

---

**2016** | **Mercado de  
la vivienda**

## Venta de vivienda nueva. Datos generales

## Mercado de la Vivienda

De los 413 pisos que forma parte el estudio, 263 pertenecen a vivienda nueva.

El precio medio de venta por metro cuadrado para la vivienda nueva en 2016 se situó en 3.492 €.

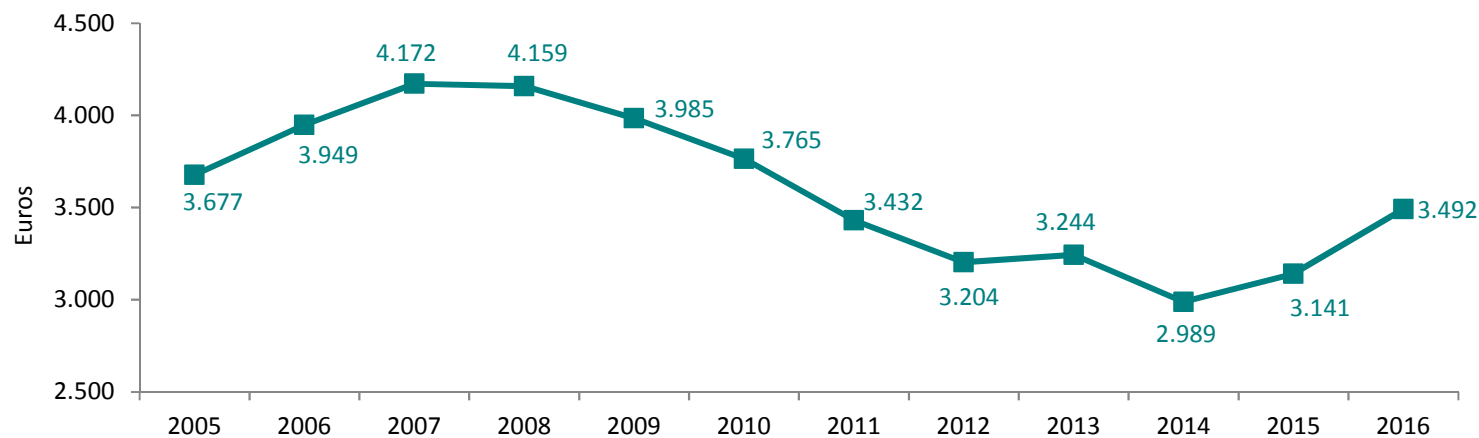
Esta cifra supone un incremento de un 11,17% respecto al precio medio del metro cuadrado del año 2015.

Tabla 6.01 | Precio medio por metro cuadrado

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	3.677	3.949	4.172	4.159	3.985	3.767	3.432	3.204	3.244	2.989	3.141	3.492

