	40,73%	76,73%	65,23%	68,57%	77,42%	82,29%	38,79%	70,10%	51,37%	43,17%
<b>Δs/Periodo</b>														
<b>Anterior</b>	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>% CAPV</b>	6,83	10,66	-30,56	-53,79	26,35	-14,02	-17,09	-75,88	123,12	56,46	-58,18	98,75	40,11	-41,09
<b>% Bizkaia</b>	22,92	-13,66	-10,84	-37,19	44,76	61,95	-29,52	-74,64	151,89	66,32	-80,29	259,17	2,68	-50,50

\*Datos Oficiales de Vivienda Datos 2022 y 2023 actualizados

Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos

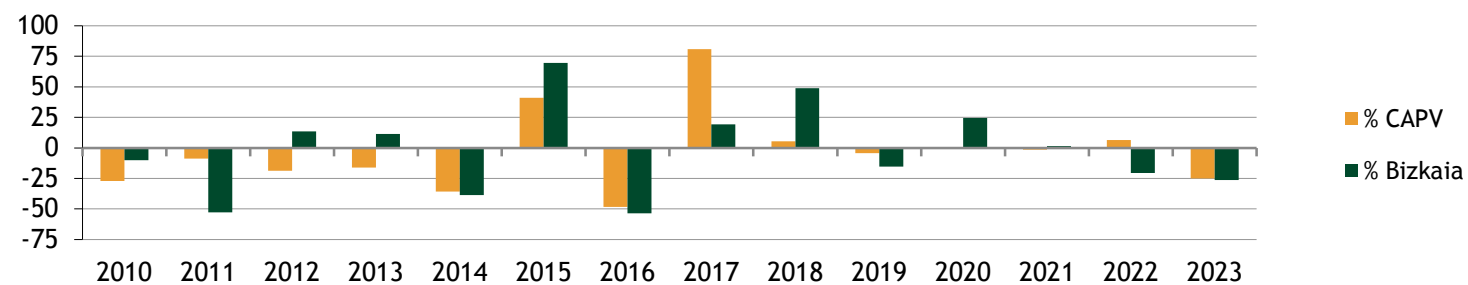


Gráfica 2.16. | Variaciones: Total viviendas terminadas





Gráfica 2.17. Variaciones: Viviendas libres terminadas



Gráfica 2.18. Variaciones: Viviendas protegidas terminadas -VPO + V VSS

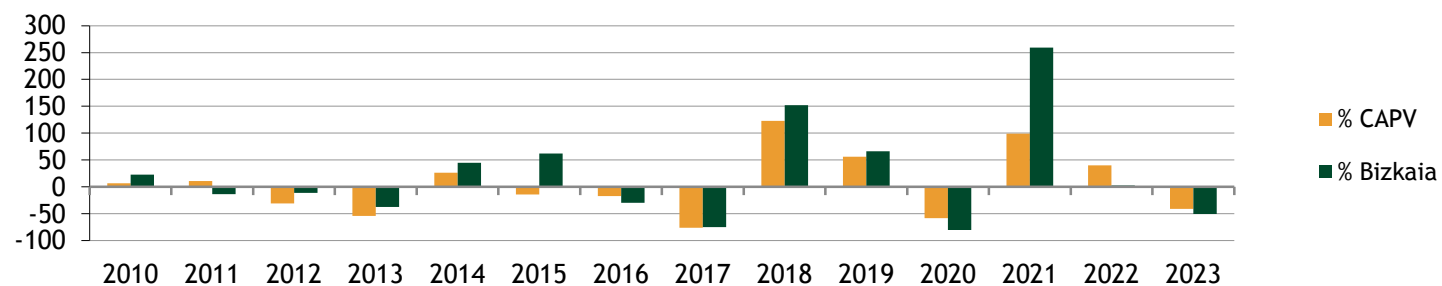




Tabla 2.14. Total viviendas terminadas

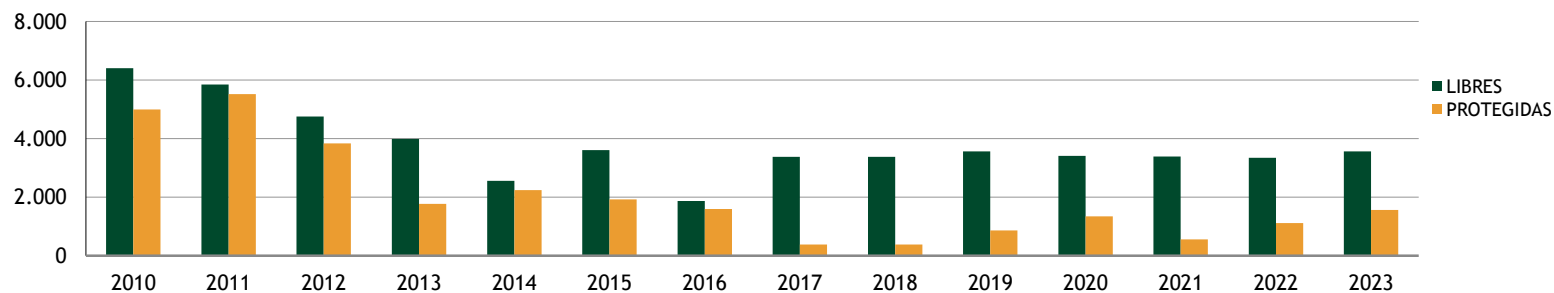
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
CAPV	11.400	11.374	8.592	5.766	4.799	5.536	3.465	3.765	4.421	4.753	3.952	4.460	5.127	3.589
Bizkaia	4.475	2.623	2.702	2.523	2.071	3.442	1.955	1.353	2.286	2.479	1.927	2.518	2.180	1.412

\*Datos Oficiales de Vivienda. Datos 2022 y 2023 actualizados

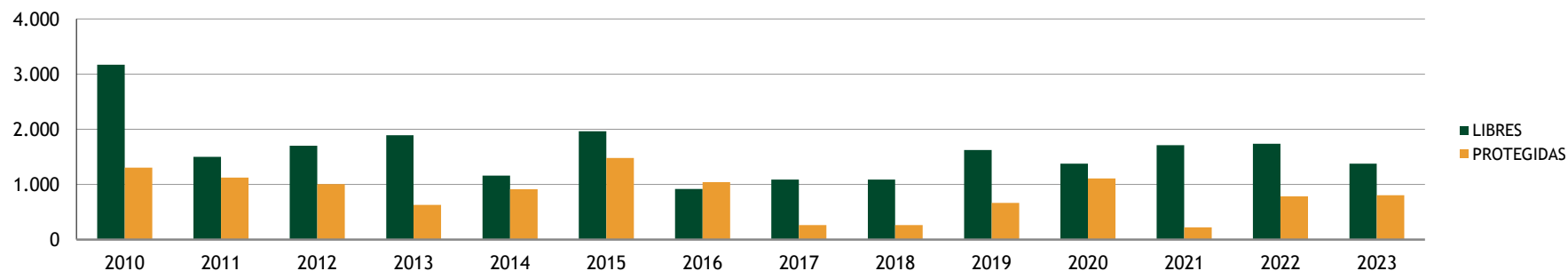
Elaboración propia a partir del Ministerio de Fomento, Observatorio Vasco de Vivienda y DoubleTrade - Construdatos



Gráfica 2.19. Evolución de viviendas terminadas en la CAPV



Gráfica 2.20. Evolución de viviendas terminadas en Bizkaia



## Mercado laboral del sector

### 3.1. Población ocupada:

Tabla 3.01 | Media de población de 16 y más años (miles) ocupada en Bizkaia y en la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	937,8	71,6	487,6	41,6
2011	925,0	66,3	475,6	35,9
2012	898,4	57,4	462,9	30,0
2013	884,3	46,4	454,2	25,5
2014	880,6	47,1	448,3	26,0
2015	892,9	46,8	460,1	23,9
2016	903,3	47,4	466,9	24,4
2017	918,2	47,8	472,9	23,7
2018	935,1	49,8	481,2	25,1
2019	949,0	51,1	480,2	27,9
2020	926,4	49,6	473,7	27,9
2021	944,7	53,5	484,6	29,6
2022	962,2	57,7	495,7	31,0
2023	971,3	55,8	500,9	31,8
<b>Variación 23/22</b>	<b>0,9%</b>	<b>-3,3%</b>	<b>1,0%</b>	<b>2,6%</b>

Esta tabla describe el nivel de ocupación que representa el sector de la construcción respecto al total de población ocupada en la CAPV.

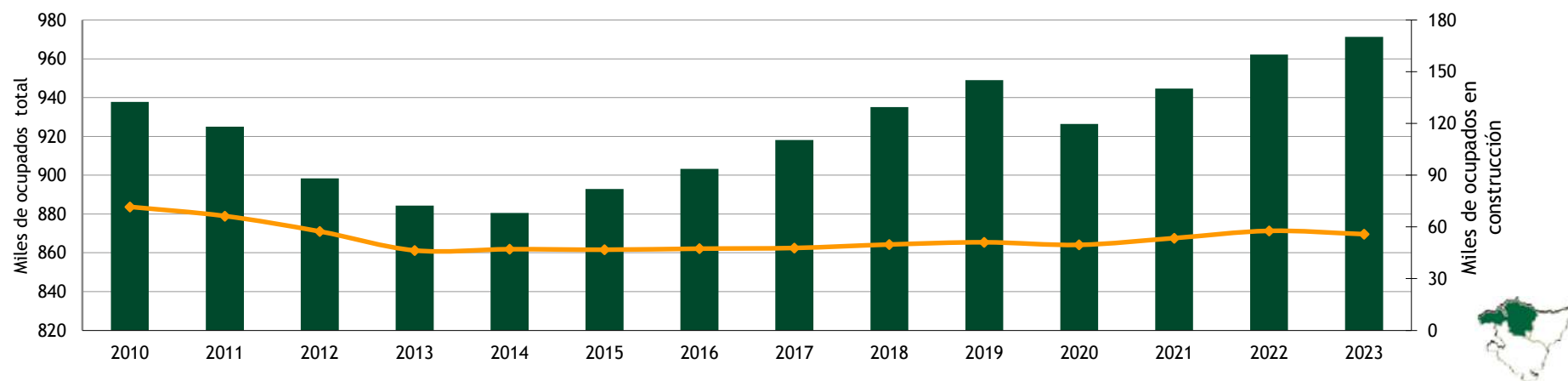
Durante el ejercicio 2023, en la CAPV, se produjo un ligero aumento del 0,9% en los puestos de trabajo respecto al año 2022.

En el sector de la construcción, este aumento fue del 2,6% en Bizkaia.