Elaboración propia

Gráfica 6.01 | Precio medio por metro cuadrado



## Venta de vivienda nueva. Datos generales

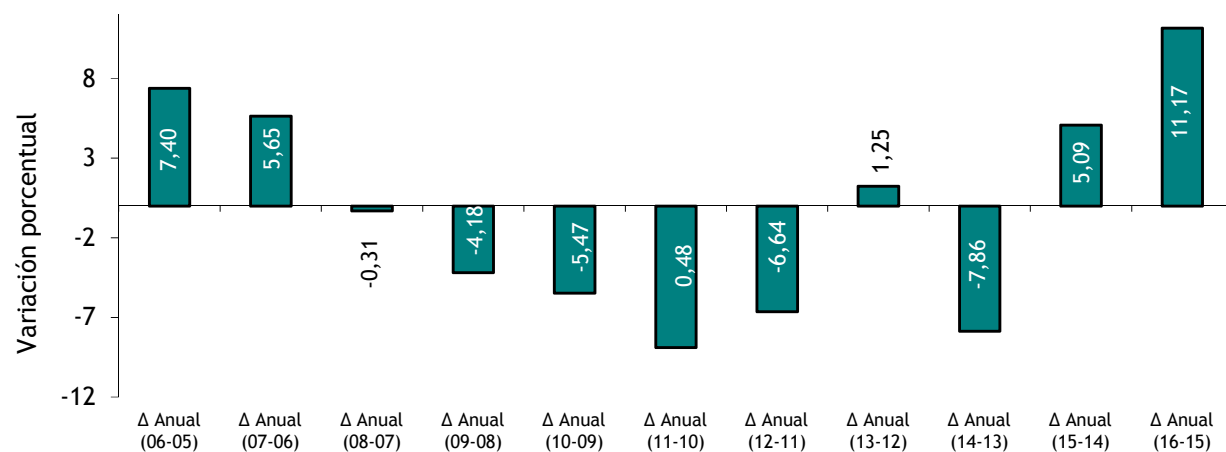
## Mercado de la Vivienda

Tabla 6.02 | Índice de variación ( $\Delta$ ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior

	$\Delta$ Anual (06-05)	$\Delta$ Anual (07-06)	$\Delta$ Anual (08-07)	$\Delta$ Anual (09-08)	$\Delta$ Anual (10-09)	$\Delta$ Anual (11-10)	$\Delta$ Anual (12-11)	$\Delta$ Anual (13-12)	$\Delta$ Anual (14-13)	$\Delta$ Anual (15-14)	$\Delta$ Anual (16-15)
% de variación sobre el año anterior	7,40	5,65	-0,31	-4,18	-5,47	-8,89	-6,64	1,25	-7,86	5,09	11,17

Elaboración propia

Gráfica 6.02 | Índice de variación ( $\Delta$ ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior



## Venta de vivienda nueva. Datos generales

## Mercado de la Vivienda

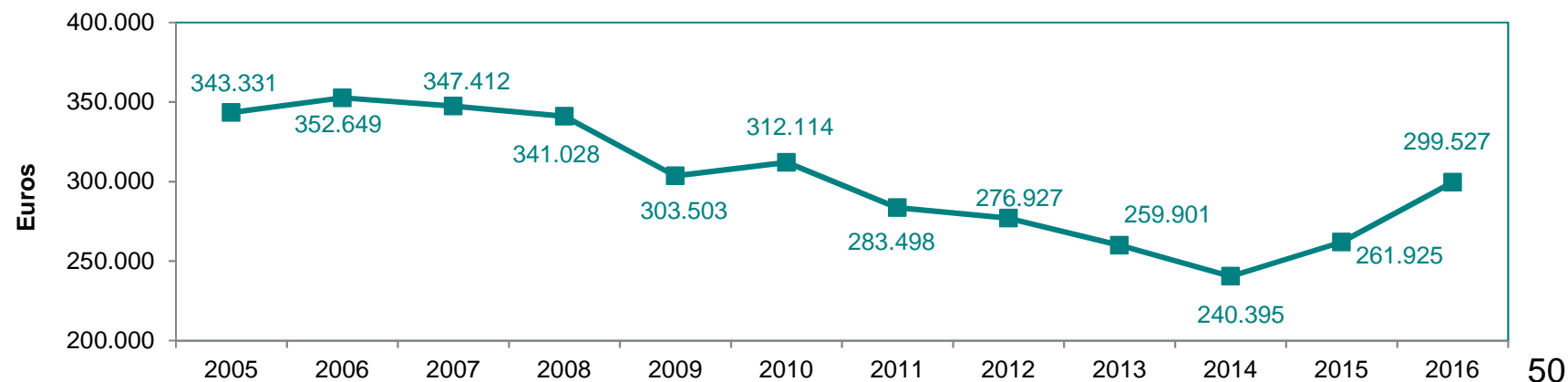
El precio medio de venta para la vivienda nueva se situó en el año 2016 en 299.529 €

Tabla 6.03 | Precio medio de venta. Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Vivienda nueva	343.331	352.649	347.412	341.028	303.503	312.114	283.498	276.927	259.901	240.395	261.925	299.527

Elaboración propia

Gráfica 6.03 | Precio medio de venta. Anual



## Venta de vivienda nueva. Datos generales

## Mercado de la Vivienda

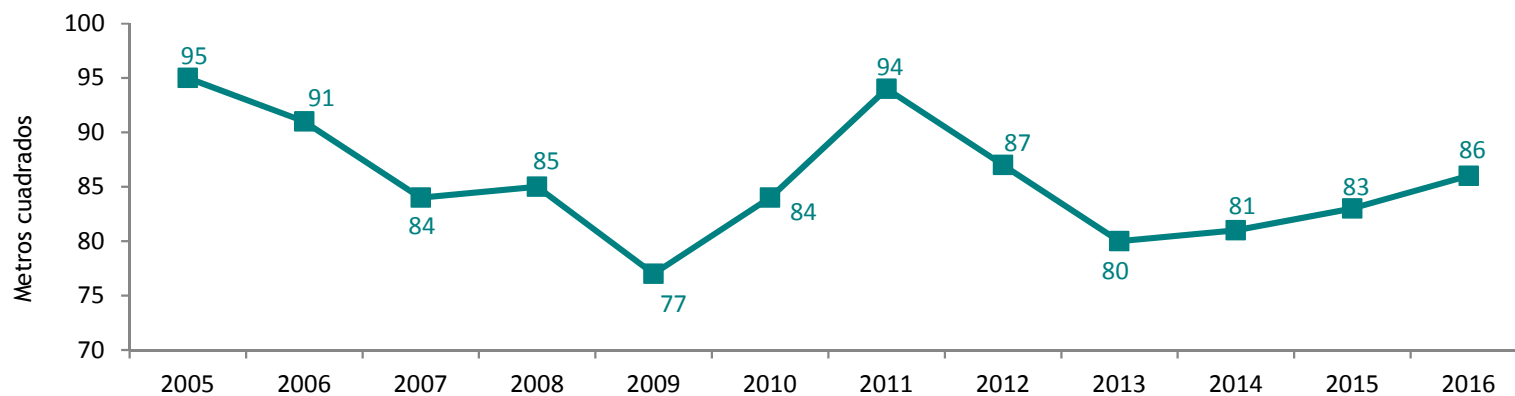
El tamaño medio en metros cuadrados útiles de las viviendas analizadas en el estudio ha sido de 86 metros cuadrados en 2016. Este dato es tres metros superior al obtenido en el año 2015.

Tabla 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	95	91	84	85	77	84	94	87	80	81	83	86

Elaboración propia

Gráfica 6.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual



## Venta de vivienda nueva. Datos generales

## Mercado de la Vivienda

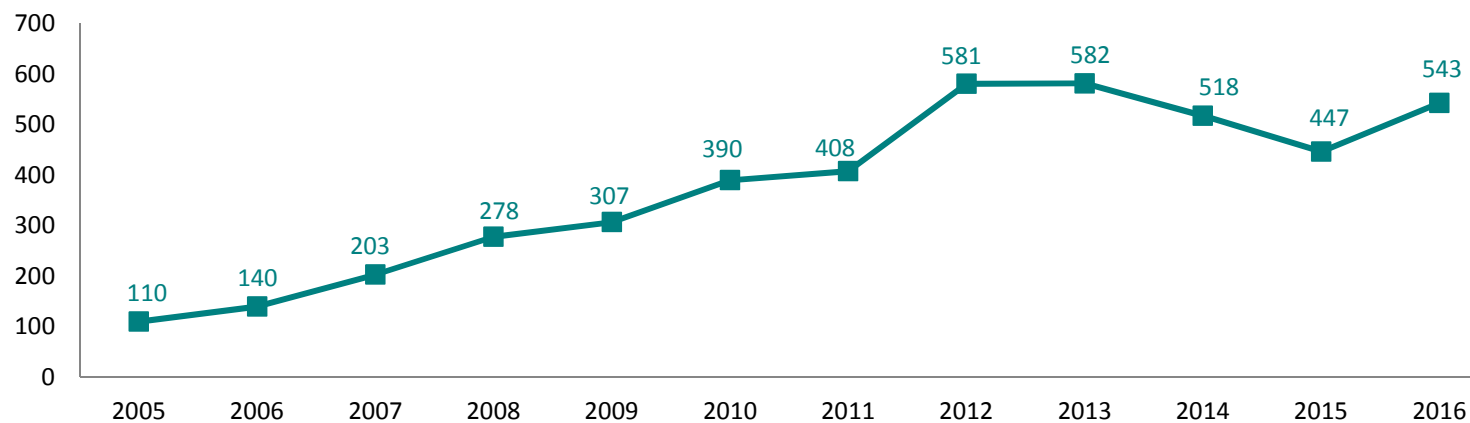
El plazo medio de venta de los pisos analizados durante el año 2016 se ha situado en 543 días, ampliándose en 96 días respecto al año pasado.