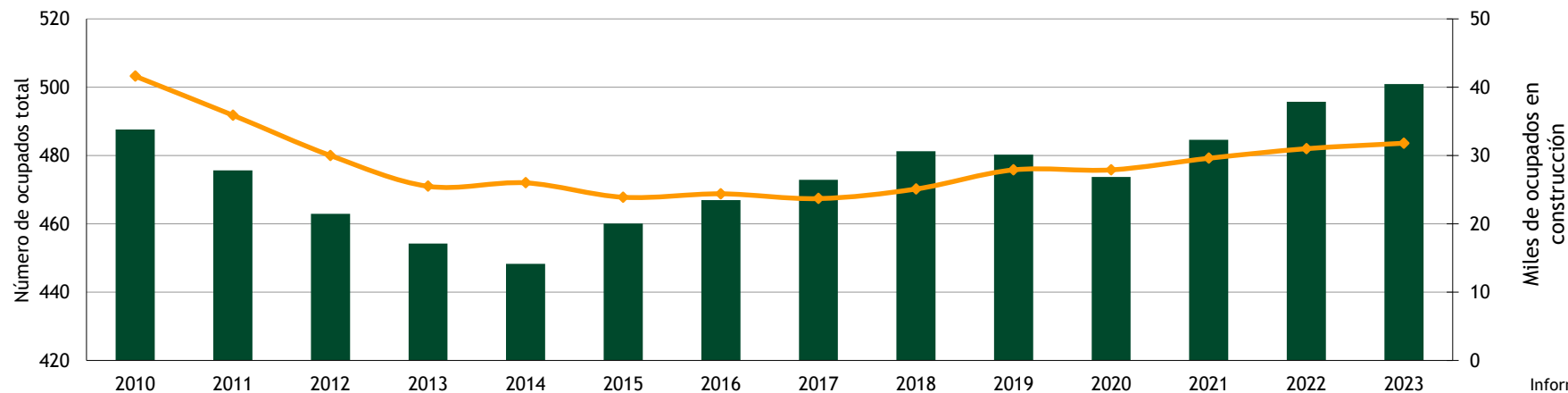
## Mercado laboral del sector



Gráfica 3.01 | Población ocupada en la CAPV



Gráfica 3.02 | Población ocupada en Bizkaia



## Mercado laboral del sector

### 3.2. Demandantes de empleo:

Tabla 3.02 | Población parada (miles) en Bizkaia y la CAPV

	CAPV		BIZKAIA	
	TOTAL	CONSTRUCCIÓN	TOTAL	CONSTRUCCIÓN
2010	94,4	14,1	54,1	8,8
2011	111,8	18,3	72,3	13,2
2012	120,2	16,4	76,7	11,2
2013	157,3	19,7	91,3	13,3
2014	169,0	20,5	93,2	12,4
2015	161,9	18,7	92,0	11,3
2016	140,1	14,7	81,6	8,8
2017	117,4	11,7	69,0	7,8
2018	107,5	9,5	63,3	6,2
2019	102,7	9,6	60,4	6,7
2020	108,4	8,9	63,4	7,0
2021	105,4	8,7	60,9	6,9
2022	89,8	5,7	51,1	2,5
2023	73,1	5,4	42,2	2,3
<b>Variación 23/22</b>	<b>-18,6%</b>	<b>-5,3%</b>	<b>-17,4%</b>	<b>-8,0%</b>

Fuente: EUSTAT  
Datos de 2022 actualizados

La tabla adjunta describe el número medio de parados de 16 y más años, registrados por el INEM, tanto en la CAPV como en Bizkaia

A lo largo de 2023, tanto la CAPV como Bizkaia, registraron un descenso en sus cifras de parados respecto del año 2022.

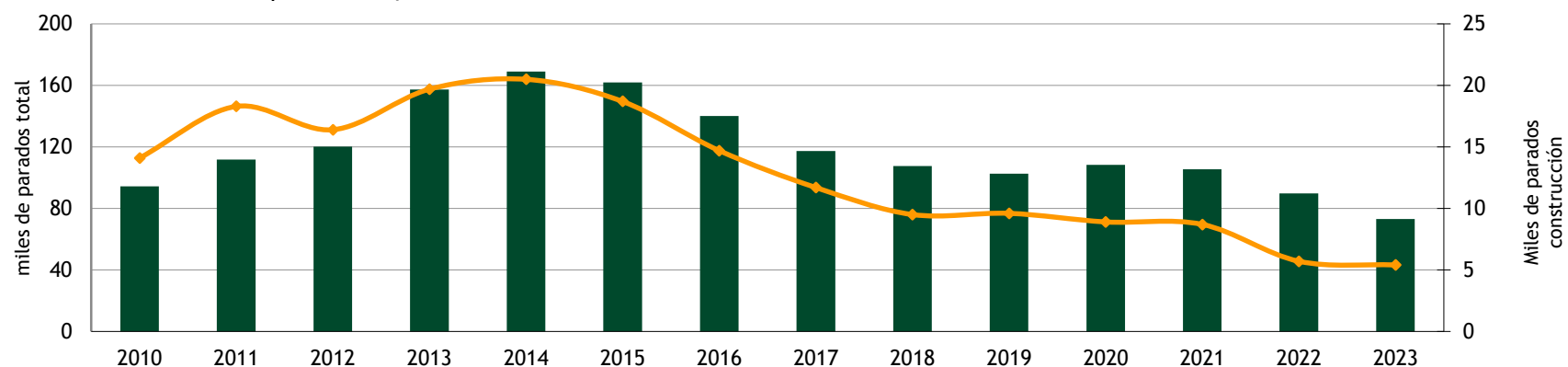
Respecto al número medio de parados en el sector de la construcción, disminuyó un (-5,3%) respecto al año anterior en la CAPV y en un (-8%) en Bizkaia.



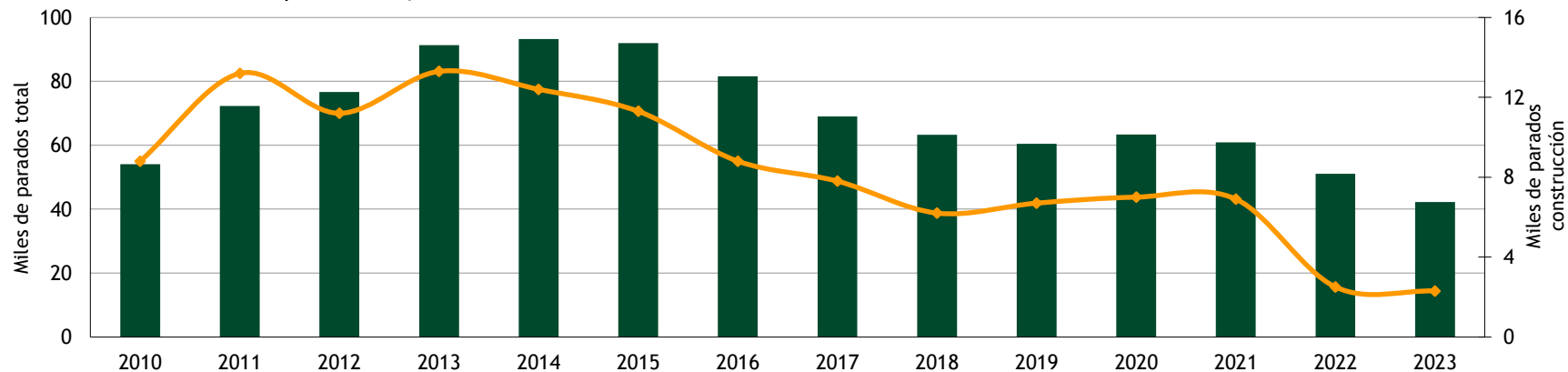
## Mercado laboral del sector



Gráfica 3.03 | Población parada en la CAPV



Gráfica 3.04 | Población parada en Bizkaia



## 4.1. Siniestrabilidad



Tabla 4.01. Siniestrabilidad en Bizkaia. Conjunto de sectores

	MORTALES										GRAVES/ MUY GRAVES										LEVES									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Variación 23/22	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Variación 23/22	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Variación 23/22
<b>Todos (menos in itinere)</b>	14	20	15	21	12	14	11	7	11	57%	67	63	62	70	79	93	86	106	78	-26%	13.333	13.196	15.366	15.394	16.738	13.531	15.543	16.778	17.048	2%
<b>In itinere</b>	1	4	2	1	1	2	2	3	2	-33%	9	9	21	13	21	14	12	15	10	-33%	1.816	1.613	2.050	1.995	2.017	1.595	1.679	1.883	1.963	4%
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>30%</b>	<b>76</b>	<b>72</b>	<b>83</b>	<b>83</b>	<b>100</b>	<b>107</b>	<b>98</b>	<b>121</b>	<b>88</b>	<b>-27%</b>	<b>15.149</b>	<b>14.809</b>	<b>17.416</b>	<b>17.389</b>	<b>18.755</b>	<b>15.126</b>	<b>17.222</b>	<b>18.661</b>	<b>19.011</b>	<b>2%</b>

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2023



Tabla 4.02. Siniestralidad laboral en la CAPV. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Variación 23/22
GRAVEDAD	LEVES	5.712	4.325	2.933	2.253	2.306	2.646	2.696	3.004	3.099	3.884	3.521	3.874	4.197	4.226	1%
	GRAVES	50	45	30	18	17	32	23	25	27	40	37	32	48	27	-44%
	MORTALES	7	9	2	2	3	4	4	5	7	3	4	6	3	4	33%
	<b>TOTAL</b>	<b>5.769</b>	<b>4.379</b>	<b>2.965</b>	<b>2.273</b>	<b>2.326</b>	<b>2.682</b>	<b>2.723</b>	<b>3.034</b>	<b>3.133</b>	<b>3.927</b>	<b>3.562</b>	<b>3.912</b>	<b>4.248</b>	<b>4.257</b>	<b>0%</b>

- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2023



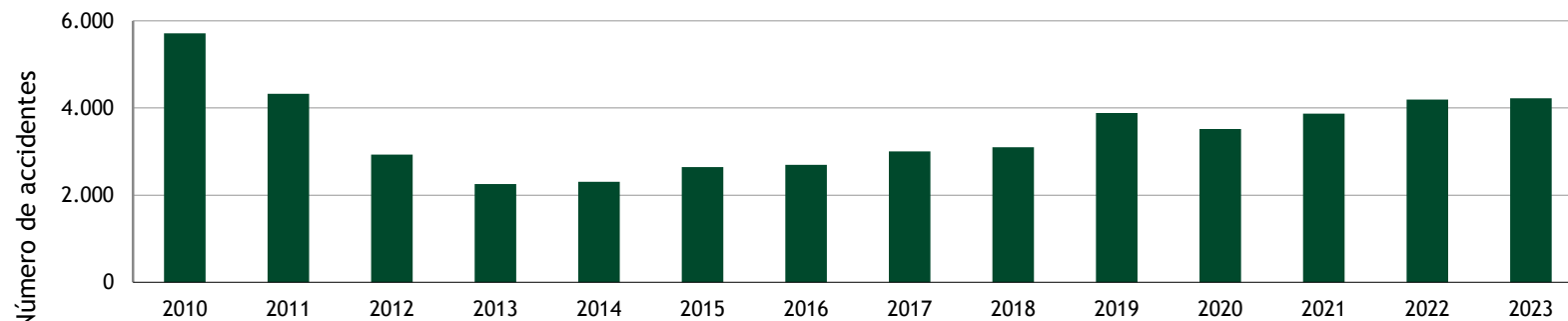
Tabla 4.03. Siniestralidad laboral en Bizkaia. Sector construcción

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Variación 23/22
GRAVEDAD	LEVES	3.261	2.450	1.595	1.178	1.229	1.543	1.628	1.793	1.814	2.265	1.961	2.179	2.631	2.583	-2%
	GRAVES	28	20	17	9	9	17	13	13	14	23	22	18	28	13	-54%
	MORTALES	4	3	1	1	1	1	3	4	5	2	3	2	1	1	0%
	<b>TOTAL</b>	<b>3.293</b>	<b>2.473</b>	<b>1.613</b>	<b>1.188</b>	<b>1.239</b>	<b>1.561</b>	<b>1.644</b>	<b>1.810</b>	<b>1.833</b>	<b>2.290</b>	<b>1.986</b>	<b>2.199</b>	<b>2.660</b>	<b>2.597</b>	<b>-2%</b>

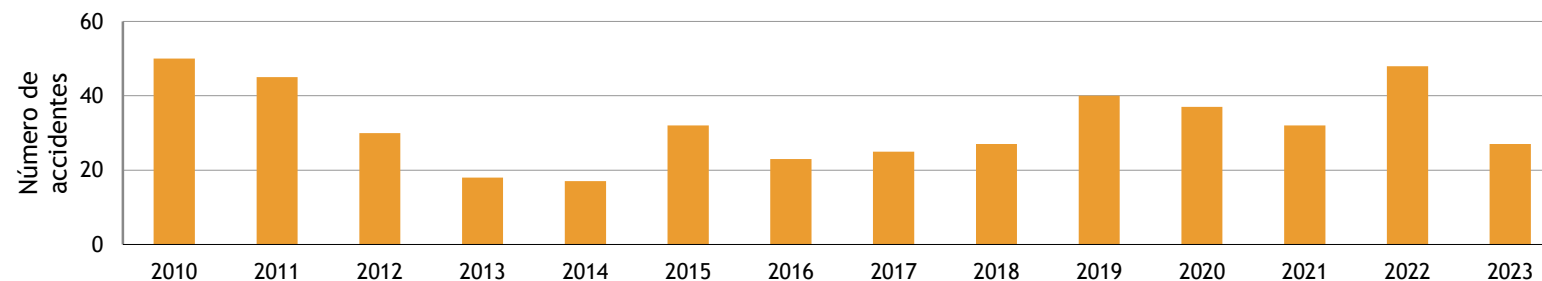
- Elaboración propia a partir de Osalan.
- Datos actualizados a Diciembre '2023



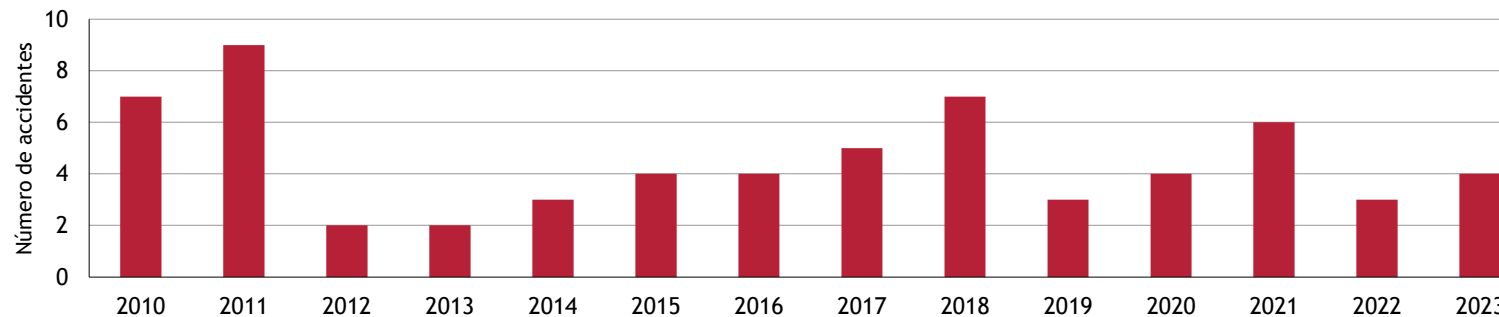
Gráfica 4.02.1 | Evolución de los accidente leves en la CAPV



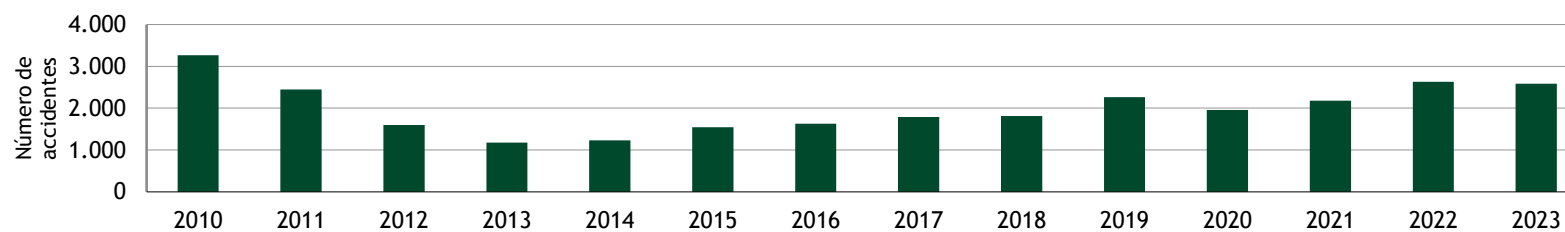
Gráfica 4.02.2 | Evolución de los accidente graves en la CAPV



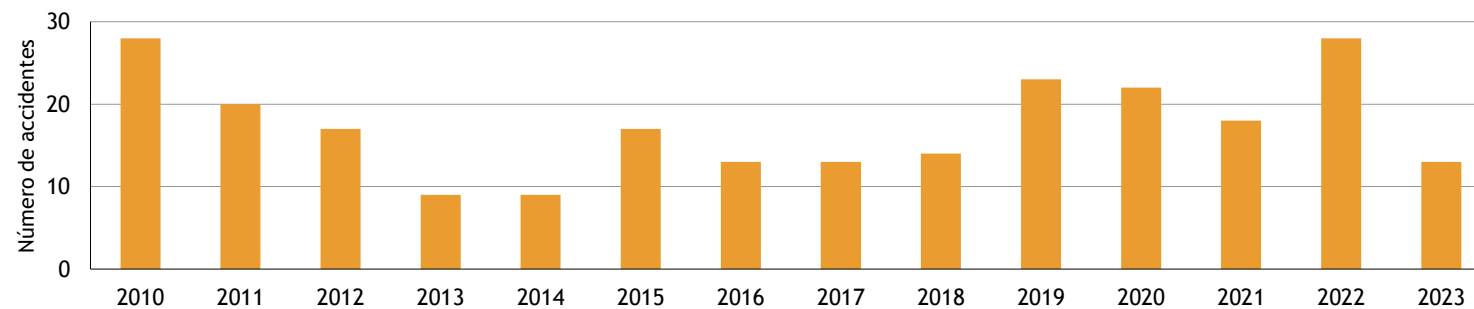
Gráfica 4.02.3 | Evolución de los accidente mortales en la CAPV



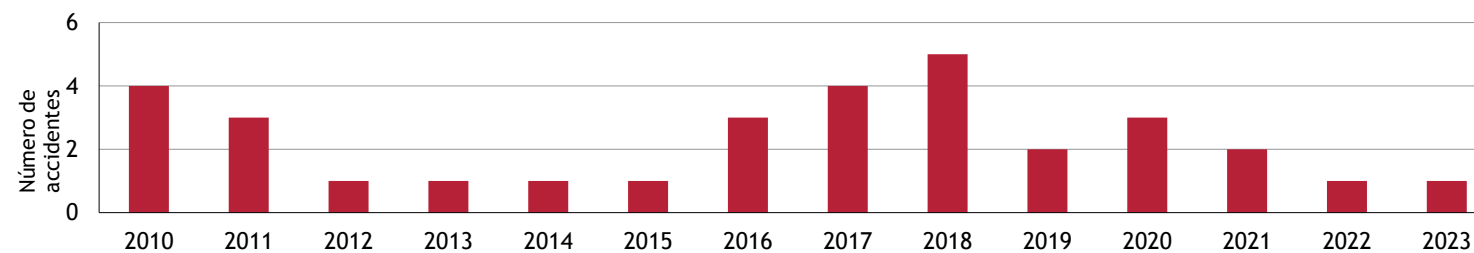
Gráfica 4.03.1 | Evolución de los accidentes leves en Bizkaia



Gráfica 4.03.2 | Evolución de los accidente graves en la Bizkaia



Gráfica 4.03.3 | Evolución de los accidente mortales en Bizkaia



## Compraventa de vivienda

### Número de transacciones de compraventa de vivienda

Tabla 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023
<b>CAPV</b>	8.659	7.161	9.074	8.250	10.613	9.637	11.274	9.431	8.815	9.067	11.406	10.278	12.596	11.055	11.415	9.287
<b>Bizkaia</b>	4.540	3.804	4.725	4.164	5.420	5.087	5.585	4.614	4.617	4.239	5.842	5.294	6.865	5.750	5.906	4.585
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	52,4%	53,1%	52,1%	50,5%	51,1%	52,8%	49,5%	48,9%	52,4%	46,8%	51,2%	51,5%	54,5%	52,0%	51,7%	49,4%
<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023
<b>% CAPV</b>	21,7	-17,3	26,7	-9,1	28,6	-9,2	17,0	-16,3	-6,5	2,9	25,8	-9,9	22,6	-12,2	3,3	-18,6
<b>% Bizkaia</b>	20,9	-16,2	24,2	-11,9	30,2	-6,1	9,8	-17,4	0,1	-8,2	37,8	-9,4	29,7	-16,2	2,7	-22,4

Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019	Annual 2020	Annual 2021	Annual 2022	Annual 2023
15.820	17.324	20.250	20.705	17.882	21.684	23.651	20.702
8.344	8.889	10.507	10.199	8.856	11.136	12.615	10.491
52,7%	51,3%	51,9%	49,3%	49,5%	51,4%	53,3%	50,7%
Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019	Annual 2020	Annual 2021	Annual 2022	Annual 2023
12,0	9,5	16,9	2,2	-13,6	21,3	32,3	-4,5
9,0	6,5	18,2	-2,9	-13,2	25,7	42,4	-5,8

Elaboración propia a partir INE  
 Datos año 2022 actualizados  
 Datos del 4º trimestre de 2023 actualizados

## Compraventa de vivienda

Tabla 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019	Annual 2020	Annual 2021	Annual 2022	Annual 2023
<b>CAPV</b>	2.028	1.452	1.762	1.504	2.024	1.680	1.990	1.700	1.454	1.544	1.972	1.483	1.947	1.811	1.977	1.416	3.480	3.266	3.704	3.690	2.998	3.455	3.758	3.393
<b>Bizkaia</b>	947	700	814	626	850	831	907	767	781	643	1038	835	1.138	891	1.065	641	1.647	1.440	1.681	1.674	1.424	1.873	2.029	1.706
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	46,7%	48,2%	46,2%	41,6%	42,0%	49,5%	45,6%	45,1%	53,7%	41,6%	52,6%	56,3%	58,4%	49,2%	53,9%	45,3%	47,3%	44,1%	45,4%	45,4%	47,5%	54,2%	54,0%	50,3%

<i>Δs/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2016	1º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	Annual 2016	Annual 2017	Annual 2018	Annual 2019	Annual 2020	Annual 2021	Annual 2022	Annual 2023
<b>CAPV</b>	29,3	-28,4	21,3	-14,6	34,6	-17,0	18,5	-14,6	-14,6	-14,5	6,2	27,7	31,3	-7,0	9,2	-28,4	5,8	-6,1	13,4	-0,4	-18,8	15,2	25,4	-1,8
<b>Bizkaia</b>	2,7	-26,1	16,3	-23,1	35,8	-2,2	9,1	-15,4	-15,4	1,8	-17,7	61,4	36,3	-21,7	19,5	-39,8	-15,7	-12,6	16,7	-0,4	-14,9	31,5	42,5	-8,9

Elaboración propia a partir INE  
 Datos año 2022 actualizados  
 Datos del 4º trimestre de 2023 actualizados

## Compraventa de vivienda

Tabla 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023
<b>CAPV</b>	6.631	5.709	7.312	6.746	8.589	7.957	9.284	7.731	7.361	7.523	9.434	8.795	10.649	9.244	9.438	7.871	12.340	14.058	16.546	17.015	14.884	18.229	19.893	17.309
<b>Bizkaia</b>	3.593	3.104	3.911	3.538	4.570	4.256	4.678	3.847	3.836	3.480	4.804	4.459	5.727	4.859	4.841	3.945	6.697	7.449	8.826	8.525	7.316	9.263	10.586	8.786
<b>% Bizkaia s/CAPV</b>	54,2%	54,4%	53,5%	52,4%	53,2%	53,5%	50,4%	49,8%	52,1%	46,3%	50,9%	50,7%	53,8%	52,6%	51,3%	50,1%	54,3%	53,0%	53,3%	50,1%	49,2%	50,8%	53,2%	50,8%

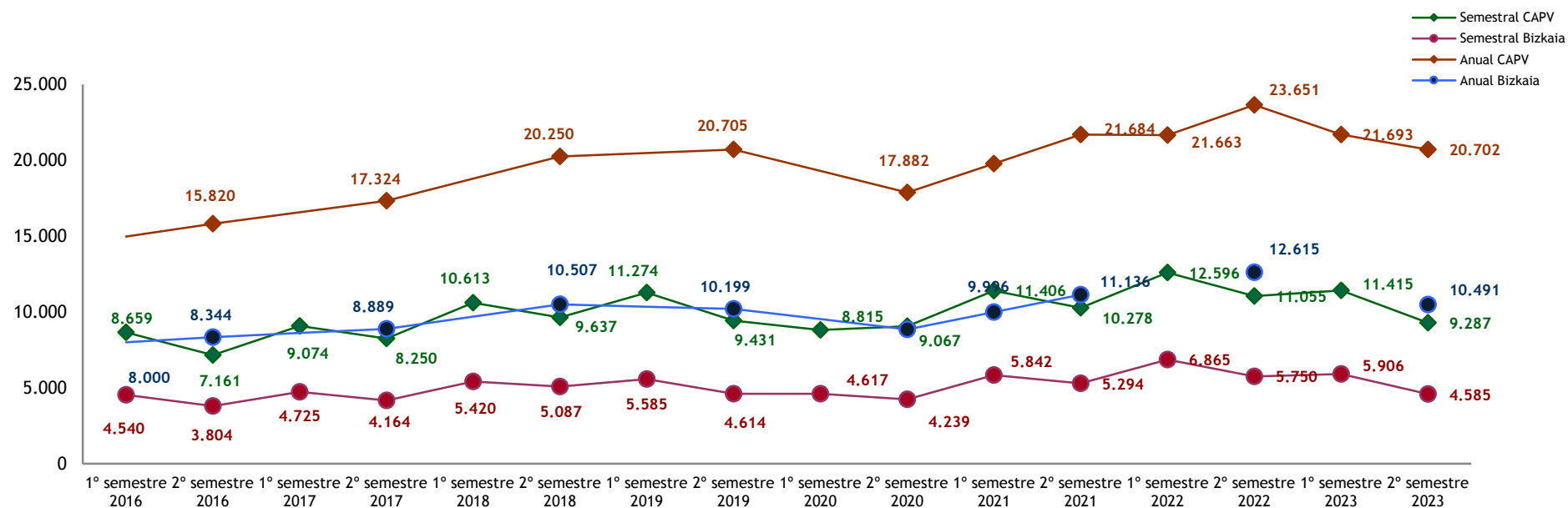
<i>Δ s/Periodo Anterior</i>	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023
<b>CAPV</b>	19,5	-19,9	28,1	-7,7	27,3	-7,4	16,7	-16,7	-4,8	2,2	25,4	-6,8	21,1	-13,2	2,1	-16,6	13,9	13,9	17,7	2,8	-12,5	22,5	33,7	-5,0
<b>Bizkaia</b>	26,8	-13,6	26,0	-9,5	29,2	-6,9	9,9	-17,8	-0,3	-9,3	38,0	-7,2	28,4	-15,2	-0,4	-18,5	17,5	11,2	18,5	-3,4	-14,2	26,6	44,7	-5,1

Elaboración propia a partir INE  
 Datos año 2022 actualizados  
 Datos del 4º trimestre de 2023 actualizados



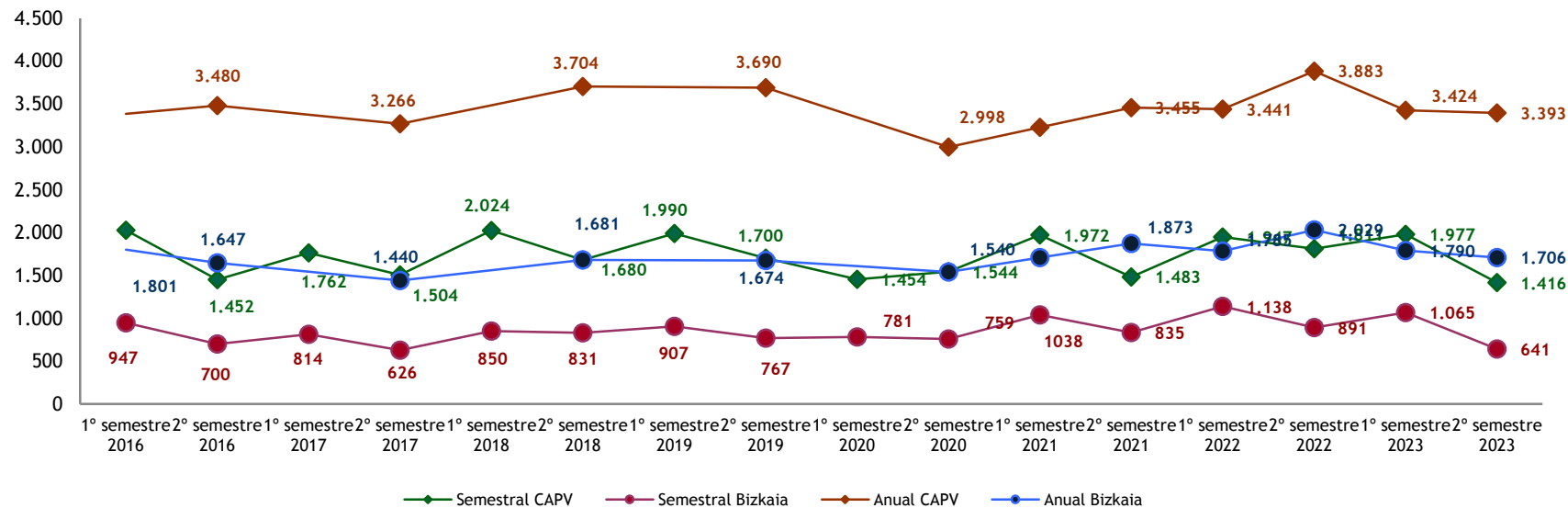
## Compraventa de vivienda

Gráfica 5.01 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia

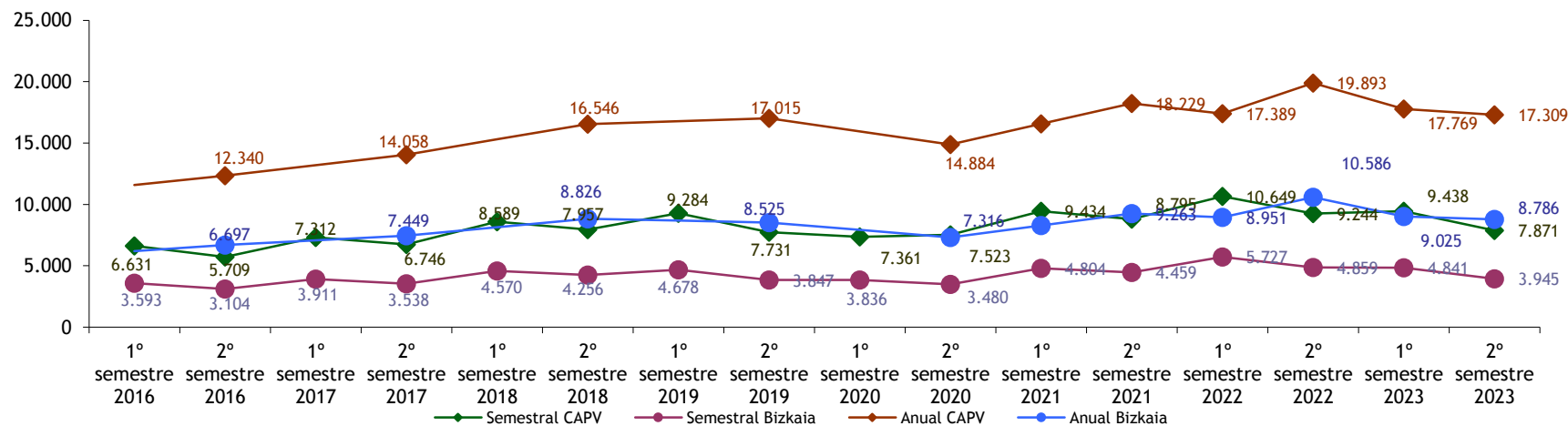


## Compraventa de vivienda

Gráfica 5.02 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva (Vivienda libre + VPO)