Tabla 6.05 | Plazo medio de venta (días) . Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	110	140	203	278	307	390	408	581	582	518	447	543

Elaboración propia

Gráfica 6.05 | Plazo medio de venta ( días) . Anual



## Venta de vivienda usada. Datos generales

## Mercado de la Vivienda

De los 413 pisos que forma parte el estudio, 150 pertenecen a vivienda usada.

El precio medio de venta por metro cuadrado para la vivienda usada en 2016 se situó en 2.461 €.

Tabla 7.01 | Precio medio por metro cuadrado

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Anual</b>	3.754	4.053	3.971	3.646	3.627	3.484	3.382	3.003	2.687	2.595	2.593	2.461

Elaboración propia

Gráfica 7.01 | Precio medio por metro cuadrado

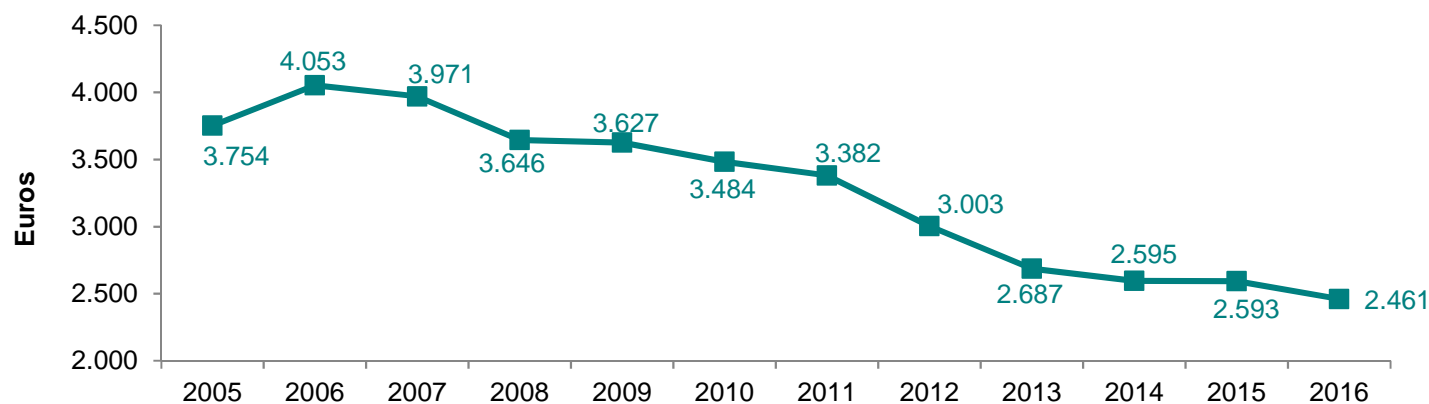
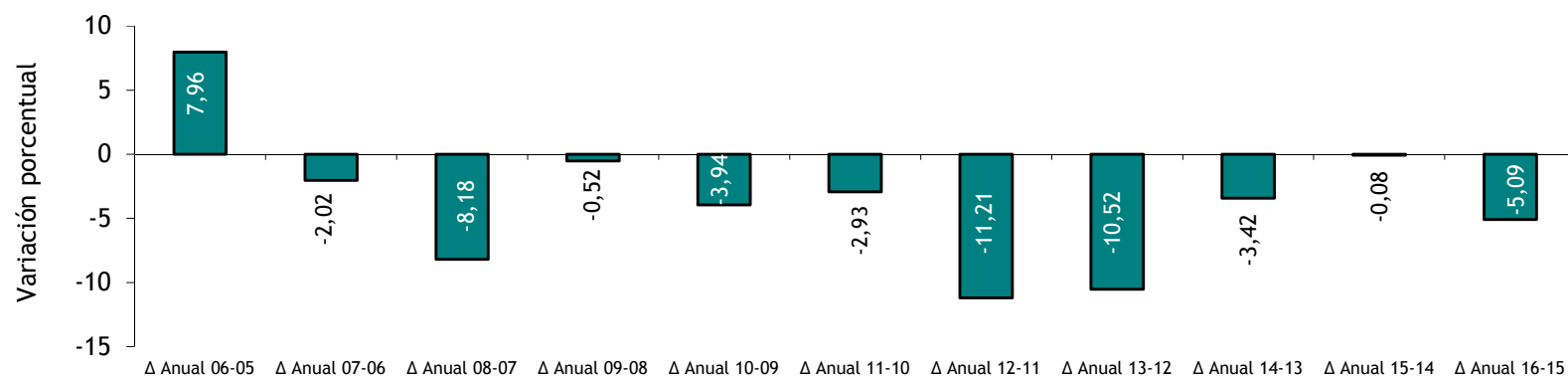