Gráfica 5.03 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia. Vivienda usada



## Compraventa de vivienda

### Número de transacciones de compraventa de vivienda por mil habitantes

Tabla 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.  
CAPV y Bizkaia

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023
<b>Nº transac. CAPV</b>	8.659	7.161	9.074	8.250	10.613	9.637	11.274	9.431	8.815	9.067	11.406	10.278	12.596	11.055	11.415	9.287	15.820	17.324	20.250	20.705	17.882	21.684	23.651	20.702
<b>Población CAPV</b>	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.186.517	2.186.517	2.196.745	2.196.745	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993	2.186.517	2.196.745
<b>Transac./1.000 h.</b>	4,00	3,27	4,19	3,76	4,87	4,42	5,11	4,27	3,97	4,08	5,15	4,64	5,76	5,06	5,20	4,23	7,23	7,90	9,29	9,38	8,05	9,79	10,82	9,42
<b>Nº transac. Bizkaia</b>	4.540	3.804	4.725	4.164	5.420	5.087	5.585	4.614	4.617	4.239	5.842	5.294	6.865	5.750	5.906	4.585	8.344	8.889	10.507	10.199	8.856	11.136	11.656	10.491
<b>Población Bizkaia</b>	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.152.651	1.152.651	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.139.209	1.139.209	1.144.019	1.144.019	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.152.651	1.159.443	1.154.334	1.139.209	1.144.019
<b>Transac./1.000 h.</b>	4,00	3,31	4,17	3,63	4,75	4,46	4,85	4,00	3,98	3,66	5,06	4,59	6,03	5,05	5,16	4,01	7,27	7,74	9,21	8,85	7,64	9,65	10,23	9,17

# 5

## Compraventa de vivienda

Tabla 5.05 Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia  
CAPV y Bizkaia. Vivienda nueva

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023
<b>Nº transac. CAPV</b>	2.028	1.452	1.762	1.504	2.024	1.680	1.990	1.700	1.454	1.544	1.972	1.483	1.947	1.811	1.977	1.416	3.480	3.266	3.704	3.690	2.998	3.455	3.758	3.393
<b>Población CAPV</b>	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.186.517	2.186.517	2.196.745	2.196.745	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993	2.186.517	2.196.745
<b>Transac. /1.000 h.</b>	0,94	0,66	0,81	0,69	0,93	0,77	0,90	0,77	0,65	0,70	0,89	0,67	0,89	0,83	0,90	0,64	1,59	1,49	1,70	1,67	1,35	1,56	1,72	1,54
<b>Nº transac. Bizkaia</b>	947	700	814	626	850	831	907	767	781	759	1038	835	1.138	891	1.065	641	1.647	1.440	1.681	1.674	1.540	1.873	1.956	1.706
<b>Población Bizkaia</b>	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.139.209	1.139.209	1.144.019	1.144.019	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.142.853	1.159.443	1.154.334	1.139.209	1.144.019
<b>Transac. /1.000 h.</b>	947	700	814	626	0,75	0,73	0,79	0,67	0,67	0,65	0,90	0,72	1,00	0,78	0,93	0,56	1,44	1,25	1,47	1,46	1,33	1,62	1,72	1,49

Elaboración propia a partir INE  
Datos año 2022 actualizados  
Datos del 4º trimestre de 2023 actualizados

# Compraventa de vivienda

Tabla 5.06 Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.  
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023
Nº transac. CAPV	6.631	5.709	7.312	6.746	8.589	7.957	9.284	7.731	7.361	7.523	9.434	8.795	5.727	4.859	9.438	7.871	10.831	12.340	14.058	16.546	17.015	14.884	18.229	19.893	17.309
Población CAPV	2.166.230	2.189.534	2.167.323	2.194.218	2.180.449	2.180.449	2.207.776	2.207.776	2.220.504	2.220.504	2.213.993	2.213.993	2.186.517	2.186.517	2.196.745	2.196.745	2.107.580	2.189.534	2.194.158	2.180.449	2.207.776	2.220.504	2.213.993	2.186.517	2.196.745
Transac. /1.000 h.	3,06	2,61	3,37	3,07	3,94	3,65	4,21	3,50	3,32	3,39	4,26	3,97	2,62	2,22	4,30	3,58	5,14	5,64	6,41	7,59	7,71	6,70	8,23	9,10	7,88

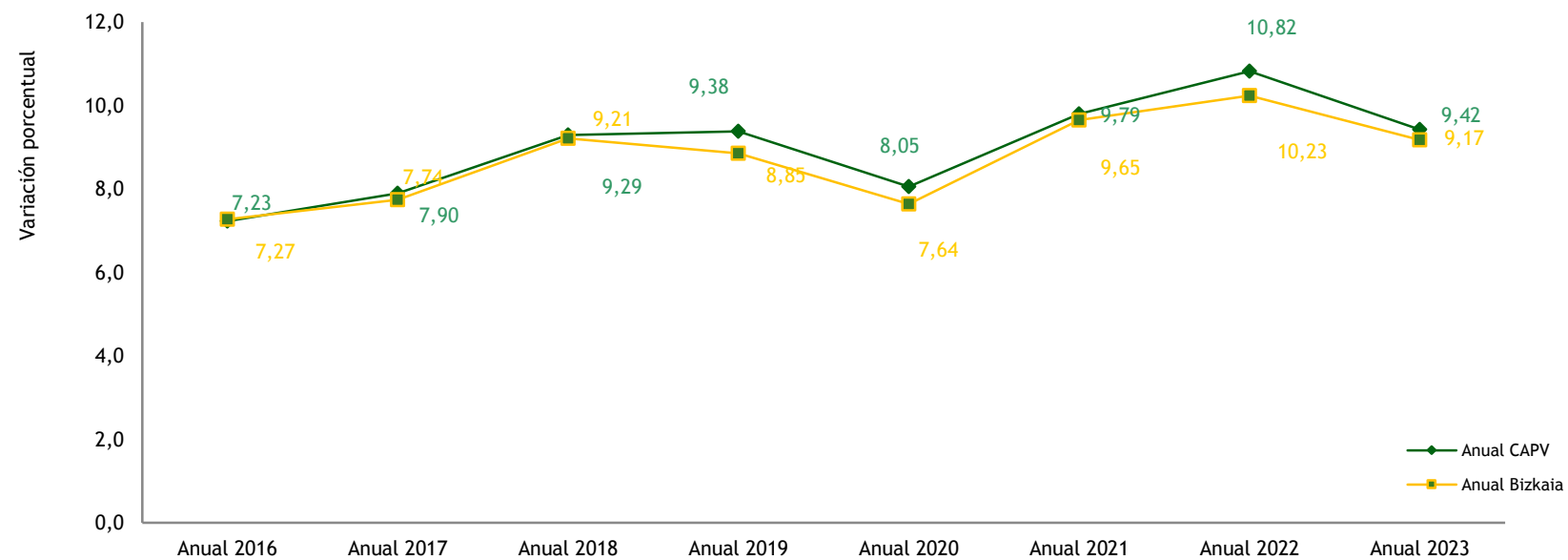
  

	1º sem. 2016	2º sem. 2016	1º sem. 2017	2º sem. 2017	1º sem. 2018	2º sem. 2018	1º sem. 2019	2º sem. 2019	1º sem. 2020	2º sem. 2020	1º sem. 2021	2º sem. 2021	1º sem. 2022	2º sem. 2022	1º sem. 2023	2º sem. 2023	Anual 2015	Anual 2016	Anual 2017	Anual 2018	Anual 2019	Anual 2020	Anual 2021	Anual 2022	Anual 2023
Nº transac. Bizkaia	3.593	3.104	3.911	3.538	4.570	4.256	4.678	3.847	3.836	3.480	4.804	4.459	5.727	4.859	4.841	3.945	5.702	6.697	7.449	8.826	8.525	7.316	9.263	9.700	8.786
Población Bizkaia	1.134.158	1.147.576	1.134.358	1.148.302	1.140.662	1.140.662	1.142.853	1.142.853	1.159.443	1.159.443	1.154.334	1.154.334	1.139.209	1.139.209	1.144.019	1.144.019	1.105.813	1.147.576	1.148.302	1.140.662	1.142.853	1.159.443	1.154.334	1.139.209	1.144.019
Transac. /1.000 h.	3,17	2,70	3,45	3,08	4,01	3,73	4,09	3,37	3,31	3,00	4,16	3,86	5,03	4,27	4,23	3,45	5,16	5,84	6,49	7,74	7,46	6,31	8,02	8,51	7,68

Elaboración propia a partir INE  
 Datos año 2022 actualizados  
 Datos del 4º trimestre de 2023 actualizados

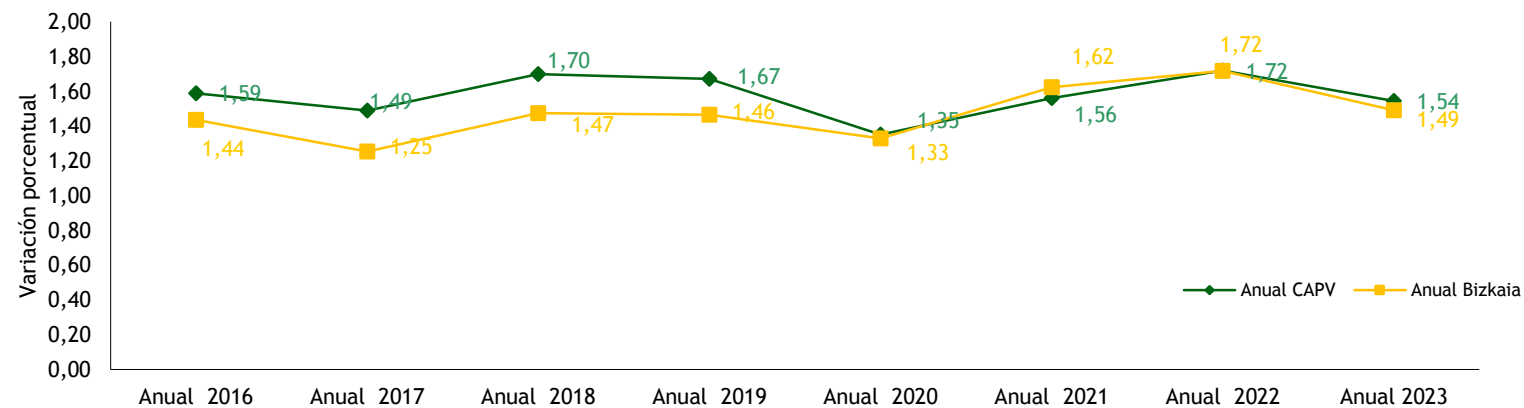
## Compraventa de vivienda

Gráfica 5.04 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.  
CAPV y Bizkaia

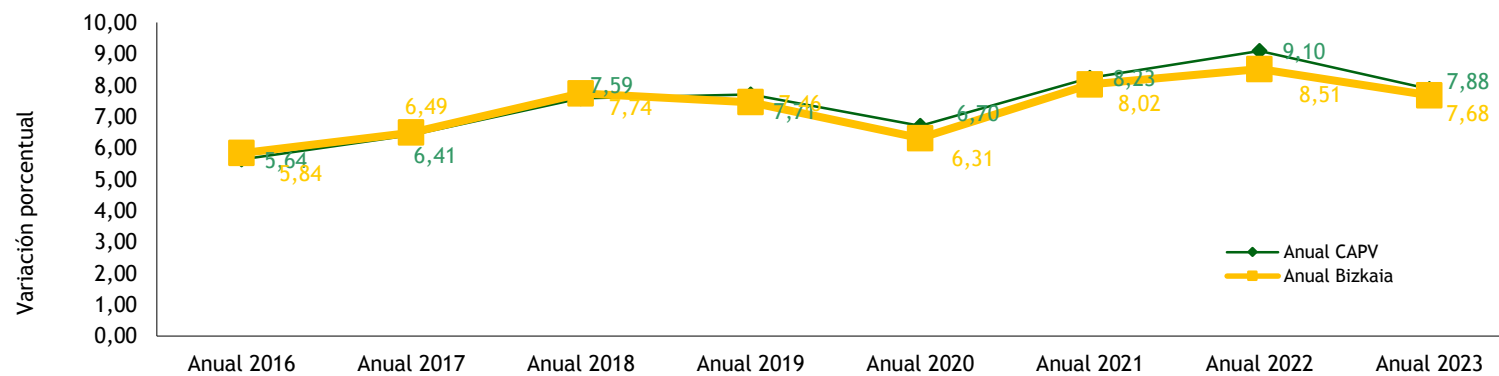


## Compraventa de vivienda

Gráfica 5.05 | Transacciones de compraventa. CAPV y Bizkaia  
CAPV y Bizkaia. *Vivienda nueva*



Gráfica 5.06 | Transacciones de compraventa por 1.000 habitantes.  
CAPV y Bizkaia. *Vivienda usada*



---

# 2023 Mercado de la vivienda



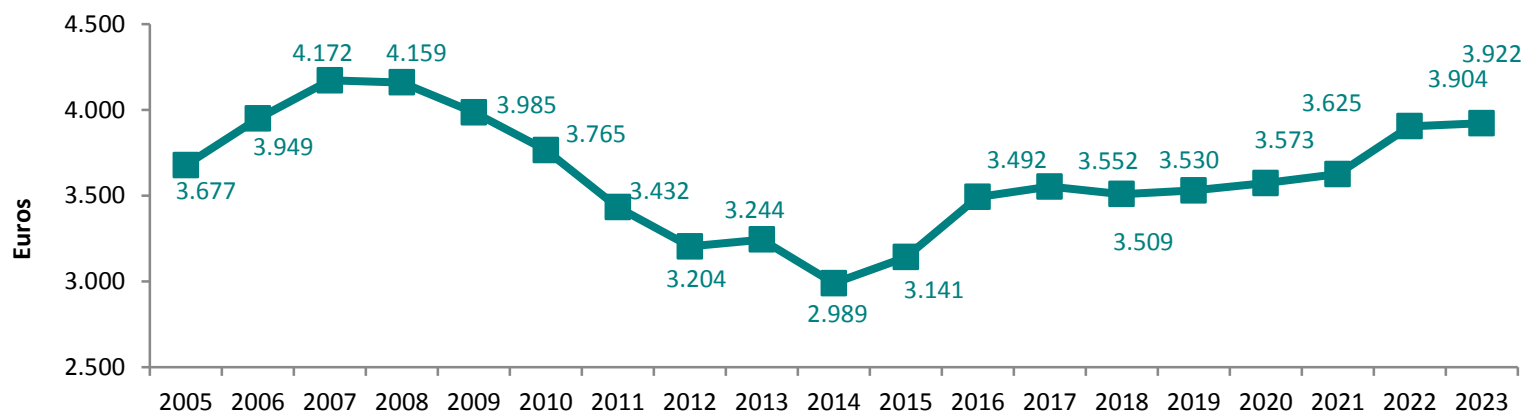
De los 361 pisos que forman parte del estudio, 163 pisos pertenecen a *vivienda nueva*.  
 En el año 2023, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda nueva-*, se situó en 3.922€.  
 Esta cifra supone un ascenso del 0,4% respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2022.

Tabla 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Anual	3.677	3.949	4.172	4.159	3.985	3.767	3.432	3.204	3.244	2.989	3.141	3.492	3.552	3.509	3.530	3.573	3.625	3.904	3.922

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio de venta por metro cuadrado. *Vivienda Nueva*



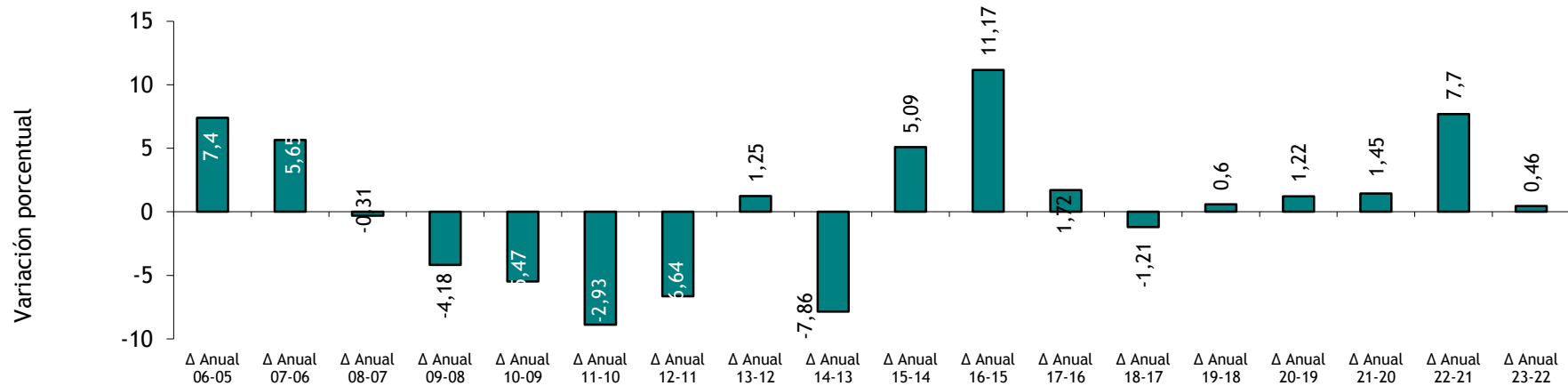
### Mercado de la Vivienda

Tabla 6.02 | Índice de variación ( $\Delta$ ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*

	$\Delta$ Anual (06-05)	$\Delta$ Anual (07-06)	$\Delta$ Anual (08-07)	$\Delta$ Anual (09-08)	$\Delta$ Anual (10-09)	$\Delta$ Anual (11-10)	$\Delta$ Anual (12-11)	$\Delta$ Anual (13-12)	$\Delta$ Anual (14-13)	$\Delta$ Anual (15-14)	$\Delta$ Anual (16-15)	$\Delta$ Anual (17-16)	$\Delta$ Anual (18-17)	$\Delta$ Anual (19-18)	$\Delta$ Anual (20-19)	$\Delta$ Anual (21-20)	$\Delta$ Anual (22-21)	$\Delta$ Anual (23-22)
% de variación sobre el año anterior	7,40	5,65	-0,31	-4,18	-5,47	-8,89	-6,64	1,25	-7,86	5,09	11,17	1,72	-1,21	0,60	1,22	1,45	7,7	0,4

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.02 | Índice de variación ( $\Delta$ ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Nueva*



## Mercado de la Vivienda

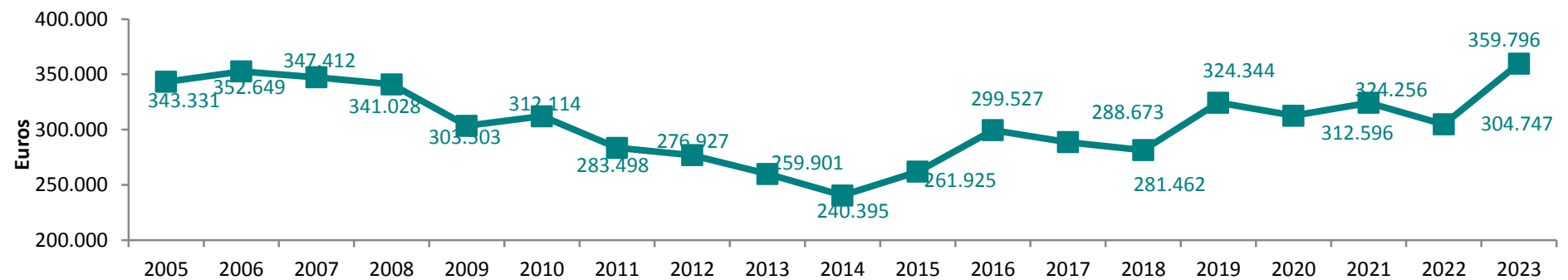
En el año 2023, el precio medio de venta -en vivienda nueva- se situó en 359.796€.