Tabla 7.02 | Índice de variación ( $\Delta$ ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior

	$\Delta$ Anual 06-05	$\Delta$ Anual 07-06	$\Delta$ Anual 08-07	$\Delta$ Anual 09-08	$\Delta$ Anual 10-09	$\Delta$ Anual 11-10	$\Delta$ Anual 12-11	$\Delta$ Anual 13-12	$\Delta$ Anual 14-13	$\Delta$ Anual 15-14	$\Delta$ Anual 16-15
% de variación sobre el año anterior	7,96	-2,02	-8,18	-0,52	-3,94	-2,93	-11,21	-10,52	-3,42	-0,08	-5,09

Elaboración propia

Gráfica 7.02 | Índice de variación ( $\Delta$ ) del precio medio por metro cuadrado. Sobre el período anterior





## Venta de vivienda usada. Datos generales

## Mercado de la Vivienda

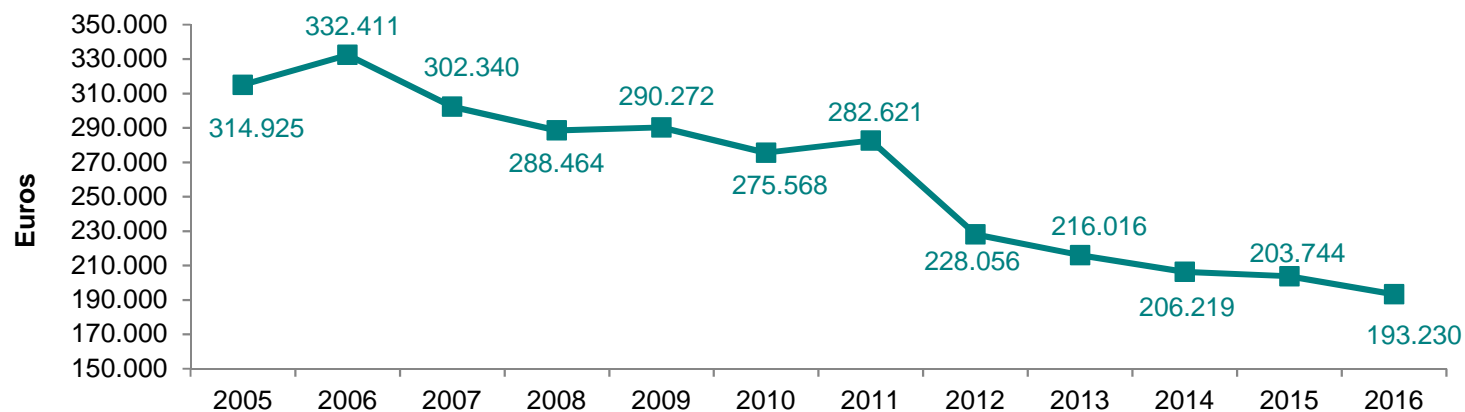
El precio medio de venta para la vivienda usada se situó en el año 2016 en 193.230 €