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vivienda nueva	343.331	352.649	347.412	341.028	303.503	312.114	283.498	276.927	259.901	240.395	261.925	299.527	288.673	281.462	324.344	312.596	324.256	304.747	359.796

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Nueva



## Mercado de la Vivienda

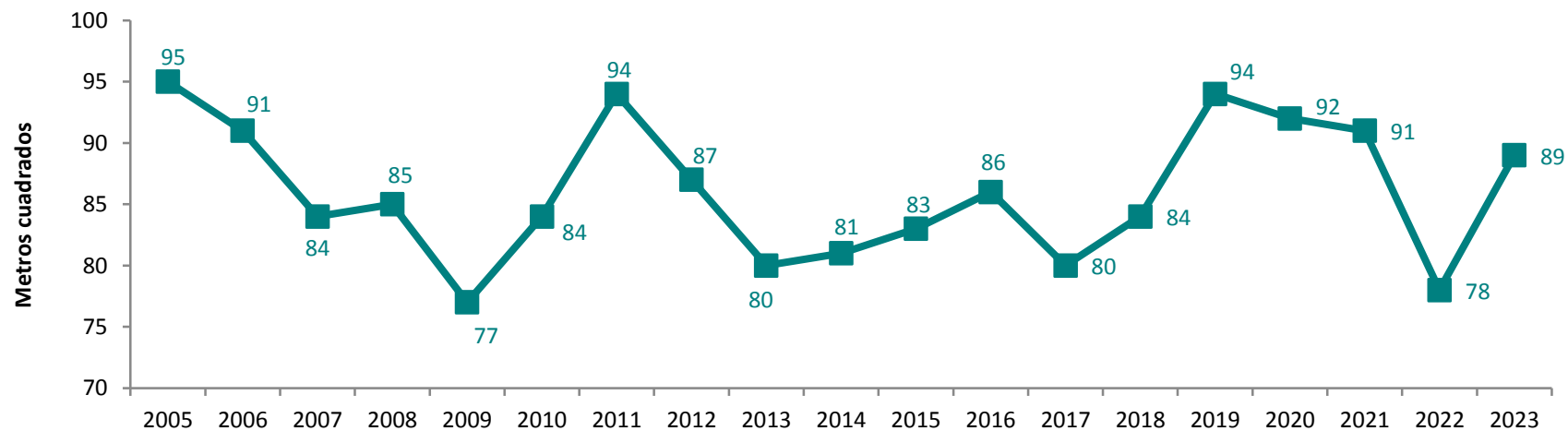
Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2023, el tamaño medio *en metros cuadrados útiles* es de 94 metros, 16 metros más que el obtenido en el año 2022.

Tabla 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Anual	95	91	84	85	77	84	94	87	80	81	83	86	81	84	94	92	91	78	89

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Nueva*



## Mercado de la Vivienda

El plazo medio de venta de las viviendas nuevas analizadas en el año 2023, ha sido de 290 días.

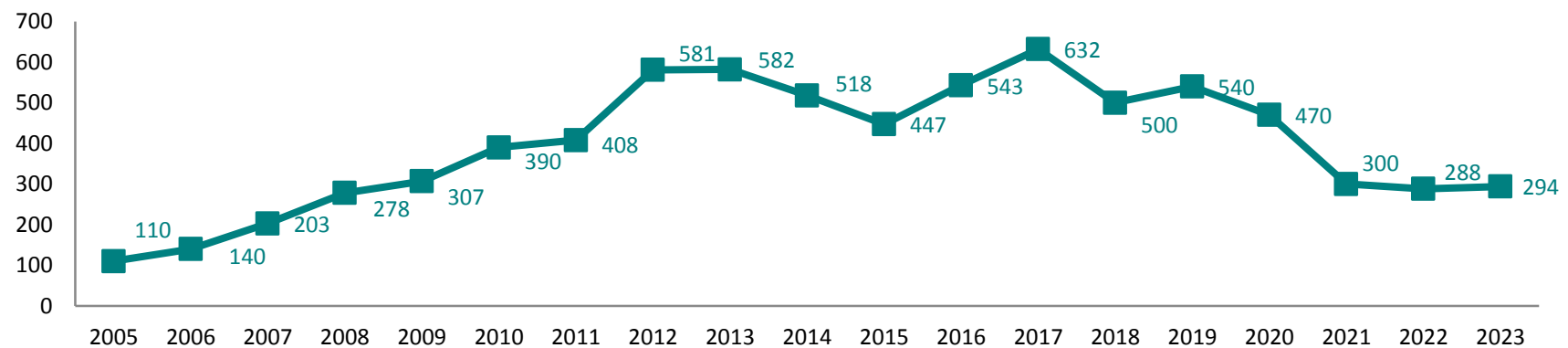
Esta cifra supone 4 días más que en el año 2022.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual. *Vivienda Nueva*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Anual	110	140	203	278	307	390	408	581	582	518	447	543	632	500	540	470	300	288	294

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta ( días) . Anual. *Vivienda Nueva*



De los 361 pisos que forman parte del estudio, 198 pisos pertenecen a *vivienda usada*.  
 En el año 2023, el precio medio de venta por metro cuadrado *-en vivienda usada-*, se situó en 2.882 €.   
 Esta cifra supone un descenso de -10,44%, respecto al precio medio de venta por metro cuadrado del año 2022.

Tabla 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Anual</b>	3.754	4.053	3.971	3.646	3.627	3.484	3.382	3.003	2.687	2.595	2.593	2.461	2.768	2.772	2.847	2.960	3.140	3.218	2.882

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.01 | Precio medio por metro cuadrado. *Vivienda Usada*

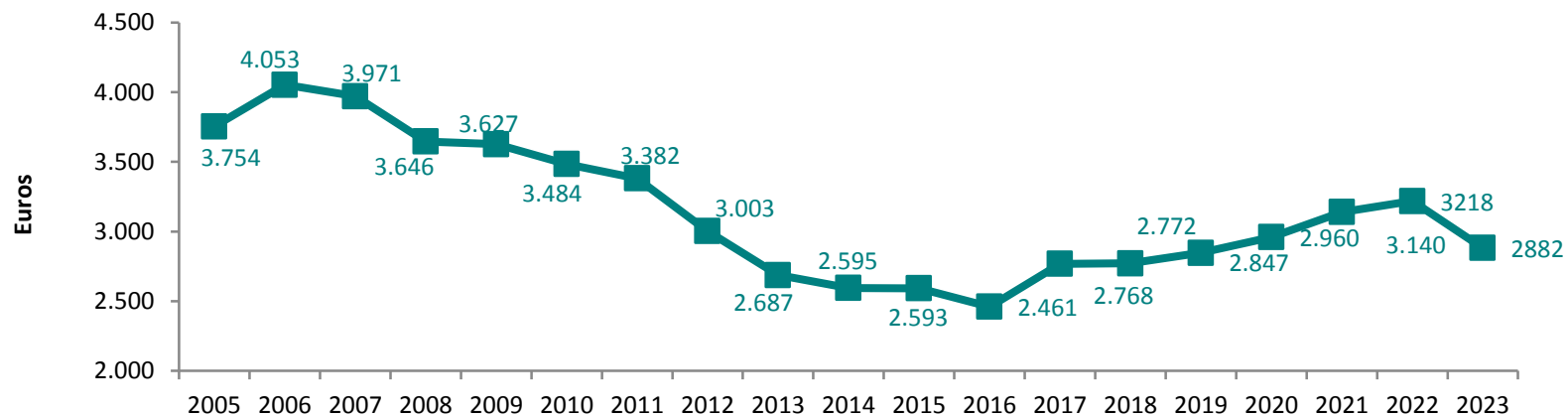
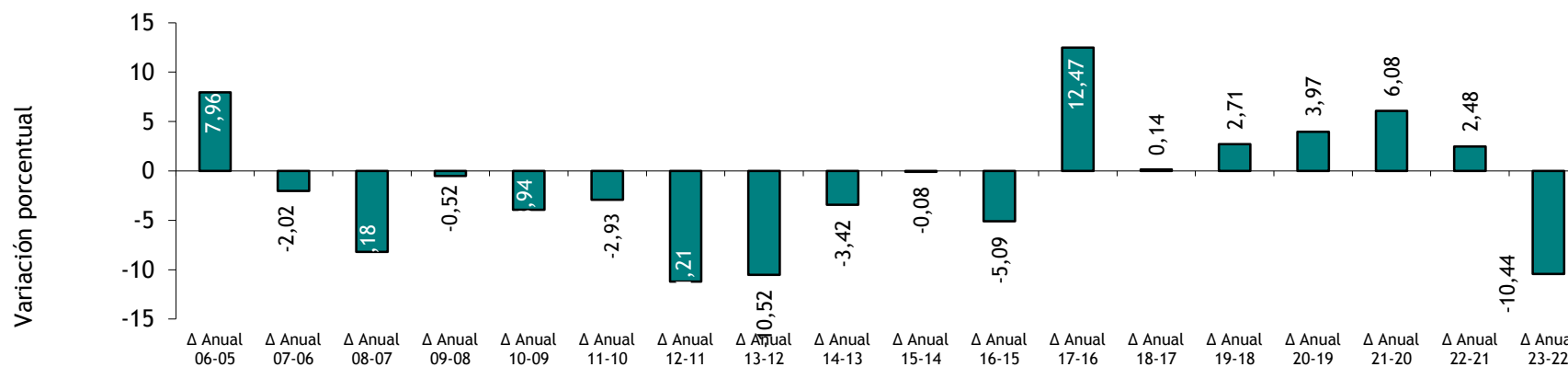


Tabla 7.02 | Índice de variación ( $\Delta$ ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*

	$\Delta$ Anual 06-05	$\Delta$ Anual 07-06	$\Delta$ Anual 08-07	$\Delta$ Anual 09-08	$\Delta$ Anual 10-09	$\Delta$ Anual 11-10	$\Delta$ Anual 12-11	$\Delta$ Anual 13-12	$\Delta$ Anual 14-13	$\Delta$ Anual 15-14	$\Delta$ Anual 16-15	$\Delta$ Anual 17-16	$\Delta$ Anual 18-17	$\Delta$ Anual 19-18	$\Delta$ Anual 20-19	$\Delta$ Anual 21-20	$\Delta$ Anual 22-21	$\Delta$ Anual 23-22
% de variación sobre el año anterior	7,96	-2,02	-8,18	-0,52	-3,94	-2,93	-11,21	-10,52	-3,42	-0,08	-5,09	12,47	0,14	2,71	3,97	6,08	2,48	-10,44

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.02 | Índice de variación ( $\Delta$ ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior. *Vivienda Usada*



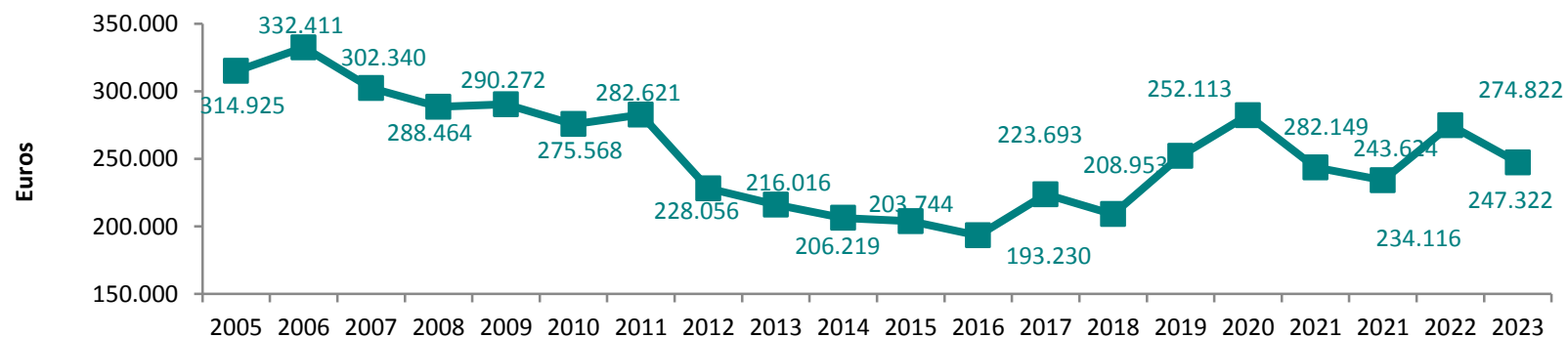
En el año 2023, el precio medio de venta -en vivienda usada- se situó en 247.322

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Anual	314.925	332.411	302.340	288.464	290.272	275.568	282.621	228.056	216.016	206.219	203.744	193.230	223.693	208.953	252.113	282.149	243.624	274.822	247.322

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual. Vivienda Usada



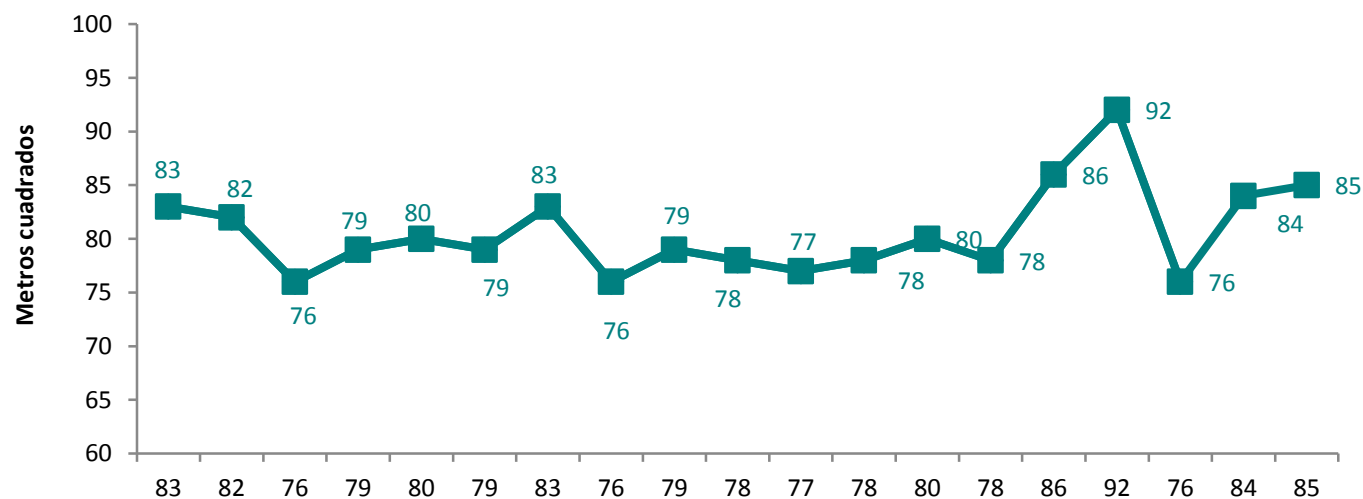


Respecto al tamaño de las viviendas analizadas en el año 2023 , el tamaño medio *en metros cuadrados útiles*, ha sido de 1 metro cuadrado más que el obtenido en el año 2022.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Anual	83	82	76	79	80	79	83	76	79	78	77	78	81	78	86	92	76	84	85

Gráfica 7 04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual. *Vivienda Usada*



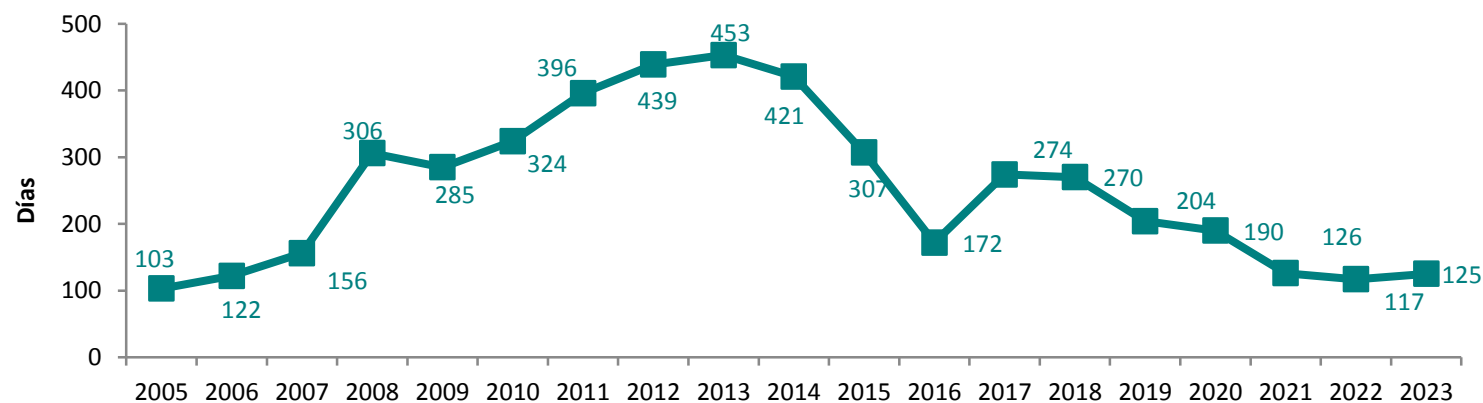
El plazo medio de venta de las viviendas usadas analizadas en el año 2023, ha sido de 125 días. Esta cifra supone 8 días más que el año 2022.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*

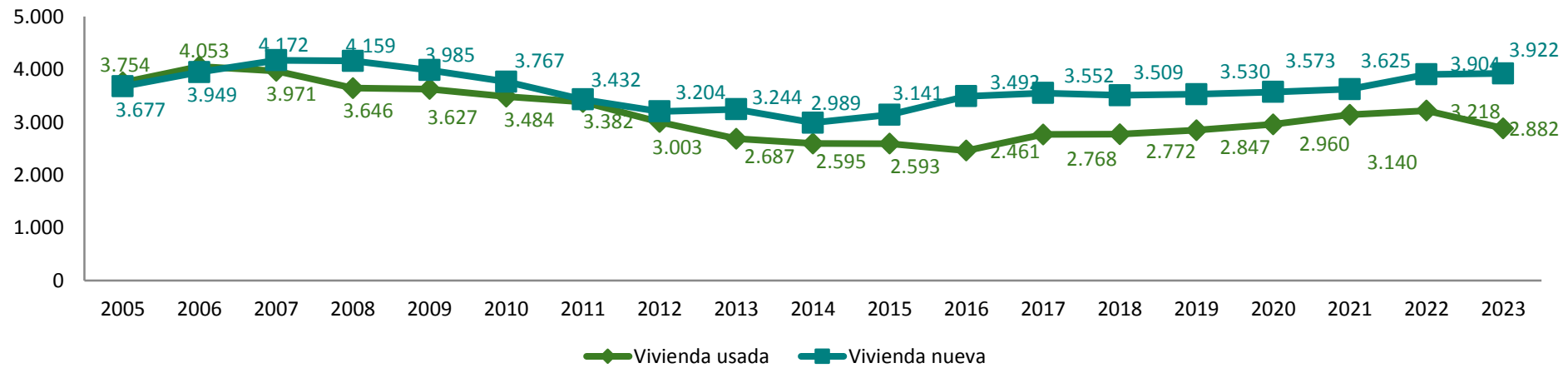
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Anual</b>	103	122	156	306	285	324	396	439	453	421	307	172	274	270	204	190	126	117	125

Elaboración propia

Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual. *Vivienda Usada*

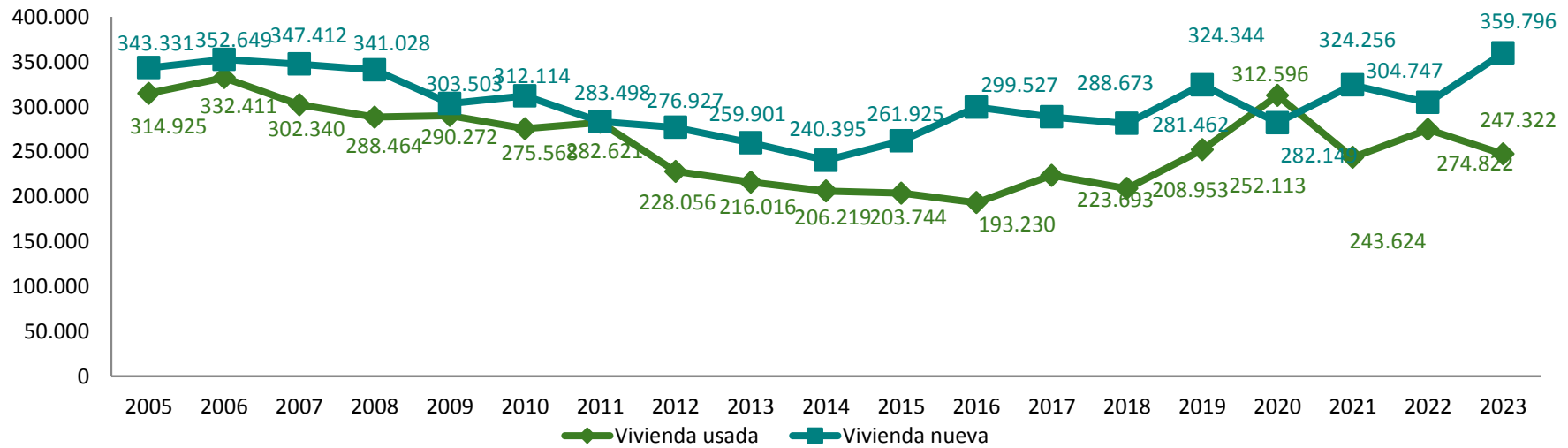


Gráfica 7.06 | Comparación entre los precios medios del metro cuadrado ( *Vivienda nueva y Vivienda usada* )



Gráfica 7.07

Comparación entre los precios medios de venta ( *Vivienda nueva y Vivienda usada* )





**Informe**  
**Ascobi**

2023