Tabla 7.03 | Precio medio de venta. Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Anual</b>	314.925	332.411	302.340	288.464	290.272	275.568	282.621	228.056	216.016	206.219	203.744	193.230

Elaboración propia

Gráfica 7.03 | Precio medio de venta. Anual



## Venta de vivienda usada. Datos generales

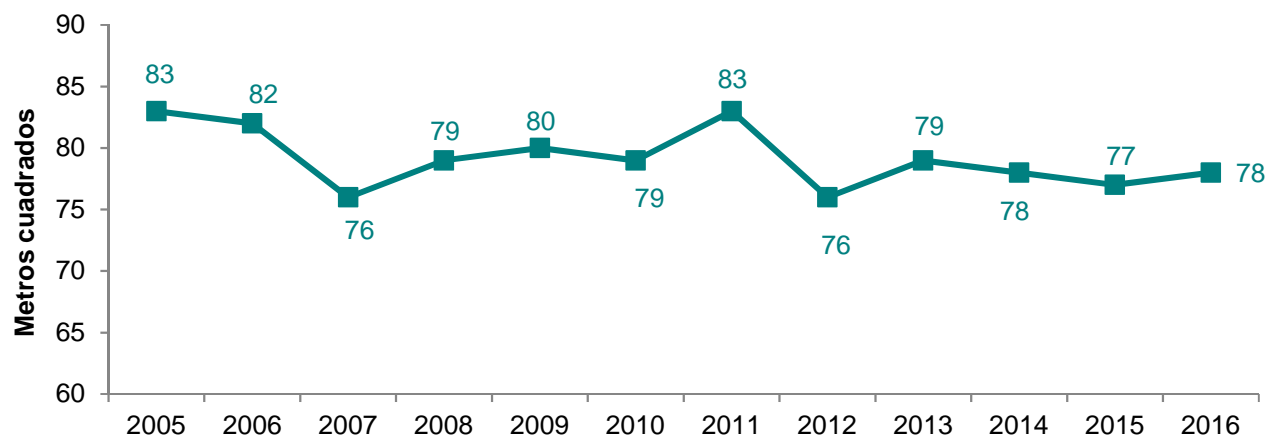
## Mercado de la Vivienda

El tamaño medio en metros cuadrados útiles de las viviendas analizadas en el estudio ha sido de 78 metros cuadrados en 2016. Comparado con el dato del 2015, el tamaño de la vivienda usada prácticamente se mantiene inalterable.

Tabla 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	83	82	76	79	80	79	83	76	79	78	77	78

Gráfica 7.04 | Tamaño medio de la vivienda en metros cuadrados. Anual



## Venta de vivienda usada. Datos generales

## Mercado de la Vivienda

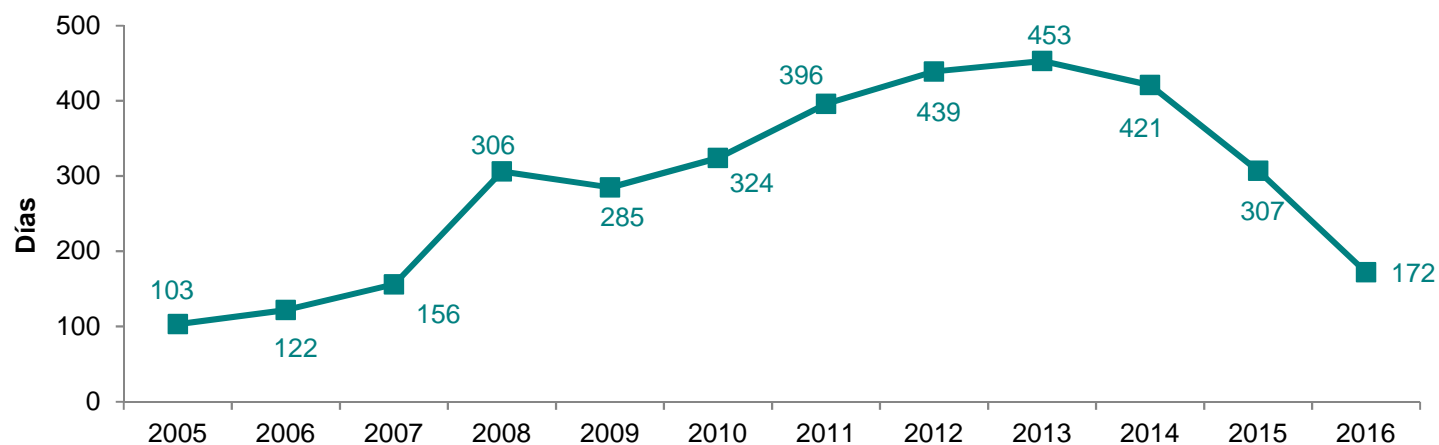
El plazo medio de venta de los pisos analizados durante el año 2016 se ha situado en 172 días, reduciéndose en 135 días respecto al año pasado.

Tabla 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anual	103	122	156	306	285	324	396	439	453	421	307	172

Elaboración propia

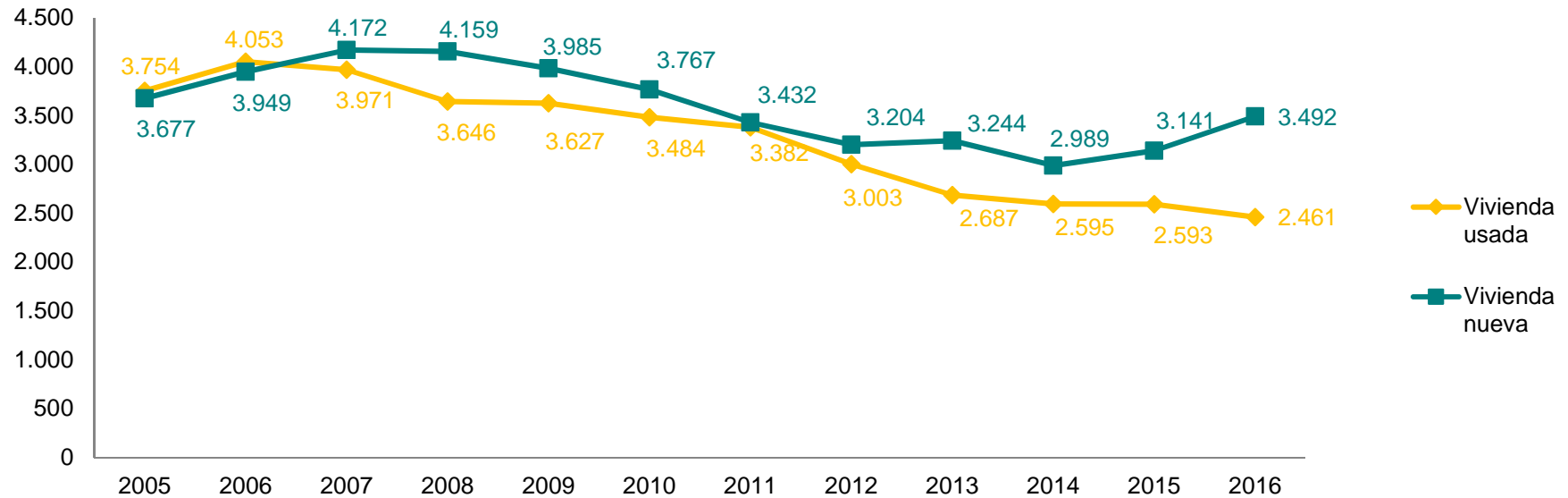
Gráfica 7.05 | Plazo medio de venta (días). Anual



## Comparación entre los precios de vivienda Nueva y usada

## Mercado de la Vivienda

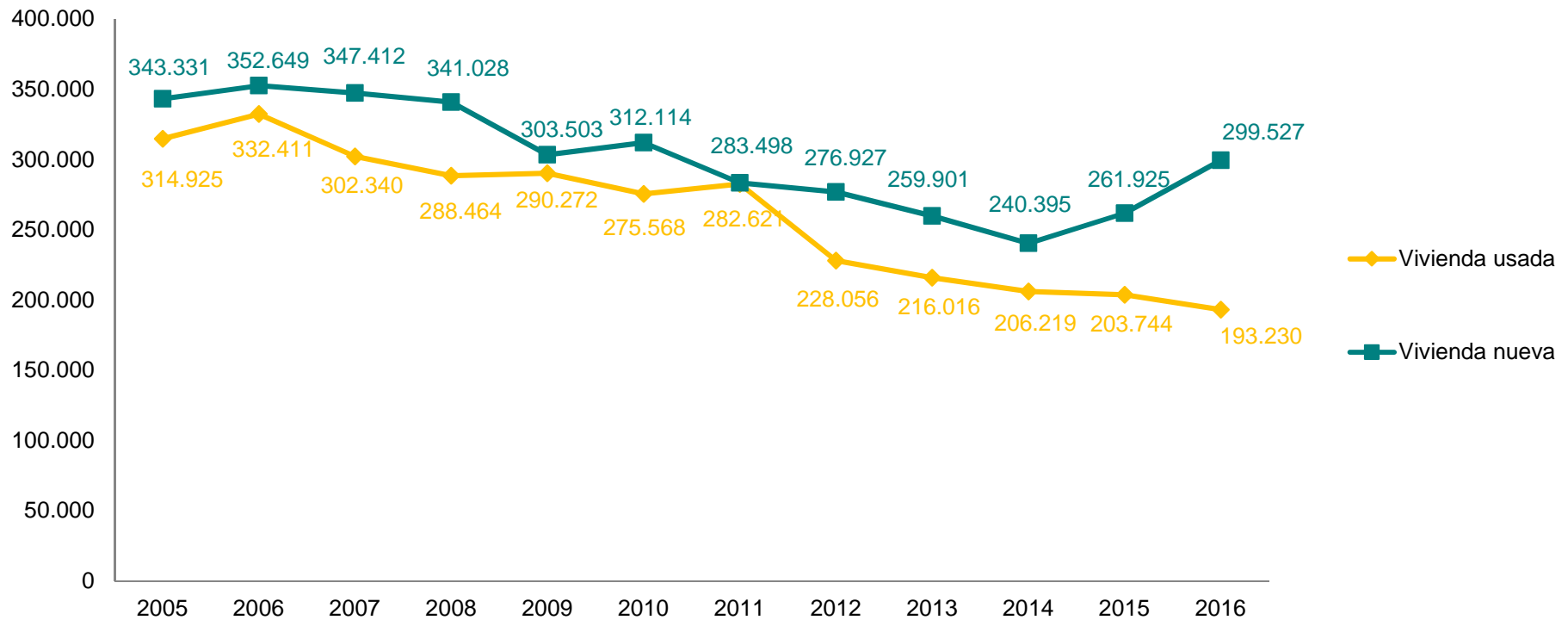
Gráfica 7.01 | Comparación entre los precios medios del metro cuadrado



## Comparación entre los precios de vivienda Nueva y usada

## Mercado de la Vivienda

Gráfica 7.01 | Comparación entre los precios medios de venta



---

2016

**Informe**  
**Ascobi**